INFORME DE EJECUCIÒN DE CONTRATOS

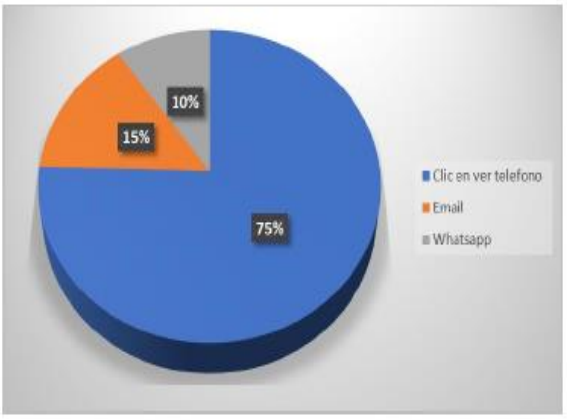
Fecha del Informe	08/ 01/ 2021
Fecha Suscripción Contrato:	10 de diciembre de 2020
Contrato No:	Contrato 118 de 2020
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Veintinueve millones seiscientos veintidós mil cuatrocientos treinta y dos pesos (29.622.432) IVA incluido.
Adición:	No aplica
Plazo:	12 meses
Prórrogas:	No aplica
Periodo de evaluación del informe:	Diciembre 2020
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	5.48%
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se cumplió con los pagos parafiscales
Certificación de Cumplimiento:	Se cumplió con el objeto contractual

INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÒN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de diciembre de 2020 e información resumen contemplando los meses anteriores.

ESTADISTICAS DICIEMBRE

Total Visitas	Clic en ver telefono	Email	Whatsapp
36.051	1.745	339	227



PUBLICADOS POR MES

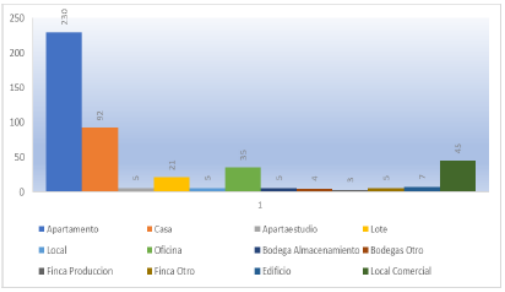
PUBLICACIONES X MES	
Diciembre	281
Enero	277
Febrero	273
Marzo	320
Abril	366
Mayo	385
Junio	445
Julio	473
Agosto	470
Septiembre	484
Octubre	493
Noviembre	472
Diciembre	468



INMUEBLES PUBLICADOS

Inmuebles publicados	468
Inmuebles Inactivo	108
Inmuebles En proceso	4

TIPO DE INMUEBLE		%
Apartamento	230	49%
Casa	92	20%
Apartaestudio	5	1%
Lote	21	4%
Local	5	1%
Oficina	35	7%
Bodega Almacenamiento	5	1%
Bodegas Otro	4	1%
Finca Produccion	3	1%
Finca Otro	5	1%
Edificio	7	1%
Local Comercial	45	10%
TOTAL	457	100%



Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor del contrato.

Diego Fernando Rubiano V.
Firma Supervisor

Elaboro: Laura Millàn
Revisó: Daniel Marín