INFORME DE EJECUCIÒN DE CONTRATOS

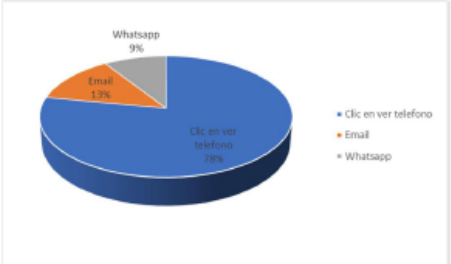
Fecha del Informe	05/ 10/ 2020
Fecha Suscripción Contrato:	Orden de servicio del 22/10/2019
Contrato No:	Orden de servicio N. 036
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Publicación de avisos en Plataforma Web Finca Raíz
Valor del Contrato:	Quince millones quinientos treinta mil quinientos setenta y un pesos $15.530.571 incluido IVA
Adición:	No aplica
Plazo:	12 meses
Prórrogas:	No aplica
Periodo de evaluación del informe:	Septiembre de 2020
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicación de avisos en Web+ Mobile+ App - Microsite personalizado - Galería de Inmuebles - Logo en avisos - Cupo de 600 inmuebles - 6 destacados webs mensuales, se podrán rotar cada 15 días - 3 destacados cerca de mi
Porcentaje de Ejecución y Avances:	93.99%
Cumplimiento pago de Parafiscales:	Se cumplió con los pagos parafiscales
Certificación de Cumplimiento:	Se cumplió con el objeto contractual

INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCION DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de septiembre de 2020.

ESTADISTICAS SEPTIEMBRE

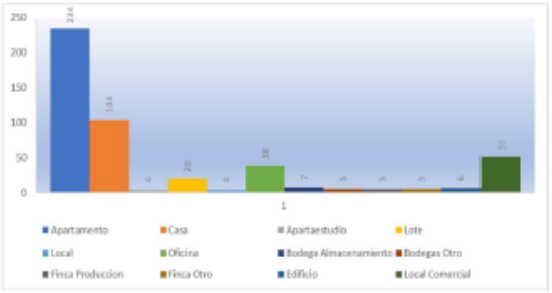
Total Visitas	Clic en ver telefono	Email	Whatsapp
49.605	3.366	556	393



INMUEBLES PUBLICADOS

Inmuebles publicados	445
Inmuebles Inactivo	123
Inmuebles En proceso	4

TIPO DE INMUEBLE		%
Apartamento	234	53%
Casa	104	23%
Apartaestudio	4	1%
Lote	20	4%
Local	4	1%
Oficina	38	9%
Bodega Almacenamiento	7	2%
Bodegas Otro	5	1%
Finca Produccion	5	1%
Finca Otro	5	1%
Edificio	6	1%
Local Comercial	51	11%
TOTAL	261	100%



A continuación, se relaciona información correspondiente a los meses que lleva vigente el contrato y las publicaciones que se han realizado:

PUBLICADOS POR MES

PUBLICACIONES X MES	
Diciembre	281
Enero	277
Febrero	273
Marzo	320
Abril	366
Mayo	385
Junio	445
Julio	473
Agosto	470
Septiembre	484



CARACTERÍSTICAS INMUEBLES PUBLICADOS



AVISOS		%
Avisos con foto	485	109%
Avisos sin foto	60	13%

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor del contrato.



Diego Fernando Rubiano V.
Firma Supervisor



Revisó: Daniel Marin