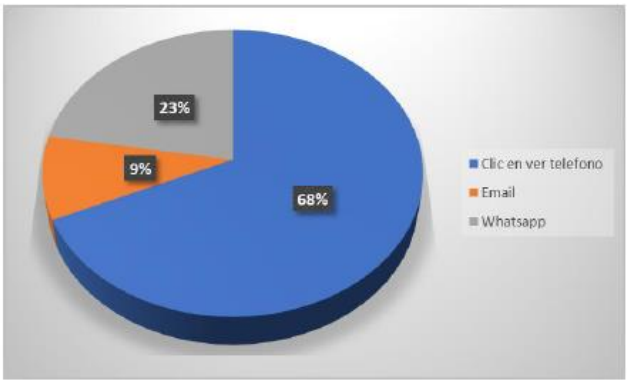
INFORME DE EJECUCIÒN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	07/ 05/ 2021
Fecha Suscripción Contrato:	10 de diciembre de 2020
Contrato No:	Contrato 118 de 2020
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Veintinueve millones seiscientos veintidós mil cuatrocientos treinta y dos pesos (29.622.432) IVA incluido.
Adición:	No aplica
Plazo:	12 meses
Prórrogas:	No aplica
Periodo de evaluación del informe:	Abril 2021
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	38.63%
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se cumplió con los pagos parafiscales
Certificación de Cumplimiento:	Se cumplió con el objeto contractual

INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÒN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de abril de 2021.

Total Visitas	Clic en ver telefono	Email	Whatsapp
77.527	4.995	682	1634



PUBLICADOS POR MES

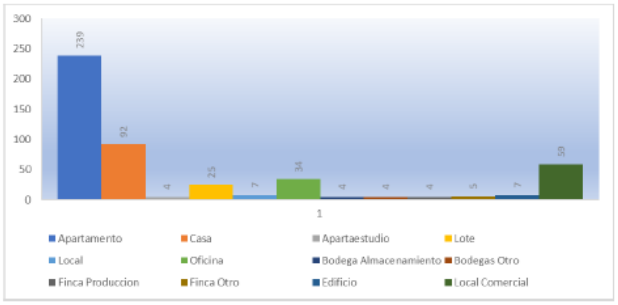
TIPO DE INMUEBLE	
Enero	454
Febrero	451
Marzo	484
Abril	653



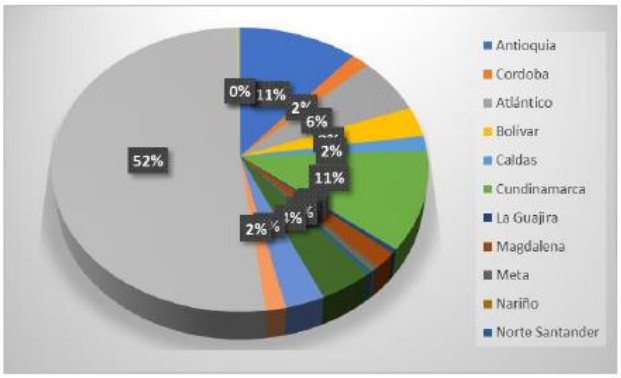
INMUEBLES PUBLICADOS

Inmuebles publicados	653
Inmuebles Inactivo	157
Inmuebles En proceso	7

TIPO DE INMUEBLE		%
Apartamento	274	42%
Casa	100	15%
Apartaestudio	22	3%
Lote	23	4%
Local	33	5%
Oficina	39	6%
Bodega Almacenamiento	7	1%
Bodegas Otro	4	1%
Finca Produccion	3	0%
Finca Otro	4	1%
Edificio	4	1%
Local Comercial	138	21%
TOTAL	651	100%

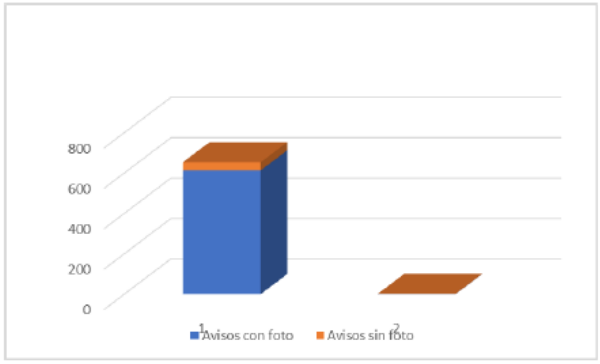


INMUEBLES PUBLICADOS POR DEPARTAMENTO



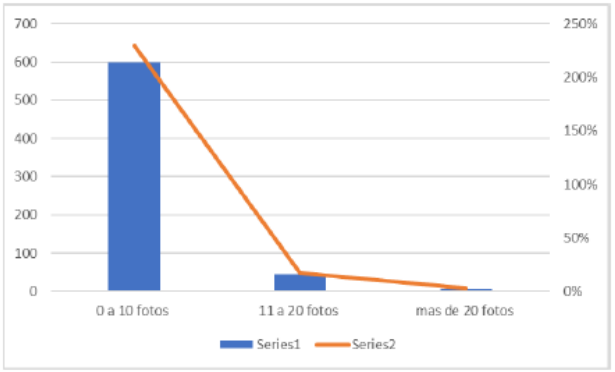
DEPARTAMENTO	AVISOS	%
Antioquia	72	11%
Cordoba	11	2%
Atlántico	41	6%
Bolívar	22	3%
Caldas	11	2%
Cundinamarca	73	11%
La Guajira	3	0%
Magdalena	12	2%
Meta	3	0%
Nariño	1	0%
Norte Santander	3	0%
Quindio	27	4%
Risaralda	20	3%
Santander	10	2%
Valle del Cauca	333	51%
Tolima	1	1%
Amazonas	1	1%

CARACTERÍSTICAS INMUEBLES PUBLICADOS



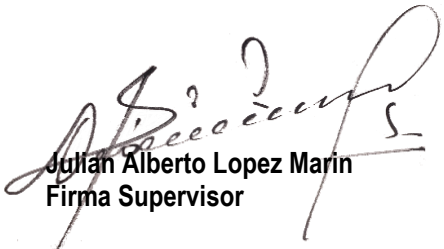
AVISOS		%
Avisos con foto	613	94%
Avisos sin foto	40	6%

NÚMERO DE FOTOS



Estado	Total	%
0 a 10 fotos	599	230%
11 a 20 fotos	46	18%
mas de 20 fotos	8	3%
Total	653	250%

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor del contrato.



Julian Alberto Lopez Marin
Firma Supervisor

Elaboro: Laura Millàn
Revisó: Daniel Marin