INFORME DE SUPERVISIÓN MAYO 2019.
CONTRATO COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2020
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Mayo de 2019

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Factura	MES FACTURADO	VALOR DE LA FACTURA
3506	dic-15	$ 54,974,126.00
3548	ene-16	$ 36,828,942.00
3584	mar-16	$ 138,871,154.00
3641	jun-16	$ 148,158,455.00
3666	jul-16	$ 152,740,612.00
3694	ago-16	$ 54,835,201.00
3705	ago-16	$ 16,696,047.00
3737	oct-16	$ 38,803,002.00
3756	nov-16	$ 9,272,782.00
3786	dic-16	$ 88,128,645.00
3808	ene-17	$ 26,763,227.00
3841	feb-17	$ 47,326,777.00
3843	feb-17	$ 279,868,003.00
3856	mar-17	$ 17,387,328.00

Factura	MES FACTURADO	VALOR DE LA FACTURA
3872	abr-17	$ 36,119,832.00
3886	may-17	$ 197,049,081.00
3923	ago -17 PUBLI COLA DEL ZORRO	$ 4,035,611.00
3942	PUBLICIDAD CASA GACHA	$ 5,494,742.00
3966	sep-17	$ 200,385,608.00
3982	oct-17	$ 219,827,272.00
3984	oct-17 PUBLI TITOS BOLOS Y CARLOS HOLGUIN	$ 25,328,585.00
4010	nov-17	$ 95,014,550.00
4009	nov-17 PUBLI CARLOS HOLGUIN	$ 5,494,742.00
4010	ene-18	$ 503,848,468.00
0160-3	feb-18	$ 2,074,571,298.00
0106-50	mar-18	$ 41,090,044.00
0106-335	jun-18	$ 43,666,869.00
0106-490	jul-18	$ 178,745,197.00
106-776	Sep-18 y PUBLICIDAD BALSOS, LA LUZ Y RICAURTE	$ 58,327,559.00
106-904	ASEO PLAN PILOTO 10 INMUEBLES BTA Nov-18	$ 10,249,634.00
100-9474	nov-18	$ 516,785,917.00
106-1032	ene-19	$ 65,918,651.00
106-1076	abr-19	$ 210,770,894.00
106-1077	abr-19	$ 247,955,743.00
VALOR TOTAL		**$ 5,851,334,598.00**

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha traslado a CISA, con el fin de realizar la comercialización de los activos, es así como se puede apreciar que, desde la firma del contrato al cierre de mayo de 2019, se han logrado gestionar ventas por valor de $ 198.600 Millones de pesos y se encuentran en puja un total de veintidós (22) unidades comerciales por valor de $15.625 Millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
DISPONIBLE	1,148	1,508	$ 495,886	$ 500,909	
EN PUJA	22	24	$ 15,622	$ 15,625	
APROBADO	7	11	$ 1,378	$ 1,378	$ 1,367
PROMETIDO	158	193	$ 27,839	$ 33,267	$ 34,041
ESCRITURADO	38	44	$ 11,662	$ 12,096	$ 11,927
REGISTRADO	354	455	$ 147,357	$ 148,967	$ 151,265
NO DISPONIBLE	262	321	$ 139,808	$ 142,062	
EN REVISIÓN	240	237	$ 4,326	$ 5,020	
TOTALES	**2,229**	**2,793**	**$ 843,878**	**$ 859,324**	**$ 198,600**

De otra parte, CISA cuenta con un total de 1.148 unidades comerciales conformadas por un total de 1.508 matrículas inmobiliarias disponibles para su comercialización por un valor base de venta de $500.909 Millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing
- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

Las gestiones realizadas por el operador comercial se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE PUJA.

En el mes de febrero CISA, con autorización de SAE, inició con la venta de los inmuebles que cumplieron más de 180 días de publicados a través de la aplicación de los modelos de valoración de CISA. Producto de

Respuesta d y e

4 clientes informaron que la atención dada por el funcionario fue clara y confiable.

Respuesta f

1 Cliente informó que el precio del inmueble estaba muy por encima por el estado del inmueble y debía realizar bastantes arreglos.
1 cliente le agradó el predio y coordinará nueva visita.
2 clientes informaron que requieren bastantes mejoras.

Respuesta g

1 cliente espera nuevo agendamiento.
2 clientes tienen observaciones respecto al aspecto de los inmuebles.

4.2. Encuesta Postventa realizada por CISA.

Se seleccionaron un total de 22 clientes con los que se suscribieron escrituras de compraventa en el mes de mayo y un total de 9 clientes atendieron la encuesta realizada por CISA:

ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	TIPO	CIUDAD	NOMBRE CLIENTE	TIPIFICACIÓN	
1 2169	342	CL 23 N 2 99	CASA	CUCUTA	ANA JAEL VILLAMIZAR MENDOZA	CONTACTADO	✓
1 2130	372	CL 39 N 1 B 41 UR PALMERAS DEL ORIENTE MZ D LT 9	CASA	PALMIRA	FABIO MUÑOZ RIVERA	CONTACTADO	✓
2 0915	1442	Calle 35 No.17-65	CASA	PALMIRA	WILLIAM GARCIA MATEUS	CONTACTADO	✓
2 1138	1673	Carrera 5 No. 16 27 GJ 6 ED. El Coral	PARQUEADERO	PEREIRA	CESAR AUGUSTO CASTILLO CORREA	CONTACTADO	✓
2 1142	1677	Carrera 5 No. 16 27 GJ 18 19 Y 20 ED. El Coral	PARQUEADERO	PEREIRA	CESAR AUGUSTO CASTILLO CORREA	CONTACTADO	✓
2 1145	1680	Carrera 5 No. 16 27 GJ 23 ED. El Coral	PARQUEADERO	PEREIRA	VIVIANA ANDREA PINILLA CORRALES	CONTACTADO	✓
2 1154	1689	Carrera 5 No. 16 27 AP 202 ED. El Coral	APARTAMENTO	PEREIRA	LUIS GILBERTO ARTEAGA	CONTACTADO	✓
2 1155	1695	Carrera 5 No. 16 27 AP 302 ED. El Coral	APARTAMENTO	PEREIRA	LEIDY JOHANA ARANGO VELEZ	CONTACTADO	✓
2 1157	1861	Carrera 5 No. 16 27 AP 301 ED. El Coral	APARTAMENTO	PEREIRA	MARIA ELCY ZULUAGA RODAS	CONTACTADO	✓
2 0133	656	Carrera 90 No. 28- 40	CASA	CALI	SERGIO ESCOBAR FRANCO	EQUIVOCADO	×
452	20	Calle 3 No. 8-36	CASA	BOGOTA	EDILBERTO MEDINA AVILA	NO CONTESTAN	×
1 1373	158	CL 134A 55A 45 TO 2 AP 203 BOCACOLINA	APARTAMENTO	BOGOTA	MARIA CLAUDIA ALARCON MALAVER	NO CONTESTAN	×
1 0913	432	Calle 186 No. 54D 73 CS 99 Conjunto residencial Vilanova	CASA	BOGOTA	JUAN FERNANDO NOVOA ARANGO	NO CONTESTAN	×
1 0872	404	KRCarrera 42 No. 6 29 AP 1102 ED. Marañon - GR 23 y 24	APARTAMENTO	CALI	GERARDO JOSE GARCIA CARACAS	NO CONTESTAN	×

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
DISPONIBLE	1,148	1,508	$ 495,886	$ 500,909	
EN PUJA	22	24	$ 15,622	$ 15,625	
APROBADO	7	11	$ 1,378	$ 1,378	$ 1,367
PROMETIDO	158	193	$ 27,839	$ 33,267	$ 34,041
ESCRITURADO	38	44	$ 11,662	$ 12,096	$ 11,927
REGISTRADO	354	455	$ 147,357	$ 148,967	$ 151,265
NO DISPONIBLE	262	321	$ 139,808	$ 142,062	
EN REVISIÓN	240	237	$ 4,326	$ 5,020	
TOTALES	**2,229**	**2,793**	**$ 843,878**	**$ 859,324**	**$ 198,600**

De otra parte, CISA cuenta con un total de 1.148 unidades comerciales conformadas por un total de 1.508 matrículas inmobiliarias disponibles para su comercialización por un valor base de venta de $500.909 Millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing
- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

Las gestiones realizadas por el operador comercial se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE PUJA.

En el mes de febrero CISA, con autorización de SAE, inició con la venta de los inmuebles que cumplieron más de 180 días de publicados a través de la aplicación de los modelos de valoración de CISA. Producto de

la aplicación de este modelo, en el presente mes se activaron 6 pujas por un valor ofertado de $12.635 Millones de pesos.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR OFERTA	EFICIENCIA
1	96	2972	CLL 15 N° 36 80	YUMBO	LOTE	$ 13,901	$ 11,963	86%
2	110	12574	CR. 66A NO. 5 - 10 AP. 502 GJ. 8 - ED. TORRES DE SANTA ANA	CALI	APARTAMENTO	$ 126	$ 117	93%
3	518	19994	Carrera 5 Este No. 5B-15	BUGA	CASA	$ 160	$ 151	94%
4	551	20021	Calle 28 No. 12-02/04 ó Carrera 12 No. 28-15	VILLAVICENCIO	CASA	$ 62	$ 57	92%
5	592	20064	CR 7 # 5 SUR - 35 CASA 4 - BRR EL ALBERGUE	BUGA	CASA	$ 157	$ 146	93%
6	788	20271	Calle 11 No. 11 48	CALI	CASA	$ 212	$ 202	95%
			TOTALES			$ 14,616	$ 12,635	86%

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta en un 101%. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTA	123	$ 94,839	$ 95,956	101%
BARRANQUILLA	34	$ 7,476	$ 7,585	101%
CALI	250	$ 40,233	$ 40,728	101%
MEDELLIN	150	$ 53,160	$ 54,330	102%
TOTAL	557	$ 195,708	$ 198,600	101%

Cifras en millones de pesos

4. ENCUESTAS REALIZADAS POR CISA

4.1. Encuesta de visita inmuebles

Se seleccionaron un total de 16 clientes a quienes se les programó visita de reconocimiento sobre inmuebles disponibles para venta y un total de 8 clientes atendieron la encuesta realizada por CISA:

ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	TIPO	CIUDAD	NOMBRE CLIENTE	TIPIFICACIÓN	
20750	1453	AVENIDA CALLE 12 NO. 79A 25 BD 30 AGRUPACIÓN INDUSTRIAL PARQUE ALSACIA	APARTAMENTO	BOGOTA	JUAN CARLOS RODRIGUEZ – INMOBILIARIA CARRIZOSA HERMANOS	CONTACTADO	✓
21312	1830	CARRERA 10 N° 89 - 29 APARTAMENTO 305 EDIFICIO NEOS	APARTAMENTO	BOGOTA	JAIRO RUBIANO BARRERO	CONTACTADO	✓
19511	374	CLL 151A NO 45 66 AP 208 ED. RIVERA NORTE GJ 32	APARTAMENTO	BOGOTA	JHON ALEXANDER VILLA	CONTACTADO	✓
21321	1855	AVENIDA CARRERA 19 NO. 131-70 ETAPA 3 TORRE 1 APARTAMENTO 404	APARTAMENTO	BOGOTA	CESAR TORRES	CONTACTADO	✓
20814	1338	CASA # 8 BLOQUE B, URBANIZACION LA FLORESTA	CASA	CALARCA	EXBECLANA AVILA	CONTACTADO	✓
20354	1410	DIAGONAL 66 N°33B-35 BLOQUE C CASA 10 CONJUNTO JARDIN DE LAS CASAS GARAJE 11	CASA	CALI	TERESA MICOLTA	CONTACTADO	✓
20035	563	CARRERA 16 NO. 25-34 AP 502 ED. LOS ROBLES	APARTAMENTO	PEREIRA	JUAN CARLOS MUÑOZ	CONTACTADO	✓
21161	1698	CARRERA 5 NO. 16 27 AP 403 ED. EL CORAL	APARTAMENTO	PEREIRA	JUAN CARLOS MUÑOZ	CONTACTADO	✓
19946	475	CARRERA 71 A NO. 21 119	CASA	FUSAGASUGA	ROSA ELVINIA BELTRAN	NO COLABORAN	×
21165	1702	CARRERA 5 NO. 16 27 AP 503 ED. EL CORAL	APARTAMENTO	PEREIRA	DIEGO HERNANDO MEJIA ZULUAGA	NO COLABORAN	×
20510	1049	CR 7 NO. 12 B – 65 OF. 706	OFICINA	BOGOTA	ANDRES CHACON VELASQUEZ	NO CONTESTAN	×
20156	678	CARRERA 17 A NO. 123-86	CASA	BOGOTA	JORGE ELIECER LUNA	NO CONTESTAN	×
20647	1179	LT 56 PARCELACIÓN GUAIMARAL P	LOTE	BOGOTA	JORGE ELIECER LUNA	NO CONTESTAN	×
20290	1489	CALLE 166 N°8D - 44 CONJUNTO ALTOS DE TIERRA SANTA INTERIOR 4 APARTAMENTO 1103 GARAJE 40	APARTAMENTO	BOGOTA	RAUL AGUDELO	NO CONTESTAN	×
20553	1165	CR 26 7 56 Y 7 58 APTO 101 GARJ 1 EDIFICIO VICENTE HERNANDEZ	APARTAMENTO	CALI	LUIS CARLOS YATE	NO CONTESTAN	×
21043	1582	CARRERA 24C N° 2-35 OESTE APARTAMENTO 101 EDIFICIO TRADICION GARAJE 1 DEPOSITO 1	APARTAMENTO	CALI	ANA MARIA BETANCOUT	NO CONTESTAN	×

A los clientes contactados, CISA les formuló las siguientes preguntas:

a. ¿Fue fácil para usted solicitar la cita para visitar el inmueble? (si o no)
b. Si la respuesta es "No", preguntar por qué. (Presunta abierta)
c. ¿Nuestros funcionarios fueron puntuales? (si o no)
d. ¿La información que le suministró la persona que lo acompañó fue clara y confiable? (si o no)
e. ¿Si la respuesta es NO, preguntar Por qué? (abierta)
f. ¿Cuál fue su percepción sobre el precio del inmueble? (pregunta abierta)
g. Observaciones (en caso de que las tenga)

Respuesta a y b

5 clientes manifestaron que fue fácil hacer la solicitud de la cita para visitar los inmuebles.
3 clientes informaron que no fue fácil hacer la cita porque uno la solicito sobre el tiempo y un cliente estaba molesto porque no pudo coordinar la agenda.

Respuesta c

4 clientes informaron que el funcionario fue puntual en la cita.
1 cliente informó que no pudo ingresar al inmueble porque no se contaban con las llaves.

Respuesta d y e

4 clientes informaron que la atención dada por el funcionario fue clara y confiable.

Respuesta f

1 Cliente informó que el precio del inmueble estaba muy por encima por el estado del inmueble y debía realizar bastantes arreglos.
1 cliente le agradó el predio y coordinará nueva visita.
2 clientes informaron que requieren bastantes mejoras.

Respuesta g

1 cliente espera nuevo agendamiento.
2 clientes tienen observaciones respecto al aspecto de los inmuebles.

4.2. Encuesta Postventa realizada por CISA.

Se seleccionaron un total de 22 clientes con los que se suscribieron escrituras de compraventa en el mes de mayo y un total de 9 clientes atendieron la encuesta realizada por CISA:

ID SAE	ID CISA	DIRECCIÓN	TIPO	CIUDAD	NOMBRE CLIENTE	TIPIFICACIÓN	
12169	342	CL 23 N 2 99	CASA	CUCUTA	ANA JAEL VILLAMIZAR MENDOZA	CONTACTADO	✓
12130	372	CL 39 N 1 B 41 UR PALMERAS DEL ORIENTE MZ D LT 9	CASA	PALMIRA	FABIO MUÑOZ RIVERA	CONTACTADO	✓
20915	1442	Calle 35 No.17-65	CASA	PALMIRA	WILLIAM GARCIA MATEUS	CONTACTADO	✓
21138	1673	Carrera 5 No. 16 27 GJ 6 ED. El Coral	PARQUEADERO	PEREIRA	CESAR AUGUSTO CASTILLO CORREA	CONTACTADO	✓
21142	1677	Carrera 5 No. 16 27 GJ 18 19 Y 20 ED. El Coral	PARQUEADERO	PEREIRA	CESAR AUGUSTO CASTILLO CORREA	CONTACTADO	✓
21145	1680	Carrera 5 No. 16 27 GJ 23 ED. El Coral	PARQUEADERO	PEREIRA	VIVIANA ANDREA PINILLA CORRALES	CONTACTADO	✓
21154	1689	Carrera 5 No. 16 27 AP 202 ED. El Coral	APARTAMENTO	PEREIRA	LUIS GILBERTO ARTEAGA	CONTACTADO	✓
21158	1695	Carrera 5 No. 16 27 AP 302 ED. El Coral	APARTAMENTO	PEREIRA	LEIDY JOHANA ARANGO VELEZ	CONTACTADO	✓
21157	1861	Carrera 5 No. 16 27 AP 301 ED. El Coral	APARTAMENTO	PEREIRA	MARIA ELCY ZULUAGA RODAS	CONTACTADO	✓
20133	656	Carrera 90 No. 28- 40	CASA	CALI	SERGIO ESCOBAR FRANCO	EQUIVOCADO	×
452	20	Calle 3 No. 8-36	CASA	BOGOTA	EDILBERTO MEDINA AVILA	NO CONTESTAN	×
11373	158	CL 134A 55A 45 TO 2 AP 203 BOCACOLINA	APARTAMENTO	BOGOTA	MARIA CLAUDIA ALARCON MALAVER	NO CONTESTAN	×
19913	432	Calle 186 No. 54D 73 CS 99 Conjunto residencial Vilanova	CASA	BOGOTA	JUAN FERNANDO NOVOA ARANGO	NO CONTESTAN	×
19872	404	KRCarrera 42 No. 6 29 AP 1102 ED. Marañon - GR 23 y 24	APARTAMENTO	CALI	GERARDO JOSE GARCIA CARACAS	NO CONTESTAN	×

20092	619	Carrera 3B Oeste No. 3 14 AP 203 ED. Paraná	APARTAMENTO	CALI	ANDRES DAVID PEREZ SINISTERRA	NO CONTESTAN	×
20282	798	Calle 9 No. 30A-21	BODEGA	CALI	PUBLICIDAD MOVIL DE COLOMBIA SAS	NO CONTESTAN	×
11791	89	CL 80 SUR 55-115	MOTEL	LA ESTRELLA	EMPRESA DE TAXIS POBLADO SAS	NO CONTESTAN	×
20038	566	MANZANA C CASA 7 – BARRIO LUIS CARLOS GALÁN	CASA	ARMENIA	JUAN CAMILO ARCILA HENAO	NO CONTESTAN	×
21134	1669	Carrera 5 No. 16 27 AP 201 ED. El Coral	APARTAMENTO	PEREIRA	ANDRES MAURICIO GIL CASTAÑO	NO CONTESTAN	×
21135	1670	Carrera 5 No. 16 27 GJ 1 Y 2 ED. El Coral	PARQUEADERO	PEREIRA	CLARA TATIANA GALVIZ RAMOS	NO CONTESTAN	×
21197	1728	Carrera 5 No. 16 27 LC 7 ED. El Coral	LOCAL	PEREIRA	VICENTE HENRY VASQUEZ VALENCIA	NO CONTESTAN	×
21198	1729	Carrera 5 No. 16 27 LC 8 ED. El Coral	LOCAL	PEREIRA	VICENTE HENRY VASQUEZ VALENCIA	NO CONTESTAN	×

CISA formuló el siguiente cuestionario:

a. Que lo motivó a hacer negocios con CISA (Abierta)
b. ¿Fue fácil adquirir el inmueble a través de nuestro sistema de PUJA? (si o no)
c. ¿Si la respuesta es NO, preguntar POR QUÉ? (abierta)
d. ¿Considera que los tiempos acordados en la negociación se cumplieron? (si o no)
e. ¿Si la respuesta es NO, preguntar POR QUÉ? (abierta)
f. ¿Volvería a comprar un inmueble con nosotros? (si o no)
g. Observaciones (en caso de que las tenga)

Respuesta a.

6 clientes manifestaron que los motivó a hacer negocio fue la ubicación de los predios.
2 clientes informaron que requerían con urgencia los parqueaderos.
1 cliente manifestó que era arrendatario del predio y quería adquirirlo.

Respuesta b y c.

9 clientes contactados informaron que fue fácil adquirir el inmueble por el sistema de Puja.

Respuesta d y e.

7 clientes manifestaron que los tiempos acordados en la negociación se cumplieron.
1 cliente informó que hubo demoras y que aún no se ha firmado la escritura por parte de SAE
1 cliente manifestó su inconformidad porque aún no se le ha entregado el inmueble.

Respuesta f.

7 clientes dicen que volverían a hacer negocios con CISA para adquirir los inmuebles de SAE.
2 clientes manifestaron que no volverían a hacer negocios con CISA por los tiempos empleados.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

Ninguna novedad presentada

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

Actividades de supervisión.

- El 13 de mayo se realiza reunión de seguimiento con CISA en la Regional Sur Occidente, en dicha reunión se verifica el portafiolio de inmuebles disponibles y los inmuebles vendidos .
- El 17 de mayo se realiza reunión de seguimiento con CISA en la Regional Occidente, en dicha reunión se verifica el portafiolio de inmuebles disponibles y los inmuebles vendidos.
- El 22 de mayo se realiza reunión de seguimiento con CISA en la Regional Norte, en dicha reunión se verifica el portafiolio de inmuebles disponibles y los inmuebles vendidos.

LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

Sin llamadas de atención este mes.

7. ENUNCIACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

- Este mes no se realizaron reuniones de seguimiento

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

Para este mes no se recibieron facturas de cobro de comisión por tal motivo no se presentan parafiscales por parte del contratista.

Diego Fernando Rubiano Valencia
Supervisor del Contrato
Gerente Comercial

Elaboro: Lorena Silva Fiagá