INFORME DE SUPERVISIÓN MARZO 2017.
CONTRATO COMERCIALIZACION DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2018
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Marzo 2017

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Mes	Factura	Valor factura
Dic 2015	3506	$54.974.126
Ene 2016	3548	$36.828,942
Mar 2016	3584	$138.871.154
Jun 2016	3641	$148.158.455
Jul 2016	3666	$152.740.612
Ago 2016	3694	$54.835.201
Ago 2016	3705	$16.696.047
Oct 2016	3737	$38.803.002
Nov 2016	3756	$9.272.782
Dic 2016	3786	$88.128.645
Ene 2017	3808	$26.763.227
Feb 2017	3841	$47.326.777
Feb 2017	3843	$279.868.003
Mar 2017	3856	$17.387.328
Valor total cancelado		**$1.110.654.301**

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha traslado a CISA, con el fin de realzar la comercialización de los activos, es si como se puede apreciar que desde la firma del contrato al cierre de marzo de 2017, se han logrado gestionar ventas por valor de $43.119 Millones de pesos y se encuentran en puja tres inmuebles los cuales representan cerca de $550 millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	114	204	$ 123,427	$ 125,835	$ 78	
EN PUJA	3	3	$ 550	$ 550	$ 23	
APROBADO	1	3	$ 173	$ 173	$ 0	$ 150
PROMETIDO	35	37	$ 9,441	$ 9,450	$ 14	$ 9,076
ESCRITURADO	15	27	$ 5,501	$ 5,506	$ 30	$ 5,709
REGISTRADO	87	136	$ 27,011	$ 27,226	$ 28	$ 28,184
NO DISPONIBLE	58	92	$ 30,074	$ 31,253	$ 73	
EN REVISIÓN	7	12	$ 1,834	$ 2,277	$ 15	
SUBTOTAL	**320**	**514**	**$ 198,011**	**$ 202,269**	**$ 261**	**$ 43,119**
RETIRADO	63	353	$ 21,272	$ 27,931	$ 143	

Cifras en millones de pesos

De otra parte CISA cuenta con un total de 204 matrículas inmobiliarias con un valor base de venta que asciende a $125.835 Millones de pesos.

Durante el mes de marzo de 2017, SAE entrego once (11) Unidades comerciales que suman un precio base de venta de $8.240 Millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing

- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

El detalle de las gestiones realizadas por el operador comercial, se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

SUBASTA PREDIO DENOMINADO COLA DEL ZORRO – MEDELLÍN.

En el mes de marzo, se adelantaron las gestiones correspondientes, para abrir y publicar la Subasta inmueble identificado con ID SAE 10732 – ID CISA 191.

El 15 de marzo se inició con la Subasta del lote denominado "Cola del Zorro" de la ciudad de Medellín, con la publicación de los Términos de Invitación a Ofertar.



Esta subasta inicia el 15 de marzo con la publicación de los términos de referencia y se tiene proyectado que la audiencia de subasta pública presencial y de adjudicación se lleve a cabo el dia 12 de mayo de 2017. Posteriormente el día 17 de mayo se tiene programada la firma de la promesa de compraventa.

COMERCIALIZACION A TRAVÉS DE PUJA.

En el mes de febrero CISA, con autorización de SAE, inició con la venta de los inmuebles que cumplieron más de 180 días de publicados a través de la aplicación de los modelos de valoración de CISA. Producto de la aplicación de este modelo, en el presente mes se activaron las siguientes pujas por valor de $4.392Millones de pesos, aproximadamente.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR DE VENTA	EFICIENCIA
1	104	2837	CL 34 NO. 3 N 100 AP 201 BL C, GARAJES 35 Y 36 - UND. LOS HALCONES	CALI	APARTAMENTO	$ 173	$ 150	87%
2	112	11835	CLL 11 N° 31	YUMBO	LOTE	$ 3,002	$ 2,702	90%
3	245	1147	CALLE 7 NO. 8 - 90 CENTRO COMERCIAL GRAJALES	ROLDANILLO	CENTRO COMERCIAL	$ 1,692	$ 1,540	91%
			TOTALES			$ 4,867	$ 4,392	90%

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	56	$ 18,630	$ 19,006	102%
CALI	51	$ 15,518	$ 15,706	101%
MEDELLIN	31	$ 8,207	$ 8,407	102%
TOTAL	**138**	**$ 42,354**	**$ 43,119**	**102%**

Cifras en millones de pesos

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

En el mes de marzo de 2017, la Gerencia Comercial informa que no se han presentado novedades o situaciones anormales.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

VISITA REGIONAL MEDELLIN.
Para la vigencia de este informe, es decir en el mes de marzo de 2017, La Gerencia Comercial realizo visita a Medellín con el fin de realizar seguimiento al portafolio de venta asignado a la Regional Medellín de CISA, en la cual el Gerente Regional de CISA informa que el Lote denominado Piaza Bella tiene un alto potencial de venta, cerca de $3.500 millones de pesos.
De otra parte, en compañía de CISA, se realiza visita de tipo comercial al Rector de la Universidad CES, esto teniendo en cuenta que esa Entidad Está interesada en adquirir el Lote denominado Cola del Zorro. En el transcurso de la reunión el Rector de la Universidad nos ratifica su interés de participar en la subasta de los inmuebles.

REUNIÓN SEGUIMIENTO COMERCIAL.
El día 21 de marzo de 2017, se realiza reunión de seguimiento a gestión de comercialización. (Se adjunta acta reunión)

INFORME A JUNTA DIRECTIVA.
En la sesión que se realizó el día 6 de abril de 2017, La Gerencia Comercial presenta los resultados obtenidos en la ejecución del contrato que tiene como objeto la comercialización de los inmuebles.

6. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACION DE ACTAS SUSCRITAS.

Acta reunión seguimiento contrato comercialización de inmuebles llevada a cabo 21 de marzo de 2017.

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista.

SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Sociedad de Activos Especiales S.A.S

ACTA REUNION SEGUIMIENTO CONTRATO COMERCIALIZACION DE INMUEBLES

Con el fin de realizar reunión de seguimiento y avances relacionados con el contrato suscrito entre la Sociedad de Activos Especiales S.A.S y Central de Inversiones S.A. cuyo objeto es la comercialización de Inmuebles, se lleva a cabo la siguiente reunión en las instalaciones de Central de Inversiones S.A. con los siguientes participantes:

ASISTENTES	ENTIDAD	CARGO
Maria del Pilar Carmona	CISA	Presidente
Sandra Sedan Murra	CISA	Vicepresidente de Negocios
Juan Felipe Robles	CISA	Gerente Proyectos Especiales.
Jose Alberto Castro Pereira	CISA	Proyecto SAE
Diego Fernando Rubiano	SAE	Gerente Comercial (A)
Lorena Silva Fiaga	SAE	Profesional Especializado.

Los temas tratados en la reunión son los siguientes:

1. INMUEBLES EN PROCESO DE PUJA.

Se revisan los inmuebles (6 unidades comerciales) que actualmente se encuentran en puja, los cuales representan ofertas por un valor cercano a los $5.727 Millones de pesos de las cuales a la fecha se encuentran cerradas cinco, información detallada en el siguiente cuadro extraído de la página web de Central de Inversiones S.A.

Id Inmueble	Departamento	Ciudad	Dirección	Estado	Fecha de Inicio	Fecha de Cierre	Fecha de Fin de la Publicación
336	CUNDINAMARCA	COTA	LOTE NO. 40 AGRUPACION GRANJAS VUELTA DEL RIO P.H.	ABIERTA	17/03/2017	23/03/2017	
112	VALLE	YUMBO	CLL 11 N° 31	CERRADA	15/03/2017	21/03/2017	
245	VALLE	ROLDANILLO	CALLE 7 NO. 8 - 90 CENTRO COMERCIAL GRAJALES	CERRADA	09/02/2017	15/03/2017	
104	VALLE	CALI	CL 34 NO. 3 N 100 AP 201 BL C GARAJES 35 Y 36 - UND. LOS HALCONES	CERRADA	07/03/2017	13/03/2017	25/03/2017
367	CAUCA	POPAYAN	CALLE 3 NO. 21 A 29	CERRADA	06/03/2017	10/03/2017	
225	VALLE	PALMIRA	CALLE 25C NO 35-40 BARRIO OLIMPICO	CERRADA	07/02/2017	13/02/2017	31/03/2017

2. CASA GACHA:

CISA informa que la embajada de China, no ha vuelto a mostrar interés en la compra del inmueble denominado como Casa Gacha, la misma situación se presenta con la embajada de Holanda, CISA ha solicitado las cartas de intención sobre el predio, sin recibir respuesta a la fecha.

3. LOTE COLA DEL ZORRO.

Frente a esta unidad comercial compuesta por las matriculas inmobiliarias 001-288485 y 001-24170, que corresponden a un lote en la ciudad de Medellín, CISA informa que ya se activó la subasta del predio, se publicaron los términos de referencia, donde se especifica el cronograma de actividades que tiene como fecha de subasta u adjudicación el día 12 de mayo de los corrientes.

La doctora Maria del Pilar Carmona, informa que en compañía del Gerente Sucursal Medellín de CISA, en días pasados visitó al Rector de la Universidad CES y este último manifestó que persiste su interés en la adquisición de los predios. Teniendo en cuenta lo anterior, se tiene proyectada la venta de este inmueble, cuyo precio base de venta es $12.193.578.200.

4. PROTOCOLO DE COMERCIALIZACIÓN.

SAE informa a los participantes que remitió a CISA el documento del protocolo con las observaciones de los Gerentes Regionales de la Entidad, CISA nos informan que es necesario complementar e incluir los siguientes puntos:

* Coordinar el tema de las llaves.
* Incluir las visitas a los inmuebles los fines de semana
* Firma Promesa por parte de CISA.

Con el fin de complementar esta información CISA remitirá los ajustes correspondientes, para poder realizar la firma del nuevo protocolo. Respecto a la firma de la promesa de compraventa, CISA informa que esa entidad suscribirá el documento correspondiente y SAE entregará poder especial para tal fin por cada venta realizada.

5. PUBLICACIONES EL TIEMPO.

CISA solicita a SAE se sirva autorizar a esa Entidad incurrir en el gasto de publicación de los inmuebles que se encuentran en venta en los clasificados de El Tiempo, este gasto de acuerdo con el contrato, será reembolsable. Frente a esta solicitud SAE informa a CISA que realizará las publicaciones, ya que cuenta con un contrato con el diario El Tiempo para este fin, para lo cual CISA deberá remitir la información correspondiente de acuerdo con las especificaciones y tiempos que SAE le informe.

6. APLICACIONES DE LOS PAGOS.

Con el fin de revisar a nivel tecnológico el consumo de información entre las dos Entidades, en lo que tiene que ver con la aplicación de los pagos y transmisión de datos completos del cargue de datos que realiza SAE, se requiere coordinar de manera prioritaria, una reunión con las áreas correspondientes de las dos organizaciones, CISA informará las personas que asistirán a la reunión y el día que se llevará a cabo.

7. CALCULO DEL TIEMPO DE COMERCIALIZACIÓN "N" PARA FORMULA.

Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de comercialización de inmuebles, donde SAE se allana a los procedimientos y políticas que tiene CISA para comercializar los inmuebles y soportado por las decisiones de la Junta Directiva de SAE en la sesión de octubre de 2016 donde se indica que se utilizará el modelo de valoración de CISA.

Teniendo en cuenta lo aprobado por la Junta Directiva de SAE, en la sesión del 26 de octubre de 2016, se debe tener presente los siguientes puntos:

- los "N" de los inmuebles son los establecidos por CISA, adicionalmente, la formula ha sido revisada en varias oportunidades por los diferentes Entes de Control, sin presentar comentarios.
- En la formula se aplicara DTF reemplazando el WACC.
- Los inmuebles saldrán a comercialización por el 100% del precio base de venta.
- El descuento que se aplicará a los inmuebles no será publicado.

Adicionalmente, se planteó la aplicación de la Formula de Valoración de Activos de CISA y se contemplaron las siguientes condiciones del activo:

- El estado de ocupación del inmueble.
- La localización o ubicación del mismo.
- El nivel de comercialización de la zona de ubicación del bien (zonas de alto riesgo o deprimidas).
- Si el inmueble permite visita.
- Los "N" de los inmuebles son los propuestos por CISA.
- Los "N" de los inmuebles serán establecidos a los 6 meses, posteriores a la entrega del inmueble a CISA, teniendo en cuenta el comportamiento comercial del inmueble y las observaciones del comercializador.

Por todo lo anterior, CISA y SAE presentaran la propuesta de los N a sus Juntas Directivas para utilizar el N de CISA sin autorización de SAE.

8. ESCRITURACIÓN CALI:

Se informa a CISA que el proceso de escrituración de las ventas en Cali, están demoradas por causas ajenas a SAE y estas obedecen a la actualización de saldos adeudados por prediales que está adelantando la Alcaldía de Santiago de Cali, en razón al cruce de cuentas que se realizó con el inmueble Bulevar de la Sexta.

Con el fin de dar una solución a los compradores que ya cancelaron el 100% de los pagos pactados y a solicitud de los mismos, SAE estudiará la posibilidad de realizar entregas anticipadas de los inmuebles, bajo unas condiciones que serán informadas conforme se realicen las aprobaciones correspondientes.

9. ID 338 CASA EN BUCARAMANGA:

SAE informa que tiene programada la fecha de escritura para el día 31 de marzo de 2017, esto para cerrar la venta realizada.

10. APARTAMENTO SANTA ANA.

CISA presenta propuesta de cliente y dentro de la misma exponen seis (6) inmuebles que se encuentran en la zona con los precios de venta. La propuesta es por valor de $1.950 millones de pesos, cifra inferior al precio base de venta que está en $2.464 Millones, es importante tener en cuenta que este inmueble lleva más 12 meses de estar publicado.

Conforme a lo anterior, SAE evaluará la viabilidad de aceptar esta propuesta.

11. REVISION INMUEBLES TOP.

SAE presenta los inmuebles Top en los cuales está concentrado el 80% del valor del portafolio disponible para venta, esto con el fin de solicitarle a CISA incluir las gestiones adelantadas y plantear nuevas estrategias de comercialización.

12. ACTIVOS SOCIALES

SAE informa a CISA que transferirá unos inmuebles con una connotación especial, denominados activos sociales. Respecto de estos inmuebles se solicita que CISA tenga un trato especial, para lo cual es necesario que tengan en el aplicativo una marcación especial y se presenten informes independientes.

No habiendo más temas por tratar en esta reunión, la misma se da por terminada, siendo las 6:30 P.M. del 21 de marzo de 2017.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el día 22 de marzo de 2017.

DIEGO FERNANDO RUBIANO V.
Supervisor contrato.
SAE

JUAN FELIPE ROBLES V.
Supervisor contrato.
CISA.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

INFORME DE GESTIÓN INMUEBLES

Marzo 31 de 2017

1. Actas de Inclusión

El siguiente es el estado de las Actas de Inclusión generadas por CISA, con corte al 31 de marzo de 2017:

Acta No.	Fecha	No. Inm.	Valor Avalúo	Estado
1	31/07/2015	17	$ 6,360	Firmada por las partes
2	31/07/2015	17	$ 4,738	Firmada por las partes
3	31/07/2015	6	$ 3,216	Firmada por las partes
4	31/07/2015	10	$ 12,049	Firmada por las partes
5	31/08/2015	1	$ 5,578	Firmada por las partes
6	31/08/2015	5	$ 5,546	Firmada por las partes
7	31/08/2015	1	$ 49	Firmada por las partes
8	30/09/2015	4	$ 5,884	Firmada por las partes
9	31/10/2015	17	$ 17,912	Firmada por las partes
10	30/11/2015	1	$ 2,041	Firmada por las partes
11	31/12/2015	23	$ 4,974	Firmada por las partes
12	31/12/2015	7	$ 2,074	Firmada por las partes
13	31/08/2016	63	$ 5,032	Firmada por las partes
14	30/04/2016	39	$ 21,133	Firmada por las partes
15	31/05/2016	1	$ 9,429	Firmada por las partes
16	31/05/2016	32	$ 11,028	Firmada por las partes
17	30/06/2016	11	$ 52,042	Firmada por las partes
18	29/07/2016	10	$ 2,197	Firmada por las partes
19	29/07/2016	5	$ 3,228	Firmada por las partes
20	30/09/2016	44	$ 6,896	Firmada por las partes
21	31/10/2016	6	$ 3,879	Pendiente de firma
22	30/12/2016	15	$ 4,566	Pendiente de firma
23	28/02/2017	30	$ 11,220	Pendiente de firma
24	31/03/2017	11	$ 8,001	Pendiente de firma
TOTALES		**376**	**$ 209,070**	

Cifras en millones de pesos

A la fecha se han recibido 383 inmuebles por valor de avalúo de $211,169 millones de pesos, de los cuales se incluyeron en actas 376 inmuebles por valor de $209,070 millones de pesos.

2. Estado de los inmuebles

A continuación, se detalla el estado del total de inmuebles transmitidos por SAE para comercialización:

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	114	204	$ 123,427	$ 125,835	$ 78	
EN PUJA	3	3	$ 550	$ 550	$ 23	
APROBADO	1	3	$ 173	$ 173	$ 0	$ 150
PROMETIDO	35	37	$ 9,441	$ 9,450	$ 14	$ 9,076
ESCRITURADO	15	27	$ 5,501	$ 5,506	$ 30	$ 5,709
REGISTRADO	87	136	$ 27,011	$ 27,226	$ 28	$ 28,184
NO DISPONIBLE	58	92	$ 30,074	$ 31,253	$ 73	
EN REVISIÓN	7	12	$ 1,834	$ 2,277	$ 15	
SUBTOTAL	**320**	**514**	**$ 198,011**	**$ 202,269**	**$ 261**	**$ 43,119**
RETIRADO	63	353	$ 21,272	$ 27,931	$ 143	

Cifras en millones de pesos

En total se han recibido 867 matrículas representadas en 383 inmuebles.

7 inmuebles se encuentran en proceso de revisión, el detalle de los rechazos se describe a continuación:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Valor Avalúo	Acta No.	Fecha Transmisión	F. Rechazo	Motivo Rechazo
11997	362	AV CL 134 11 76 AP 1204 TO 8 CO LA ALAMEDA	BOGOTÁ	996,712,500.00	22	30/12/2016	30/12/2016	Favor confirmar valor de avalúo - Dato transmitido de avalúo es de $996.712.500 y el documento es de $1.007.062.500
12191	369	KR 25 CL 25 Y 26 25 20	PALMIRA	137,241,280.00	22	30/12/2016	30/12/2016	Avalúo comercial incompleto - no se puede determinar valor del bien - favor enviar avalúo completo.
19867	393	Carrera 47 No. 84-102 AP 3A ED. Lanzarotte - GR 5 Y 6	BARRANQUILLA	266,000,000.00	23	28/02/2017	28/02/2017	Favor confirmar que comprende la unidad inmobiliaria - Falta valor de avalúo y documentación de los folios Nos. 040-253900 y 040-253901
19514	399	KR 36 46 37 AP 402 ED BLAS	BUCARAMANGA	298,583,100.00	23	28/02/2017	28/02/2017	Favor confirmar Precio Base de Venta - Avalúo comercial de $298.583.100 y no de $598.583.100

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Valor Avalúo	Acta No.	Fecha Transmisión	F. Rechazo	Motivo Rechazo
19519	403	Calle 87 sur No. 62 130 CS 113	ITAGÜÍ	135,753,000.00	23	28/02/2017	28/02/2017	Favor verificar Precio Base de Venta - Valor del avalúo comercial es de $135.753.000
19872	404	KRCarrera 42 No. 6 29 AP 1102 ED. Marañon - GR 23 y 24	CALI	0.00	24	23/03/2017	23/03/2017	Falta data y valor de avalúo comercial
19877	410	Carrera 55 No. 72-137 GJ 225 ED. Centro Ejecutivo II	BARRANQUILLA	0.00	24	23/03/2017	23/03/2017	Falta data y valor de avalúo comercial
		TOTALES		**1,834,289,880.00**				

El siguiente es el detalle de los inmuebles retirados por solicitud de SAE:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Tipo	Valor Avalúo	F. Retiro	Motivo Retiro
623	79	CLL 12 B N° 27 - 39	BOGOTÁ	BODEGA	$ 3,428	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
8148	88	KR 59 A N° 6 45	CALI	CASA	$ 1,551	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
11791	89	CL 80 SUR 55-115	LA ESTRELLA	MOTEL	$ 3,600	03/11/2015	Diferencia en áreas según la reportada por Catastro y los títulos de tradición
10473	48	AVENIDA 6N N° 13 N 50 CENTRO COMERCIAL BOULEVAR SEXTA AVENIDA	CALI	EDIFICIO	$ 5,578	19/01/2016	Por solicitud de SAE
11781	205	CLL 10 N° 25 13	MEDELLÍN	LOTE	$ 0	19/07/2016	Por solicitud de SAE para conformar una sola unidad comercial con el ID 10732
10367	183	CARRERA 26 No. 7-75	BOGOTÁ	BODEGA	$ 0	25/08/2016	Para conformar una sola unidad comercial con el ID 10366
1626	214	CALLE 12 Sur No. 25-72	MEDELLÍN	CASA	$ 7,015	06/09/2016	Se despublica inmueble mientras se conoce la respuesta de la Secretaría de Planeación de Medellín, respecto a la norma aplicable al suelo.
12508	233	CALLE 5 NO. 1-27/29	BUGA	CASA	$ 99	02/11/2016	Por solicitud de SAE se retira inmueble hasta tanto no haya certeza sobre que inmueble es objeto de venta
1154 a 1275	246 a 300	LOCAL 107 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 90	ROLDANILLO	CENTRO COMERCIAL	$ 0	09/03/2017	Por solicitud de SAE para unificar inmuebles al ID 245
		TOTALES			**$ 21,272**		

Cifras en millones de pesos

Un total de 117 inmuebles se encuentran comercializables a los cuales se les está adelantando las labores de promoción y venta.

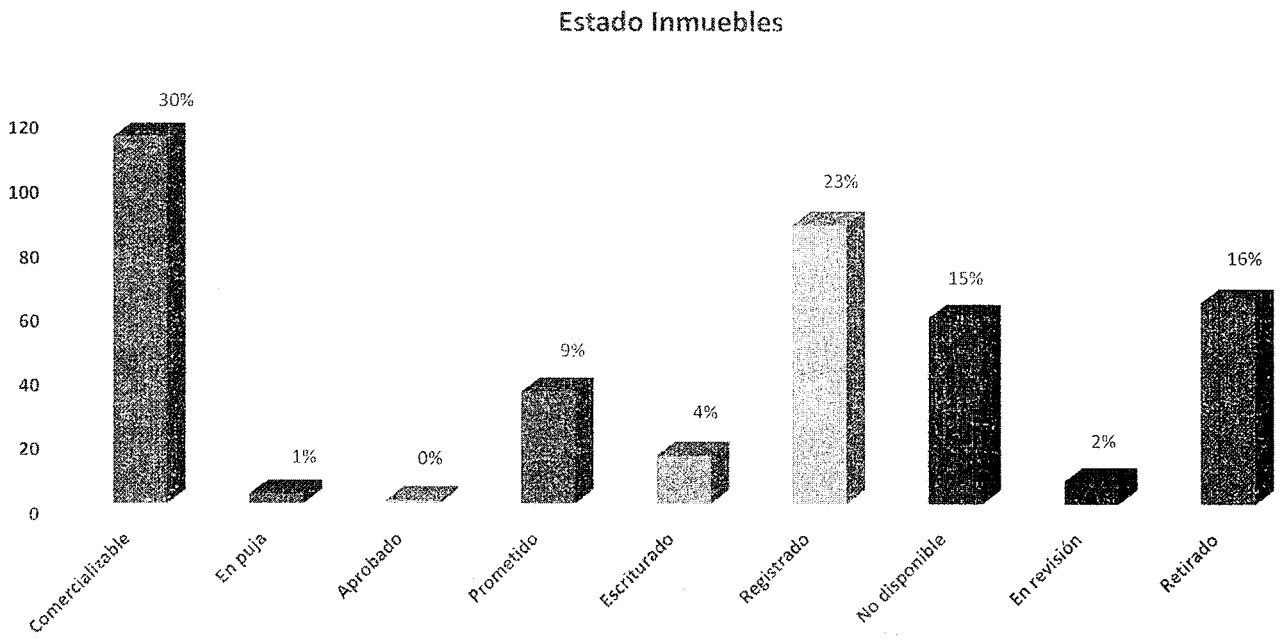
Actualmente se encuentran 138 inmuebles en trámite de venta, los cuales se detallarán más adelante.

Por otro lado, al corte del 31 de marzo salieron de comercialización 58 inmuebles por vencimiento de avalúo.

El siguiente es el detalle de los inmuebles con avalúo vencido:

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11771	18	128,250,000.00	04/05/2016
394	19	213,165,000.00	04/05/2016
11753	54	1,448,900,000.00	07/05/2016
11974	83	230,296,000.00	11/06/2016
7941	85	1,095,000,000.00	10/07/2016
1724	95	1,213,673,800.00	31/08/2016
1650	134	341,936,000.00	07/09/2016
11811	126	1,641,220,000.00	21/10/2016
9600	166	372,141,270.00	21/10/2016
9872	174	60,828,330.00	21/10/2016
12432	176	122,692,500.00	21/10/2016
11827	145	1,699,322,000.00	19/11/2016
3030	148	150,656,940.00	10/12/2016
12203	192	257,708,000.00	10/12/2016
10857	144	130,875,000.00	21/12/2016
11373	158	464,696,100.00	31/12/2016
3016	143	534,561,050.00	04/01/2017
12348	173	241,079,300.00	04/01/2017
7306	149	134,000,000.00	13/01/2017
7304	151	120,800,000.00	13/01/2017
7310	152	119,200,000.00	13/01/2017
7311	153	132,400,000.00	13/01/2017
7313	154	113,200,000.00	13/01/2017
7320	155	106,800,000.00	13/01/2017
12481	156	120,800,000.00	13/01/2017
12426	160	119,200,000.00	13/01/2017
12166	150	247,365,760.00	15/01/2017
12484	159	299,754,000.00	29/01/2017
2009	179	689,250,000.00	12/02/2017
12336	347	210,885,040.00	12/02/2017
1288	215	8,000,000.00	15/02/2017
10771	217	90,342,386.00	15/02/2017
1149	185	63,121,800.00	18/02/2017
1153	186	82,388,000.00	18/02/2017
5235	187	182,650,000.00	18/02/2017
5576	188	228,510,000.00	18/02/2017
10570	189	218,410,000.00	18/02/2017

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
1061	193	407,625,000.00	18/02/2017
1148	194	89,094,000.00	18/02/2017
1151	195	58,850,400.00	18/02/2017
2782	196	223,736,000.00	18/02/2017
1402	201	142,552,700.00	18/02/2017
10787	204	186,863,000.00	18/02/2017
1152	209	89,094,000.00	18/02/2017
5230	216	178,600,000.00	18/02/2017
12476	177	102,320,000.00	19/02/2017
11893	180	490,762,400.00	28/02/2017
10366	182	2,666,415,550.00	28/02/2017
446	178	233,705,900.00	07/03/2017
11949	162	7,002,430,000.00	17/03/2017
838	222	666,494,850.00	21/03/2017
839	223	572,259,100.00	21/03/2017
840	224	769,019,650.00	21/03/2017
6699	227	637,606,550.00	21/03/2017
11799	230	628,689,900.00	21/03/2017
11816	231	615,418,350.00	21/03/2017
12192	232	101,227,800.00	21/03/2017
11815	235	577,454,500.00	21/03/2017
TOTALES		**30,074,297,926.00**	



Porcentajes sobre 383 inmuebles recibidos.

3. Actividades de promoción

Para el mes de marzo de 2017 se recibieron inmuebles para comercialización, así:

SUCURSAL	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA
BARRANQUILLA	7	$ 133	$ 133
BOGOTÁ	2	$ 5,530	$ 5,768
CALI	2	$ 2,339	$ 2,339
SUBTOTAL	**11**	**$ 8,001**	**$ 8,240**

Cifras en millones de pesos

Las siguientes son las actividades de promoción adelantadas por CISA con el fin de lograr la enajenación de los 11 bienes recibidos en el Acta No. 2 del mes de marzo. Se presenta detalle por tipo de inmueble.

TIPO	No. Inm.	WEB CISA	RECONOCIMIENTO	SEÑALIZACIÓN	FOTOGRAFÍAS	FINCA RAÍZ	METRO CUADRADO
CASA	1	1				1	1
FINCA	1	1				1	
LOTE	1	1				1	1
OFICINA	1	1				1	1
PARQUEADERO	7	7					
SUBTOTAL	**11**	**11**	**0**	**0**	**0**	**4**	**3**

Al 31 de marzo no se les hizo visita de reconocimiento a los inmuebles recibidos, en razón a que estos fueron transmitidos a finales del mes.

Con el propósito de buscar alternativas de promoción a los inmuebles comercializables del inventario recibido, CISA de común acuerdo con SAE decidió ampliar al portal metro cuadrado publicando los inmuebles comercializables a la fecha.

CISA envía semanalmente mailing de los inmuebles comercializables a sus bases de datos, compuesta por 91 inmobiliarios.

A continuación, se detalla cada una de las actividades realizadas a los inmuebles durante el mes de marzo de 2017:

- A través del Call Center se recibieron 103 llamadas de los clientes solicitando información referente a 49 inmuebles. Los inmuebles que más llamadas recibieron fueron los ID's SAE 19860, 385, 2758, 10157 y 11748, los cuales registraron llamadas de 7, 7, 6 y 5 clientes respectivamente.

- Gracias a la publicación de los bienes en la página fincaraiz.com, en el mes de febrero se registraron 11,967 visitas de clientes representadas en 177 inmuebles. El 60% de las visitas realizadas al portal en mención, se concentraron en 24 inmuebles. Las visitas más representativas se detallan a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
5713	226	555
629	237	515
11876	60	511

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
11756	344	479
2524	364	445
385	323	405
19853	379	394
752	359	383
19855	382	313
19862	388	293
5390	363	291
11890	62	284
11862	58	258
11371	303	253
12130	372	229
12427	332	225
12119	371	219
11883	61	198
11757	55	196
11895	63	162
7320	155	157
19522	377	156
12574	110	143
19511	374	135
SUBTOTAL		**7,199**

- 26 clientes se atendieron directamente en las oficinas del cliente o de CISA, en las cuales se promocionaron los inmuebles y se les brindó información de los mismos, así:

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
19850	375	3
1628	84	2
5713	226	2
1067	87	2
312	86	2
10574	137	1
12574	110	1
12130	372	1
2837	104	1
19522	377	1
2972	96	1

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
11835	112	1
1629	114	1
12336	347	1
1881	135	1
19518	398	1
10366	182	1
2524	364	1
10556	228	1
8150	108	1
SUBTOTAL		**26**

- En el mes de abril se enviaron catálogos con la información de los inmuebles a través de correos electrónicos o vía WhatsApp a 119 clientes, representados en 49 inmuebles. El 70% de las atenciones se concentraron en 21 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
2524	364	8
752	359	6
5713	226	5
11756	344	5
19850	375	5
12119	371	5
19859	385	4
12130	372	4
629	237	4
19857	383	4
19874	407	3
19880	406	3
19876	409	3
1102	133	3
19873	405	3
12574	110	3
19875	408	3
19879	412	3
19878	411	3
19858	384	3
11371	303	3
SUBTOTAL		**83**

- En el presente mes se programaron 72 visitas de exhibición a 35 inmuebles. El 80% de las visitas se concentraron en 21 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
19850	375	6
11754	90	5
11750	53	4
11748	51	4
11749	52	4
312	86	3
19523	378	3
1102	133	3
5713	226	3
1067	87	3
385	323	3
629	237	3
11839	354	2
11756	344	2
19860	386	2
2758	353	2
11906	30	2
11371	303	1
1172	99	1
19518	398	1
446	178	1
SUBTOTAL		**58**

- Subasta inmueble con ID SAE 10732 – ID CISA 191

El 15 de marzo se inició con la Subasta del lote denominado "Cola del Zorro" de la ciudad de Medellín, con la publicación de los Términos de Invitación a Ofertar. El siguiente es el cronograma de la Subasta.

ACTIVIDAD	FECHAS
PUBLICACIÓN DE BANNER EN LA PÁGINA WEB DE CISA	15 de marzo de 2017

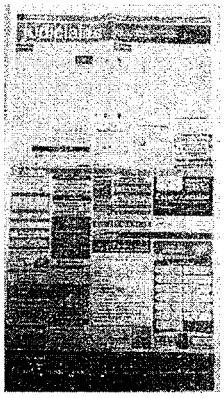
	ACTIVIDAD	FECHAS
	PUBLICACIÓN DE TÉRMINOS DE REFERENCIA EN LA PÁGINA WEB	15 de marzo de 2017
	AVISO DE PRENSA	16 de marzo de 2017
	VISITAS AL INMUEBLE	Del 15 de marzo de 2017 hasta el 28 de abril de 2017. Cita previa, para el efecto comunicarse con David Orlando Gómez Jiménez - Gerente Sucursal Medellín – CISA. Teléfono (4) 2617600 extensión 4636
	VISITA AL CUARTO DE DATOS	Del 15 de marzo de 2017 hasta el 28 de abril de 2017
	SOLICITUD DE ACLARACIONES	Desde el 15 de marzo de 2017 hasta el 21 de abril de 2017
	RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN	Desde el 15 de marzo de 2017 hasta 26 de abril de 2017
	PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS PARA HABILITACIÓN	Desde el 15 de marzo de 2017 hasta el 28 de abril de 2017 hasta las 5:00 p.m.
	TÉRMINO PARA SUBSANAR REQUISITOS HABILITANTES	Hasta el 5 de mayo de 2017 a las 5:00 p.m.
	HABILITACIÓN DE OFERENTES	9 de mayo de 2017
	AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL Y DE ADJUDICACIÓN	12 de mayo de 2017
	FIRMA DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA	17 de mayo de 2017

A continuación se detallan las actividades de promoción que se han desarrollado dentro del marco de la Subasta Pública, para lograr la comercialización del bien:

Página Web Banner
14 de marzo

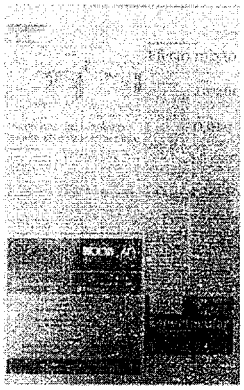


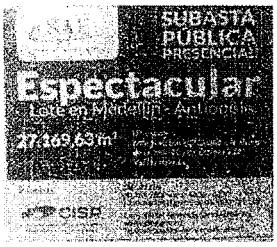
EL TIEMPO
Clasificados 15 de marzo



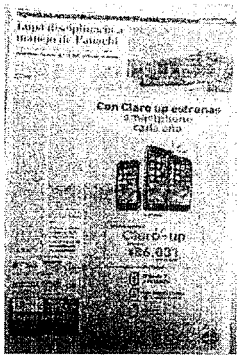


EL COLOMBIANO
Página Corriente 16 de marzo





EL TIEMPO
Debes Saber 17 de marzo





- Publicación avisos El Tiempo

El día 25 de marzo, gracias a la autorización dada por SAE para publicar avisos de prensa bajo las condiciones de su contrato, se publicaron en el diario El Tiempo los siguientes avisos clasificados:

ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	PRECIO VENTA
24	11867	AC 24 120 A 11	BOGOTÁ	452,829,500.00
90	11754	CL 56A 73 67	BOGOTÁ	443,771,100.00
238	1883	Cra 16a Nº 76-73 Apt 402	BOGOTÁ	426,710,350.00
360	12176	CRA. 16 NO. 17-00 CASA 33 CLUB CAMPESTRE RIO FRIO	CHÍA	392,160,000.00
303	11371	CL 23C 69B 56 IN 1 AP 1004 CIUDAD SALITRE	BOGOTÁ	335,437,500.00
344	11756	CARRERA 69 D NO. 24 A 78 INT. 4 APTO. 407 – GJ. 82	BOGOTÁ	316,384,000.00
58	11862	KR 14 59 -77 AP 401	BOGOTÁ	245,371,000.00
178	446	CARRERA 12 NO. 147-57 EDIFICIO EL ALCAZAR APARTAMENTO 602 GJ 14	BOGOTÁ	233,705,900.00
61	11883	AK 14 59 77 AP 301	BOGOTÁ	230,116,000.00
30	11906	KR 103 A 22 H 18	BOGOTÁ	224,232,500.00
59	11864	KR 14 N° 59 - 77 AP 201	BOGOTÁ	221,001,000.00
63	11895	AK 14 59 77 AP 402 ED GONZALEZ	BOGOTÁ	201,612,000.00
60	11876	AK 14 59 77 AP 302	BOGOTÁ	198,918,000.00
62	11890	AK 14 59 77 AP 202	BOGOTÁ	192,205,000.00

ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	PRECIO VENTA
7	11747	CL 8A 19A 39 LC 114	BOGOTÁ	177,190,000.00
334	11804	CL 5 19 116 IN 6 BQ TIP A AP 201 CONJUNTO MULTIFAMILIAR RIVIERA MELGAR	MELGAR	177,026,700.00
304	11990	CALLE 116 # 14 B 50 LOCAL C11	BOGOTÁ	163,485,000.00
20	452	Calle 3 No. 8-36	BOGOTÁ	160,125,000.00
323	385	Cra. 21 No 67 - 41	BOGOTÁ	136,907,000.00
40	11947	CR 1B E 48X 41 S	BOGOTÁ	131,196,000.00
64	11896	CLL 74 N° 13 - 37 SUITE 320	BOGOTÁ	125,949,600.00
6	11746	CL 8A 19A 39 LC 113	BOGOTÁ	102,000,000.00
55	11757	CL 3 8A 18	BOGOTÁ	98,600,000.00
237	629	Cll. 58C No 75-82 Sur	BOGOTÁ	86,130,000.00
305	12001	CALLE 138 BIS NO. 6-93 BQ 2 GARAJE NO. 31 – DEPÓSITO NO. 16	BOGOTÁ	34,208,000.00
51	11748	KR 38 10 24 LC 259	BOGOTÁ	20,489,760.00
52	11749	KR 38 10 24 LC 261	BOGOTÁ	20,489,760.00
53	11750	KR 38 10 24 LC 263	BOGOTÁ	20,489,760.00

4. Actividades de venta

Al corte del 31 de marzo de 2017, los siguientes inmuebles se encuentran el proceso de Puja.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	381	19854	Diagonal 31 No. 34-31	CALI	CASA	$ 249
2	396	19870	Lote Sitio de Bellavista Calle 10 Bis Oeste y Calle 11 Oeste	CALI	LOTE	$ 243
3	415	19883	Calle 11 No. 4-04/08/10/14/34 OF 904 ED. Ahorramas Primera Etapa P.H.	CALI	OFICINA	$ 57
			TOTALES			**$ 550**

Cifras en millones de pesos

El siguiente es el detalle de las pujas activadas:

No.		1
ID SAE		19854
ID CISA		381
DIRECCIÓN		Diagonal 31 No. 34-31
CIUDAD		CALI
TIPO		CASA
VALOR AVALÚO		$249,373,500.00
VALOR BASE DE VENTA		$249,373,500.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
PATRICIA EMILCE DIAZ ORDOÑEZ	$249,373,500.00	1
F. INICIO PUJA		29/03/2017
F. CIERRE PUJA		04/04/2017
DÍA ADICIONAL		

No.		2
ID SAE		19870
ID CISA		396
DIRECCIÓN		Lote Sitio de Bellavista Calle 10 Bis Oeste y Calle 11 Oeste
CIUDAD		CALI
TIPO		LOTE
VALOR AVALÚO		$243,416,560.00
VALOR BASE DE VENTA		$243,416,560.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
MARCO AURELIO DIAZ SANCHEZ	$243,416,560.00	1
F. INICIO PUJA		29/03/2017
F. CIERRE PUJA		04/04/2017
DÍA ADICIONAL		

No.		3
ID SAE		19883
ID CISA		415
DIRECCIÓN		Calle 11 No. 4-04/08/10/14/34 OF 904 ED. Ahorramas Primera Etapa P.H.
CIUDAD		CALI
TIPO		OFICINA
VALOR AVALÚO		$56,943,900.00
VALOR BASE DE VENTA		$56,943,900.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**

MARCO TULIO ASTUDILLO RODRIGUEZ	$58,000,000.00	1
JEAN PAUL PINZON VELEZ	$56,943,900.00	2
F. INICIO PUJA		28/03/2017
F. CIERRE PUJA		06/04/2017
DÍA ADICIONAL		

Al corte del 31 de marzo de 2017, el siguiente es el estado de los inmuebles en proceso de comercialización:

ESTADO	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
APROBADO	1	$ 173	$ 173	$ 150
PROMETIDO	35	$ 9,441	$ 9,450	$ 9,076
ESCRITURADO	15	$ 5,501	$ 5,506	$ 5,709
REGISTRADO	87	$ 27,011	$ 27,226	$ 28,184
TOTAL	**138**	**$ 42,126**	**$ 42,354**	**$ 43,119**

Cifras en millones de pesos

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran aprobados y prometidos:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	APROBADO	104	2837	CL 34 NO. 3 N 100 AP 201 BL C, GARAJES 35 Y 36 - UND. LOS HALCONES	CALI	APARTAMENTO	$ 173	$ 150
2	PROMETIDO	338	12371	CL 74 A NO. 49 - 62 CASA 34 – CONJ. PALMERAS DEL CACIQUE	BUCARAMANGA	CASA	$ 254	$ 310
3	PROMETIDO	169	12415	AV 4 B NORTE 52-70 AP. 301 CO CASTILLA PASEO REAL	CALI	APARTAMENTO	$ 144	$ 144
4	PROMETIDO	184	835	KR 101 N° 15 -119 URB CIUDAD JARDÍN	CALI	CASA	$ 559	$ 560
5	PROMETIDO	236	12436	CL 2 A 21 48	BUGA	CASA	$ 89	$ 90
6	PROMETIDO	243	11983	KR 11 B BIS 124 A 15 AP 202	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 827	$ 827
7	PROMETIDO	307	12412	CL 1 2 65 LT 2 MZ B	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
8	PROMETIDO	308	12443	CL 1 2 55 LT 3	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
9	PROMETIDO	312	12419	CL 1 2 - 75 LT. 1	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
10	PROMETIDO	324	12410	CL 2 NO. 2 16 LOTE 12	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
11	PROMETIDO	329	12455	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
12	PROMETIDO	358	12347	CLL 9 CRA 62A Y 62 BIS	CALI	LOTE	$ 155	$ 202
13	PROMETIDO	368	2522	URBANIZACIÓN INDUSTRIAL LA GIRALDA ARROYOHONDO – LOTE 7B	YUMBO	LOTE	$ 358	$ 358
14	PROMETIDO	310	12413	CL 2 2 66 LT 17 MZ B	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
15	PROMETIDO	311	12414	CL 2 2 56 LT 16	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
16	PROMETIDO	313	12459	CL 1 2 45 LT 4	VERGARA	LOTE	$ 3	$ 3
17	PROMETIDO	317	12407	CL 1 2 25 LT. 7	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
18	PROMETIDO	318	12408	CRA 3 NO. 1-66 C	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
19	PROMETIDO	319	12440	CL 2 A 3 24	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
20	PROMETIDO	320	12454	LOTE 8 MZ B KR 2 1 16	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
21	PROMETIDO	321	12471	CL 1 NO. 2 15 LT. 7	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
22	PROMETIDO	322	12475	KR 2 NO. 1 36 LT 9	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
23	PROMETIDO	325	12411	CALLE 2 NO. 2 - 76	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
24	PROMETIDO	326	12420	CL 2 3 34	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
25	PROMETIDO	327	12442	CL 1 NO. 2 – 35 LT. 7	VERGARA	LOTE	$ 3	$ 3
26	PROMETIDO	328	12444	CL 2 NO. 3 - 14	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
27	PROMETIDO	330	12460	KR 2 1 46 LT 10	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
28	PROMETIDO	331	12461	CL 2 3 35	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
29	PROMETIDO	37	11370	CL 134A 55A 45 TO 2 AP 202 BOCACOLINA	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 409	$ 375
30	PROMETIDO	225	1088	CALLE 25C NO 35-40 BARRIO OLIMPICO	PALMIRA	CASA	$ 44	$ 45
31	PROMETIDO	219	12030	CL 20 6 A 60 N	CALI	CASA	$ 394	$ 395
32	PROMETIDO	168	10157	KR 80 A N° 33 - 98 AP 101 ED LAS NAVES 2	MEDELLIN	APARTAMENTO	$ 183	$ 190
33	PROMETIDO	367	12240	CALLE 2 NO. 21 A 29	POPAYÁN	CASA	$ 212	$ 212
34	PROMETIDO	112	11835	CLL 11 N° 31	YUMBO	LOTE	$ 3,002	$ 2,702
35	PROMETIDO	245	1147	CALLE 7 NO. 8 - 90 CENTRO COMERCIAL GRAJALES	ROLDANILLO	CENTRO COMERCIAL	$ 1,692	$ 1,540
36	PROMETIDO	356	11848	LOTE NO. 40 AGRUPACIÓN GRANJAS VUELTA DEL RIO P.H.	COTA	LOTE	$ 1,078	$ 1,078
				TOTALES			**$ 9,622**	**$ 9,226**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	2837
ID CISA	104
DIRECCIÓN	CL 34 NO. 3 N 100 AP 201 BL C, GARAJES 35 Y 36 - UND. LOS HALCONES
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$172,830,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$172,830,000.00
CLIENTE	MARTHA LUCIA RESTREPO
VALOR DE VENTA	$150,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días

SUBESTADO VENTA	Aprobado
F. APROBACIÓN	14/03/2017
F. PROMESA	
F. ESCRITURA PACTADA	
PAGOS REALIZADOS	$0.00

No.	2
ID SAE	12371
ID CISA	338
DIRECCIÓN	CL 74 A NO. 49 - 62 CASA 34 – CONJ. PALMERAS DEL CACIQUE
CIUDAD	Bucaramanga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$253,997,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$253,997,000.00
CLIENTE	FERNANDO NARANJO VELASQUEZ Y MARIA GARDENIA MARIÑO MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$310,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	13/10/2016
F. PROMESA	24/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/12/2016
F. OTROSÍ 1	15/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/12/2016
F. OTROSÍ 2	29/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	28/02/2017
F. OTROSÍ 3	28/02/2017
NUEVA FECHA PACTADA 3	17/03/2017
F. OTROSÍ 4	17/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 4	31/03/2017
F. OTROSÍ 5	30/04/2017
NUEVA FECHA PACTADA 5	28/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$310,000,000.00

No.	3
ID SAE	12415

ID CISA	169
DIRECCIÓN	AV 4 B NORTE 52-70 AP. 301 CO CASTILLA PASEO REAL
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$143,897,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$143,897,500.00
CLIENTE	NESTOR HOOVER MARTINEZ SEPULVEDA
VALOR DE VENTA	$144,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/11/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. OTROSÍ 1	17/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	05/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$144,000,000.00

No.	4
ID SAE	835
ID CISA	184
DIRECCIÓN	KR 101 N° 15 -119 URB CIUDAD JARDÍN
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$559,495,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$559,495,000.00
CLIENTE	ANGELA ROSA MONTOYA DUQUE
VALOR DE VENTA	$559,500,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/11/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/03/2017
F. OTROSÍ 1	15/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	Por definir
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$559,500,000.00

No.	5
ID SAE	12436
ID CISA	236
DIRECCIÓN	CL 2 A 21 48
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$86,277,575.00
VALOR BASE DE VENTA	$89,221,000.00
CLIENTE	GLORIA BEATRIZ GUTIERREZ GUTIERREZ
VALOR DE VENTA	$90,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	09/12/2016
F. PROMESA	14/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	16/03/2017
F. OTROSÍ 1	16/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	Por definir
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$90,000,000.00

No.	6
ID SAE	11983
ID CISA	243
DIRECCIÓN	KR 11 B BIS 124 A 15 AP 202
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$826,656,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$826,656,750.00
CLIENTE	TERESA DEL PILAR GANDUR GUTIERREZ DE PIÑERES
VALOR DE VENTA	$826,656,750.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	05/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017

F. OTROSÍ 1	21/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	21/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$165,331,350.00

No.	7
ID SAE	12412
ID CISA	307
DIRECCIÓN	CL 1 2 65 LT 2 MZ B
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,450,000.00

No.	8
ID SAE	12443
ID CISA	308
DIRECCIÓN	CL 1 2 55 LT 3
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017

F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,450,000.00

No.	9
ID SAE	12419
ID CISA	312
DIRECCIÓN	CL 1 2 - 75 LT. 1
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,450,000.00

No.	10
ID SAE	12410
ID CISA	324
DIRECCIÓN	CL 2 NO. 2 16 LOTE 12
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017

F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,450,000.00

No.	11
ID SAE	12455
ID CISA	329
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,450,000.00

No.	12
ID SAE	12347
ID CISA	358
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11
CIUDAD	Cali
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$154,770,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$154,770,000.00
CLIENTE	URIEL DE JESUS CASTAÑO GIRALDO
VALOR DE VENTA	$201,750,000.00
FORMA DE PAGO	10 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	16/01/2017

F. PROMESA	18/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	18/03/2017
F. OTROSÍ 1	18/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	Por definir
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$201,750,000.00

No.	13
ID SAE	2522
ID CISA	368
DIRECCIÓN	URBANIZACIÓN INDUSTRIAL LA GIRALDA ARROYOHONDO – LOTE 7B
CIUDAD	Cali
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$357,539,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$357,539,000.00
CLIENTE	KS CAPITAL SAS
VALOR DE VENTA	$357,539,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/01/2017
F. PROMESA	29/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	29/03/2017
F. OTROSÍ 1	29/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	20/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$357,539,000.00

No.	14
ID SAE	12413
ID CISA	310
DIRECCIÓN	CL 2 2 66 LT 17 MZ B
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00

CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	15
ID SAE	12414
ID CISA	311
DIRECCIÓN	CL 2 2 56 LT 16
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	16
ID SAE	12459
ID CISA	313
DIRECCIÓN	CL 1 2 45 LT 4

CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,800,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,199,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$3,199,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$3,199,000.00

No.	17
ID SAE	12407
ID CISA	317
DIRECCIÓN	CL 1 2 25 LT. 7
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	18
ID SAE	12408
ID CISA	318
DIRECCIÓN	CRA 3 NO. 1-66 C
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	19
ID SAE	12440
ID CISA	319
DIRECCIÓN	CL 2 A 3 24
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017

F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	20
ID SAE	12454
ID CISA	320
DIRECCIÓN	LOTE 8 MZ B KR 2 1 16
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,100,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,100,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,100,000.00

No.	21
ID SAE	12471
ID CISA	321
DIRECCIÓN	CL 1 NO. 2 15 LT. 7
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,100,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,100,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017

F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,100,000.00

No.	22
ID SAE	12475
ID CISA	322
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 36 LT 9
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,272,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,272,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,272,000.00

No.	23
ID SAE	12411
ID CISA	325
DIRECCIÓN	CALLE 2 NO. 2 - 76
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO

VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	24
ID SAE	12420
ID CISA	326
DIRECCIÓN	CL 2 3 34
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	25
ID SAE	12442
ID CISA	327
DIRECCIÓN	CL 1 NO. 2 – 35 LT. 7
CIUDAD	Vergara

TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,800,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,199,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$3,199,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$3,199,000.00

No.	26
ID SAE	12444
ID CISA	328
DIRECCIÓN	CL 2 NO. 3 - 14
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	27

ID SAE	12460
ID CISA	330
DIRECCIÓN	KR 2 1 46 LT 10
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	28
ID SAE	12461
ID CISA	331
DIRECCIÓN	CL 2 3 35
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. OTROSÍ 1	10/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/04/2017
F. ESCRITURA REAL	

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	29
ID SAE	11370
ID CISA	37
DIRECCIÓN	CL 134A 55A 45 TO 2 AP 202 BOCACOLINA
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$409,315,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$409,315,000.00
CLIENTE	LILIANA TOVAR CELIS
VALOR DE VENTA	$375,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	17/02/2017
F. PROMESA	21/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	12/05/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$335,000,000.00

No.	30
ID SAE	1088
ID CISA	225
DIRECCIÓN	CALLE 25C NO 35-40 BARRIO OLIMPICO
CIUDAD	Palmira
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$44,200,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$44,200,000.00
CLIENTE	JUAN CARLOS OLAVE TABA
VALOR DE VENTA	$45,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	14/02/2017
F. PROMESA	24/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	27/04/2017
F. ESCRITURA REAL	

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$45,000,000.00

No.	31
ID SAE	12030
ID CISA	219
DIRECCIÓN	CL 20 6 A 60 N
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$394,232,148.00
VALOR BASE DE VENTA	$394,232,148.00
CLIENTE	LILIANA POSADA GRILLO
VALOR DE VENTA	$395,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	23/02/2017
F. PROMESA	28/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	Por definir
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$79,000,000.00

No.	32
ID SAE	10157
ID CISA	168
DIRECCIÓN	KR 80 A N° 33 - 98 AP 101 ED LAS NAVES 2
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$182,984,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$182,984,000.00
CLIENTE	MAURICIO DE JESUS BLANDON RESTREPO
VALOR DE VENTA	$190,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	23/02/2017
F. PROMESA	06/03/2017
F. ESCRITURA PACTADA	28/04/2017
F. ESCRITURA REAL	

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$190,000,000.00

No.	33
ID SAE	12240
ID CISA	367
DIRECCIÓN	CALLE 2 NO. 21 A 29
CIUDAD	Popayán
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$212,208,690.00
VALOR BASE DE VENTA	$212,208,690.00
CLIENTE	EFREN PAZ HERNANDEZ
VALOR DE VENTA	$212,210,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	14/03/2017
F. PROMESA	21/03/2017
F. ESCRITURA PACTADA	21/06/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$42,442,000.00

No.	34
ID SAE	11835
ID CISA	112
DIRECCIÓN	CLL 11 N° 31
CIUDAD	Yumbo
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$3,001,750,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,001,750,000.00
CLIENTE	DUMIAN MEDICAL SAS
VALOR DE VENTA	$2,701,575,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	28/03/2017
F. PROMESA	31/03/2017
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2017
F. ESCRITURA REAL	

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$540,315,000.00

No.	35
ID SAE	1147
ID CISA	245
DIRECCIÓN	CALLE 7 NO. 8 - 90 CENTRO COMERCIAL GRAJALES
CIUDAD	Roldanillo
TIPO	Centro Comercial
VALOR AVALÚO	$1,691,958,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$1,691,958,800.00
CLIENTE	GUSTAVO ADOLFO MARIN VALENCIA Y OTROS
VALOR DE VENTA	$1,540,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/03/2017
F. PROMESA	31/03/2017
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$308,000,000.00

No.	36
ID SAE	11848
ID CISA	356
DIRECCIÓN	LOTE NO. 40 AGRUPACIÓN GRANJAS VUELTA DEL RIO P.H.
CIUDAD	Cota
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$1,078,493,654.09
VALOR BASE DE VENTA	$1,078,493,654.09
CLIENTE	INVERSIONES MOLINA CASTAÑEDA & COMPAÑIA S EN C
VALOR DE VENTA	$1,078,493,655.00
FORMA DE PAGO	57 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	28/03/2017
F. PROMESA	31/03/2017
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2017
F. ESCRITURA REAL	

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$215,698,731.00

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran escriturados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	ESCRITURADO	127	1647	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
2	ESCRITURADO	207	12601	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA	CALI	APARTAMENTO	$ 116	$ 120
3	ESCRITURADO	234	12567	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36	CALI	PARQUEADERO	$ 13	$ 13
4	ESCRITURADO	203	9885	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA	CALI	APARTAMENTO	$ 86	$ 86
5	ESCRITURADO	218	10788	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58	CALI	CASA	$ 231	$ 232
6	ESCRITURADO	208	1070	Avenida 11 Norte No 7-201 Apt 101 Edificio Aleph	CALI	APARTAMENTO	$ 550	$ 550
7	ESCRITURADO	199	834	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35	CALI	GARAJE	$ 30	$ 31
8	ESCRITURADO	200	1401	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA	CALI	PARQUEADERO	$ 12	$ 16
9	ESCRITURADO	172	638	CLL 56 N N° 3 - A 31	CALI	CASA	$ 152	$ 152
10	ESCRITURADO	206	12512	CL 25 H 101 B 91	BOGOTÁ	CASA	$ 148	$ 148
11	ESCRITURADO	240	11728	CARRERA 14 A # 127A- 58 APTO 101	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 574	$ 574
12	ESCRITURADO	345	11863	CL 28 78 B 30 AP 302 TO 7 CO LANTANA III ET	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 202	$ 203
13	ESCRITURADO	361	11943	KR 20 164 A 37	BOGOTÁ	CASA	$ 2,513	$ 2,700
14	ESCRITURADO	49	11734	KR 17 96 10 AP 102	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 630	$ 630
15	ESCRITURADO	142	12337	AV 3 N 49 N 38	CALI	CASA	$ 215	$ 220
				TOTALES			**$ 5,506**	**$ 5,709**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	1647
ID CISA	127
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	JUAN DIEGO LOPEZ MONTOYA
VALOR DE VENTA	$34,241,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado

F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	15/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1318
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$34,241,000.00

No.	2
ID SAE	12601
ID CISA	207
DIRECCIÓN	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$116,274,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$116,274,800.00
CLIENTE	JOSE ANTONIO MEDINA VANEGAS
VALOR DE VENTA	$120,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	07/06/2016
F. PROMESA	15/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/09/2016
F. ESCRITURA REAL	12/09/2016
No. DE ESCRITURA	2061
NOTARÍA	2 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$120,000,000.00

No.	3
ID SAE	12567
ID CISA	234
DIRECCIÓN	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$13,000,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$13,000,000.00
CLIENTE	JUNIOR MORALES CÁRDENAS Y ERDEIN MORENO ORTIZ
VALOR DE VENTA	$13,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	03/08/2016
F. PROMESA	10/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/10/2016
F. OTROSÍ 1	11/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	25/11/2016
F. ESCRITURA REAL	25/11/2016
No. DE ESCRITURA	4108
NOTARÍA	9 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$13,000,000.00

No.	4
ID SAE	9885
ID CISA	203
DIRECCIÓN	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$85,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$85,544,500.00
CLIENTE	JOSE OVIDIO NAVARRETE MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$85,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/05/2016
F. PROMESA	31/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	26/08/2016
F. OTROSÍ 2	17/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	02/09/2016
F. OTROSÍ 3	12/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	28/11/2016

F. ESCRITURA REAL	28/11/2016
No. DE ESCRITURA	3440
NOTARÍA	13 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$85,544,500.00

No.	5
ID SAE	10788
ID CISA	218
DIRECCIÓN	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$231,330,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$231,330,750.00
CLIENTE	URIEL DE JESUS CASTAÑO GIRALDO
VALOR DE VENTA	$232,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	19/07/2016
F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/09/2016
F. OTROSÍ 1	25/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/11/2016
F. OTROSÍ 2	29/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	13/12/2016
No. DE ESCRITURA	3275
NOTARÍA	14 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$232,000,000.00

No.	6
ID SAE	1070
ID CISA	208
DIRECCIÓN	Avenida 11 Norte No 7-201 Apt 101 Edificio Aleph
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$549,525,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$549,525,000.00
CLIENTE	MARTHA CECILIA CARACAS MONTAÑO
VALOR DE VENTA	$549,525,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	15/09/2016
F. PROMESA	21/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	15/12/2016
No. DE ESCRITURA	2023
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$549,525,000.00

No.	7
ID SAE	834
ID CISA	199
DIRECCIÓN	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$30,191,700.00
VALOR BASE DE VENTA	$30,191,700.00
CLIENTE	GERMAN CADENA CASTILLO
VALOR DE VENTA	$31,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	16/08/2016
F. OTROSÍ 2	04/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	16/09/2016
F. OTROSÍ 3	16/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/10/2016
F. OTROSÍ 4	18/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	30/11/2016
F. OTROSÍ 5	30/11/2016

NUEVA FECHA PACTADA 5	22/12/2016
F. ESCRITURA REAL	22/12/2016
No. DE ESCRITURA	2421
NOTARÍA	12 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$31,000,000.00

No.	8
ID SAE	1401
ID CISA	200
DIRECCIÓN	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$12,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$12,000,000.00
CLIENTE	YULIET ANDREA MEDINA NARANJO
VALOR DE VENTA	$16,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	12/08/2016
F. OTROSÍ 2	12/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	12/09/2016
F. OTROSÍ 3	12/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/10/2016
F. OTROSÍ 4	18/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	29/11/2016
F. OTROSÍ 5	29/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 5	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	23/12/2016
No. DE ESCRITURA	3389
NOTARÍA	11 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,000,000.00

No.	9
ID SAE	638
ID CISA	172
DIRECCIÓN	CLL 56 N N° 3 - A 31
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$152,292,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$152,292,200.00
CLIENTE	ARMANDO SANCLEMENTE PINZON
VALOR DE VENTA	$152,292,200.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/09/2016
F. PROMESA	14/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	28/12/2016
No. DE ESCRITURA	2171
NOTARÍA	19 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$152,292,200.00

No.	10
ID SAE	12512
ID CISA	206
DIRECCIÓN	CL 25 H 101 B 91
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$148,324,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$148,324,500.00
CLIENTE	GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ GOMEZ
VALOR DE VENTA	$148,325,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	09/11/2016
F. PROMESA	16/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	10/02/2017
F. ESCRITURA REAL	10/02/2017
No. DE ESCRITURA	221

NOTARÍA	4 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$148,325,000.00

No.	11
ID SAE	11728
ID CISA	240
DIRECCIÓN	CARRERA 14 A # 127A- 58 APTO 101
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$568,812,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$573,654,750.00
CLIENTE	ESPERANZA MARGARITA ROMERO FLECHAS
VALOR DE VENTA	$574,000,000.00
FORMA DE PAGO	59 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	27/09/2016
F. PROMESA	29/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/10/2016
F. OTROSÍ 1	26/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	11/11/2016
F. OTROSÍ 2	11/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	30/11/2016
F. OTROSÍ 3	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	22/12/2016
F. OTROSÍ 4	22/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	25/01/2016
F. OTROSÍ 5	25/01/2017
NUEVA FECHA PACTADA 5	24/02/2017
F. ESCRITURA REAL	24/02/2017
No. DE ESCRITURA	189
NOTARÍA	10 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$574,000,000.00

No.	12
ID SAE	11863
ID CISA	345

DIRECCIÓN	CL 28 78 B 30 AP 302 TO 7 CO LANTANA III ET
CIUDAD	BOGOTÁ
TIPO	APARTAMENTO
VALOR AVALÚO	$201,603,600.00
VALOR BASE DE VENTA	$201,603,600.00
CLIENTE	ZORAIDA ALIDA DOMINGUEZ RAMIREZ
VALOR DE VENTA	$203,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/10/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/01/2017
F. OTROSÍ 1	30/01/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	28/02/2017
F. ESCRITURA REAL	28/02/2017
No. DE ESCRITURA	447
NOTARÍA	3 - Bogotá
PAGOS REALIZADOS	$203,000,000.00

No.	13
ID SAE	11943
ID CISA	361
DIRECCIÓN	KR 20 164 A 37
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$2,513,434,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,513,434,800.00
CLIENTE	CREPES Y WAFLES SA
VALOR DE VENTA	$2,700,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	31/01/2017
F. PROMESA	02/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/04/2017
F. ESCRITURA REAL	29/03/2017
No. DE ESCRITURA	211
NOTARÍA	31 - Bogotá
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$2,700,000,000.00

No.	14
ID SAE	11734
ID CISA	49
DIRECCIÓN	KR 17 96 10 AP 102
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$629,674,240.00
VALOR BASE DE VENTA	$629,963,240.00
CLIENTE	JULIAN ANDRES GOMEZ DUQUE
VALOR DE VENTA	$629,963,240.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/12/2016
F. PROMESA	20/12/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/03/2017
F. OTROSÍ 1	16/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	28/03/2017
F. OTROSÍ 2	28/03/2017
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/03/2017
F. ESCRITURA REAL	31/03/2017
No. DE ESCRITURA	1151
NOTARÍA	1 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$629,963,240.00

No.	15
ID SAE	12337
ID CISA	142
DIRECCIÓN	AV 3 N 49 N 38
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$214,670,250.00
VALOR BASE DE VENTA	$214,670,250.00
CLIENTE	MARIA ROSA PINILLA ALVAREZ
VALOR DE VENTA	$220,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado

SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/11/2016
F. OTROSÍ 1	29/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/03/2017
F. ESCRITURA REAL	31/03/2017
No. DE ESCRITURA	528
NOTARÍA	20 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$220,000,000.00

El siguiente es el estado de los inmuebles que se encuentran registrados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	REGISTRADO	2	624	CLL 8 A N° 37 - A 77 LC 15	BOGOTA	LOCAL	$ 29	$ 29
2	REGISTRADO	67	11992	CLL 23 A N° 36 - A 49 GJ 4	BOGOTA	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
3	REGISTRADO	45	11766	CL 53B 24 80 OF 514	BOGOTA	OFICINA	$ 128	$ 131
4	REGISTRADO	68	10373	KR 47 N° 151 - A 07 GJ 40	BOGOTA	GARAJE	$ 20	$ 20
5	REGISTRADO	47	11768	CL 53B 24 80 OF 615	BOGOTA	OFICINA	$ 132	$ 134
6	REGISTRADO	46	11767	CLL 53 B N° 24 - 80 OF 614	BOGOTA	OFICINA	$ 128	$ 134
7	REGISTRADO	1	412	CLL 8 A N° 37 - A 77 OF 423	BOGOTA	OFICINA	$ 15	$ 15
8	REGISTRADO	31	11908	CL 66 14 38	BOGOTA	CASA	$ 1,175	$ 1,201
9	REGISTRADO	57	11382	CLL 22 B N° 63 - 24 AP 604 IN 5	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 386	$ 386
10	REGISTRADO	66	11979	CLL 25 N° 69 - D 80 AP 603 IN 3	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 353	$ 353
11	REGISTRADO	71	12494	KR 15 E N° 100 - A 08 INT 5	BOGOTA	LOTE	$ 49	$ 55
12	REGISTRADO	56	11760	KR 71D 95A 25 TO 1 AP 805	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 297	$ 305
13	REGISTRADO	72	11774	CL 15 35B-107 BG 2	YUMBO	BODEGA	$ 644	$ 645
14	REGISTRADO	73	11777	KR 35B 15-78 BG 12	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 640
15	REGISTRADO	74	11790	KR 36 N° 15 97 BG 18	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 664
16	REGISTRADO	97	812	CLL 78 N° 71 - 48	MEDELLIN	CASA	$ 107	$ 163
17	REGISTRADO	78	10116	CALLE 20 SUR No. 45-47	ENVIGADO	CASA	$ 1,269	$ 1,286
18	REGISTRADO	81	11384	CL 8A 37 36 LC 130	BOGOTA	LOCAL	$ 38	$ 39
19	REGISTRADO	76	11795	KR 35 B N° 15 120	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 650
20	REGISTRADO	91	11937	KR 48 N° 95 28	BOGOTA	CASA	$ 770	$ 770
21	REGISTRADO	100	1979	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 102 - GJ. 3 - DEP. 2 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 135	$ 135
22	REGISTRADO	105	3026	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 101 - GJ. 1 - 2 - DEP. 1 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 108	$ 108
23	REGISTRADO	111	11853	CL 16 100 112	CALI	LOCAL	$ 804	$ 1,200

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
24	REGISTRADO	141	11907	KR 56 A 130 A 86 IN 90	BOGOTA	CASA	$ 531	$ 531
25	REGISTRADO	101	2568	CL 20 NO. 6 A - 34 N APTO. 504 GJ. 24 - EDIFICIO HIPOCAMPUS	CALI	APARTAMENTO	$ 80	$ 83
26	REGISTRADO	138	8306	CRA. 53 NO. 5 B 53 URB. NUEVA TEQUENDAMA	CALI	CASA	$ 178	$ 213
27	REGISTRADO	44	11765	CL 53B 24 80 OF 513	BOGOTA	OFICINA	$ 128	$ 130
28	REGISTRADO	140	11770	KR 13A 89 38 OF 604	BOGOTA	OFICINA	$ 171	$ 171
29	REGISTRADO	75	11793	KR 36 N° 15 111 BG 17	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 658
30	REGISTRADO	98	813	CLL 43 N° 74-25 AP 202 GJ 23 ED EL GAMO	MEDELLIN	APARTAMENTO	$ 174	$ 181
31	REGISTRADO	124	1646	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 6	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
32	REGISTRADO	65	11961	TV 18 98 54 UN 601	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 1,073	$ 1,073
33	REGISTRADO	3	640	KR 13 A N° 127 - A 84 AP 701 GJ 7, 8, 9, 10	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 2,183	$ 2,183
34	REGISTRADO	147	12464	AV 3 NORTE 47 N 98 LC 37 UR LA MERCED	CALI	LOCAL	$ 97	$ 97
35	REGISTRADO	136	2569	AP 307 GJ 16 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A - 34N	CALI	APARTAMENTO	$ 95	$ 102
36	REGISTRADO	103	2634	CALLE 6 NO. 34 - 55	CALI	CASA	$ 395	$ 395
37	REGISTRADO	93	10172	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACION SANTANA	MEDELLIN	CASA	$ 699	$ 699
38	REGISTRADO	116	1637	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3	MEDELLIN	GARAJE	$ 34	$ 34
39	REGISTRADO	117	1638	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4	MEDELLIN	GARAJE	$ 34	$ 34
40	REGISTRADO	123	1645	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10	MEDELLIN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
41	REGISTRADO	115	1635	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
42	REGISTRADO	122	1644	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9	MEDELLIN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
43	REGISTRADO	128	1636	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
44	REGISTRADO	129	1639	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5	MEDELLIN	GARAJE	$ 34	$ 34
45	REGISTRADO	32	11917	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119	BOGOTA	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
46	REGISTRADO	119	1641	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
47	REGISTRADO	130	10198	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO	MEDELLIN	OFICINA	$ 303	$ 303
48	REGISTRADO	109	10409	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 88	$ 88
49	REGISTRADO	120	1642	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
50	REGISTRADO	164	1663	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35	CALI	APARTAMENTO	$ 52	$ 58
51	REGISTRADO	139	7334	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO	MEDELLIN	LOCAL	$ 177	$ 180
52	REGISTRADO	125	10729	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra	MEDELLIN	OFICINA	$ 149	$ 182
53	REGISTRADO	167	12468	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL	MEDELLIN	APARTAMENTO	$ 188	$ 215
54	REGISTRADO	106	3122	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 – DEPOSITOS 9 Y 10	CALI	APARTAMENTO	$ 123	$ 123
55	REGISTRADO	39	11915	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102	BOGOTA	CASA	$ 200	$ 200
56	REGISTRADO	175	12600	GARAJE 30 ED GEMINIS CR 41 6 35	CALI	PARQUEADERO	$ 15	$ 17
57	REGISTRADO	165	12445	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303	MEDELLIN	APARTAMENTO	$ 164	$ 178
58	REGISTRADO	170	12430	CL 49 51 76 LC 3	ITAGUI	LOCAL	$ 271	$ 271
59	REGISTRADO	132	12542	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172	MEDELLIN	PARQUEADERO	$ 24	$ 24

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
60	REGISTRADO	121	1643	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
61	REGISTRADO	211	3023	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201	CALI	APARTAMENTO	$ 110	$ 110
62	REGISTRADO	157	1077	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA	CALI	APARTAMENTO	$ 240	$ 242
63	REGISTRADO	190	10572	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO	CALI	CASA	$ 103	$ 110
64	REGISTRADO	220	12563	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1	CALI	APARTAMENTO	$ 71	$ 71
65	REGISTRADO	239	7247	CALLE 12 NO 1 A-35 CASA 15 CONJUNTO RESIDENCIAL ANDES 1	CHIA	CASA	$ 228	$ 229
66	REGISTRADO	210	12046	CL 47 53 73	ITAGUI	BODEGA	$ 674	$ 701
67	REGISTRADO	118	1640	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 26
68	REGISTRADO	171	12465	CL 51 49 64 LC 102	ITAGUI	LOCAL	$ 301	$ 302
69	REGISTRADO	197	12395	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 148	$ 148
70	REGISTRADO	198	12393	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 141	$ 141
71	REGISTRADO	221	12565	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56	CALI	APARTAMENTO	$ 83	$ 83
72	REGISTRADO	94	11874	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 193	$ 198
73	REGISTRADO	202	2517	CL 13 OE 2 64/62 APT 301	CALI	APARTAMENTO	$ 136	$ 136
74	REGISTRADO	131	12434	CL 53 45 96 PA 5 12	MEDELLIN	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
75	REGISTRADO	181	12576	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54	CALI	OFICINA	$ 88	$ 90
76	REGISTRADO	229	11745	KR 16 86A 53 AP 401	BOGOTA	APARTAMENTO	$ 220	$ 221
77	REGISTRADO	161	390	Calle 66 No. 14-14/20	BOGOTA	CASA	$ 999	$ 999
78	REGISTRADO	346	12215	CL 25 36 70 LT 25 MZ 1	PALMIRA	CASA	$ 60	$ 63
79	REGISTRADO	348	12390	CL 13 A 83 12 AP A201 BQ A CO EL PORTAL DEL INGENIO	CALI	APARTAMENTO	$ 111	$ 120
80	REGISTRADO	242	11922	KR 11 A N° 114 05	BOGOTA	CASA	$ 664	$ 771
81	REGISTRADO	315	1291	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar	CALI	LOTE	$ 255	$ 368
82	REGISTRADO	349	12424	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGUI LC 138	ITAGUI	LOCAL	$ 14	$ 14
83	REGISTRADO	316	2595	CS LT MZ F URB NIZA CR 62 9-204	CALI	CASA	$ 244	$ 244
84	REGISTRADO	102	2608	AP 201 GJ 23 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 89	$ 89
85	REGISTRADO	314	11913	CL 119 B 5 38	BOGOTA	CASA	$ 1,804	$ 1,804
86	REGISTRADO	163	11807	LT 1 PA CL 52 40 26	MEDELLIN	LOTE	$ 3,198	$ 3,198
87	REGISTRADO	350	12425	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGUI LC 137	ITAGUI	LOCAL	$ 14	$ 14
				TOTALES			**$ 27,226**	**$ 28,184**

Cifras en millones de pesos

A continuación se muestra el detalle de los inmuebles registrados a partir del No. 69 identificado con el ID 12395. Los restantes 68 inmuebles se encuentran en el informe del mes de julio de 2016 y diciembre de 2016:

No.	69
ID SAE	12395
ID CISA	197

DIRECCIÓN	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$147,603,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$147,603,200.00
CLIENTE	ANGELA MARIA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$147,603,200.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	21/10/2016
F. OTROSÍ 1	21/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/11/2016
F. ESCRITURA REAL	03/11/2016
No. DE ESCRITURA	2021
NOTARÍA	7 - Cali
F. REGISTRO	24/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$147,603,200.00

No.	70
ID SAE	12393
ID CISA	198
DIRECCIÓN	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$141,268,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$141,268,000.00
CLIENTE	LAURA PAOLA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$141,268,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	31/10/2016
No. DE ESCRITURA	3610

NOTARÍA	6 - Cali
F. REGISTRO	24/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$141,268,000.00

No.	71
ID SAE	12565
ID CISA	221
DIRECCIÓN	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$82,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$82,544,500.00
CLIENTE	JAIME ARTURO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$82,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	20/10/2016
No. DE ESCRITURA	2860
NOTARÍA	8 - Cali
F. REGISTRO	24/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$82,544,500.00

No.	72
ID SAE	11874
ID CISA	94
DIRECCIÓN	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$193,420,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$193,420,000.00
CLIENTE	JAIRO ANTONIO ROJAS CASTIBLANCO
VALOR DE VENTA	$198,100,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	04/08/2016

F. PROMESA	12/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. OTROSÍ 1	29/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/10/2016
F. ESCRITURA REAL	21/10/2016
No. DE ESCRITURA	4427
NOTARÍA	1 - Bogotá
F. REGISTRO	29/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$198,100,000.00

No.	73
ID SAE	2517
ID CISA	202
DIRECCIÓN	CL 13 OE 2 64/62 APT 301
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$136,476,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$136,476,400.00
CLIENTE	JOSE FERNANDO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$136,476,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	21/10/2016
No. DE ESCRITURA	4255
NOTARÍA	10 - Cali
F. REGISTRO	09/12/2016
PAGOS REALIZADOS	$136,476,400.00

No.	74
ID SAE	12434
ID CISA	131
DIRECCIÓN	CL 53 45 96 PA 5 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	SENTIDO INMOBILIARIO SAS
VALOR DE VENTA	$15,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	09/06/2016
F. PROMESA	14/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/08/2016
F. ESCRITURA REAL	24/08/2016
No. DE ESCRITURA	3130
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	14/12/2016
PAGOS REALIZADOS	$15,000,000.00

No.	75
ID SAE	12576
ID CISA	181
DIRECCIÓN	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54
CIUDAD	Cali
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$88,432,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,432,800.00
CLIENTE	MARIELA DURAN GOMEZ
VALOR DE VENTA	$90,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	24/08/2016
F. PROMESA	30/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/09/2016
F. OTROSÍ 1	26/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	07/10/2016
F. ESCRITURA REAL	14/10/2016
No. DE ESCRITURA	4521
NOTARÍA	3 - Cali
F. REGISTRO	25/10/2016
PAGOS REALIZADOS	$90,000,000.00

No.	76

ID SAE	11745
ID CISA	229
DIRECCIÓN	KR 16 86A 53 AP 401
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$219,681,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$219,681,000.00
CLIENTE	CLAUDIA ALEJANDRA DOMINGUEZ REYES
VALOR DE VENTA	$221,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	14/09/2016
F. PROMESA	20/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/11/2016
F. ESCRITURA REAL	11/11/2016
No. DE ESCRITURA	3211
NOTARÍA	2 - Bogotá
F. REGISTRO	05/12/2016
PAGOS REALIZADOS	$221,000,000.00

No.	77
ID SAE	390
ID CISA	161
DIRECCIÓN	Calle 66 No. 14-14/20
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$999,352,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$999,352,000.00
CLIENTE	ELECTRICOS H.R. LTDA
VALOR DE VENTA	$999,352,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. OTROSÍ 1	30/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	10/10/2016
F. OTROSÍ 2	10/10/2016

NUEVA FECHA PACTADA 2	11/10/2016
F. OTROSÍ 3	11/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	10/11/2016
F. ESCRITURA REAL	10/11/2016
No. DE ESCRITURA	4696
NOTARÍA	1 - Bogotá
F. REGISTRO	14/12/2016
PAGOS REALIZADOS	$999,352,000.00

No.	78
ID SAE	12215
ID CISA	346
DIRECCIÓN	CL 25 36 70 LT 25 MZ 1
CIUDAD	Palmira
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$60,128,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$60,128,500.00
CLIENTE	LUIS MARIO TORO LOPEZ
VALOR DE VENTA	$63,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	09/11/2016
F. PROMESA	11/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	20/12/2016
No. DE ESCRITURA	3518
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	23/12/2016
PAGOS REALIZADOS	$63,000,000.00

No.	79
ID SAE	12390
ID CISA	348
DIRECCIÓN	CL 13 A 83 12 AP A201 BQ A CO EL PORTAL DEL INGENIO
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento

VALOR AVALÚO	$111,296,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$111,296,000.00
CLIENTE	SOUTHERN STAR SAS
VALOR DE VENTA	$120,210,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/11/2016
F. OTROSÍ 1	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	14/12/2016
F. ESCRITURA REAL	14/12/2016
No. DE ESCRITURA	1249
NOTARÍA	16 - Cali
F. REGISTRO	10/01/2017
PAGOS REALIZADOS	$120,210,000.00

No.	80
ID SAE	11922
ID CISA	242
DIRECCIÓN	KR 11 A N° 114 05
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$632,462,220.00
VALOR BASE DE VENTA	$663,777,000.00
CLIENTE	PATRULLA AEREA CIVIL COLOMBIANA
VALOR DE VENTA	$771,333,500.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	01/11/2016
F. PROMESA	10/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	27/12/2016
No. DE ESCRITURA	1872
NOTARÍA	10 - Bogotá
F. REGISTRO	17/01/2017
PAGOS REALIZADOS	$771,333,500.00

No.	81
ID SAE	1291
ID CISA	315
DIRECCIÓN	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar
CIUDAD	Cali
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$254,952,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$254,952,200.00
CLIENTE	LUZ AIDE GARCERA SANDOVAL
VALOR DE VENTA	$367,600,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	07/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/12/2016
F. ESCRITURA REAL	26/12/2016
No. DE ESCRITURA	2087
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	20/01/2017
PAGOS REALIZADOS	$367,600,000.00

No.	82
ID SAE	12424
ID CISA	349
DIRECCIÓN	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGUI LC 138
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$14,350,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,350,000.00
CLIENTE	GERMAN ANTONIO CARDENAS GOMEZ
VALOR DE VENTA	$14,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	04/11/2016
F. PROMESA	08/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/12/2016
F. ESCRITURA REAL	29/12/2016
No. DE ESCRITURA	2570

NOTARÍA	1 - Itagüí
F. REGISTRO	20/01/2017
PAGOS REALIZADOS	$14,350,000.00

No.	83
ID SAE	2595
ID CISA	316
DIRECCIÓN	CS LT MZ F URB NIZA CR 62 9-204
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$243,872,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$243,872,800.00
CLIENTE	RODRIGO LOPEZ Y GERMAN LOPEZ BORBON
VALOR DE VENTA	$243,873,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/11/2016
F. OTROSÍ 1	28/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/12/2016
F. ESCRITURA REAL	19/12/2016
No. DE ESCRITURA	1924
NOTARÍA	17 - Cali
F. REGISTRO	25/01/2017
PAGOS REALIZADOS	$243,873,000.00

No.	84
ID SAE	2608
ID CISA	102
DIRECCIÓN	AP 201 GJ 23 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A-34N
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$88,579,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,579,000.00
CLIENTE	MARIA DEL PILAR CABAL OCHOA Y ANGELA LUCIA CABAL OCHOA
VALOR DE VENTA	$89,000,000.00

FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	09/09/2016
F. PROMESA	19/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/12/2016
F. OTROSÍ 1	14/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/12/2016
F. ESCRITURA REAL	19/12/2016
No. DE ESCRITURA	5049
NOTARÍA	20 - Cali
F. REGISTRO	09/02/2017
PAGOS REALIZADOS	$89,000,000.00

No.	85
ID SAE	11913
ID CISA	314
DIRECCIÓN	CL 119 B 5 38
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$1,804,079,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$1,804,079,000.00
CLIENTE	MIGUEL ALFONSO MILLAN CAMPOS
VALOR DE VENTA	$1,804,079,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	29/09/2016
F. PROMESA	30/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/12/2016
F. ESCRITURA REAL	16/12/2016
No. DE ESCRITURA	3803
NOTARÍA	5 - Bogotá
F. REGISTRO	09/02/2017
PAGOS REALIZADOS	$1,804,079,000.00

No.	86
ID SAE	11807
ID CISA	163
DIRECCIÓN	LT 1 PA CL 52 40 26

CIUDAD	Medellín
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$3,197,679,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,197,679,750.00
CLIENTE	SANTIAGO GUZMAN RESTREPO
VALOR DE VENTA	$3,198,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	08/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016
F. OTROSÍ 1	22/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/09/2016
F. OTROSÍ 2	30/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/10/2016
F. OTROSÍ 3	31/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	30/12/2016
F. ESCRITURA REAL	28/12/2017
No. DE ESCRITURA	4977
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	10/02/2017
PAGOS REALIZADOS	$3,198,000,000.00

No.	87
ID SAE	12425
ID CISA	350
DIRECCIÓN	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGUI LC 137
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$14,350,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,350,000.00
CLIENTE	GERMAN ANTONIO CARDENAS GOMEZ
VALOR DE VENTA	$14,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	04/11/2016
F. PROMESA	08/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/12/2016

F. ESCRITURA REAL	29/12/2016
No. DE ESCRITURA	2570
NOTARÍA	2 - Itagüí
F. REGISTRO	15/02/2017
PAGOS REALIZADOS	$14,350,000.00

En el mes de febrero CISA, con autorización de SAE, inició con la venta de los inmuebles que cumplieron más de 180 días de publicados a través de la aplicación de los modelos de valoración de CISA.

Producto de la aplicación de este modelo, en el presente mes se activaron las siguientes pujas:

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR DE VENTA	EFICIENCIA
1	104	2837	CL 34 NO. 3 N 100 AP 201 BL C, GARAJES 35 Y 36 - UND. LOS HALCONES	CALI	APARTAMENTO	$ 173	$ 150	87%
2	112	11835	CLL 11 N° 31	YUMBO	LOTE	$ 3,002	$ 2,702	90%
3	245	1147	CALLE 7 NO. 8 - 90 CENTRO COMERCIAL GRAJALES	ROLDANILLO	CENTRO COMERCIAL	$ 1,692	$ 1,540	91%
			TOTALES			**$ 4,867**	**$ 4,392**	**90%**

Cifras en millones de pesos

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas.

Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	56	$ 18,630	$ 19,006	102%
CALI	51	$ 15,518	$ 15,706	101%
MEDELLIN	31	$ 8,207	$ 8,407	102%
TOTAL	**138**	**$ 42,354**	**$ 43,119**	**102%**

Cifras en millones de pesos

Se han alcanzado ventas por el 102% del Precio Base de Venta.

NOTA: Junto con este Informe se adjunta archivo en Excel "Informe de Gestión SAE – mar 31 2017.xlsx", con el detalle de cada uno de los inmuebles recibidos, su estado, gestión realizada y proceso de venta iniciado desde la puja hasta el registro.