INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	03/ 09/ 2021
Fecha Suscripción Contrato:	10 de diciembre de 2020
Contrato No:	Contrato 118 de 2020
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Veintinueve millones seiscientos veintidós mil cuatrocientos treinta y dos pesos (29.622.432) IVA incluido.
Plazo:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Agosto 2021
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de agosto de 2021.

Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
82.436	4.122	796	1895	6773

Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	475
En proceso	7
Inactivo	280
Total	**762**

Actualmente contamos con **475 activas**, **280 inactivas, 7 En Proceso**

Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
Enero	454
Febrero	451
Marzo	484
Abril	653
Mayo	570
Junio	584
Julio	579
Agosto	475

Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Regional	Cantidad
Centro Oriente	114
Norte	59
Occidente	121

Suroccidente	181
Total	**475**

Actualmente quedan disponibles 525 publicaciones disponibles

Publicaciones y Modificaciones por Regional agosto 2021

Regional	Cantidad
Centro Oriente	25
Norte	33
Occidente	7
Suroccidente	10
Total	**75**

Regional	Cantidad
Centro Oriente	4
Norte	21
Occidente	8
Total	**33**

Durante el mes de junio se realizaron 75 nuevas publicaciones y 33 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	372	78.32%
10-19	82	17.26%
20-30	21	4.42%
Total	**475**	**100%**

El 78% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos.

Calidad de las publicaciones Vigentes

Rango de Calidad	Cantidad	%
0-9	8	1.68%
10-19	80	16.84%
20-29	94	19.79%
30-39	65	13.68%
40-49	51	10.74%
50-59	33	6.95%
60-69	50	10.53%
70-79	31	6.53%
80-89	27	5.68%
90-99	36	7.58%
Total	**475**	**100%**

las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el 10% al 40% **(290 equivalente al 50.32%)** de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración

Giseth Paola Santamaria Beltran
Profesional III – Gerencia Comercial
Apoyo Supervisor

Aprobación

Julián Alberto López Marín
Gerente Comercial

Nota: Este informe reemplaza aquellos que se hubieran publicado en el mes de Agosto de 2021, toda vez que se debieron realizar modificaciones en el porcentaje de ejecución.