INFORME DE SUPERVISIÓN OCTUBRE 2.020.
CONTRATO COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2022
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Octubre de 2.020.

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Factura	MES FACTURADO	VALOR DE LA FACTURA
3506	dic-15	$ 54,974,126.00
3548	ene-16	$ 36,828,942.00
3584	mar-16	$ 138,871,154.00
3641	jun-16	$ 148,158,455.00
3666	jul-16	$ 152,740,612.00
3694	ago-16	$ 54,835,201.00
3705	ago-16	$ 16,696,047.00
3737	oct-16	$ 38,803,002.00
3756	nov-16	$ 9,272,782.00
3786	dic-16	$ 88,128,645.00
3808	ene-17	$ 26,763,227.00
3841	feb-17	$ 47,326,777.00
3843	feb-17	$ 279,868,003.00
3856	mar-17	$ 17,387,328.00

3872	abr-17	$	36,119,832.00
3886	may-17	$	197,049,081.00
3923	ago -17 PUBLI COLA DEL ZORRO	$	4,035,611.00
3942	PUBLICIDAD CASA GACHA	$	5,494,742.00
3966	sep-17	$	200,385,608.00
3982	oct-17	$	219,827,272.00
3984	oct-17 PUBLI TITOS BOLOS Y CARLOS HOLGUIN	$	25,328,585.00
4010	nov-17	$	95,014,550.00
4009	nov-17 PUBLI CARLOS HOLGUIN	$	5,494,742.00
4010	ene-18	$	503,848,468.00
0160-3	feb-18	$	2,074,571,298.00
0106-50	mar-18	$	41,090,044.00
0106-335	jun-18	$	43,666,869.00
0106-490	jul-18	$	178,745,197.00
106-776	Sep-18 y PUBLICIDAD BALSOS, LA LUZ Y RICAURTE	$	58,327,559.00
106-904	ASEO PLAN PILOTO 10 INMUEBLES BTA Nov-18	$	10,249,634.00
100-9474	nov-18	$	516,785,917.00
106-1032	ene-19	$	65,918,651.00
106-1076	abr-19	$	210,770,894.00
106-1077	abr-19	$	247,955,743.00
106-1440	ago-19	$	42,200,356.00
106-1441	ago-19	$	234,665,277.00
106-1655	oct-19	$	44,751,812.00
106-1657	oct-19	$	118,774,477.00
106-2045	nov-19	$	78,382,991.00
106-2046	nov-19	$	695,858,342.00
106-2045	mar-20	$	78,382,991.00
106-2046	mar-20	$	695,858,342.00
106-2414	abr-20	$	272,259,071.00
106-2415	abr-20	$	92,832,704.00
106-2416	abr-20	$	70,271,518.00
106-2417	abr-20	$	407,254,431.00
106-2418	abr-20	$	41,158,486.00
106-2419	abr-20	$	782,817,809.00

106-2505	may-20	$	3,427,200.00
106-2506	may-20	$	36,297,779.00
106-2499	jun-20	$	62,757,654.00
106-2539	jul-20	$	74,473,463.00
106-2695	ago-20 reexpedición de Factura del mes de junio	$	43,018,500.00
106-2687	sep-20	$	141,730,398.00
106-2741	oct-20	$	17,858,080.00
106-2745	oct-20	$	59,288,043.00
106-2748	oct-20	$	204,395,536.00
106-2742	oct-20	$	6,027,686.00
VALOR TOTAL		**$**	**9,726,777,801.00**

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha trasladado a CISA, con el fin de realizar la comercialización de los activos, es así como se puede apreciar que, desde la firma del contrato al cierre de octubre de 2020, se han logrado gestionar ventas por valor de $279,507 Millones de pesos y se encuentran en puja un total de ochenta y tres (83) unidades comerciales por valor de $55,025 Millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
DISPONIBLE	2,893	3,584	$ 928,099	$ 942,845	$ 0
EN PUJA	71	83	$ 54,848	$ 55,025	$ 0
APROBADO	20	23	$ 2,566	$ 2,646	$ 2,531
PROMETIDO	112	128	$ 19,091	$ 19,204	$ 19,245
PROMESAS EN FIRMA	191	215	$ 20,179	$ 20,441	$ 20,344
ESCRITURADO	70	79	$ 11,822	$ 12,194	$ 12,212
REGISTRADO	583	763	$ 212,924	$ 219,718	$ 225,175
PENDIENTE DEVOLUCIÓN VENTA	12	23	$ 4,204	$ 4,242	$ 0
NO DISPONIBLE	50	53	$ 31,219	$ 34,819	$ 0
ACTUALIZACIONES EN UNIFICACIÓN POR BASE DE DATOS	3	15	$ 664	$ 2,194	$ 0
EN REVISIÓN DE ACTUALIZACIONES	1	1	$ 1,423	$ 1,371	$ 0
EN REVISIÓN	55	94	$ 16,998	$ 17,250	$ 0
SUBTOTAL	**4,061**	**5,061**	**$ 1,304,039**	**$ 1,331,948**	**$ 279,507**

Cifras en millones de pesos

De otra parte, CISA cuenta con un total de 2,893 unidades comerciales disponibles para comercializar conformadas por 3,584 matrículas inmobiliarias por un valor base de venta de $942,845 millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing
- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

Las gestiones realizadas por el operador comercial se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE PUJA.

Con autorización de SAE, inició con la venta de los inmuebles que cumplieron más de 180 días de publicados a través de la aplicación de los modelos de valoración de CISA. Producto de la aplicación de este modelo, en el presente mes se activaron 71 pujas por un valor ofertado de $52.199 millones de pesos.

No.	ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR OFERTA	EFICIENCIA
1	11376	80	CL 103A 19A 55 AP 401 ED AMARANTO	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 990	$ 859	87%
2	2972	96	CLL 15 N° 36 80	YUMBO	LOTE	$ 14,289	$ 13,000	91%
3	11840	355	LOTES NOS. 27 Y 28 - AGRUPACIÓN GRANJAS VUELTA DEL RIO P.H.	COTA	LOTE	$ 4,622	$ 4,059	88%
4	19981	501	Carrera 25 No. 16AA SUR -55	MEDELLIN	CASA	$ 13,069	$ 13,069	100%
5	20032	560	CASA LOTE DIAGONAL 92 3-34,DIAGONAL 92 3-50,DIAGONAL 92 3-70	BOGOTA	LOTE	$ 15,053	$ 14,548	97%
6	20263	779	CARRERA 13 NO. 64-16 LOCAL 306 - CENTRO COMERCIAL CENTROLANDIA II	BOGOTA	LOCAL	$ 63	$ 51	80%
7	20298	818	Calle 49 A No. 59-10 AP 301 ED. ManantialAP 301 PS 3 ED MANANTIAL UBICADO EN LA CL 49 A 59 10	COPACABANA	APARTAMENTO	$ 135	$ 131	97%
8	20306	821	Carrera 36 No. 36 55	PALMIRA	CASA	$ 53	$ 53	100%
9	20322	841	Carrera 1 No. 70 54 AP 501 Edificio Firenze	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 327	$ 273	83%
10	20336	848	Carrera 63 No. 23A 84 IN 3 AP 101 Conjunto Residencial Riberas del Parana P.H.	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 325	$ 304	93%
11	20351	866	Calle 4 Y Rio Pance Con Carrera 122 Y 124 A LT 2	CALI	CASA	$ 688	$ 688	100%
12	20502	967	LT 12 MZ D SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 25	$ 25	101%
13	20462	1006	LT 5 MZ B SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 25	$ 25	100%
14	20458	1010	LT 1 MZ B SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 22	$ 22	100%
15	20452	1082	LT 5 MZ C SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 15	$ 15	100%
16	21336	1840	Calle 9 N° 44 - 56/60 Conjunto Torrres de Alicante Apartamento 201 Torre B	CALI	APARTAMENTO	$ 253	$ 230	91%
17	21352	1863	Lote N° 63 Condominio Lagos del Peñon	GIRARDOT	LOTE	$ 286	$ 286	100%
18	21453	1954	Carrera 41 N° 26 - 21 Manzana 8 Lote 14	MONTERIA	LOTE	$ 31	$ 31	100%
19	21947	2465	Calle 18 No. 83 -10 Apartamento 202 Metropolis	CALI	APARTAMENTO	$ 154	$ 154	100%
20	22061	2554	Carrera 81 No. 13A - 25 Casa 25	CALI	CASA	$ 960	$ 771	80%
21	22160	2713	Carrera 3 N° 11 - 99 Oficina 302 Edificio Vizcaya	CARTAGO	OFICINA	$ 26	$ 26	100%
22	22240	2740	Carrera 5 No. 36A - 21	LA DORADA	LOTE	$ 34	$ 34	100%
23	22248	2748	Lote 224-10 Condominio Campestre El Peñon	GIRARDOT	LOTE	$ 669	$ 669	100%

No.	ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR OFERTA	EFICIENCIA
49	23514	4988	LOTE No. 65 MANZANA F CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 16	$ 16	100%
50	23521	4995	LOTE No. 81 MANZANA H CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 23	$ 25	112%
51	23523	4997	LOTE No. 83 MANZANA H CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	101%
52	23526	5000	LOTE No. 109 MANZANA H CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 21	$ 21	100%
53	23547	5022	LOTE No. 27 MANZANA B CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 98	$ 98	100%
54	23576	5046	Lote No. 70 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 21	$ 21	100%
55	23577	5047	Lote No. 72 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 19	$ 19	100%
56	23578	5048	Lote No. 76 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 21	$ 21	100%
57	23579	5049	Lote No. 77 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	101%
58	23580	5050	Lote No. 78 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 21	$ 21	100%
59	23582	5052	Lote No. 80 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	102%
60	23598	5068	Lote No. 129 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 14	$ 14	100%
61	23599	5069	Lote No. 130 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 17	126%
62	23607	5077	Lote No. 139 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 17	$ 19	110%
63	23701	5124	LOTE No. 132 MANZANA H CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 14	$ 18	130%
64	23692	5160	LOTE No. 28 MANZANA B CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 95	$ 95	100%
65	23720	5353	CL 12 A AV 3 Y 4 - BG 26 - MD 1	CUCUTA	BODEGA	$ 161	$ 161	100%
66	23931	5374	Lote No. 56 Manzana F Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 85	$ 85	100%
67	23932	5375	Lote No. 64 Manzana F Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 38	$ 18	48%
68	21297	5451	Calle 156 No. 100-88	BOGOTA	CASA	$ 156	$ 156	100%
69	24209	5522	CL 5 OE NO. 3 A 24/26 APT. 403	CALI	APARTAMENTO	$ 205	$ 205	100%
70	24614	5966	CL 152 54 39 IN 3 AP 410	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 321	$ 321	100%
71	24264	5988	LT 1 MZ 3 CL 14 41 05 BRR PEDRO NEL JIMENEZ	ARAUCA	LOTE	$ 60	$ 60	100%
			TOTALES			$ 55,025	$ 52,199	95%

No.	ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR OFERTA	EFICIENCIA
24	22284	2802	Carrera 5 No.36A 11	LA DORADA	LOTE	$ 27	$ 27	100%
25	22369	2897	Carrera 1 A No. 20 - 104 Apartamento 20 B	SANTA MARTA	APARTAMENTO	$ 518	$ 487	94%
26	22389	2904	Carrera 40 N° 25 - 21 Lote 14 Manzana 23	MONTERIA	LOTE	$ 15	$ 15	100%
27	23355	4813	Avenida 2B-2 No. 73N BIS 99 AP B-401 TO B Conjunto Los Robles P.H.II	CALI	APARTAMENTO	$ 80	$ 80	100%
28	23396	4875	LOTE No. 9 MANZANA A CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 104	$ 104	100%
29	23397	4876	LOTE No. 10 MANZANA A CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 216	$ 216	100%
30	23398	4877	LOTE No. 11 MANZANA A CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 108	$ 108	100%
31	23400	4880	LOTE No. 29 MANZANA C CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 28	$ 28	100%
32	23407	4886	LOTE No. 36 MANZANA C CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 27	$ 27	100%
33	23411	4889	LOTE No. 181 MANZANA E CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 14	$ 14	100%
34	23420	4898	Lote No. 222 Manzana N Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 27	$ 27	100%
35	23421	4899	Lote No. 223 Manzana N Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 27	$ 27	100%
36	23437	4915	Lote No. 246 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 17	$ 17	100%
37	23438	4916	Lote No. 247 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 15	$ 15	100%
38	23443	4921	Lote No. 251 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 15	$ 15	100%
39	23445	4923	Lote No. 253 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
40	23455	4929	Lote No. 259 Manzana J Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 29	$ 29	100%
41	23457	4930	Lote No. 260 Manzana J Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 18	$ 20	111%
42	23463	4936	Lote No. 264 Manzana J Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	100%
43	23462	4937	LOTE No. 143 MANZANA I CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 19	$ 19	100%
44	23466	4939	LOTE No. 266 MANZANA P CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
45	23472	4946	LOTE No. 147 MANZANA I CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	100%
46	23473	4947	Lote No. 271 Manzana P Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	102%
47	23474	4949	LOTE No. 149 MANZANA I CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 22	113%
48	23510	4984	Lote No. 208 Manzana L Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 23	$ 23	100%

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta en un 102%. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTA	179	$ 103,130	$ 106,226	103%
BARRANQUILLA	71	$ 23,709	$ 24,568	104%
CALI	409	$ 65,555	$ 65,859	100%
MEDELLIN	126	$ 61,367	$ 62,510	102%
TOTAL	**785**	**$ 253,762**	**$ 259,164**	**102%**

Cifras en millones de pesos

4. SUBASTA LOTE MAMONAL ID SAE

En el mes de octubre se declara desieto el proceso de venta a través de subasta publica del predio identificado con **FMI 50C-30092 – ID SAE 23926 – ID CISA 5476** y se suscribe el acta de declaratoria desierta que se muestra a continuación:

INVITACIÓN A OFERTAR POR UN INMUEBLE CON AUTORIZACIÓN PARA ENAJENACIÓN TEMPRANA Y ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S.

ID CISA 5476 – ID SAE 23926

ACTA DECLARATORIA DESIERTA

De conformidad con lo establecido en el numeral 1.1 *"Cronograma de Actividades"* de los Términos de Invitación a Ofertar para compra de inmueble con autorización de enajenación temprana - Fondo Para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, administrado por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S. identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-30092 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, el día 14 de octubre de 2020 a las 5:00 p.m. se reunieron en Dirección General las personas que a continuación se relacionan de conformidad con lo establecido en numeral 8 y 9 de los Términos de Invitación a Ofertar publicados en la web de CISA www.cisa.gov.co

En este estado de la reunión, se deja constancia por parte de Central de Inversiones – Dirección General, que no se recibieron sobres cerrados – documentos habilitantes, durante el lapso señalado en el Cronograma de Actividades, lo que origina la declaratoria desierta del presente proceso de venta, en atención a lo dispuesto en el literal a) del numeral 15 de los Términos de Invitación a Ofertar.

Ricardo Leal Villarreal
Vicepresidente de Negocios

Liliana Rocío González Cuéllar
Gerente Jurídica del Negocio

Viceth Lorena Picón Páez
Abogada Auditoría Interna

Mónica Alejandra Rodríguez
Jefe Jurídica Sucursal Bogotá

Nubia Esperanza Correa
Gerente de Inmuebles y Otros Activos

5. ENCUESTAS REALIZADAS POR CISA

5.1. Encuesta de visita inmuebles

CISA selecciono una base de 25 clientes a quienes se les programó visita comercial a los inmuebles de SAE, solo se logró contacto con 3 clientes como se detalla a continuación:

ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	TIPO	CIUDAD	
20164	685	CARRERA 13 NO. 118 69 BR SANTA BARABARA CENTRAL	CASA	BOGOTA	✓
22033	3673	CALLE 75 AA SUR # 52 E- 340 APARTAMENTO 102	APARTAMENTO	ITAGUI	×
20651	1185	Diagonal 7 # 13 - 348 CS 1, EN EL CONDOMINIO CAMPESTRE CONJUNTO TERRALONGA	CASA	RICAURTE	×
24566	5599	KR 50 56 B 20 AP 602	APARTAMENTO	BOGOTA	✓
23437	4915	LOTE NO. 246 MANZANA O CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	LOTE	GIRARDOT	×
7320	155	CARRERA 52 NO. 48-42 APT. 102	APARTAMENTO	ITAGUI	×
23602	5072	Lote No. 134 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	LOTE	GIRARDOT	×
20018	548	CALLE 48Z BIS SUR 5C 30	CASA	BOGOTA	×
23181	3494	Carrera 86 A No 5-10 Edificio "Torres de Santa Ana de la Vega" Apartamento 301	APARTAMENTO	CALI	×
24209	5522	CL 5 OE NO. 3 A 24/26 APT. 403	APARTAMENTO	CALI	×
21885	2390	Carrera 57 # 4 - 49 Torre B Apartamento 704	APARTAMENTO	CALI	×
20970	1476	CARRERA 11 NO. 44 - 266 MANZANA D	CASA	PEREIRA	×
21974	2473	CARRERA 28 N° 27 SUR - 39 APARTAMENTO 704	APARTAMENTO	MEDELLIN	×
20284	1150	CARRERA 15 A NO. 112 - 57 AP 404 Y GARAJE 15 EDIFICIO SANTAMARÍA	APARTAMENTO	BOGOTA	×
20336	848	CARRERA 63 NO. 23A 84 IN 3 AP 101 CONJUNTO RESIDENCIAL RIBERAS DEL PARANA P.H.	APARTAMENTO	BOGOTA	×
20336	848	Carrera 63 No. 23A 84 IN 3 AP 101 Conjunto Residencial Riberas del Parana	APARTAMENTO	BOGOTA	×
24245	6011	LT 7 MZ 9 CAJICA CUNDINAMARCA	LOTE	CAJICA	×
20295	5320	CLLE 49 A NRO 59 - 10 EDIFICIO MANATIAL APTO 101	APARTAMENTO	MEDELLIN	×
1148	194	CALLE 10A # 129 - 49 APTO 104 SANTA BARBARA	LOCAL	BOGOTA	×
24566	5599	KR 50 56 B 20 AP 602	APARTAMENTO	BOGOTA	×

ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	TIPO	CIUDAD	
22551	3651	CARRERA 91 NO.136 - 32 LOCAL 120 EDIFICIO LA PAJARERA DE SUBA	LOCAL	BOGOTA	×
21885	2390	CARRERA 57 # 4 - 49 TORRE B APARTAMENTO 704	APARTAMENTO	CALI	✓
24421	5841	CL 106 A 18 B 60 AP 401 ED CERVANTES	APARTAMENTO	BOGOTA	×
7943	77	CRA 37 A # 15 A - 69	APARTAMENTO	MEDELLIN	×
20737	1259	CL 9 B SUR 79 A 221 TO 5 APTO INT 1120 UR RODEO VERDE	APARTAMENTO	MEDELLIN	×

A los clientes contactados, CISA les formuló las siguientes preguntas:

a) ¿Fue fácil para usted solicitar la cita para visitar el inmueble? (si o no)
b) Si la respuesta es "No", preguntar por qué. (Presunta abierta)

c) ¿Nuestros funcionarios fueron puntuales? (si o no)
d) ¿La información que le suministró la persona que lo acompañó fue clara y confiable? (si o no)
e) ¿Si la respuesta es NO, preguntar Por qué? (abierta)
f) ¿Cuál fue su percepción sobre el precio del inmueble? (pregunta abierta)
g) Observaciones (en caso de que las tenga)

Respuesta a y b

- 3 cliente contactados manifestó que fue fácil hacer la solicitud de la cita para visitar los inmuebles.

Respuesta c

- 2 clientes informaron que el funcionario fue puntual en la cita.
- 1 cliente afirmo que no fue clara la información.

Respuesta d y e

- 2 clientes informaron que la información fue clara.
- 1 cliente informo que no fue clara la informacion

Respuesta f

- Los 3 clientes contactados respondieron que los predios contaban con un valor elevado.

Respuesta g

- Los clientes contactados no respondieron a esta pregunta.

5.2. Encuesta Postventa realizada por CISA.

CISA selecciono 30 clientes cuya escritura de compraventa se suscribió en el mes de octubre de 2.020 de los cuales 20 contestaron el cuestionario:

ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	TIPO	CIUDAD	
20033	561	Calle 6A No. 32-52	BODEGA	BOGOTA	×
21304	1822	Lote 156 Condominio Lagos del Peñon	LOTE	GIRARDOT	×
8150	108	CALLE 10 A NO. 65 B 15 AP. 400 GJ. 4 - ED. ELIZABETH	APARTAMENTO	CALI	✓
21587	2086	Calle 9 N° 44 - 56/60 Conjunto Torrres de Alicante Apartamento 801 Torre B	APARTAMENTO	CALI	✓
21590	2088	Calle 9 N° 44 - 56/60 Conjunto Torrres de Alicante Garaje 38 Sotano 1	GARAJE	CALI	✓
21837	2351	Calle 12B N° D 23 - 30 Apto 601 B Edificio Yemanya	APARTAMENTO	CALI	×
21839	2353	Calle 12B N° D 23 - 30 Garaje 13 Edificio Yemanya	GARAJE	CALI	×
21952	2436	Carrera 5 Norte # 18-62 Local #13 CC Santa Lucia	LOCAL	CARTAGO	✓
20110	4818	Calle 8A No. 42 - 35	LOTE	CALI	×
20296	820	Calle 49 A No. 59-10 AP 201 ED. Manantial	APARTAMENTO	COPACABANA	✓
20424	918	LT 3 MZ E SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20423	919	LT 2 MZ E SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20422	928	LT 10 MZ D SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20409	936	LT 5 MZ C SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20410	937	LT 6 MZ C SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20412	939	LT 8 MZ C SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20418	945	LT 4 MZ D SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20419	946	LT 5 MZ D SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20431	947	LT 12 MZ H SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	×
20435	951	LT 2 MZ L SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20436	952	LT 3 MZ L SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20437	953	LT 4 MZ L SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20441	957	LT 2 MZ I SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20443	959	LT 3 MZ I SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20445	961	LT 12 MZ G SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20446	962	LT 12 MZ L SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	×
20447	963	LT 13 MZ L SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	×
20938	1456	Calle 7 N° 7 - 22	CASA	LA TEBAIDA	✓
23376	4855	LT 14 MZ L SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	×
23695	5104	CL 12 SUR 25 203	LOTE	MEDELLIN	×

CISA formuló el siguiente cuestionario:

a. Que lo motivó a hacer negocios con CISA (Abierta)
b. ¿Fue fácil adquirir el inmueble a través de nuestro sistema de PUJA? (si o no)
c. ¿Si la respuesta es NO, preguntar POR QUÉ ? (abierta)
d. ¿Considera que los tiempos acordados en la negociación se cumplieron? (si o no)
e. ¿Si la respuesta es NO, preguntar POR QUÉ ? (abierta)
f. ¿Volvería a comprar un inmueble con nosotros? (si o no)
g. Observaciones (en caso de que las tenga)

Respuesta a.

- 10 clientes manifestaron que les interesó por su ubicación y cumplía todas sus expectativas
- 10 clientes expresaron que les interesó el inmueble por el tamaño y valor.

Respuesta b y c.

- 19 clientes respondieron a la encuesta informando que fue fácil adquirir el inmueble por el sistema de Puja.
- 1 cliente manifesto que no fue fácil adquirir el inmueble por el sistema de Puja.

Respuesta d y e.

- 8 clientes manifestaron que no se cumplieron los tiempos por temas de firma de la escritura y entrega.
- 12 clientes manifestaron que si se cumplieron los tiempos.

Respuesta f.

- 18 clientes indicaron que volvería a hacer negocios con CISA para adquirir los inmuebles de SAE.
- 2 cliente informo que no realizaría nuevamente negociaciones.

6. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

Ninguna novedad presentada

7. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

Actividades de supervisión.

- El 7 de octubre, se realiza reunión para la revsión de las interrogantes pantedas por los interesados en participar en el proceso de venta del predio conocido como Lote Mambo con la participación de la Vicepresidencia de Sociedades, la Gerencia de Inmuebles, la Gerencia Regional Centro Oriente y la Gerencia Comercial, reunión realizada a través de la plataforma Teams.
- El 7 de octubre, se realiza reunión de revisión de temas pendientes entre la Gerencia Comercial y la Gerencia de Inmuebles y otros Activos de CISA, reunión realizada a través de la plataforma Teams.
- El 14 de octubre, se realiza reunión de seguimiento de procesos de venta de la Regional Centro Oriente a través de la plataforma Teams.

- El 14 de octubre, se realiza reunión de revisión de temas pendientes entre la Gerencia Comercial y la Gerencia de Inmuebles y otros Activos de CISA, reunión realizada a través de la plataforma Teams.
- El 26 de octubre, se realiza reunión con la OGI y la Gerencia Comercial, para revisar los errores que se han presentado con la trasmición de los inmuebles en venta a CISA, esta reunión se llevo a cabo a través de la plataforma Teams.
- El 29 de octubre, se realiza reunión de seguimiento de escrituración de inmuebles a nivel Nacional entre la Gerencia Comercial y la Gerencia de Inmuebles y otros Activos de CISA, reunión realizada a través de la plataforma Teams

LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.
Sin llamadas de atención este mes.

8. ENUNCIACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

- Las reuniones enunciadas fueron citadas a través de la plataforma Teams y no se cuenta con acta suscritas, se cuenta con la programación desde Outlook

9. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

Para este mes CISA radica las Facturas No 106-2745,106-2748, 106-2741, 106-2742 las cuales son radicadas a través de los Caso ERP 3015,3031,3034,3035 Bitácora ERP No 56,73,75,76 y Factura Proveedor ERP No 55,72,74,82 por lo cual el contratista presenta los parafiscales pagos.

Diego Fernando Rubiano Valencia
Supervisor del Contrato
Gerente Comercial

Elaboro: Marian Fajardo
Revisó : Lorena Silva Fiagá