INFORME DE SUPERVISIÓN ENERO 2018.
CONTRATO COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2018
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Enero de 2018

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Factura	MES FACTURADO	VALOR DE LA FACTURA
3506	dic-15	$ 54,974,126.00
3548	ene-16	$ 36,828,942.00
3584	mar-16	$ 138,871,154.00
3641	jun-16	$ 148,158,455.00
3666	jul-16	$ 152,740,612.00
3694	ago-16	$ 54,835,201.00
3705	ago-16	$ 16,696,047.00
3737	oct-16	$ 38,803,002.00
3756	nov-16	$ 9,272,782.00
3786	dic-16	$ 88,128,645.00
3808	ene-17	$ 26,763,227.00
3841	feb-17	$ 47,326,777.00
3843	feb-17	$ 279,868,003.00
3856	mar-17	$ 17,387,328.00

Factura	MES FACTURADO	VALOR DE LA FACTURA
3872	abr-17	$ 36,119,832.00
3886	may-17	$ 197,049,081.00
3923	ago -17 PUBLI COLA DEL ZORRO	$ 4,035,611.00
3942	PUBLICIDAD CASA GACHA	$ 5,494,742.00
3966	sep-17	$ 200,385,608.00
3982	oct-17	$ 219,827,272.00
3984	oct-17 PUBLI TITOS BOLOS Y CARLOS HOLGUIN	$ 25,328,585.00
4010	nov-17	$ 95,014,550.00
4009	nov-17 PUBLI CARLOS HOLGUIN	$ 5,494,742.00
VALOR TOTAL		**$ 1,899,404,324.00**

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha traslado a CISA, con el fin de realizar la comercialización de los activos, es así como se puede apreciar que, desde la firma del contrato al cierre de enero de 2018, se han logrado gestionar ventas por valor de $134.422 Millones de pesos y se encuentran en puja cinco inmuebles que representa la suma de $152 Millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	87	115	$ 138,634	$ 145,723	$ 0	
EN PUJA	5	6	$ 152	$ 152	$ 0	
APROBADO	2	2	$ 2,052	$ 2,285	$ 0	$ 2,342
PROMETIDO	36	46	$ 68,202	$ 68,639	$ 21	$ 68,556
ESCRITURADO	15	19	$ 3,451	$ 3,469	$ 58	$ 3,493
REGISTRADO	149	267	$ 57,848	$ 58,823	$ 63	$ 60,031
NO DISPONIBLE	146	246	$ 86,397	$ 87,731	$ 0	
EN REVISIÓN	5	9	$ 1,780	$ 1,983	$ 0	
SUBTOTAL	445	710	$ 358,515	$ 368,806	$ 141	$ 134,422
RETIRADO	64	300	$ 7,685	$ 8,317	$ 127	

Cifras en millones de pesos

De otra parte, CISA cuenta con un total de 115 matrículas inmobiliarias disponibles para su comercialización por un valor base de venta de $145.723 Millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,

- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing
- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

Las gestiones realizadas por el operador comercial, se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE PUJA.

En el mes de febrero CISA, con autorización de SAE, inició con la venta de los inmuebles que cumplieron más de 180 días de publicados a través de la aplicación de los modelos de valoración de CISA. Producto de la aplicación de este modelo, en el presente mes se activaron las siguientes pujas por valor de $ 152 Millones de pesos.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	525	19941	Calle 5A No. 5-41	CHINCHINA	CASA	$ 22
2	527	19943	Calle 7 No. 13-28/32	PALESTINA	LOTE	$ 10
3	531	20003	Calle 2A No. 78B 30 TO F AP 504 Conjunto Residencial Atabanza - Garaje 74	CALI	APARTAMENTO	$ 91
4	534	20006	Urbanización Casagrande Lote 43 Manzana 2	LA CUMBRE	LOTE	$ 16
5	535	20007	Urbanización Casagrande Lote 44 Manzana 2	LA CUMBRE	LOTE	$ 14
			TOTALES			**$ 152**

Cifras en millones de pesos

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta en un 101%. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTA	79	$ 81,673	$ 82,320	101%
CALI	73	$ 18,672	$ 18,849	101%
MEDELLIN	50	$ 32,872	$ 33,253	101%
TOTAL	**202**	**$ 133,217**	**$ 134,422**	**101%**

Cifras en millones de pesos

4. ENCUESTAS DE SATISFACCIÓN

4.1. Encuesta de visita inmuebles

Para el presente mes no se programó encuesta de visitas de inmuebles, en razón a que solamente se programaron tres (3) visitas a través del Call Center.

4.2. Encuesta Postventa

Para el presente mes no hubo escrituración de inmuebles, por tal razón no se hizo la encuesta de satisfacción al cliente en la postventa.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

Ninguna novedad presentada

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

Actividades de supervisión.

- El 7 de diciembre se adelanta reunión con CISA para establecer los temas y acciones de mejora que se presentaran a la junta directiva de SAE.
- El 12 de diciembre, se remite a CISA oficio número CS2017-058499, mediante el cual se envía el nuevo modelo de promesa de compraventa con los cambios de la ley 1849 de 2017.
- El 20 de diciembre se lleva a cabo reunión con CISA para establecer la respuesta que se dará al requerimiento realizado por la constructora GUIGO sobre la promesa de compraventa del predio denominado Piazza bella.

LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

Sin llamadas de atención este mes.

7. ENUNCIACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

- Acta reunión de fecha 7 de diciembre Junta Directiva SAE diciembre.
- Acta reunión de fecha 20 de diciembre promesa predio Piazza bella.

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista.

Diego Fernando Rubiano Valencia
Supervisor del Contrato
Gerente Comercial

Elaboro: Lorena Silva Fiagá

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

INFORME DE GESTIÓN INMUEBLES

Enero 31 de 2018

1. Actas de Inclusión

El siguiente es el estado de las Actas de Inclusión generadas por CISA, con corte al 31 de enero de 2018:

Acta No.	Fecha	No. Inm.	Valor Avalúo	Estado
1	31/07/2015	17	$ 6,360	Firmada por las partes
2	31/07/2015	17	$ 4,738	Firmada por las partes
3	31/07/2015	6	$ 3,216	Firmada por las partes
4	31/07/2015	10	$ 12,049	Firmada por las partes
5	31/08/2015	1	$ 5,578	Firmada por las partes
6	31/08/2015	5	$ 5,546	Firmada por las partes
7	31/08/2015	1	$ 49	Firmada por las partes
8	30/09/2015	4	$ 5,884	Firmada por las partes
9	31/10/2015	17	$ 17,912	Firmada por las partes
10	30/11/2015	1	$ 2,041	Firmada por las partes
11	31/12/2015	23	$ 4,974	Firmada por las partes
12	31/12/2015	7	$ 2,074	Firmada por las partes
13	31/08/2016	63	$ 5,032	Firmada por las partes
14	30/04/2016	39	$ 21,133	Firmada por las partes
15	31/05/2016	1	$ 9,429	Firmada por las partes
16	31/05/2016	32	$ 11,028	Firmada por las partes
17	30/06/2016	11	$ 52,042	Firmada por las partes
18	29/07/2016	10	$ 2,197	Firmada por las partes
19	29/07/2016	5	$ 3,228	Firmada por las partes
20	30/09/2016	44	$ 6,896	Firmada por las partes
21	31/10/2016	6	$ 3,879	Firmada por las partes
22	30/12/2016	15	$ 4,566	Firmada por las partes
23	28/02/2017	30	$ 11,220	Firmada por las partes
24	31/03/2017	11	$ 8,001	Firmada por las partes
25	31/05/2017	3	$ 885	Firmada por las partes
27	30/06/2017	24	$ 7,592	Firmada por las partes
28	28/07/2017	6	$ 1,037	Pendiente de firma
29	31/08/2017	58	$ 106,282	Pendiente de firma
30	29/09/2017	3	$ 16,028	Pendiente de firma
31	31/10/2017	11	$ 6,316	Pendiente de firma
32	30/11/2017	9	$ 5,122	Pendiente de firma

Acta No.	Fecha	No. Inm.	Valor Avalúo	Estado
33	29/12/2017	14	$ 2,717	Pendiente de firma
TOTALES		**504**	**$ 355,050**	

Cifras en millones de pesos

A la fecha se han recibido 509 inmuebles por valor de avalúo de $356,534 millones de pesos, de los cuales se incluyeron en actas 504 inmuebles por valor de $355,050 millones de pesos.

2. Estado de los inmuebles

A continuación, se detalla el estado del total de inmuebles transmitidos por SAE para comercialización:

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	87	115	$ 138,634	$ 145,723	$ 0	
EN PUJA	5	6	$ 152	$ 152	$ 0	
APROBADO	2	2	$ 2,052	$ 2,285	$ 0	$ 2,342
PROMETIDO	36	46	$ 68,202	$ 68,639	$ 21	$ 68,556
ESCRITURADO	15	19	$ 3,451	$ 3,469	$ 58	$ 3,493
REGISTRADO	149	267	$ 57,848	$ 58,823	$ 63	$ 60,031
NO DISPONIBLE	146	246	$ 86,397	$ 87,731	$ 0	
EN REVISIÓN	5	9	$ 1,780	$ 1,983	$ 0	
SUBTOTAL	**445**	**710**	**$ 358,515**	**$ 368,806**	**$ 141**	**$ 134,422**
RETIRADO	64	300	$ 7,685	$ 8,317	$ 127	

Cifras en millones de pesos

En total se han recibido 1,010 matrículas representadas en 509 inmuebles.

5 inmuebles se encuentran en proceso de revisión, el detalle de los rechazos se describe a continuación:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Valor Avalúo	Acta No.	Fecha Transmisión	F. Rechazo	Motivo Rechazo
11997	362	AV CL 134 11 76 AP 1204 TO 8 CO LA ALAMEDA	BOGOTÁ	996,712,500.00	22	30/12/2016	30/12/2016	Favor confirmar valor de avalúo - Dato transmitido de avalúo es de $996.712.500 y el documento es de $1.007.062.500
19514	399	KR 36 46 37 AP 402 ED BLAS	BUCARAMANGA	298,583,100.00	23	28/02/2017	28/02/2017	Favor confirmar Precio Base de Venta - Avalúo comercial de $298.583.100 y no de $598.583.100
19519	403	Calle 87 sur No. 62 130 CS 113	ITAGÜÍ	135,753,000.00	23	28/02/2017	28/02/2017	Favor verificar Precio Base de Venta - Valor del avalúo comercial es de $135.753.000
19913	432	Calle 186 No. 54D 73 CS 99 Conjunto residencial Vilanova	BOGOTA	0.00	27	27/06/2017	27/06/2017	No se envió data del avalúo comercial - no tiene información catastral
19914	433	Carrera 5 No 29 - 32 Local 163 C.C. La Quinta	IBAGUE	53,147,641.00	27	27/06/2017	27/06/2017	Avalúo comercial vencido
TOTALES				**1,484,196,241.00**				

El siguiente es el detalle de los inmuebles retirados por solicitud de SAE:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Tipo	Valor Avalúo	F. Retiro	Motivo Retiro
623	79	CLL 12 B N° 27 - 39	BOGOTÁ	BODEGA	$ 0	07/09/2015	Por solicitud de SAE para unificar predio al ID 19975
8148	88	KR 59 A N° 6 45	CALI	CASA	$ 1,551	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
10473	48	AVENIDA 6N N° 13 N 50 CENTRO COMERCIAL BOULEVAR SEXTA AVENIDA	CALI	EDIFICIO	$ 5,578	19/01/2016	Por solicitud de SAE
11781	205	CLL 10 N° 25 13	MEDELLÍN	LOTE	$ 0	19/07/2016	Por solicitud de SAE para conformar una sola unidad comercial con el ID 10732
10367	183	CARRERA 26 No. 7-75	BOGOTÁ	BODEGA	$ 0	25/08/2016	Para conformar una sola unidad comercial con el ID 10366
12508	233	CALLE 5 NO. 1-27/29	BUGA	CASA	$ 99	02/11/2016	Por solicitud de SAE se retira inmueble hasta tanto no haya certeza sobre que inmueble es objeto de venta
1154 a 1275	246 a 300	LOCAL 107 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 90	ROLDANILLO	CENTRO COMERCIAL	$ 0	09/03/2017	Por solicitud de SAE para unificar inmuebles al ID 1147
19855	382	Calle 4A No. 228 05	BUCARAMANGA	CASA	$ 51	17/04/2017	Por solicitud de SAE se retira inmueble ya que fue vendido por la DNE.
19869	395	CARRERA 15A NO. 120-42 OF 401 ED. SANTA BARBARA - GJ 7 DEP 18	BOGOTÁ	OFICINA	$388	29/11/2017	Por solicitud de SAE se retira inmueble
19989	512	URBANIZACIÓN CASAGRANDE LOTE 15 MANZANA	LA CUMBRE	LOTE	$16	03/01/2018	Por solicitud de SAE se retira inmueble
		TOTALES			**$ 7,685**		

Cifras en millones de pesos

Un total de 92 inmuebles se encuentran comercializables a los cuales se les está adelantando las labores de promoción y venta.

Actualmente se encuentran 202 inmuebles en trámite de venta, los cuales se detallarán más adelante.

Por otro lado, al corte del 31 de enero salieron de comercialización 146 inmuebles por vencimiento de avalúo.

El siguiente es el detalle de los inmuebles con avalúo vencido:

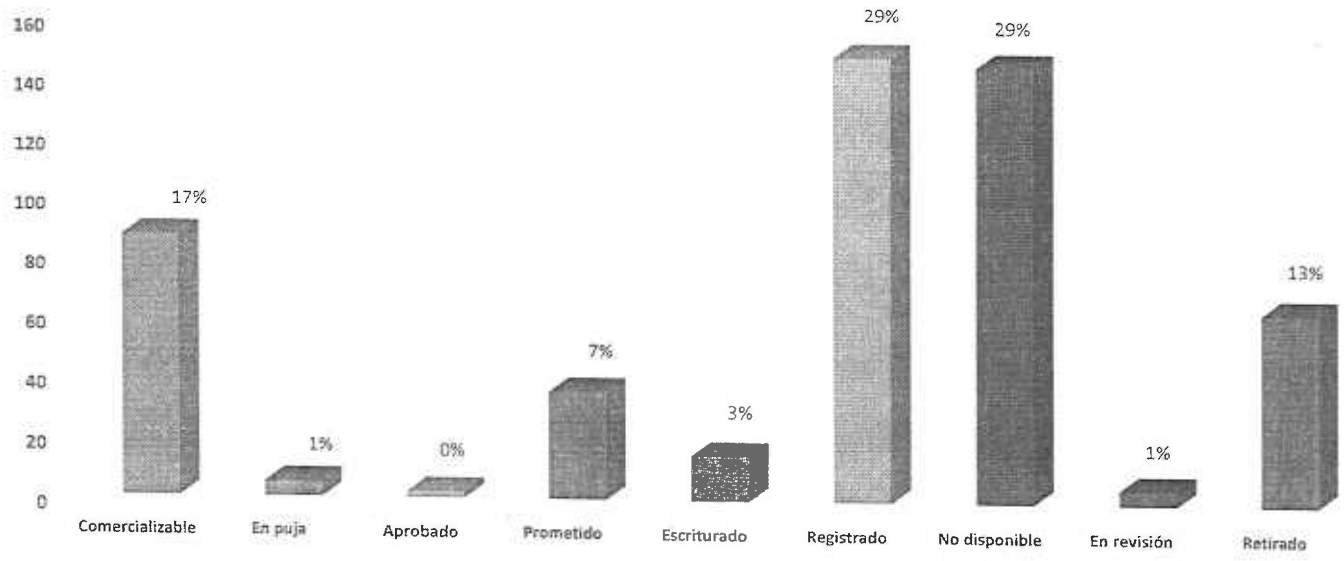
ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11771	18	128,250,000.00	04/05/2016
394	19	213,165,000.00	04/05/2016
11974	83	230,296,000.00	11/06/2016
1650	134	341,936,000.00	07/09/2016
9872	174	60,828,330.00	21/10/2016
10857	144	130,875,000.00	21/12/2016
12348	173	241,079,300.00	04/01/2017
7306	149	134,000,000.00	13/01/2017
7304	151	120,800,000.00	13/01/2017
7310	152	119,200,000.00	13/01/2017
7311	153	132,400,000.00	13/01/2017
7313	154	113,200,000.00	13/01/2017
7320	155	106,800,000.00	13/01/2017
12166	150	247,365,760.00	15/01/2017
12484	159	299,754,000.00	29/01/2017
2009	179	689,250,000.00	12/02/2017
12336	347	210,885,040.00	12/02/2017
1149	185	63,121,800.00	18/02/2017
1153	186	82,388,000.00	18/02/2017
5576	188	228,510,000.00	18/02/2017
10570	189	218,410,000.00	18/02/2017
1061	193	407,625,000.00	18/02/2017
1148	194	89,094,000.00	18/02/2017
1151	195	58,850,400.00	18/02/2017
2782	196	223,736,000.00	18/02/2017
1402	201	142,552,700.00	18/02/2017
10787	204	186,863,000.00	18/02/2017
1152	209	89,094,000.00	18/02/2017
446	178	233,705,900.00	07/03/2017
11756	344	316,384,000.00	25/04/2017
11744	50	1,010,328,500.00	23/05/2017
11746	6	102,000,000.00	27/05/2017
11906	30	224,232,500.00	31/05/2017
11757	55	98,600,000.00	31/05/2017
11818	241	518,833,500.00	07/06/2017

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
12001	305	33,025,000.00	07/06/2017
1883	238	426,710,350.00	17/06/2017
11747	7	177,190,000.00	27/06/2017
11804	334	177,026,700.00	29/06/2017
12183	343	69,015,000.00	29/06/2017
19515	400	87,584,000.00	29/06/2017
11748	51	20,489,760.00	30/06/2017
11749	52	20,489,760.00	30/06/2017
11750	53	20,489,760.00	30/06/2017
19518	398	537,868,000.00	30/06/2017
11896	64	125,949,600.00	06/07/2017
12427	332	40,874,720.00	06/07/2017
11812	341	1,588,800,000.00	06/07/2017
19517	402	228,480,000.00	06/07/2017
12376	373	260,000,000.00	11/07/2017
12139	335	209,900,000.00	13/07/2017
12169	342	137,194,000.00	13/07/2017
12180	244	57,625,000.00	22/07/2017
12251	336	87,300,000.00	22/07/2017
19871	397	71,610,000.00	29/07/2017
11754	90	443,771,100.00	08/08/2017
12316	352	2,552,247,470.00	10/08/2017
452	20	160,125,000.00	12/08/2017
11947	40	131,196,000.00	12/08/2017
19945	474	119,770,000.00	12/08/2017
356	301	54,772,450.00	13/08/2017
19866	392	153,660,000.00	14/08/2017
11887	82	844,226,500.00	19/08/2017
11996	70	309,135,000.00	30/08/2017
11376	80	897,762,100.00	30/08/2017
19865	391	66,703,500.00	30/08/2017
19856	418	4,037,449,790.00	30/08/2017
9871	357	242,704,700.00	07/09/2017
19863	389	103,790,000.00	07/09/2017
19864	390	38,352,000.00	07/09/2017
19918	454	65,275,000.00	12/09/2017
19919	455	175,471,620.00	12/09/2017
11840	355	3,512,545,646.58	15/09/2017
11867	24	452,829,500.00	19/09/2017

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
19916	452	15,251,000.00	20/09/2017
19917	453	31,978,000.00	20/09/2017
12176	360	392,160,000.00	22/09/2017
19858	384	405,000,000.00	27/09/2017
19859	385	326,000,000.00	27/09/2017
19861	387	1,130,557,450.00	28/09/2017
19850	375	490,890,400.00	30/09/2017
19873	405	19,000,000.00	30/09/2017
19880	406	19,000,000.00	30/09/2017
19874	407	19,000,000.00	30/09/2017
19875	408	19,000,000.00	30/09/2017
19876	409	19,000,000.00	30/09/2017
19877	410	19,000,000.00	30/09/2017
19878	411	19,000,000.00	30/09/2017
19879	412	19,000,000.00	30/09/2017
12191	369	137,241,280.00	05/10/2017
752	359	45,932,850.00	10/10/2017
5390	363	31,286,667.00	10/10/2017
10864	370	50,633,500.00	10/10/2017
12119	371	24,947,810.00	10/10/2017
12130	372	61,170,000.00	10/10/2017
19872	404	81,315,850.00	10/10/2017
19888	420	263,812,800.00	10/10/2017
19925	457	25,440,000.00	10/10/2017
19983	507	43,706,410.00	10/10/2017
19924	458	188,900,000.00	10/10/2017
12225	365	73,794,700.00	12/10/2017
11057	366	37,329,490.00	13/10/2017
19867	393	298,000,000.00	28/10/2017
19884	421	825,529,050.00	31/10/2017
7943	77	902,783,200.00	01/11/2017
1627	113	154,356,500.00	01/11/2017
401	92	1,021,040,000.00	08/11/2017
19853	379	17,712,000.00	18/11/2017
312	86	1,344,369,000.00	23/11/2017
1067	87	1,552,090,500.00	23/11/2017
19909	442	251,910,000.00	24/11/2017
19906	443	51,080,000.00	24/11/2017
1724	95	1,256,956,900.00	06/12/2017

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
19881	413	2,281,592,500.00	06/12/2017
19893	426	1,392,000,000.00	06/12/2017
11753	54	1,483,673,600.00	07/12/2017
1172	99	232,890,000.00	07/12/2017
7656	107	130,261,000.00	07/12/2017
8150	108	146,331,000.00	07/12/2017
12574	110	116,950,000.00	07/12/2017
1881	135	451,351,300.00	07/12/2017
10574	137	422,124,200.00	07/12/2017
19521	376	700,437,500.00	07/12/2017
11984	146	888,000,000.00	09/12/2017
19903	439	276,375,000.00	09/12/2017
19904	441	1,369,255,000.00	09/12/2017
19946	475	215,670,000.00	09/12/2017
19988	511	528,929,700.00	10/12/2017
19891	424	437,535,000.00	12/12/2017
19892	425	304,346,700.00	12/12/2017
19894	427	60,300,000.00	12/12/2017
19898	431	930,172,700.00	12/12/2017
19901	437	39,200,000.00	12/12/2017
19905	440	151,555,000.00	12/12/2017
19971	490	117,516,166.00	12/12/2017
19998	521	983,350,000.00	12/12/2017
19522	377	175,054,600.00	15/12/2017
1102	133	2,887,440,500.00	28/12/2017
19975	499	12,593,882,560.00	28/12/2017
19987	510	500,415,827.00	28/12/2017
19899	435	148,878,000.00	16/01/2018
19908	445	61,600,000.00	16/01/2018
19910	446	1,836,816,000.00	16/01/2018
19911	447	436,797,000.00	16/01/2018
19984	508	15,686,775,000.00	16/01/2018
19900	436	170,250,000.00	30/01/2018
TOTALES		**86,396,723,966.58**	

Estado Inmuebles



Porcentajes sobre 509 inmuebles recibidos.

3. Actividades de promoción

Para el mes de enero de 2018 no se recibieron inmuebles para comercialización.

CISA envía semanalmente mailing de los inmuebles comercializables a sus bases de datos, compuesta por 91 inmobiliarios.

A continuación, se detalla cada una de las actividades realizadas a los inmuebles durante el mes de enero de 2018:

- A través del Call Center se recibieron 17 llamadas de los clientes solicitando información referente a 17 inmuebles.

- Gracias a la publicación de los bienes en la página fincaraiz.com, en el mes de enero se registraron 5,347 visitas de clientes representadas en 148 inmuebles. El 80% de las visitas realizadas al portal en mención, se concentraron en 52 inmuebles. Las visitas más representativas se detallan a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
3030	148	615
19996	523	243
11990	304	153
19934	467	141
9871	357	136
1288	215	132
19522	377	132
19986	514	131
19941	525	128
11890	62	114
5390	363	113
20003	531	109
19511	374	106
19989	512	99
11876	60	90
19931	464	85
20004	532	85
12574	110	83
12203	192	81
10771	217	77
7656	107	70
11895	63	69
19939	472	67
19995	519	64
5427	302	63
19908	445	61
19935	468	59
19971	490	57
19944	528	56
19940	524	51
20012	540	50
12187	306	49
19901	437	48
11976	213	45
19988	511	44
19976	500	40
19899	435	39
19974	495	39
20007	535	39

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
11870	351	38
11893	180	37
19877	410	36
19994	518	35
19904	441	35
12426	160	33
11864	59	33
20006	534	32
8150	108	30
109	337	30
19906	443	28
19891	424	28
19960	483	27
SUBTOTAL		**4,285**

- 49 clientes se atendieron directamente en las oficinas del cliente o de CISA, en las cuales se promocionaron los inmuebles y se les brindó información de los mismos, así:

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
20001	541	4
3030	148	4
20012	540	3
5235	187	3
20003	531	3
9871	357	2
19981	501	2
19974	495	2
20006	534	2
9600	166	2
20009	537	2
10771	217	2
20007	535	2
12203	192	2
20002	530	1
11811	126	1
5230	216	1
19941	525	1
5427	302	1
19960	483	1

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
2972	96	1
19969	489	1
19925	457	1
3016	143	1
20011	539	1
12426	160	1
1172	99	1
12481	156	1
TOTAL		49

- En el mes de enero se enviaron catálogos con la información de los inmuebles a través de correos electrónicos o vía WhatsApp a 55 clientes, representados en 33 inmuebles, así:

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
3030	148	8
9871	357	4
19996	523	4
20008	536	3
19989	512	2
20006	534	2
10771	217	2
19941	525	2
19969	489	2
19522	377	2
20011	539	2
20000	529	1
19985	509	1
11864	59	1
12574	110	1
19990	513	1
5235	187	1
11856	212	1
19881	413	1
19977	502	1
20009	537	1
1626	214	1
1402	201	1

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
5230	216	1
19933	466	1
20003	531	1
5390	363	1
20007	535	1
5427	302	1
12203	192	1
19971	490	1
19905	440	1
19931	464	1
TOTAL		55

- En el presente mes se programaron 52 visitas de exhibición a 30 inmuebles, así:

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
11876	60	5
11895	63	4
11883	61	4
11862	58	4
11864	59	4
11890	62	4
3030	148	3
20002	530	2
3016	143	1
19944	528	1
19908	445	1
11816	231	1
19984	508	1
19996	523	1
19511	374	1
11870	351	1
19881	413	1
6699	227	1
19915	449	1
9600	166	1
19969	489	1
20009	537	1
19986	514	1

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
20011	539	1
19997	522	1
11373	158	1
11799	230	1
12481	156	1
839	223	1
11893	180	1
SUBTOTAL		52

4. Encuesta de visita inmuebles

Para el presente mes no se programó encuesta de visitas de inmuebles, en razón a que solamente se programaron tres (3) visitas a través del Call Center.

5. Encuesta Postventa

Para el presente mes no hubo escrituración de inmuebles, por tal razón no se hizo la encuesta de satisfacción al cliente en la postventa.

6. Actividades de venta

Al corte del 31 de enero de 2018, los siguientes inmuebles se encuentras en proceso de Puja.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	525	19941	Calle 5A No. 5-41	CHINCHINA	CASA	$ 22
2	527	19943	Calle 7 No. 13-28/32	PALESTINA	LOTE	$ 10
3	531	20003	Calle 2A No. 78B 30 TO F AP 504 Conjunto Residencial Atabanza - Garaje 74	CALI	APARTAMENTO	$ 91
4	534	20006	Urbanización Casagrande Lote 43 Manzana 2	LA CUMBRE	LOTE	$ 16
5	535	20007	Urbanización Casagrande Lote 44 Manzana 2	LA CUMBRE	LOTE	$ 14
			TOTALES			$ 152

Cifras en millones de pesos

El siguiente es el detalle de las pujas activas:

No.		1
ID SAE		19941
ID CISA		525
DIRECCIÓN		Calle 5A No. 5-41
CIUDAD		CHINCHINA
TIPO		CASA
VALOR AVALÚO		$22,344,000.00
VALOR BASE DE VENTA		$22,344,000.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
MARIA TRINIDAD MONA PINEDA	$22,350,000.00	1
F. INICIO PUJA		25/01/2018
F. CIERRE PUJA		31/01/2018
DÍA ADICIONAL		

No.		2
ID SAE		19943
ID CISA		527
DIRECCIÓN		Calle 7 No. 13-28/32
CIUDAD		PALESTINA
TIPO		LOTE
VALOR AVALÚO		$9,504,000.00
VALOR BASE DE VENTA		$9,504,000.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
JOSE WILLIAM BECERRA HERNANDEZ	$9,504,000.00	1
F. INICIO PUJA		29/01/2018
F. CIERRE PUJA		02/02/2018
DÍA ADICIONAL		

No.		3
ID SAE		20003
ID CISA		531
DIRECCIÓN		Calle 2A No. 78B 30 TO F AP 504 Conjunto Residencial Atabanza - Garaje 74
CIUDAD		CALI
TIPO		APARTAMENTO
VALOR AVALÚO		$90,748,150.00
VALOR BASE DE VENTA		$90,748,150.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**

LILIANA BUSTOS URIBE	$92,000,000.00	1
F. INICIO PUJA		31/01/2018
F. CIERRE PUJA		06/02/2018
DÍA ADICIONAL		

No.		4
ID SAE		20006
ID CISA		534
DIRECCIÓN		Urbanización Casagrande Lote 43 Manzana 2
CIUDAD		LA CUMBRE
TIPO		LOTE
VALOR AVALÚO		$16,072,000.00
VALOR BASE DE VENTA		$16,072,000.00
CLIENTE	VALOR OFERTA	ORDEN DE E.
LILIANA BUSTOS URIBE	$17,000,000.00	1
F. INICIO PUJA		31/01/2018
F. CIERRE PUJA		06/02/2018
DÍA ADICIONAL		

No.		5
ID SAE		20007
ID CISA		535
DIRECCIÓN		Urbanización Casagrande Lote 44 Manzana 2
CIUDAD		LA CUMBRE
TIPO		LOTE
VALOR AVALÚO		$13,776,000.00
VALOR BASE DE VENTA		$13,776,000.00
CLIENTE	VALOR OFERTA	ORDEN DE E.
LILIANA BUSTOS URIBE	$14,000,000.00	1
F. INICIO PUJA		31/01/2018
F. CIERRE PUJA		06/02/2018
DÍA ADICIONAL		

Al corte del 31 de enero de 2018, el siguiente es el estado de los inmuebles en proceso de comercialización:

ESTADO	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
APROBADO	2	$ 2,052	$ 2,285	$ 2,342
PROMETIDO	36	$ 68,202	$ 68,639	$ 68,556
ESCRITURADO	15	$ 3,451	$ 3,469	$ 3,493
REGISTRADO	149	$ 57,848	$ 58,823	$ 60,031
TOTALES	**202**	**$ 131,553**	**$ 133,217**	**$ 134,422**

Cifras en millones de pesos

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran aprobados y prometidos:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	APROBADO	89	11791	CL 80 SUR 55-115	LA ESTRELLA	MOTEL	$ 2,180	$ 2,180
2	APROBADO	428	19895	Carrera 9B No. 9-69 AP 201 Y GJ ED. El Prado	FLORENCIA	APARTAMENTO	$ 106	$ 162
3	PROMETIDO	318	12408	CRA 3 NO. 1-66 C	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 3
4	PROMETIDO	328	12444	CL 2 NO. 3 - 14	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 3
5	PROMETIDO	394	19868	Avenida Carrera 45 No. 109-08	BOGOTA	CASA	$ 1,949	$ 2,185
6	PROMETIDO	423	19890	Carrera 16 No. 2D-43/47	FLORENCIA	LOTE	$ 9	$ 10
7	PROMETIDO	438	19902	Calle 8 No. 9-03	LETICIA	CASA	$ 568	$ 568
8	PROMETIDO	430	19897	Carrera 9B No. 9-69 AP 103 Y GJ ED. El Prado	FLORENCIA	APARTAMENTO	$ 142	$ 156
9	PROMETIDO	476	19947	CRA. 4 C ESTE NO. 5-16	BUGA	CASA	$ 125	$ 125
10	PROMETIDO	448	19912	Calle 94 No. 13-18 AP 209 Edificio Toulouse	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 284	$ 290
11	PROMETIDO	479	19950	CRA 4 C este # 5B 04	BUGA	CASA	$ 155	$ 155
12	PROMETIDO	493	19951	Cra 4C este # 5B 10	BUGA	CASA	$ 149	$ 149
13	PROMETIDO	505	19980	Carrera 53 No. 59-15 EDIFICIO GUSGAVI GJ Sotano 31	MEDELLIN	GARAJE	$ 15	$ 15
14	PROMETIDO	466	19933	Carrera 31 A No. 14-70 Urbanización Valle Real II Etapa	BUGA	CASA	$ 48	$ 48
15	PROMETIDO	378	19523	Calle 132A No. 19-64 AP 501 IN. 2 ED. Parque La Calleja - GR 21 y 22	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 413	$ 386
16	PROMETIDO	491	19972	Carrera 4C Este No. 5-10	BUGA	CASA	$ 133	$ 133
17	PROMETIDO	380	19852	Carrera 29 No. 45 48	CALI	CASA	$ 164	$ 165
18	PROMETIDO	477	19948	Carrera 4 C este # 5A 04	BUGA	CASA	$ 125	$ 125
19	PROMETIDO	364	2524	CL 15 SUR 9 18	BUGA	CASA	$ 108	$ 112
20	PROMETIDO	496	19953	Calle 6 No 4C E-04 CS URB PRADOS DE ORIENTE CL 6A CE CL 6 4CE 04	BUGA	CASA	$ 155	$ 155
21	PROMETIDO	484	19964	Carrera 5 Este No. 5-09	BUGA	CASA	$ 133	$ 133
22	PROMETIDO	492	19973	Carrera 4C Este No. 5A-16	BUGA	CASA	$ 133	$ 134
23	PROMETIDO	465	19932	Carrera 31A No. 14A-04 Urbanización Valle Real II Etapa	BUGA	CASA	$ 48	$ 48
24	PROMETIDO	494	19952	CARRERA 4C ESTE NO. 5B-16	BUGA	CASA	$ 149	$ 149
25	PROMETIDO	212	11856	KR 11 B 123-70 GA 121 – 122- 123 - 9	BOGOTA	PARQUEADERO	$ 123	$ 123

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
26	PROMETIDO	176	12432	CL 34 NORTE 3 N 139 AP 201 PI 2 BQ 4 ED HORIZONTAL LOS CEREZOS	CALI	APARTAMENTO	$ 112	$ 115
27	PROMETIDO	520	19999	Calle 10 Sur No. 50 FF-127	MEDELLIN	BODEGA	$ 3,116	$ 4,000
28	PROMETIDO	459	19926	CARRERA 85C ENTRE CASAS NO.13 B 47 Y 13 B 81	CALI	LOTE	$ 240	$ 240
29	PROMETIDO	228	10556	AP 102 PS 1 INT 1 CON MULTICENTRO II CL 13 98 10	CALI	APARTAMENTO	$ 393	$ 360
30	PROMETIDO	444	19907	Calle 2 No. 13-54	LIBANO	CASA	$ 9	$ 9
31	PROMETIDO	232	12192	CL 30 7 43	PALMIRA	CASA	$ 104	$ 104
32	PROMETIDO	162	11949	AC 26 SUR 68 H 85	BOGOTA	LOTE	$ 4,620	$ 4,389
33	PROMETIDO	177	12476	KR 86 A 5 10 AP 402 UR LAS VEGAS	CALI	APARTAMENTO	$ 87	$ 87
34	PROMETIDO	542	20013	Carrera 43A No. 1AS-69 Int. 402 ED. Tempo	MEDELLIN	OFICINA	$ 609	$ 655
35	PROMETIDO	528	19944	Carrera 5 no. 6-17/23	CHINCHINA	CASA	$ 45	$ 45
36	PROMETIDO	213	11976	CALLE 86 A # 12-16 Y CRA. 13 # 86 A 48	BOGOTA	LOTE MIXTO	$ 50,000	$ 49,839
37	PROMETIDO	84	1628	CLL 4 A N° 30 03	MEDELLIN	LOTE	$ 4,130	$ 3,300
38	PROMETIDO	523	19996	CALLE 55 C NO. 118-52	MANIZALES	CASA	$ 43	$ 43
				TOTALES			**$ 70,925**	**$ 70,898**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	11791
ID CISA	89
DIRECCIÓN	CL 80 SUR 55-115
CIUDAD	La Estrella
TIPO	Motel
VALOR AVALÚO	$1,946,011,392.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,179,882,155.00
CLIENTE	EMPRESA DE TAXIS POBLADO SAS
VALOR DE VENTA	$2,180,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Aprobado
F. APROBACIÓN	13/12/2017
F. PROMESA	
F. ESCRITURA PACTADA	
PAGOS REALIZADOS	$436,000,000.00

No.	2
ID SAE	19895

ID CISA	428
DIRECCIÓN	Carrera 9B No. 9-69 AP 201 Y GJ ED. El Prado
CIUDAD	Florencia
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$105,598,700.00
VALOR BASE DE VENTA	$105,598,700.00
CLIENTE	MARIA CLOFE RAMOS DE NUÑEZ
VALOR DE VENTA	$161,500,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Aprobado
F. APROBACIÓN	01/08/2017
F. PROMESA	
F. ESCRITURA PACTADA	
PAGOS REALIZADOS	$32,300,000.00

No.	3
ID SAE	12408
ID CISA	318
DIRECCIÓN	CRA 3 NO. 1-66 C
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	Por definir
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	4
ID SAE	12444

ID CISA	328
DIRECCIÓN	CL 2 NO. 3 - 14
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	Por definir
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	5
ID SAE	19868
ID CISA	394
DIRECCIÓN	Avenida Carrera 45 No. 109-08
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$1,869,776,100.00
VALOR BASE DE VENTA	$1,949,097,000.00
CLIENTE	ROBERTO POVEDA DIAZ
VALOR DE VENTA	$2,185,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	18/07/2017
F. PROMESA	26/07/2017
F. ESCRITURA PACTADA	26/10/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,185,000,000.00

No.	6
ID SAE	19890
ID CISA	423
DIRECCIÓN	Carrera 16 No. 2D-43/47
CIUDAD	Florencia
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$9,180,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$9,180,000.00
CLIENTE	PAOLA ANDREA SALAZAR GUTIERREZ
VALOR DE VENTA	$10,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	26/07/2017
F. PROMESA	02/08/2017
F. ESCRITURA PACTADA	02/10/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$10,000,000.00

No.	7
ID SAE	19902
ID CISA	438
DIRECCIÓN	Calle 8 No. 9-03
CIUDAD	Leticia
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$567,580,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$567,580,000.00
CLIENTE	CARLOS GUILLERMO SUAREZ ESCOBAR
VALOR DE VENTA	$567,600,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	02/08/2017
F. PROMESA	02/08/2017
F. ESCRITURA PACTADA	02/10/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$567,600,000.00

No.	8
ID SAE	19897
ID CISA	430
DIRECCIÓN	Carrera 9B No. 9-69 AP 103 Y GJ ED. El Prado
CIUDAD	Florencia
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$113,517,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$141,846,000.00
CLIENTE	VICTOR LEOPOLDO CALDERON SUAREZ
VALOR DE VENTA	$155,675,100.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	14/08/2017
F. PROMESA	18/08/2017
F. ESCRITURA PACTADA	18/11/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$31,135,020.00

No.	9
ID SAE	19947
ID CISA	476
DIRECCIÓN	CRA. 4 C ESTE NO. 5-16
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$125,176,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$125,176,000.00
CLIENTE	DIANA PATRICIA YEPES ROJAS
VALOR DE VENTA	$125,300,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/08/2017
F. PROMESA	28/08/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$25,060,000.00

No.	10
ID SAE	19912
ID CISA	448
DIRECCIÓN	Calle 94 No. 13-18 AP 209 Edificio Toulouse
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$284,264,920.00
VALOR BASE DE VENTA	$284,264,920.00
CLIENTE	LOIUS GROUP SAS
VALOR DE VENTA	$290,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/08/2017
F. PROMESA	30/08/2017
F. ESCRITURA PACTADA	31/10/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$290,000,000.00

No.	11
ID SAE	19950
ID CISA	479
DIRECCIÓN	CRA 4 C este # 5B 04
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$154,733,600.00
VALOR BASE DE VENTA	$154,733,600.00
CLIENTE	DIEGO GONZALEZ CASTILLO
VALOR DE VENTA	$155,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/09/2017
F. PROMESA	18/09/2017
F. ESCRITURA PACTADA	18/12/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$31,000,000.00

No.	12
ID SAE	19951
ID CISA	493
DIRECCIÓN	Cra 4C este # 5B 10
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$148,510,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$148,510,400.00
CLIENTE	YIMY SOTO PAREDES YO OTRA
VALOR DE VENTA	$149,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/09/2017
F. PROMESA	18/09/2017
F. ESCRITURA PACTADA	18/12/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$29,800,000.00

No.	13
ID SAE	19980
ID CISA	505
DIRECCIÓN	Carrera 53 No. 59-15 EDIFICIO GUSGAVI GJ Sótano 31
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	CALAMONTE SAS
VALOR DE VENTA	$15,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	07/09/2017
F. PROMESA	19/09/2017
F. ESCRITURA PACTADA	19/11/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$15,000,000.00

No.	14
ID SAE	19933
ID CISA	466
DIRECCIÓN	Carrera 31 A No. 14-70 Urbanización Valle Real II Etapa
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$47,830,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$47,830,000.00
CLIENTE	VICTOR HUGO NARVAEZ PASCUAS
VALOR DE VENTA	$47,900,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	11/09/2017
F. PROMESA	22/09/2017
F. ESCRITURA PACTADA	22/12/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$47,900,000.00

No.	15
ID SAE	19523
ID CISA	378
DIRECCIÓN	Calle 132A No. 19-64 AP 501 IN. 2 ED. Parque La Calleja - GR 21 y 22
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$413,451,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$413,451,000.00
CLIENTE	JUAN ORJUELA ORJUELA JESUS ARMANDO ORJUELA ORJUELA LUZ DARY ORJUELA ORJUELA Y JOSE ORJUELA ORJUELA
VALOR DE VENTA	$386,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	20/09/2017
F. PROMESA	25/09/2017
F. ESCRITURA PACTADA	26/12/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$386,000,000.00

No.	16
ID SAE	19972
ID CISA	491
DIRECCIÓN	Carrera 4C Este No. 5-10
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$132,744,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$132,744,000.00
CLIENTE	ALVARO VASQUEZ VALDES
VALOR DE VENTA	$133,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	18/09/2017
F. PROMESA	25/09/2017
F. ESCRITURA PACTADA	26/12/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$26,600,000.00

No.	17
ID SAE	19852
ID CISA	380
DIRECCIÓN	Carrera 29 No. 45 48
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$164,030,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$164,030,000.00
CLIENTE	JESUS MARIA VALLECILLA RODRIGUEZ
VALOR DE VENTA	$164,500,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/09/2017
F. PROMESA	28/09/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$32,900,000.00

No.	18
ID SAE	19948
ID CISA	477
DIRECCIÓN	Carrera 4 C este # 5A 04
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$125,176,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$125,176,000.00
CLIENTE	MARTHA PIEDAD AZCARATE RODRIGUEZ
VALOR DE VENTA	$125,200,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	11/09/2017
F. PROMESA	28/09/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$25,200,000.00

No.	19
ID SAE	2524
ID CISA	364
DIRECCIÓN	CL 15 SUR 9 18
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$108,396,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$108,396,000.00
CLIENTE	SANDRA MILENA ORTIZ ZAPATA
VALOR DE VENTA	$112,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	04/10/2017
F. PROMESA	12/10/2017
F. ESCRITURA PACTADA	12/01/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$56,000,000.00

No.	20
ID SAE	19953
ID CISA	496
DIRECCIÓN	Calle 6 No 4C E-04 CS URB PRADOS DE ORIENTE CL 6A CE CL 6 4CE 04
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$154,733,600.00
VALOR BASE DE VENTA	$154,733,600.00
CLIENTE	ANA MILENA SANCHEZ CALDAS
VALOR DE VENTA	$155,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	12/10/2017
F. PROMESA	20/10/2017
F. ESCRITURA PACTADA	20/01/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$31,000,000.00

No.	21
ID SAE	19964
ID CISA	484
DIRECCIÓN	Carrera 5 Este No. 5-09
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$132,744,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$132,744,000.00
CLIENTE	URIEL GARRO URAN Y GLADYS HENAO CAÑAS
VALOR DE VENTA	$133,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	20/10/2017
F. PROMESA	25/10/2017
F. ESCRITURA PACTADA	25/01/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$26,600,000.00

No.	22
ID SAE	19973
ID CISA	492
DIRECCIÓN	Carrera 4C Este No. 5A-16
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$132,744,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$132,744,000.00
CLIENTE	MILENA RAMIREZ LOAIZA
VALOR DE VENTA	$134,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	20/10/2017
F. PROMESA	27/10/2017
F. ESCRITURA PACTADA	27/01/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$27,000,000.00

No.	23
ID SAE	19932
ID CISA	465
DIRECCIÓN	Carrera 31A No. 14A-04 Urbanización Valle Real II Etapa
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$47,830,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$47,830,000.00
CLIENTE	VICTOR HUGO NARVAEZ PASCUAS
VALOR DE VENTA	$47,900,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/10/2017
F. PROMESA	31/10/2017
F. ESCRITURA PACTADA	31/01/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$10,000,000.00

No.	24
ID SAE	19952
ID CISA	494
DIRECCIÓN	CARRERA 4C ESTE NO. 5B-16
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$148,510,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$148,510,400.00
CLIENTE	YANET TABARES MONTOYA
VALOR DE VENTA	$149,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	14/11/2017
F. PROMESA	20/11/2017
F. ESCRITURA PACTADA	20/02/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$29,800,000.00

No.	25
ID SAE	11856
ID CISA	212
DIRECCIÓN	KR 11 B 123-70 GA 121 – 122- 123 - 9
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$115,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$123,260,000.00
CLIENTE	GIOVANNI ENRIQUE MORENO BOHORQUEZ
VALOR DE VENTA	$123,260,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	22/11/2017
F. PROMESA	26/11/2017
F. ESCRITURA PACTADA	26/02/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$24,652,000.00

No.	26
ID SAE	12432
ID CISA	176
DIRECCIÓN	CL 34 NORTE 3 N 139 AP 201 PI 2 BQ 4 ED HORIZONTAL LOS CEREZOS
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$111,520,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$111,520,500.00
CLIENTE	MARIA ESPERANZA LOZANO BERMUDEZ
VALOR DE VENTA	$115,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	28/11/2017
F. PROMESA	29/11/2017
F. ESCRITURA PACTADA	29/01/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$115,000,000.00

No.	27
ID SAE	19999
ID CISA	520
DIRECCIÓN	Calle 10 Sur No. 50 FF-127
CIUDAD	Medellín
TIPO	Bodega
VALOR AVALÚO	$3,116,237,600.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,116,237,600.00
CLIENTE	ALICO S A
VALOR DE VENTA	$4,000,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	28/11/2017
F. PROMESA	12/12/2017
F. ESCRITURA PACTADA	12/03/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$4,000,000,000.00

No.	28
ID SAE	19926
ID CISA	459
DIRECCIÓN	CARRERA 85C ENTRE CASAS NO.13 B 47 Y 13 B 81
CIUDAD	Cali
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$239,500,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$239,500,000.00
CLIENTE	SANTIAGO MUÑOZ MEDINA Y MARIA DEL PILAR MUÑOZ MEDINA
VALOR DE VENTA	$239,500,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	07/12/2017
F. PROMESA	12/12/2017
F. ESCRITURA PACTADA	12/03/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$239,500,000.00

No.	29
ID SAE	10556
ID CISA	228
DIRECCIÓN	AP 102 PS 1 INT 1 CON MULTICENTRO II CL 13 98 10
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$392,882,625.00
VALOR BASE DE VENTA	$392,882,625.00
CLIENTE	MARIA PIEDAD MEDINA DE SANCHEZ
VALOR DE VENTA	$360,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	11/12/2017
F. PROMESA	18/12/2017
F. ESCRITURA PACTADA	18/03/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$360,000,000.00

No.	30
ID SAE	19907
ID CISA	444
DIRECCIÓN	AP 102 PS 1 INT 1 CON MULTICENTRO II CL 13 98 10
CIUDAD	Libano
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$9,280,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$9,280,000.00
CLIENTE	DANILSON MORENO SIERRA
VALOR DE VENTA	$9,280,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/12/2017
F. PROMESA	21/12/2017
F. ESCRITURA PACTADA	21/03/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$9,280,000.00

No.	31
ID SAE	12192
ID CISA	232
DIRECCIÓN	CL 30 7 43
CIUDAD	Palmira
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$103,794,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$103,794,000.00
CLIENTE	MARY LUZ MEJIA RIVERA
VALOR DE VENTA	$104,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	15/12/2017
F. PROMESA	27/12/2017
F. ESCRITURA PACTADA	27/03/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$20,800,000.00

No.	32
ID SAE	11949
ID CISA	162
DIRECCIÓN	AC 26 SUR 68 H 85
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$4,620,160,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$4,620,160,000.00
CLIENTE	INVERSIONES NIÑO ALVAREZ SAS
VALOR DE VENTA	$4,389,152,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	26/12/2017
F. PROMESA	28/12/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/03/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$877,830,400.00

No.	33
ID SAE	12476
ID CISA	177
DIRECCIÓN	KR 86 A 5 10 AP 402 UR LAS VEGAS
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$87,459,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$87,459,000.00
CLIENTE	ALEJANDRO TORRES SOLARTE
VALOR DE VENTA	$87,459,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	21/12/2017
F. PROMESA	28/12/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/03/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$87,459,000.00

No.	34
ID SAE	20013
ID CISA	542
DIRECCIÓN	Carrera 43A No. 1AS-69 Int. 402 ED. Tempo
CIUDAD	Medellín
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$609,075,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$609,075,000.00
CLIENTE	MACONDA SAS
VALOR DE VENTA	$655,000,000.00
FORMA DE PAGO	20 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2018
F. PROMESA	10/01/2018
F. ESCRITURA PACTADA	28/02/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$655,000,000.00

No.	35
ID SAE	19944
ID CISA	528
DIRECCIÓN	Carrera 5 no. 6-17/23
CIUDAD	Chinchina
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$44,660,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$44,660,000.00
CLIENTE	COMPAÑIA CAFETERA LA MESETA SA
VALOR DE VENTA	$44,660,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	22/01/2018
F. PROMESA	25/01/2018
F. ESCRITURA PACTADA	28/02/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$44,660,000.00

No.	36
ID SAE	11976
ID CISA	213
DIRECCIÓN	CALLE 86 A # 12-16 Y CRA. 13 # 86 A 48
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Lote Mixto
VALOR AVALÚO	$49,678,907,300.00
VALOR BASE DE VENTA	$50,000,000,000.00
CLIENTE	EMBAJADA DE LA REPUBLICA POPULAR DE CHINA EN COLOMBIA
VALOR DE VENTA	$49,839,453,650.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	26/01/2018
F. PROMESA	26/01/2018
F. ESCRITURA PACTADA	16/03/2018
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$0.00

No.	37
ID SAE	1628
ID CISA	84
DIRECCIÓN	CLL 4 A N° 30 03
CIUDAD	Medellín
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$4,130,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$4,130,000,000.00
CLIENTE	CONSTRUCTORA GUIGO SAS
VALOR DE VENTA	$3,300,000,000.00
FORMA DE PAGO	59 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	30/10/2017
F. PROMESA	30/01/2018
F. ESCRITURA PACTADA	
PAGOS REALIZADOS	$660,000,000.00

No.	38
ID SAE	19996

ID CISA	523
DIRECCIÓN	CALLE 55 C NO. 11B-52
CIUDAD	Manizales
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$43,080,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$43,080,000.00
CLIENTE	JAIRO GONZALEZ GIRALDO
VALOR DE VENTA	$43,100,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/01/2018
F. PROMESA	30/01/2018
F. ESCRITURA PACTADA	
PAGOS REALIZADOS	$43,100,000.00

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran escriturados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	ESCRITURADO	416	19885	Calle 54 Sur No. 55B 14	MEDELLIN	CASA	$ 82	$ 82
2	ESCRITURADO	388	19862	Calle 87 No 1 - 39 Manzana F Lote # 10, Urbanización Villa Magdalena	NEIVA	CASA	$ 22	$ 22
3	ESCRITURADO	353	2758	LOTE NO. 29 AGRUPACIÓN GRANJAS VUELTA DEL RIO P.H.	COTA	LOTE	$ 712	$ 712
4	ESCRITURADO	383	19857	Calle 50 No 26-04 Lote 9 Manzana 3	GIRON	CASA	$ 31	$ 31
5	ESCRITURADO	486	19966	Calle 45 No. 49-61	FREDONIA	LOTE	$ 24	$ 26
6	ESCRITURADO	104	2837	CL 34 NO. 3 N 100 AP 201 BL C, GARAJES 35 Y 36 - UND. LOS HALCONES	CALI	APARTAMENTO	$ 173	$ 150
7	ESCRITURADO	415	19883	Calle 11 No. 4-04/08/10/14/34 OF 904 ED. Ahorramas Primera Etapa P.H.	CALI	OFICINA	$ 57	$ 70
8	ESCRITURADO	381	19854	Diagonal 31 No. 34-31	CALI	CASA	$ 249	$ 249
9	ESCRITURADO	396	19870	Lote Sitio de Bellavista Calle 10 Bis Oeste y Calle 11 Oeste	CALI	LOTE	$ 243	$ 243
10	ESCRITURADO	422	19889	Calle 18 No. 16-51	BOGOTA	EDIFICIO	$ 296	$ 326
11	ESCRITURADO	434	19920	Transversal 10 No 21-09	PIEDECUESTA	CASA	$ 10	$ 11
12	ESCRITURADO	219	12030	CL 20 6 A 60 N	CALI	CASA	$ 394	$ 395
13	ESCRITURADO	417	19886	Carrera 71 No. C5-49	MEDELLIN	CASA	$ 769	$ 769
14	ESCRITURADO	169	12415	AV 4 B NORTE 52-70 AP. 301 CO CASTILLA PASEO REAL	CALI	APARTAMENTO	$ 144	$ 144
15	ESCRITURADO	515	19991	CALLE 2 SUR NO. 33-29 AP 308 GARAJE 75- CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE ALEJANDRA	MEDELLIN	APARTAMENTO	$ 263	$ 263
				TOTALES			**$ 3,469**	**$ 3,493**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	19885
ID CISA	416
DIRECCIÓN	Calle 54 Sur No. 55B 14
CIUDAD	Medellín
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$81,713,040.00
VALOR BASE DE VENTA	$81,713,040.00
CLIENTE	INVERSIONES AREZZO SAS
VALOR DE VENTA	$81,900,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	20/09/2017
F. PROMESA	26/09/2017
F. ESCRITURA PACTADA	26/12/2017
F. ESCRITURA REAL	31/10/2017
No. DE ESCRITURA	3637
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$81,900,000.00

No.	2
ID SAE	19862
ID CISA	388
DIRECCIÓN	Calle 87 No 1 - 39 Manzana F Lote # 10, Urbanización Villa Magdalena
CIUDAD	Neiva
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$22,020,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$22,020,000.00
CLIENTE	DINAIRA GARCIA CHALA
VALOR DE VENTA	$22,020,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	18/07/2017
F. PROMESA	24/07/2017
F. ESCRITURA PACTADA	24/10/2017
F. ESCRITURA REAL	03/11/2017
No. DE ESCRITURA	2684

NOTARÍA	5 - Neiva
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$22,020,000.00

No.	3
ID SAE	2758
ID CISA	353
DIRECCIÓN	LOTE NO. 29 AGRUPACIÓN GRANJAS VUELTA DEL RIO P.H.
CIUDAD	Cota
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$711,814,823.02
VALOR BASE DE VENTA	$711,814,823.02
CLIENTE	ASESORIAS INDUSTRIALES SANTAFE S A
VALOR DE VENTA	$711,814,826.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	18/04/2017
F. PROMESA	25/04/2017
F. ESCRITURA PACTADA	26/06/2017
F. OTROSÍ 1	26/06/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	23/08/2017
F. ESCRITURA REAL	24/11/2017
No. DE ESCRITURA	1142
NOTARÍA	Única - Cota
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$142,362,966.00

No.	4
ID SAE	19857
ID CISA	383
DIRECCIÓN	Calle 50 No 26-04 Lote 9 Manzana 3
CIUDAD	Girón
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$30,869,790.00
VALOR BASE DE VENTA	$30,869,790.00
CLIENTE	SALOMON ARIZA SOTO
VALOR DE VENTA	$30,869,790.00
FORMA DE PAGO	60 días

SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	10/05/2017
F. PROMESA	16/05/2017
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2017
F. ESCRITURA REAL	24/11/2017
No. DE ESCRITURA	1592
NOTARÍA	Única - Girón
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$30,869,790.00

No.	5
ID SAE	19966
ID CISA	486
DIRECCIÓN	Calle 45 No. 49-61
CIUDAD	Fredonia
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$23,784,960.00
VALOR BASE DE VENTA	$23,784,960.00
CLIENTE	FABIO DE JESUS MUÑOZ MONTOYA
VALOR DE VENTA	$25,750,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	30/08/2017
F. PROMESA	04/09/2017
F. ESCRITURA PACTADA	04/11/2017
F. ESCRITURA REAL	30/11/2017
No. DE ESCRITURA	0471
NOTARÍA	Única - Fredonia
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$25,750,000.00

No.	6
ID SAE	2837
ID CISA	104
DIRECCIÓN	CL 34 NO. 3 N 100 AP 201 BL C, GARAJES 35 Y 36 - UND. LOS HALCONES
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento

VALOR AVALÚO	$172,830,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$172,830,000.00
CLIENTE	MARTHA LUCIA RESTREPO
VALOR DE VENTA	$150,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	14/03/2017
F. PROMESA	24/04/2017
F. ESCRITURA PACTADA	24/07/2017
F. OTROSÍ 1	24/07/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	Por definir
F. ESCRITURA REAL	02/02/2017
No. DE ESCRITURA	4417
NOTARÍA	18 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$150,000,000.00

No.	7
ID SAE	19883
ID CISA	415
DIRECCIÓN	Calle 11 No. 4-04/08/10/14/34 OF 904 ED. Ahorramas Primera Etapa P.H.
CIUDAD	Cali
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$56,943,900.00
VALOR BASE DE VENTA	$56,943,900.00
CLIENTE	MIGUEL SANTIAGO BERMEO SILVA
VALOR DE VENTA	$70,155,500.00
FORMA DE PAGO	50 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/04/2017
F. PROMESA	19/04/2017
F. ESCRITURA PACTADA	19/06/2017
F. ESCRITURA REAL	07/12/2017
No. DE ESCRITURA	1975
NOTARÍA	19 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$70,155,500.00

No.	8
ID SAE	19854
ID CISA	381
DIRECCIÓN	Diagonal 31 No. 34-31
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$249,373,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$249,373,500.00
CLIENTE	PATRICIA EMILCE DIAZ ORDOÑEZ
VALOR DE VENTA	$249,373,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/04/2017
F. PROMESA	19/04/2017
F. ESCRITURA PACTADA	19/07/2017
F. OTROSÍ 1	19/07/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	Por definir
F. ESCRITURA REAL	14/12/2017
No. DE ESCRITURA	3016
NOTARÍA	13 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$249,373,500.00

No.	9
ID SAE	19870
ID CISA	396
DIRECCIÓN	Lote Sitio de Bellavista Calle 10 Bis Oeste y Calle 11 Oeste
CIUDAD	Cali
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$243,416,560.00
VALOR BASE DE VENTA	$243,416,560.00
CLIENTE	MARCO AURELIO DIAZ SANCHEZ
VALOR DE VENTA	$243,416,560.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	26/07/2017
F. PROMESA	01/08/2017
F. ESCRITURA PACTADA	01/11/2017

F. ESCRITURA REAL	14/12/2017
No. DE ESCRITURA	2442
NOTARÍA	12 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$243,416,560.00

No.	10
ID SAE	19889
ID CISA	422
DIRECCIÓN	Calle 18 No. 16-51
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Edificio
VALOR AVALÚO	$278,748,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$296,264,000.00
CLIENTE	ANDRES PAMPLONA BETANCOURT
VALOR DE VENTA	$325,500,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	18/07/2017
F. PROMESA	31/07/2017
F. ESCRITURA PACTADA	31/10/2017
F. ESCRITURA REAL	15/12/2017
No. DE ESCRITURA	7901
NOTARÍA	62 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$325,500,000.00

No.	11
ID SAE	19920
ID CISA	434
DIRECCIÓN	Transversal 10 No 21-09
CIUDAD	Piedecuesta
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$9,950,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$9,950,000.00
CLIENTE	JAVIER GOMEZ MENDOZA
VALOR DE VENTA	$11,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado

SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	16/08/2017
F. PROMESA	24/08/2017
F. ESCRITURA PACTADA	24/10/2017
F. ESCRITURA REAL	18/12/2017
No. DE ESCRITURA	2507
NOTARÍA	Única - Piedecuesta
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$11,000,000.00

No.	12
ID SAE	12030
ID CISA	219
DIRECCIÓN	CL 20 6 A 60 N
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$394,232,148.00
VALOR BASE DE VENTA	$394,232,148.00
CLIENTE	LILIANA POSADA GRILLO
VALOR DE VENTA	$395,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	23/02/2017
F. PROMESA	28/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	Por definir
F. ESCRITURA REAL	21/12/2017
No. DE ESCRITURA	1846
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$395,000,000.00

No.	13
ID SAE	19886
ID CISA	417
DIRECCIÓN	Carrera 71 No. C5-49
CIUDAD	Medellín
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$768,752,750.00

VALOR BASE DE VENTA	$768,752,750.00
CLIENTE	MARIA MELVA MONTOYA ARISTIZABAL
VALOR DE VENTA	$769,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	20/10/2017
F. PROMESA	26/10/2017
F. ESCRITURA PACTADA	26/01/2018
F. ESCRITURA REAL	22/12/2017
No. DE ESCRITURA	4880
NOTARÍA	6 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$769,000,000.00

No.	14
ID SAE	12415
ID CISA	169
DIRECCIÓN	AV 4 B NORTE 52-70 AP. 301 CO CASTILLA PASEO REAL
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$143,897,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$143,897,500.00
CLIENTE	NESTOR HOOVER MARTINEZ SEPULVEDA
VALOR DE VENTA	$144,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	24/11/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. OTROSÍ 1	17/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	Por definir
F. ESCRITURA REAL	26/12/2017
No. DE ESCRITURA	1142
NOTARÍA	20 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$144,000,000.00

No.	15

ID SAE	19991
ID CISA	515
DIRECCIÓN	CALLE 2 SUR NO. 33-29 AP 308 GARAJE 75- CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE ALEJANDRA
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$263,058,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$263,058,400.00
CLIENTE	LINA MARCELA ROJAS GIL
VALOR DE VENTA	$263,100,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	20/10/2017
F. PROMESA	31/10/2017
F. ESCRITURA PACTADA	31/01/2018
F. ESCRITURA REAL	19/12/2017
No. DE ESCRITURA	5303
NOTARÍA	20 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$263,100,000.00

El siguiente es el estado de los inmuebles que se encuentran registrados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	REGISTRADO	2	624	CLL 8 A N° 37 - A 77 LC 15	BOGOTA	LOCAL	$ 29	$ 29
2	REGISTRADO	67	11992	CLL 23 A N° 36 - A 49 GJ 4	BOGOTA	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
3	REGISTRADO	45	11766	CL 53B 24 80 OF 514	BOGOTA	OFICINA	$ 128	$ 131
4	REGISTRADO	68	10373	KR 47 N° 151 - A 07 GJ 40	BOGOTA	GARAJE	$ 20	$ 20
5	REGISTRADO	47	11768	CL 53B 24 80 OF 615	BOGOTA	OFICINA	$ 132	$ 134
6	REGISTRADO	46	11767	CLL 53 B N° 24 - 80 OF 614	BOGOTA	OFICINA	$ 128	$ 134
7	REGISTRADO	1	412	CLL 8 A N° 37 - A 77 OF 423	BOGOTA	OFICINA	$ 15	$ 15
8	REGISTRADO	31	11908	CL 66 14 38	BOGOTA	CASA	$ 1,175	$ 1,201
9	REGISTRADO	57	11382	CLL 22 B N° 63 - 24 AP 604 IN 5	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 386	$ 386
10	REGISTRADO	66	11979	CLL 25 N° 69 - D 80 AP 603 IN 3	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 353	$ 353
11	REGISTRADO	71	12494	KR 15 E N° 100 - A 08 INT 5	BOGOTA	LOTE	$ 49	$ 55
12	REGISTRADO	56	11760	KR 71D 95A 25 TO 1 AP 805	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 297	$ 305
13	REGISTRADO	72	11774	CL 15 35B-107 BG 2	YUMBO	BODEGA	$ 644	$ 645
14	REGISTRADO	73	11777	KR 35B 15-78 BG 12	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 640
15	REGISTRADO	74	11790	KR 36 N° 15 97 BG 18	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 664

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
16	REGISTRADO	97	812	CLL 78 N° 71 - 48	MEDELLIN	CASA	$ 107	$ 163
17	REGISTRADO	78	10116	CALLE 20 SUR No. 45-47	ENVIGADO	CASA	$ 1,269	$ 1,286
18	REGISTRADO	81	11384	CL 8A 37 36 LC 130	BOGOTA	LOCAL	$ 38	$ 39
19	REGISTRADO	76	11795	KR 35 B N° 15 120	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 650
20	REGISTRADO	91	11937	KR 48 N° 95 28	BOGOTA	CASA	$ 770	$ 770
21	REGISTRADO	100	1979	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 102 - GJ. 3 - DEP. 2 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 135	$ 135
22	REGISTRADO	105	3026	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 101 - GJ. 1 - 2 - DEP. 1 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 108	$ 108
23	REGISTRADO	111	11853	CL 16 100 112	CALI	LOCAL	$ 804	$ 1,200
24	REGISTRADO	141	11907	KR 56 A 130 A 86 IN 90	BOGOTA	CASA	$ 531	$ 531
25	REGISTRADO	101	2568	CL 20 NO. 6 A - 34 N APTO. 504 GJ. 24 - EDIFICIO HIPOCAMPUS	CALI	APARTAMENTO	$ 80	$ 83
26	REGISTRADO	138	8306	CRA. 53 NO. 5 B 53 URB. NUEVA TEQUENDAMA	CALI	CASA	$ 178	$ 213
27	REGISTRADO	44	11765	CL 53B 24 80 OF 513	BOGOTA	OFICINA	$ 128	$ 130
28	REGISTRADO	140	11770	KR 13A 89 38 OF 604	BOGOTA	OFICINA	$ 171	$ 171
29	REGISTRADO	75	11793	KR 36 N° 15 111 BG 17	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 658
30	REGISTRADO	98	813	CLL 43 N° 74-25 AP 202 GJ 23 ED EL GAMO	MEDELLIN	APARTAMENTO	$ 174	$ 181
31	REGISTRADO	124	1646	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 6	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
32	REGISTRADO	65	11961	TV 18 98 54 UN 601	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 1,073	$ 1,073
33	REGISTRADO	3	640	KR 13 A N° 127 - A 84 AP 701 GJ 7, 8, 9, 10	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 2,183	$ 2,183
34	REGISTRADO	147	12464	AV 3 NORTE 47 N 98 LC 37 UR LA MERCED	CALI	LOCAL	$ 97	$ 97
35	REGISTRADO	136	2569	AP 307 GJ 16 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A - 34N	CALI	APARTAMENTO	$ 95	$ 102
36	REGISTRADO	103	2634	CALLE 6 NO. 34 - 55	CALI	CASA	$ 395	$ 395
37	REGISTRADO	93	10172	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACION SANTANA	MEDELLIN	CASA	$ 699	$ 699
38	REGISTRADO	116	1637	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3	MEDELLIN	GARAJE	$ 34	$ 34
39	REGISTRADO	117	1638	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4	MEDELLIN	GARAJE	$ 34	$ 34
40	REGISTRADO	123	1645	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10	MEDELLIN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
41	REGISTRADO	115	1635	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
42	REGISTRADO	122	1644	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9	MEDELLIN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
43	REGISTRADO	128	1636	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
44	REGISTRADO	129	1639	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5	MEDELLIN	GARAJE	$ 34	$ 34
45	REGISTRADO	32	11917	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119	BOGOTA	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
46	REGISTRADO	119	1641	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
47	REGISTRADO	130	10198	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO	MEDELLIN	OFICINA	$ 303	$ 303
48	REGISTRADO	109	10409	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 88	$ 88
49	REGISTRADO	120	1642	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
50	REGISTRADO	164	1663	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35	CALI	APARTAMENTO	$ 52	$ 58

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
121	REGISTRADO	142	12337	AV 3 N 49 N 38	CALI	CASA	$ 215	$ 220
122	REGISTRADO	234	12567	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36	CALI	PARQUEADERO	$ 13	$ 13
123	REGISTRADO	226	5713	CALLE 38A No. 6-46	PALMIRA	CASA	$ 46	$ 44
124	REGISTRADO	114	1529	CALLE 49B No. 64 B 40/46 GARAJE 22	MEDELLIN	GARAJE	$ 25	$ 24
125	REGISTRADO	367	12240	CALLE 2 NO. 21 A 29	POPAYAN	CASA	$ 212	$ 212
126	REGISTRADO	368	2522	URBANIZACIÓN INDUSTRIAL LA GIRALDA ARROYOHONDO – LOTE 7B	YUMBO	LOTE	$ 358	$ 358
127	REGISTRADO	127	1647	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20	MEDELLIN	GARAJE	$ 34	$ 34
128	REGISTRADO	172	638	CLL 56 N N° 3 - A 31	CALI	CASA	$ 152	$ 152
129	REGISTRADO	358	12347	CLL 9 CRA 62A Y 62 BIS	CALI	LOTE	$ 155	$ 202
130	REGISTRADO	237	629	Cll. 58C No 75-82 Sur	BOGOTA	CASA	$ 86	$ 80
131	REGISTRADO	184	835	KR 101 N° 15 -119 URB CIUDAD JARDÍN	CALI	CASA	$ 559	$ 560
132	REGISTRADO	203	9885	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA	CALI	APARTAMENTO	$ 86	$ 86
133	REGISTRADO	356	11848	LOTE NO. 40 AGRUPACIÓN GRANJAS VUELTA DEL RIO P.H.	COTA	LOTE	$ 1,078	$ 1,078
134	REGISTRADO	414	19882	Calle 109 No. 21-98	BOGOTA	CASA	$ 2,137	$ 2,521
135	REGISTRADO	354	11839	LOTE NO. 39 AGRUPACIÓN GRANJAS VUELTA DEL RIO P.H.	COTA	LOTE	$ 718	$ 730
136	REGISTRADO	236	12436	CL 2 A 21 48	BUGA	CASA	$ 89	$ 90
137	REGISTRADO	461	19928	KR 52 49 08 LC 2	ITAGUI	LOCAL	$ 130	$ 168
138	REGISTRADO	112	11835	CLL 11 N° 31	YUMBO	LOTE	$ 3,002	$ 2,702
139	REGISTRADO	303	11371	CL 23C 69B 56 IN 1 AP 1004 CIUDAD SALITRE	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 335	$ 300
140	REGISTRADO	243	11983	KR 11 B BIS 124 A 15 AP 202	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 827	$ 827
141	REGISTRADO	323	385	Cra. 21 No 67 - 41	BOGOTA	CASA	$ 137	$ 116
142	REGISTRADO	460	19927	KR 52 49 12 LC 1	ITAGUI	LOCAL	$ 125	$ 160
143	REGISTRADO	245	1147	CALLE 7 NO. 8 - 90 CENTRO COMERCIAL GRAJALES	ROLDANILLO	CENTRO COMERCIAL	$ 1,692	$ 1,540
144	REGISTRADO	462	19929	Calle 75 No. 50-90/92	ITAGUI	CASA	$ 273	$ 274
145	REGISTRADO	386	19860	Carrera 8 No. 13-64 Unidad 4	MALAGA	HOTEL	$ 227	$ 227
146	REGISTRADO	429	19896	Carrera 9B No. 9-69 AP 401 Y GJ ED. El Prado	FLORENCIA	APARTAMENTO	$ 108	$ 120
147	REGISTRADO	450	19921	KR 49 50 31 LC 1	ITAGUI	LOCAL	$ 309	$ 309
148	REGISTRADO	451	19922	KR 49 50 35 LC 2	ITAGUI	LOCAL	$ 299	$ 299
149	REGISTRADO	194	10732	LOTE FRACCION EL POBLADO A LA ALTURA DE LA CALLE 9 C COLA DEL ZORRO, VÍA LAS PALMAS. Y CALLE 10 NO 25 13	MEDELLIN	LOTE	$ 12,194	$ 12,194
				TOTALES			**$ 58,823**	**$ 60,031**

Cifras en millones de pesos

A continuación se muestra el detalle de los inmuebles registrados a partir del No. 145 identificado con el ID 19860. Los restantes 144 inmuebles se encuentran en los informes de los meses de julio de 2016, diciembre de 2016, febrero de 2017, mayo 31 de 2017 y noviembre 30 de 2017:

No.	145
ID SAE	19860
ID CISA	386
DIRECCIÓN	Carrera 8 No. 13-64 Unidad 4
CIUDAD	Málaga
TIPO	Hotel
VALOR AVALÚO	$226,885,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$226,885,200.00
CLIENTE	ALVARO BARRERA GUARIN
VALOR DE VENTA	$227,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	13/06/2017
F. PROMESA	10/06/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/09/2017
F. ESCRITURA REAL	20/09/2017
No. DE ESCRITURA	0386
NOTARÍA	Única - Málaga
F. REGISTRO	26/10/2017
PAGOS REALIZADOS	$227,000,000.00

No.	146
ID SAE	19896
ID CISA	429
DIRECCIÓN	Carrera 9B No. 9-69 AP 401 Y GJ ED. El Prado
CIUDAD	Florencia
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$86,703,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$108,187,000.00
CLIENTE	RUTH SUAREZ HURTADO
VALOR DE VENTA	$120,100,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	18/07/2017
F. PROMESA	24/07/2017
F. ESCRITURA PACTADA	24/10/2017
F. ESCRITURA REAL	31/10/2017
No. DE ESCRITURA	3422

NOTARÍA	1 - Florencia
F. REGISTRO	09/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$120,100,000.00

No.	147
ID SAE	19921
ID CISA	450
DIRECCIÓN	KR 49 50 31 LC 1
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$308,730,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$308,730,000.00
CLIENTE	MANUEL JOSE PINILLA ESPITIA
VALOR DE VENTA	$308,730,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	13/07/2017
F. PROMESA	21/07/2017
F. ESCRITURA PACTADA	21/10/2017
F. ESCRITURA REAL	26/10/2017
No. DE ESCRITURA	1741
NOTARÍA	1 - Itaguí
F. REGISTRO	09/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$308,730,000.00

No.	148
ID SAE	19922
ID CISA	451
DIRECCIÓN	KR 49 50 35 LC 2
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$299,300,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$299,300,000.00
CLIENTE	VERONICA RAMIREZ DIAZ
VALOR DE VENTA	$299,300,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	13/07/2017

F. PROMESA	21/07/2017
F. ESCRITURA PACTADA	21/10/2017
F. ESCRITURA REAL	26/10/2017
No. DE ESCRITURA	2701
NOTARÍA	2 - Itaguí
F. REGISTRO	09/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$299,300,000.00

No.	149
ID SAE	10732
ID CISA	191
DIRECCIÓN	LOTE FRACCION EL POBLADO A LA ALTURA DE LA CALLE 9 C COLA DEL ZORRO, VÍA LAS PALMAS. Y CALLE 10 NO 25 13
CIUDAD	Medellín
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$11,587,762,910.00
VALOR BASE DE VENTA	$12,193,578,200.00
CLIENTE	UNIVERSIDAD CES
VALOR DE VENTA	$12,194,000,000.00
FORMA DE PAGO	54 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/05/2017
F. PROMESA	31/05/2017
F. ESCRITURA PACTADA	30/09/2017
F. ESCRITURA REAL	28/12/2017
No. DE ESCRITURA	4702
NOTARÍA	5 - Medellín
F. REGISTRO	19/01/2018
PAGOS REALIZADOS	$12,194,000,000.00

En el mes de febrero de 2017 CISA, con autorización de SAE, inició con la venta de los inmuebles que cumplieron más de 180 días de publicados a través de la aplicación de los modelos de valoración de CISA.

Producto de la aplicación de este modelo, en el presente mes no se activaron pujas.

Gracias al sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas.

Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTA	79	$ 81,673	$ 82,320	101%
CALI	73	$ 18,672	$ 18,849	101%
MEDELLIN	50	$ 32,872	$ 33,253	101%
TOTAL	**202**	**$ 133,217**	**$ 134,422**	**101%**

Cifras en millones de pesos

Se han alcanzado ventas por el 101% del Precio Base de Venta.

NOTA: Junto con este Informe se adjunta archivo en Excel "Informe de Gestión SAE – ene 31 2018.xlsx", con el detalle de cada uno de los inmuebles recibidos, su estado, gestión realizada y el proceso de venta iniciado desde la puja hasta el registro.