INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	05/ 08/ 2021
Fecha Suscripción Contrato:	10 de diciembre de 2020
Contrato No:	Contrato 118 de 2020
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Veintinueve millones seiscientos veintidós mil cuatrocientos treinta y dos pesos (29.622.432) IVA incluido.
Plazo:	12 meses
Periodo de evaluación del informe:	Julio 2021
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de julio de 2021.

Estadísticas contacto publicaciones

Visitas	Ver Teléfono	E-mails	WhatsApp	Total Contactos
83.434	5.047	692	1.94	7.679

Estado publicaciones portal Fincaraiz

Estado	Cantidad
Activo	579
En proceso	8
Inactivo	257
Total	**844**

Actualmente contamos con **579 activas**, **257 inactivas, 8 En Proceso**

Publicaciones activas por mes

Mes	Cantidad
Enero	454
Febrero	451
Marzo	484
Abril	653
Mayo	570
Junio	584
Julio	579

Cantidad Publicaciones por Regional Acumulado

Regional	Cantidad
Centro Oriente	96

Norte	42
Occidente	122
Suroccidente	319
Total	**579**

Actualmente quedan disponibles 421 publicaciones disponibles

Publicaciones y Modificaciones por Regional julio 2021

Regional	Cantidad
Occidente	9
Suroccidente	1
Total	**10**

Regional	Cantidad
Centro Oriente	2
Occidente	3
Total	**5**

Durante el mes de junio se realizaron 10 nuevas publicaciones y 8 modificaciones de publicaciones de meses anteriores.

Cantidad de Fotos

Rango de Fotos	Cantidad	%
0-9	512	88.43%
10-19	59	10.19%
20-30	8	1.38%
Total	**579**	**100%**

El 88% de las publicaciones tienen de 0 a 9 fotos.

Calidad de las publicaciones Vigentes

Rango de Calidad	Cantidad	%
0-9	11	1.90%
10-19	170	29.36%
20-29	153	26.42%
30-39	69	11.92%
40-49	57	9.84%
50-59	24	4.15%
60-69	46	7.94%
70-79	23	3.97%
80-89	11	1.90%
90-99	15	2.59%
Total	**579**	**100%**

las publicaciones realizadas se encuentran en su gran mayoría en un rango entre el 0% al 30% **(334 equivalente al 57.69%)** de acuerdo con los criterios dados por Fincaraiz.

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor y apoyo del supervisor del contrato.

Elaboración

Giseth Paola Santamaria Beltran
Profesional III – Gerencia Comercial
Apoyo Supervisor

Aprobación

Julián Alberto López Marín
Gerente Comercial
supervisor

Nota: Este informe reemplaza aquellos que se hubieran publicado en el mes de Julio de 2021, toda vez que se debieron realizar modificaciones en el porcentaje de ejecución.