INFORME DE EJECUCIÒN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	05/ 03/ 2020
Fecha Suscripción Contrato:	Orden de servicio del 22/10/ 2019
Contrato No:	Orden de servicio N. 036
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Publicación de avisos en Plataforma Web Finca Raíz
Valor del Contrato:	Quince millones quinientos treinta mil quinientos setenta y un pesos $15.530.571 incluido IVA
Adición:	No aplica
Plazo:	12 meses
Prórrogas:	No aplica
Periodo de evaluación del informe:	Diciembre de 2019, enero y febrero de 2020
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicación de avisos en web+ mobile+ app - Microsite personalizado - Galeria de Inmuebles - Logo en avisos - Cupo de 600 inmuebles - 6 destacados web mensual, se podrán rotar cada 15 dias - 3 destacados cerca de mi
Porcentaje de Ejecución y Avances:	24%
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se cumplió con los pagos parafiscales
Certificación de Cumplimiento:	Se cumplió con el objeto contractual

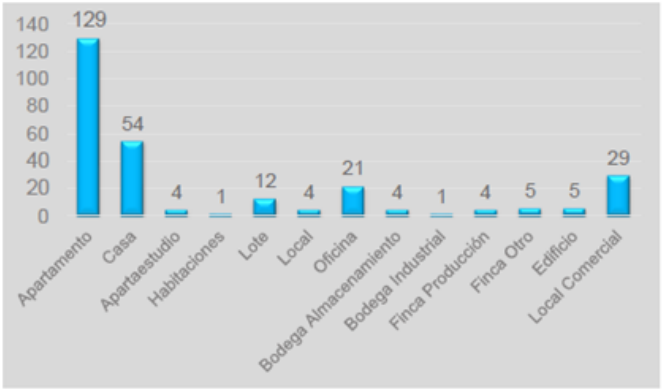
INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCION DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro muestra información sobre las publicaciones realizadas en los meses de diciembre de 2019, enero y febrero de 2020.

INMUEBLES PUBLICADOS

- Inmuebles Publicados: 273
- Inmuebles Inactivos: 143
- Inmuebles en proceso: 4

TIPO DE INMUEBLE		%
Apartamento	129	47%
Casa	54	20%
Apartaestudio	4	1%
Habitaciones	1	0%
Lote	12	4%
Local	4	1%
Oficina	21	8%
Bodega Almacenamiento	4	1%
Bodega Industrial	1	0%
Finca Producción	4	1%
Finca Otro	5	2%
Edificio	5	2%
Local Comercial	29	11%
TOTAL	273	100%

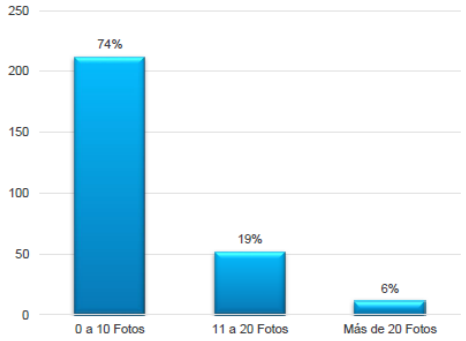


INMUEBLES PUBLICADOS POR DEPARTAMENTO



Departamento	Avisos	%
Antioquia	66	24,2%
Atlántico	43	15,8%
Bolívar	17	6,2%
Caldas	1	0,4%
Córdoba	20	7,3%
Cundinamarca	31	11,4%
La Guajira	2	0,7%
Magdalena	13	4,8%
Nariño	1	0,4%
Norte de Santander	2	0,7%
Quindío	1	0,4%
Risaralda	9	3,3%
Santander	2	0,7%
Sucre	1	0,4%
Valle del Cauca	64	23,4%
Total	273	100,0%

NÚMERO DE FOTOS

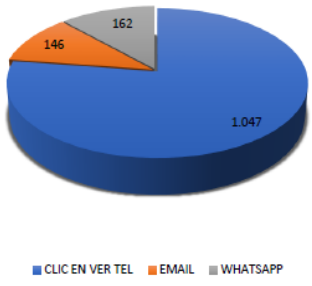


Estado	Total	%
0 a 10 Fotos	211	77%
11 a 20 Fotos	51	19%
Más de 20 Fotos	11	4%
Total	273	100%

Las siguientes graficas muestran las estadísticas por cada mes:

ESTADÍSTICAS DICIEMBRE 2019

Total Visitas: 14.958

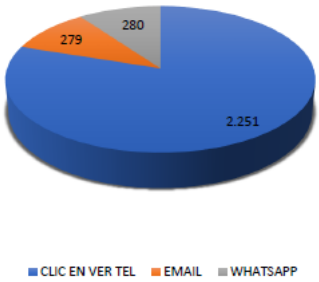


CONTACTOS

CLIC EN VER TEL	EMAIL	WHATSAPP	TOTAL CONTACTOS
1.047	146	162	1355

ESTADÍSTICAS ENERO 2020

Total Visitas: 28.357

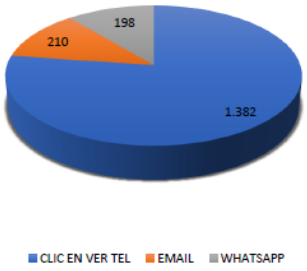


CONTACTOS

CLIC EN VER TEL	EMAIL	WHATSAPP	TOTAL CONTACTOS
2.251	279	280	2.810

ESTADÍSTICAS FEBRERO 2020

Total Visitas: 20.844



CONTACTOS

CLIC EN VER TEL	EMAIL	WHATSAPP	TOTAL CONTACTOS
1.382	210	198	1.790

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor del contrato.

Diego Fernando Rubiano V.
Firma Supervisor

Revisó: Daniel Marín