SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**

Fecha de Informe	

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	011		**Fecha Suscripción del Contrato**	23/06/2015	
Nombre Contratista	CISA SA		**Identificación (CC/NIT)**	860042945	
Correo Electrónico Contratista	serviciointegral@cisagov.co		**Forma de Pago**	*Mensual*	
Nombre Supervisor	**SANTIAGO CASTAÑO SALAS**				
Nombre apoyo supervisión	LAVENDER CASTILLA LIMA				
Fecha de Iniciación	31/07/2015		**Fecha de Terminación**	28/03/2024	
Plazo Contrato	*108*	**Prórrogas**	9	**Plazo Total**	108
Periodo de Evaluación del Informe	Mayo 2023				
Objeto del Contrato	*Prestará el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.*				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Valor del Contrato:	Será el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Adición:	No aplica
Plazo:	Ultima prórroga del 24 de marzo de 2022 hasta el 25 de marzo de 2024.
Prórrogas:	7 prorrogas
Periodo de evaluación del informe:	Del 01 al 30 de mayo de 2023
Obligaciones cumplidas por el contratista:	De acuerdo con el análisis realizado al Informe de Gestión suministrado por el contratista, cumple con las obligaciones pactadas en el contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	Aproximadamente un 54% desde la firma del último otrosí del contrato.
Información de gestión del pago ERP:	Para este mes CISA radica las Facturas No 106-5907 las cuales son radicadas a través del Caso ERP 13499 Bitácora ERP No 276 Factura Proveedor ERP No 270.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Valor de la comisión pagada en el período:	$ 385.048.019

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-2-0-4-42-01	Comisiones cartera, inmuebles, muebles, martillo y otros extintos.	150	19/01/2023	409	25/01/2023
A-8-3-9-05-02	Comisiones cartera, inmuebles, muebles, martillo y otros en proceso.	151	19/01/2023	409	25/01/2023

APORTES PARAFISCALES

El contratista presenta los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, correspondientes a los que legamente efectúo y que la

certificación aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Firma que emite la certificación	Periodo de Aportes certificado	Nombre Revisor Fiscal
CROWE CO SAS	ABRIL 2023	YANETH ROMERO REYES

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

Riesgo	Control y/o plan de mitigación	Seguimiento del control y/o plan de mitigación	Estado de materialización	Seguimiento u observaciones a materialización
Afectación no programada de la información propia de la Entidad administrada por el contratista.	Remisión estrictamente necesaria de información al contratista y asesoramiento frente al manejo de esta.	A través de la atención de PQRS mediante los cuales se suministra información solicitada por la ciudadanía.	No materializado.	Ninguna.
No prestar los servicios contratados.	Rendición mensual de informe de gestión previo al reconocimiento de comisiones.	Revisión mensual de informe y anexos que soportan el cumplimiento reportado por el contratista.	No materializado.	Ninguna.
Retrasos en la entrega de resultados.	Fijación de cronograma de entrega en concordancia con los plazos fijados por la Gerencia Financiera de SAE.	Recepción de informes y soportes para el pago mensual con plazos máximos establecidos.	No materializado.	Ninguna.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor certifica que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las facturas presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certifico que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

SANTIAGO CASTAÑO SALAS
Firmado digitalmente por SANTIAGO CASTAÑO SALAS
Fecha: 2023.11.03 07:36:35 -05'00'

SANTIAGO CASTAÑO SALAS
GERENTE COMERCIAL SAE
Supervisor

LAVENDER CASTILLA LIMA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO III
Apoyo de Supervisión