INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS

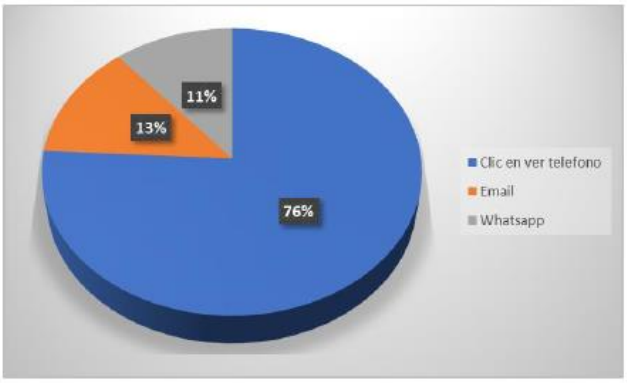
Fecha del Informe	05/ 03/ 2021
Fecha Suscripción Contrato:	10 de diciembre de 2020
Contrato No:	Contrato 118 de 2020
Nombre del Contratista:	**EDITORA URBANA LTDA FINCA RAIZ**
Nit o CC del Contratista:	Nit.800.229.663-1
Objeto del Contrato:	Pautas publicitarias en los distintos medios de comunicación de Finca Raíz, para promocionar el portafolio de los inmuebles que se encuentran disponibles para arriendo y venta de inmuebles usados.
Valor del Contrato:	Veintinueve millones seiscientos veintidós mil cuatrocientos treinta y dos pesos (29.622.432) IVA incluido.
Adición:	No aplica
Plazo:	12 meses
Prórrogas:	No aplica
Periodo de evaluación del informe:	Febrero 2021
Obligaciones cumplidas por el contratista:	- Publicar en el portal los inmuebles usados con sus fotos y características, tal cual fueron entregados por SAE, en las condiciones descritas. - Entregar a petición de SAE la información relacionada con la pauta contratada tales como formatos requeridos para la publicación de los inmuebles, fotos y videos en el portal.

INFORMACIÓN SOBRE LA EJECUCIÒN DEL CONTRATO.

Los siguientes cuadros muestran información sobre las publicaciones realizadas en el mes de febrero de 2021.

ESTADISTICAS FEBRERO

Total Visitas	Clic en ver telefono	Email	Whatsapp
52.322	3.148	541	463



PUBLICADOS POR MES

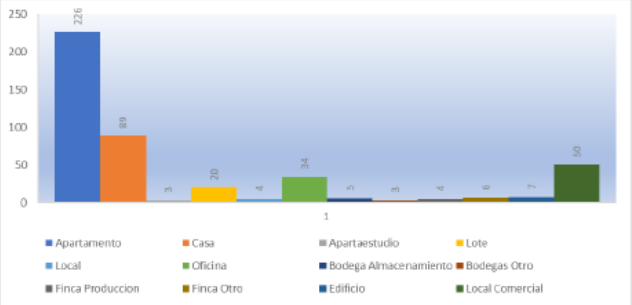
PUBLICACIONES X MES		
Enero	454	
Febrero	451	



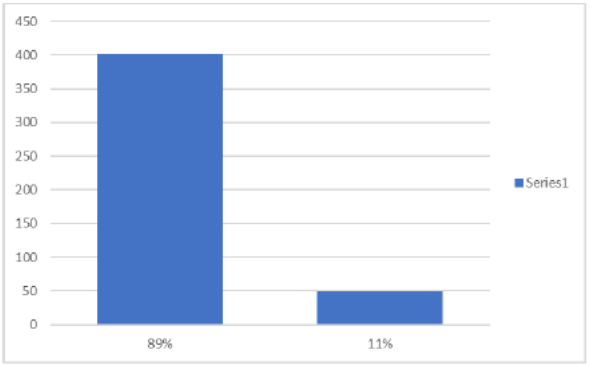
INMUEBLES PUBLICADOS

Inmuebles publicados	451
Inmuebles Inactivo	124
Inmuebles En proceso	6

TIPO DE INMUEBLE		%
Apartamento	226	50%
Casa	89	20%
Apartaestudio	3	1%
Lote	20	4%
Local	4	1%
Oficina	34	8%
Bodega Almacenamiento	5	1%
Bodegas Otro	3	1%
Finca Produccion	4	1%
Finca Otro	6	1%
Edificio	7	2%
Local Comercial	50	11%
TOTAL	451	100%



CARACTERÍSTICAS INMUEBLES PUBLICADOS



AVISOS		%
Avisos con foto	402	89%
Avisos sin foto	49	11%

Teniendo en cuenta la información anterior se firma el presente informe por parte del supervisor del contrato.

Julian Alberto Lopez Marin
Firma Supervisor

Elaboro: Laura Millàn
Revisó: Daniel Marin

Nota: Este informe reemplaza aquellos que se hubieran publicado en el mes de febrero de 2021, toda vez que se debieron realizar modificaciones en el porcentaje de ejecución.