INFORME DE SUPERVISIÓN SEPTIEMBRE 2.020.
CONTRATO COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2022
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Septiembre de 2.020.

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Factura	MES FACTURADO	VALOR DE LA FACTURA	
3506	dic-15	$	54,974,126.00
3548	ene-16	$	36,828,942.00
3584	mar-16	$	138,871,154.00
3641	jun-16	$	148,158,455.00
3666	jul-16	$	152,740,612.00
3694	ago-16	$	54,835,201.00
3705	ago-16	$	16,696,047.00
3737	oct-16	$	38,803,002.00
3756	nov-16	$	9,272,782.00
3786	dic-16	$	88,128,645.00
3808	ene-17	$	26,763,227.00
3841	feb-17	$	47,326,777.00
3843	feb-17	$	279,868,003.00
3856	mar-17	$	17,387,328.00

3872	abr-17	$	36,119,832.00
3886	may-17	$	197,049,081.00
3923	ago -17 PUBLI COLA DEL ZORRO	$	4,035,611.00
3942	PUBLICIDAD CASA GACHA	$	5,494,742.00
3966	sep-17	$	200,385,608.00
3982	oct-17	$	219,827,272.00
3984	oct-17 PUBLI TITOS BOLOS Y CARLOS HOLGUIN	$	25,328,585.00
4010	nov-17	$	95,014,550.00
4009	nov-17 PUBLI CARLOS HOLGUIN	$	5,494,742.00
4010	ene-18	$	503,848,468.00
0160-3	feb-18	$	2,074,571,298.00
0106-50	mar-18	$	41,090,044.00
0106-335	jun-18	$	43,666,869.00
0106-490	jul-18	$	178,745,197.00
106-776	Sep-18 y PUBLICIDAD BALSOS, LA LUZ Y RICAURTE	$	58,327,559.00
106-904	ASEO PLAN PILOTO 10 INMUEBLES BTA Nov-18	$	10,249,634.00
100-9474	nov-18	$	516,785,917.00
106-1032	ene-19	$	65,918,651.00
106-1076	abr-19	$	210,770,894.00
106-1077	abr-19	$	247,955,743.00
106-1440	ago-19	$	42,200,356.00
106-1441	ago-19	$	234,665,277.00
106-1655	oct-19	$	44,751,812.00
106-1657	oct-19	$	118,774,477.00
106-2045	nov-19	$	78,382,991.00
106-2046	nov-19	$	695,858,342.00
106-2045	mar-20	$	78,382,991.00
106-2046	mar-20	$	695,858,342.00
106-2414	abr-20	$	272,259,071.00
106-2415	abr-20	$	92,832,704.00
106-2416	abr-20	$	70,271,518.00
106-2417	abr-20	$	407,254,431.00
106-2418	abr-20	$	41,158,486.00
106-2419	abr-20	$	782,817,809.00
106-2505	may-20	$	3,427,200.00
106-2506	may-20	$	36,297,779.00
106-2499	jun-20	$	62,757,654.00
106-2539	jul-20	$	74,473,463.00
106-2695	ago-20 reexpedición de Factura del mes de junio	$	43,018,500.00
106-2687	sep-20	$	141,730,398.00
VALOR TOTAL		**$**	**9,726,777,801.00**

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha trasladado a CISA, con el fin de realizar la comercialización de los activos, es así como se puede apreciar que, desde la firma del contrato al cierre de septiembre de 2020, se han logrado gestionar ventas por valor de $269,465 Millones de pesos y se encuentran en puja un total de setenta y tres (73) unidades comerciales por valor de $4,560 Millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
DISPONIBLE	2,664	3,292	$ 952,177	$ 966,698	$ 0
EN PUJA	73	76	$ 4,560	$ 4,588	$ 0
APROBADO	10	10	$ 1,537	$ 1,545	$ 1,488
PROMETIDO	136	150	$ 22,470	$ 22,568	$ 22,684
PROMESAS EN FIRMA	118	130	$ 12,342	$ 12,650	$ 12,395
ESCRITURADO	68	82	$ 15,602	$ 15,980	$ 15,991
REGISTRADO	555	730	$ 204,670	$ 211,456	$ 216,907
PENDIENTE DEVOLUCIÓN VENTA	10	21	$ 3,843	$ 3,880	$ 0
NO DISPONIBLE	361	369	$ 44,753	$ 50,246	$ 0
EN REVISIÓN DE ACTUALIZACIONES	59	112	$ 15,827	$ 16,143	$ 0
EN REVISIÓN	5	7	$ 1,409	$ 1,409	$ 0
SUBTOTAL	**4,059**	**4,979**	**$ 1,279,190**	**$ 1,307,165**	**$ 269,465**

Cifras en millones de pesos

De otra parte, CISA cuenta con un total de 2,664 unidades comerciales disponibles para comercializar conformadas por 3,292 matrículas inmobiliarias por un valor base de venta de $966.698 millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing

- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

Las gestiones realizadas por el operador comercial se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE PUJA.

En el mes de mayo CISA, con autorización de SAE, inició con la venta de los inmuebles que cumplieron más de 180 días de publicados a través de la aplicación de los modelos de valoración de CISA. Producto de la aplicación de este modelo, en el presente mes se activaron 73 pujas por un valor ofertado de $4.580 millones de pesos.

No.	ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR OFERTA	EFICIENCIA
1	20460	1008	LT 3 MZ B SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 30	$ 30	100%
2	20461	1007	LT 4 MZ B SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 24	$ 24	100%
3	20462	1006	LT 5 MZ B SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 25	$ 25	100%
4	20469	999	LT 5 MZ A SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 15	$ 15	100%
5	20470	998	LT 6 MZ A SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 16	$ 16	100%
6	20471	997	LT 7 MZ A SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 16	$ 16	100%
7	20472	996	LT 8 MZ A SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 17	$ 17	100%
8	20478	990	LT 1 MZ F SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 43	$ 43	100%
9	20480	988	LT 3 MZ F SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 22	$ 23	101%
10	20485	983	LT 7 MZ E SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 26	$ 26	101%
11	20496	973	LT 6 MZ D SEC DE LA PISCINA	VENECIA	LOTE	$ 26	$ 26	100%
12	21397	1903	Calle 25 N° 43A - 28 Manzana 46 Lote 4	MONTERIA	LOTE	$ 5	$ 5	100%
13	21650	3679	Carrera 3 N°11-99 Oficina 404 Y 403	CARTAGO	OFICINA	$ 51	$ 51	100%
14	21895	2398	Carrera 72 #13A-56 Apartamento 8028 BL B Piso 8 UN RESIDENCIAL PONTEVEDRA ET 2 P.HORIZONTAL GARAJE	CALI	APARTAMENTO	$ 324	$ 260	80%
15	21950	2435	Carrera 3 # 11- 99 OF 306 Edificio Viscaya	CARTAGO	OFICINA	$ 35	$ 35	100%
16	22389	2904	Carrera 40 N° 25 - 21 Lote 14 Manzana 23	MONTERIA	LOTE	$ 15	$ 15	100%
17	23403	4882	Lote No. 212 Manzana M Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
18	23408	5336	LOTE No. 39 MANZANA C CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 19	$ 19	100%
19	23410	4888	Lote No. 215 Manzana M Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
20	23411	4889	LOTE No. 181 MANZANA E CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 14	$ 14	100%
21	23413	4892	LOTE No. 182 MANZANA E CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 16	118%
22	23421	4899	Lote No. 223 Manzana N Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 27	$ 27	100%
23	23423	4901	Lote No. 225 Manzana N Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 15	$ 15	100%
24	23424	4902	Lote No. 226 Manzana N Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 15	$ 15	100%

25	23425	4903	Lote No. 227 Manzana N Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	101%
26	23426	4904	Lote No. 228 Manzana N Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
27	23430	4908	Lote No. 233 Manzana N Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 31	$ 31	100%
28	23438	4916	Lote No. 247 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 15	$ 15	100%
29	23439	4917	Lote No. 248 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 15	$ 15	100%
30	23441	4918	Lote No. 249 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 15	$ 15	100%
31	23442	4919	Lote No. 250 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 15	$ 15	100%
32	23443	4921	Lote No. 251 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 15	$ 15	100%
33	23445	4923	Lote No. 253 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
34	23446	4924	Lote No. 254 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
35	23448	4926	Lote No. 256 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
36	23453	4927	Lote No. 257 Manzana O Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 14	107%
37	23466	4939	LOTE No. 266 MANZANA P CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
38	23470	4944	LOTE No. 146 MANZANA I CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	100%
39	23475	4948	Lote No. 272 Manzana J Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	100%
40	23477	4951	LOTE No. 151 MANZANA I CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	100%
41	23479	4953	LOTE No. 152 MANZANA I CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	100%
42	23514	4988	LOTE No. 65 MANZANA F CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 16	$ 16	100%
43	23530	5004	LOTE No. 117 MANZANA H CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
44	23531	5006	LOTE No. 122 MANZANA H CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 16	121%
45	23532	5007	LOTE No. 126 MANZANA H CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 14	$ 14	101%
46	23549	5005	Lote No. 229 Manzana N Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
47	23553	5027	Lote No. 57 Manzana F Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 22	110%
48	23555	5029	Lote No. 60 Manzana F Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	100%

49	23556	5030	Lote No. 61 Manzana F Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 22	108%
50	23579	5049	Lote No. 77 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	100%
51	23581	5051	Lote No. 79 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	100%
52	23582	5052	Lote No. 80 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 20	102%
53	23595	5065	Lote No. 124 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
54	23598	5068	Lote No. 129 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 14	$ 14	100%
55	23599	5069	Lote No. 130 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
56	23600	5070	Lote No. 131 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 14	107%
57	23601	5071	Lote No. 133 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
58	23602	5072	Lote No. 134 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 14	$ 14	105%
59	23603	5073	Lote No. 135 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 14	106%
60	23604	5074	Lote No. 136 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 14	106%
61	23605	5075	Lote No. 137 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 20	$ 21	103%
62	23607	5077	Lote No. 139 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 17	$ 18	104%
63	23608	5078	Lote No. 153 Manzana I Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 21	$ 21	100%
64	23669	5112	Lote No. 128 Manzana H Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 13	$ 13	100%
65	23677	5142	Calle 25 N° 42B - 06 Lote 1 Manzana 44	MONTERIA	LOTE	$ 10	$ 10	100%
66	23701	5124	LOTE No. 132 MANZANA H CONJUNTO CAMPESTRE RESERVAS DEL PAGUEY	GIRARDOT	LOTE	$ 14	$ 14	100%
67	23738	5356	CR 84 13 B 1 20 BRR EL INGENIO	CALI	CASA	$ 442	$ 442	100%
68	23755	5201	CL 20 17 48 PARQUEADERO 13	ARMENIA	GARAJE	$ 15	$ 15	100%
69	23932	5375	Lote No. 64 Manzana F Conjunto Campestre Reservas del Paguey	GIRARDOT	LOTE	$ 38	$ 18	48%
70	24276	5754	LT 14 MZ P CR 83C 14A 70 URB EL INGENIO II	CALI	LOTE	$ 164	$ 215	131%
71	24307	5759	CARRERA 38 No 5 E -20 GARAJE 42 SO	CALI	GARAJE	$ 18	$ 25	140%
72	24459	5859	TV 68J BIS 39 20 S	BOGOTA	CASA	$ 150	$ 150	100%
73	24603	5958	CS 61 SEGUNDO SECTOR VILLA ANDREA	GIRARDOT	CASA	$ 2,276	$ 2,279	100%
			TOTALES			$ 4,588	$ 4,580	100%

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta en un 102%. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTA	181	$ 105,313	$ 109,282	104%
BARRANQUILLA	63	$ 21,409	$ 21,509	100%
CALI	362	$ 60,591	$ 60,962	101%
MEDELLIN	163	$ 64,237	$ 65,317	102%
TOTAL	769	$ 251,550	$ 257,070	102%

Cifras en millones de pesos

4. ENCUESTAS REALIZADAS POR CISA

4.1. Encuesta de visita inmuebles

CISA selecciono una base de 2 clientes a quienes se les programó visita comercial a los inmuebles de SAE, solo se logró contacto con 2 clientes como se detalla a continuación:

ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	TIPO	CIUDAD	NOMBRE CLIENTE	TIPIFICACIÓN
21321	1855	AVENIDA CARRERA 19 NO. 131-70 ETAPA 3 TORRE 1 APARTAMENTO 404	APARTAMENTO	BOGOTA	MARIO PEREZ BOTERO	CONTACTADO
24359	5775	CR 18 21 44	APARTAMENTO	ARMENIA	JEFFERSON	CONTACTADO

A los clientes contactados, CISA les formuló las siguientes preguntas:

a) ¿Fue fácil para usted solicitar la cita para visitar el inmueble? (si o no)
b) Si la respuesta es "No", preguntar por qué. (Presunta abierta)
c) ¿Nuestros funcionarios fueron puntuales? (si o no)
d) ¿La información que le suministró la persona que lo acompañó fue clara y confiable? (si o no)
e) ¿Si la respuesta es NO, preguntar Por qué? (abierta)
f) ¿Cuál fue su percepción sobre el precio del inmueble? (pregunta abierta)
g) Observaciones (en caso de que las tenga)

Respuesta a y b

- 1cliente contactado manifestó que fue fácil hacer la solicitud de la cita para visitar los inmuebles.
- 1 cliente informó que no fue fácil.

Respuesta c

- 2 clientes informaron que el funcionario fue puntual en la cita.

Respuesta d y e

- 2 clientes informaron que la información fue clara.

Respuesta f

- Los clientes contactados no respondieron a esta pregunta.

Respuesta g

- Los clientes contactados no respondieron a esta pregunta.

4.2. Encuesta Postventa realizada por CISA.

CISA selecciono 24 clientes cuya escritura de compraventa se suscribió en el mes de septiembre de 2.020 de los cuales 19 contestaron el cuestionario:

ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	TIPO	CIUDAD	
22560	3078	Calle 93 No. 42C-67 Vivienda 3 Conjunto Residencial Arabella	APARTAMENTO	BARRANQUILLA	x
22224	2725	Lote CLIFF	LOTE	SAN ANDRES	✓
22225	2726	Sector CLIFF #	CASA	SAN ANDRES	✓
19517	402	Avenida O No. 19-69 y 19-71	LOCAL	CUCUTA	✓
20919	1461	Calle 5 N° 89-137 Apartamento 203 Torre 1 Conjunto Torreon Del Campestre GARAJE 10	APARTAMENTO	CALI	✓
20854	1410	Diagonal 66 N°33B-35 Bloque C Casa 10 Conjunto Jardin de las Casas garaje 11	CASA	CALI	✓
1402	201	KR 63A N° 5-21/35 TORRE 2 AP 404 CJ EL MAYORAZGO II	APARTAMENTO	CALI	✓
22646	3153	Carrera 83 No 6 - 50, Parqueadero 68, Alqueria Agrupación B	BODEGA	CALI	x
20764	1288	CL 2 B 65 130 CONDOMINIO REFUJIO PLAZA ET 2 PH APTO D101	APARTAMENTO	CALI	✓
21835	2349	ACalle 12B N° D 23 - 30 Apartamento 601 A Edificio Yemanya	APARTAMENTO	CALI	✓
21812	2327	Calle 12B N° D 23 - 30 Garaje 5 Edificio Yemanya	GARAJE	CALI	✓
22101	2593	Calle 9 N° 44 - 56/60 Conjunto Torres de Alicante Deposito 38 Sotano 2	DEPOSITO	CALI	✓
21946	2464	Calle 28 N° 96 - 34 Apartamento 302 Torre E Portal del Lili	APARTAMENTO	CALI	x
22276	2781	Carrera 7 No.16A - 05 Lote 27 Manzana 3 Urbanizacion Ana Maria	LOTE	SANTANDER DE QUILICHAO	✓
20024	547	Calle 12 Bis No. 16B-24	CASA	PEREIRA	✓
20425	917	LT 4 MZ E SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20416	943	LT 12 MZ F SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	x
20417	944	LT 3 MZ D SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20438	954	LT 5 MZ L SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20439	955	LT 6 MZ L SEC DEL SOCORRO	LOTE	VENECIA	✓
20969	1475	CL 51 20 57/ 20 63 ED FAOS P H LO LAVANDERIA PRIMER PS	GARAJE	MANIZALES	✓
22095	2578	Carrera 14 N° 2 - 02/ 24 Local D -14 Centro Comercial Bolivar	LOCAL	ARMENIA	✓
22372	2887	CL 51 20 57/ 20 63 ED FAOS P H LO 1 DE RESERVA FUTURA AMPLIACION PRIMER PS	GARAJE	MANIZALES	x
23322	4790	Carrera 9 N° 25 - 25 Consultorio 510 Clinica Los Rosales	OFICINA	PEREIRA	✓

CISA formuló el siguiente cuestionario:

a. Que lo motivó a hacer negocios con CISA (Abierta)
b. ¿Fue fácil adquirir el inmueble a través de nuestro sistema de PUJA? (si o no)
c. ¿Si la respuesta es NO, preguntar POR QUÉ ? (abierta)
d. ¿Considera que los tiempos acordados en la negociación se cumplieron? (si o no)
e. ¿Si la respuesta es NO, preguntar POR QUÉ ? (abierta)
f. ¿Volvería a comprar un inmueble con nosotros? (si o no)
g. Observaciones (en caso de que las tenga)

Respuesta a.

- 10 clientes manifestaron que les interesó por su ubicación y cumplía todas sus expectativas
- 9 clientes expresaron que les interesó el inmueble por el tamaño y valor.

Respuesta b y c.

- 17 clientes respondieron a la encuesta informando que fue fácil adquirir el inmueble por el sistema de Puja.
- 2 clientes manifestaron que no fue fácil adquirir el inmueble por el sistema de Puja.

Respuesta d y e.

- 7 clientes manifestaron que no se cumplieron los tiempos por temas de firma de la escritura y entrega.
- 12 clientes manifestaron que si se cumplieron los tiempos.

Respuesta f.

- 14 clientes indicaron que volvería a hacer negocios con CISA para adquirir los inmuebles de SAE.
- 5 cliente informo que no realizaría nuevamente negociaciones.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

Ninguna novedad presentada

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

Actividades de supervisión.

- El 9 de septiembre, se realiza reunión sobre el proceso de venta de la Oficina y Parqueaderos Don Sebas - ID 204, con la participación de funcionarios de la Regional Sur Occidente, Gerencia Comercial y funcionarios de CISA, Sucursal Cali y Gerencia de Inmuebles y Otros Activos.
- El 15 de septiembre se realiza reunion con Funcionarios de la Gerencia Comercial (SAE) y la Gerencia de Inmeubles y Otros Activos (CISA), para revisar temas de identificación de pagos, problemas tegnologicos de envio de inmuebles, aprobación de actualizaciones de avaluos comerciales enviados, estatus de inmuebles retirados por avaluo catastral no vigente (anteriores al 2020).
- El 17 de septiembre se realiza reunion entre SAE y CISA para validar temas de publicdad de inmuebles, participación en ferias entre otros.
- El 22 de septiembre se inicia el proceso de subasta del inmueble identificado con FMI 50C-30092, a continuación se relaciona el cronograma de actividades para el desarrollo de esta subasts:

ACTIVIDAD	FECHAS
AVISO DE PRENSA	23 de septiembre de 2020
PUBLICACIÓN DE TÉRMINOS DE REFERENCIA EN LA PÁGINA WEB	23 de septiembre de 2020
VISITAS AL INMUEBLE	Del 23 de Septiembre de 2020 hasta el 14 de octubre de 2020. Cita previa, para el efecto comunicarse con Yolanda Viviescas Valdivieso - Gerente Oficina Zona Centro – CISA. Teléfono (1) 5460400 extensión 4328
VISITA AL CUARTO DE DATOS	Del 23 de Septiembre de 2020 hasta el 14 de Octubre de 2020
SOLICITUD DE ACLARACIONES	Desde el 23 de Septiembre de 2020 hasta el 7 de Octubre de 2020
RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN	Del 23de Septiembre de 2020 hasta el 9 de Octubre de 2020
PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS PARA HABILITACIÓN	Del 23 de Septiembre de 2020 hasta el 14 de Octubre de 2020 hasta las 5:00 p.m.
TÉRMINO PARA SUBSANAR REQUISITOS HABILITANTES	Hasta el 21 de Octubre de 2020 a las 5:00 p.m.
HABILITACIÓN DE OFERENTES	23 de Octubre de 2020
AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL Y DE ADJUDICACIÓN O PRESENTACIÓN OFERTA ECONÓMICA EN CASO DE UN SOLO OFERENTE HABILITADO	27 de octubre de 2020 Dirección General CISA Calle 63 No. 11-09
FIRMA DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación de adjudicación

- El 23 de septiembre se lleva acabo reunion para establecer las actividades que se deben adelantar sobre los contratos de arrendamiento existentes en el inmueble con FMI 370-445089, con la paricipacion de la Vicepresidencia Juridica, la Gerencia Regional Sur Occidente y la Gerencia Comercial de SAE SAS.
- El 24 de septiembre se adelnta reunión de Revision Temas Varios SAE-CISA, con participación del apoto técnico de supervisión del contrato.

Las citaciones de estas reuniones se enucentran en los calendarios de los asisitentes

LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

Sin llamadas de atención este mes.

7. ENUNCIACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

- Las reuniones enunciadas fueron citadas a través de la plataforma Teams y no se cuenta con acta suscritas, se cuenta con la programación desde Outlook

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

Para este mes CISA radica una reexpedición de Factura No 106-2687, las cuales son radicadas a través del Caso ERP 2907, Bitácora ERP No 148 y Factura Proveedor ERP No 143, por lo cual es contratista presenta los parafiscales pagos.

Diego Fernando Rubiano Valencia
Supervisor del Contrato
Gerente Comercial

Elaboro: Marian Fajardo
Revisó: Lorena Silva Fiagá