INFORME DE SUPERVISIÓN FEBRERO 2017.
CONTRATO COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2018.
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Febrero 2017.

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

FACTURA	MES FACTURADO	VALOR DE LA FACTURA
3506	dic-15	$54,974,126.00
3548	ene-16	$36,828,942.00
3584	mar-16	$138,871,154.00
3641	jun-16	$148,158,455.00
3666	jul-16	$152,740,612.00
3694	ago-16	$54,835,201.00
3705	ago-16	$16,696,047.00
3737	oct-16	$38,803,002.00
3756	nov-16	$9,272,782.00
3786	dic-16	$88,128,645.00
3808	ene-17	$26,763,227.00
3841	feb-17	$47,326,777.00
3843	feb-17	$279,868,003.00
VALOR TOTAL		**$1,093,266,973.00**

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha traslado a CISA, con el fin de realizar la comercialización de los activos, es si como se puede apreciar que desde la firma del contrato al cierre del

mes de febrero de 2017, se han logrado gestionar ventas por valor de $37.349 Millones de pesos y se encuentran en puja 4 inmuebles los cuales representan un valor cercano a los $285 millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	173	260	$ 125,006	$ 126,940	$ 110	
EN PUJA	2	4	$ 285	$ 285	$ 0	
APROBADO	1	1	$ 101	$ 101	$ 15	$ 102
PROMETIDO	33	37	$ 6,632	$ 6,640	$ 44	$ 6,904
ESCRITURADO	25	38	$ 9,872	$ 9,908	$ 19	$ 10,155
REGISTRADO	74	119	$ 19,282	$ 19,466	$ 9	$ 20,188
NO DISPONIBLE	49	86	$ 26,656	$ 27,694	$ 28	
EN REVISIÓN	6	10	$ 5,347	$ 5,679	$ 15	
SUBTOTAL	363	555	$ 193,181	$ 196,714	$ 241	$ 37,349
RETIRADO	8	298	$ 21,272	$ 27,931	$ 143	

Cifras en millones de pesos

De otra parte CISA cuenta con un total de 260 matrículas inmobiliarias con un valor base de venta que asciende a $126.940 Millones de pesos.

Al corte del 28 de febrero de 2017, los siguientes inmuebles se encuentran el proceso de Puja:

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	168	10157	KR 80 A Nº 33 - 98 AP 101 ED LAS NAVES 2	MEDELLIN	APARTAMENTO	$ 183
2	177	12476	KR 86 A 5 10 AP 402 UR LAS VEGAS	CALI	APARTAMENTO	$ 102
			TOTALES			$ 285

Durante el mes de marzo de 2017, SAE entrego once (11) Unidades comerciales que suman un precio base de venta de $8.240 Millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing
- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

El detalle de las gestiones realizadas por el operador comercial, se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

COMERCIALIZACION A TRAVÉS DE PUJA.

En el mes de febrero CISA, con autorización de SAE, inició con la venta de los inmuebles que cumplieron más de 180 días de publicados a través de la aplicación de los modelos de valoración de CISA. Producto de la aplicación de este modelo, en el presente mes se activó la siguiente puja por valor de $375Millones de pesos, aproximadamente.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR DE VENTA	EFICIENCIA
1	37	11370	CL 134A 55A 45 TO 2 AP 202 BOCACOLINA	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 409	$ 375	92%

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	55	$ 17,551	$ 17,928	102%
CALI	48	$ 10,541	$ 11,204	106%
MEDELLÍN	30	$ 8,024	$ 8,217	102%
TOTAL	133	$ 36,115	$ 37,349	103%

Cifras en millones de pesos

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

En el mes de febrero de 2017, la Gerencia Comercial informa que no se han presentado novedades o situaciones anormales.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

REUNION SEGUIMIENTO GESTION COMERCIAL.

El día 16 de febrero de 2017, los supervisores y equipo comercial de SAE y CISA, se reunieron en la ciudad de Bogota en las instalaciones de CISA, con el fin de realizar seguimiento a asuntos inherentes al proceso de comercialización de inmuebles.

INFORME A JUNTA DIRECTIVA.

En la sesión que se realizó el día 13 de marzo de 2017, La Gerencia Comercial presenta los resultados obtenidos en la ejecución del contrato que tiene como objeto la comercialización de los inmuebles.

6. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACION DE ACTAS SUSCRITAS.

Como soporte se cuenta con email de los temas tratados en el la reunión del dia 16 de febrero 2017, donde se trataron entre otros los siguientes puntos: Avaluos pendientes, Ofertas de inmuebles de mas de 6 meses, Escrituracion de inmuebles.

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista.

SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Lorena Silva Fiaga

De: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Enviado el: lunes, 20 de febrero de 2017 10:35 a.m.
Para: Diego Fernando Rubiano Valencia; Lorena Silva Fiaga
CC: Juan Felipe Robles Vanegas
Asunto: Pendientes reunión feb 16
Datos adjuntos: Pendientes SAE.docx

Importancia: Alta

Buenos días Diego y Lorena.

Me permito adjuntar el documento con los compromisos que trabajamos en la reunión del pasado 16 de febrero.

Quedo atento a sus inquietudes.

Cordial saludo.

Alberto Castro Pereira
Proyecto SAE
CISA - Central de Inversiones S.A.
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext.4189
sym.acastro@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co

El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad exclusiva de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información que no es de carácter público de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Así mismo, las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

1. SUCURSAL CALI

AVALÚOS PENDIENTES

ID CISA 95 ID SAE 1724 (Ya recibido avalúo – en revisión de SAE – 8 días para informar sobre la revisión del avalúo)

- ID CISA 133 ID SAE 1102 (Quedará listo el lunes 20 de febrero)

OFERTAS DE INMUEBLES DE MAS DE 6 MESES

- Tenemos las ofertas de Roldanillo. Las dos ofertas iniciales se pensaron llevar a Junta Directiva de SAE. El cliente incrementó oferta al 91 % del avalúo (el pasado viernes) y el modelo se puede correr a partir del 20 de febrero. (CISA ya tiene gastos. Falta aprobar N s por parte de SAE – Miércoles 22 de febrero)

N PENDIENTES

- Adjunto los correos pendientes de definir el N por SAE, los cuales fueron respondidos por la Sucursal a Alberto, sugiriendo el N.

GASTOS PENDIENTES

- ID CISA 104 ID SAE 2837 Pendiente recibir gastos para correr modelo por oferta por $150 MM recibida (SAE ya recibió los gastos, falta aprobar N – Miércoles 22 de febrero)
- ID CISA 204 ID SAE 10787 Pendiente recibir gastos para correr modelo por oferta por $150 MM recibida (SAE ya recibió los gastos, falta aprobar N – Miércoles 22 de febrero)
- Gastos oferta Roldanillo. El modelo se corrió en el mes de diciembre con unos gastos (no sé si Alberto haya considerado actualizarlos y solicitado la actualización a la SAE). El modelo se puede correr a partir del 19 de febrero, cuando cumplen 6 meses.

ESCRITURACIÓN

El 9 de febrero se solicitaron los siguientes documentos para la escrituración pendiente (la mayoría del mes de marzo), así:

ID SAE 12415 – ID CISA 169 Fecha proyectada de escritura Marzo 17 de 2017 o antes si es posible, Inmueble cancelado en su totalidad.

- Paz y Salvos de Impuesto predial
- Paz y Salvos de Valorización
- Paz y Salvos de Administración
- Certificado de tradición y libertada del inmueble, con vigencia no mayor a 30 días.
- Cámara de comercio con vigencia no superior a 30 días.
- Escritura 7.007 del 07 de Octubre 1992 de la Notaria Segunda (2) del Círculo de Cali.
- Escritura No.5.002 del 26 de Noviembre de 2003 Notaria Segunda (2) del Circulo de Cali.
- Escritura No.728 del 25 de Febrero de 2004 Notaria Segunda (2) del Circulo de Cali. (la enviada no cuenta con los linderos discriminados)
-

ID SAE 835 – ID CISA 184 Fecha proyectada de escritura Marzo 15 de 2017 o antes si es posible, Inmueble cancelado en su totalidad.

- Paz y Salvo de Impuesto predial
- Paz y Salvo de Valorización

- Certificado de tradición y libertada del inmueble, con vigencia no mayor a 30 días.
- Cámara de comercio con vigencia no superior a 30 días.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal SAE.
- Sentencia de extinción de dominio S/N del 9 de Julio de 2004 del Juzgado 2 Penal Circuito Especializado de Bogota D.C, la cual fue confirmada el 26 de octubre de 2004 por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogota Sala Penal.
- Escritura Pública Número 1.875 del 18 de Abril de 1997 de la Notaria Séptima (07) del Círculo de Cali.

ID SAE 12337 – ID CISA 142 Fecha proyectada de escritura Marzo de 2017 o antes si es posible, Inmueble con crédito Hipotecario

- Paz y Salvo de Impuesto predial
- Paz y Salvo de Valorización
- Certificado de tradición y libertada del inmueble, con vigencia no mayor a 30 días.
- Cámara de comercio con vigencia no superior a 30 días.

ID SAE 12347 – ID CISA 358 Fecha proyectada de escritura 27 de febrero de 2017, Inmueble cancelado en su totalidad.

- Paz y Salvo de Impuesto predial
- Paz y Salvo de Valorización obra 554 Liquidada mediante resolución A-166-96
- Paz y Salvo de valorización de las 21 Megaobras
- Certificado de tradición y libertada del inmueble, con vigencia no mayor a 30 días.
- Cámara de comercio con vigencia no superior a 30 días.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal SAE.
- Sentencia de extinción de dominio 020-4 de fecha 29 de Septiembre de 2004 proferida por el Juzgado 4 Penal Circuito Especializado de Descongestión de Bogota, la cual fue confirmada mediante Sentencia S/N proferida por el Tribunal Superior Sala Penal de Bogota D.C., Se confirma en acta 21 del 22 de mayo de 2007 Sala de Casación Penal Cumplimiento acción de tutela.
- Escritura Pública Número Escritura No 6064 del 28 de diciembre de 1990 de la Notaria 12 de Cali.

ID SAE 12436 – ID CISA 236 Fecha proyectada de escritura 14 de Marzo de 2017 o antes si es posible, inmueble cancelado en su totalidad.

- Paz y Salvo de Impuesto predial
- Paz y Salvo de Valorización
- Paz y salvo departamental
- Paz y salvo de Administración
- Certificado de tradición y libertada del inmueble, con vigencia no mayor a 30 días.
- Cámara de comercio con vigencia no superior a 30 días.
- Escritura Pública Número 2.817 del 27 de octubre de 1992 Notaria 2 de Buga y Escritura 2.241 del 09 de noviembre de 2004 de la Notaria 2 de Buga.

ID SAE 2522 – ID CISA 368 Fecha proyectada de escritura 20 de abril de 2016 o antes si es posible.

- Paz y Salvo de Impuesto predial
- Paz y Salvo de Valorización
- Paz y salvo departamental

- Certificado de tradición y libertada del inmueble, con vigencia no mayor a 30 días.
- Cámara de comercio con vigencia no superior a 30 días.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal SAE.
- Sentencia de extinción de dominio No 020-4 de fecha 29 de Septiembre de 2004 proferida por el Juzgado 4 Penal Circuito Especializado de Descongestión de Bogotá, la cual fue confirmada mediante Sentencia S/N proferida por el Tribunal Superior Sala Penal de Bogotá D.C., Se confirma en acta 21 del 22 de mayo de 2007 Sala de Casación Penal Cumplimiento acción de tutela.
- Escritura Pública Número 350 de fecha 18 de febrero de 199 Notaria Catorce del Círculo de Cali.

2. SUCURSAL BOGOTÁ

ID 338 CASA en Bucaramanga $253 millones: Pendiente de entrega de documentos para escrituración, la cual está programada para el día 28 de Febrero. (Pendiente entrega de paz y salvos de Predial y Valorización)

PENDIENTE ENTREGA AL CLIENTE

ID 161 CASA en Bogotá CALLE 66 NO. 14-14 $999 millones: Pendiente entrega del inmueble al cliente por parte de SAE. (Pendiente desalojo)

N PENDIENTES

ID 180 Casa Bogotá cra 70 con 100 $490 millones: N gastos pendiente, para poder subir la oferta (la cual radicaron desde el 9 de Febrero). A la fecha no hemos obtenido la información, continuamos con la oferta sobre la mesa y el cliente ha llamado en varias oportunidades con el fin de conocer cómo avanza su oferta. (SAE enviará datos para modelo el viernes 24 de febrero)

El día 14 de febrero recibimos una oferta por valor de $1.700.000.000, por el apartamento de Santa Ana M (ID 69), la cual por modelo de valoración, no activó puja. En las últimas semanas varios interesados han manifestado de manera reiterativa que el precio de venta actual $2,464,201,600 es un valor por fuera del mercado, en lo cual estoy de acuerdo.

3. SUCURSAL MEDELLÍN

Cola del Zorro (Hoy 16 de febrero no se ha efectuado la visita)

Procedimiento recibo Llaves

En consideración a que SAE entregará las llaves de los inmuebles sugiero que se lleve a cabo el siguiente procedimiento:

1. Se realice visita conjunta de los delegados de CISA-SAE

2. Se deberá verificar por parte de CISA que las llaves correspondan al inmueble

3. En los inmuebles de Propiedad Horizontal y/o que cuenten con Vigilancia o Porteria, SAE deberá radicar comunicación indicando que la comercialización de los inmuebles está a cargo de CISA y en ese sentido manejarán la custodia de las llaves para la promoción y visita de clientes a los inmuebles, entregando copia a CISA de dicha comunicación en todos los casos en que se requiera. CISA relacionará los funcionarios que tendrán acceso a las visitas.

4. Se levantará Acta en la cual se deje constancia del recibo de las llaves, indicando cuantas llaves en cada caso se entregan por parte de SAE, suscribiendo dicha Acta por las partes que intervienen. Así mismo, CISA procederá con el archivo de las actas claramente identificadas por ID

5. Una vez recibidas las llaves, serán entregadas al coordinador de Inmuebles, quien de forma inmediata las marcará con el ID del Inmueble y dejará bajo su custodia y control.

Agendamiento Fines de Semana (sábados-Domingos)

1. Se recibirá agendamiento de visitas para el fin de semana hasta el **día jueves a las 5:00** con el fin de establecer cuantas personas se requieren.

2. El horario máximo para programar una visita para los días sábados y domingos, será a partir de las 8:00 am y hasta las 4:00 pm

3. Los días viernes el Coordinador de inmuebles a primera hora, establecerá el número de visitas que se deben atender el fin de semana, procediendo a determinar si se requiere una o más personas para atender dichos agendamientos, en todo caso garantizará que sean en su totalidad atendidas las visitas en los horarios solicitados.

4. El Analista Comercial el día lunes, revisará con cada uno de los funcionarios que atendieron visitas, el resultado de las mismas y procederá a contactar al cliente y registrar en el aplicativo la gestión.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

INFORME DE GESTIÓN INMUEBLES

Febrero 28 de 2017

1. Actas de Inclusión

El siguiente es el estado de las Actas de Inclusión generadas por CISA, con corte al 28 de febrero de 2017:

Acta No.	Fecha	No. Inm.	Valor Avalúo	Estado
1	31/07/2015	17	$ 6,360	Firmada por las partes
2	31/07/2015	17	$ 4,738	Firmada por las partes
3	31/07/2015	6	$ 3,216	Firmada por las partes
4	31/07/2015	10	$ 12,049	Firmada por las partes
5	31/08/2015	1	$ 5,578	Firmada por las partes
6	31/08/2015	5	$ 5,546	Firmada por las partes
7	31/08/2015	1	$ 49	Firmada por las partes
8	30/09/2015	4	$ 5,884	Firmada por las partes
9	31/10/2015	17	$ 17,912	Firmada por las partes
10	30/11/2015	1	$ 2,041	Firmada por las partes
11	31/12/2015	23	$ 4,974	Firmada por las partes
12	31/12/2015	7	$ 2,074	Firmada por las partes
13	31/08/2016	63	$ 5,032	Firmada por las partes
14	30/04/2016	39	$ 21,133	Firmada por las partes
15	31/05/2016	1	$ 9,429	Firmada por las partes
16	31/05/2016	32	$ 11,028	Firmada por las partes
17	30/06/2016	11	$ 52,042	Firmada por las partes
18	29/07/2016	10	$ 2,197	Firmada por las partes
19	29/07/2016	5	$ 3,228	Firmada por las partes
20	30/09/2016	44	$ 6,896	Firmada por las partes
21	31/10/2016	6	$ 3,879	Pendiente de firma
22	30/12/2016	15	$ 4,566	Pendiente de firma
23	28/02/2017	30	$ 11,220	Pendiente de firma
TOTALES		**365**	**$ 201,069**	

Cifras en millones de pesos

A la fecha se han recibido 371 inmuebles por valor de avalúo de $206,580 millones de pesos, de los cuales se incluyeron en actas 365 inmuebles por valor de $201,069 millones de pesos.

2. Estado de los inmuebles

A continuación, se detalla el estado del total de inmuebles transmitidos por SAE para comercialización:

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	173	260	$ 125,006	$ 126,940	$ 110	
EN PUJA	2	4	$ 285	$ 285	$ 0	
APROBADO	1	1	$ 101	$ 101	$ 15	$ 102
PROMETIDO	33	37	$ 6,632	$ 6,640	$ 44	$ 6,904
ESCRITURADO	25	38	$ 9,872	$ 9,908	$ 19	$ 10,155
REGISTRADO	74	119	$ 19,282	$ 19,466	$ 9	$ 20,188
NO DISPONIBLE	49	86	$ 26,656	$ 27,694	$ 28	
EN REVISIÓN	6	10	$ 5,347	$ 5,679	$ 15	
SUBTOTAL	**363**	**555**	**$ 193,181**	**$ 196,714**	**$ 241**	**$ 37,349**
RETIRADO	8	298	$ 21,272	$ 27,931	$ 143	

Cifras en millones de pesos

En total se han recibido 853 matrículas representadas en 371 inmuebles.

6 inmuebles se encuentran en proceso de revisión, el detalle de los rechazos se describe a continuación:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Valor Avalúo	Acta No.	Fecha Transmisión	F. Rechazo	Motivo Rechazo
11840	355	LT GRANJA # 27 VUELTA DEL RÍO	COTA	3,512,545,646.00	22	07/12/2016	09/12/2016	En la data enviada el área construida es de 2.055 metros la cual corresponde al avalúo. No se envía área de terreno. El avalúo contempla para el lote No. 27, un total de 17,765.47 m2, así: 10,871.29 residencial y 6,894.18 de ronda de río. Para el lote No. 28, un total de 17,390.80 m2 así: 9,963.89 residencial y 7.426.91 de ronda de río.
11997	362	AV CL 134 11 76 AP 1204 TO 8 CO LA ALAMEDA	BOGOTÁ	996,712,500.00	22	30/12/2016	30/12/2016	Favor confirmar valor de avalúo - Dato transmitido de avalúo es de $996.712.500 y el documento es de $1.007.062.500
12191	369	KR 25 CL 25 Y 26 25 20	PALMIRA	137,241,280.00	22	30/12/2016	30/12/2016	Avalúo comercial incompleto - no se puede determinar valor del bien - favor enviar avalúo completo.
19867	393	Carrera 47 No. 84-102 AP 3A ED. Lanzarotte - GR 5 Y 6	BARRANQUILLA	266,000,000.00	23	28/02/2017	28/02/2017	Favor confirmar que comprende la unidad inmobiliaria - Falta valor de avalúo y documentación de los folios Nos. 040-253900 y 040-253901
19514	399	KR 36 46 37 AP 402 ED BLAS	BUCARAMANGA	298,583,100.00	23	28/02/2017	28/02/2017	Favor confirmar Precio Base de Venta - Avalúo comercial de $298.583.100 y no de $598.583.100

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Valor Avalúo	Acta No.	Fecha Transmisión	F. Rechazo	Motivo Rechazo
19519	403	Calle 87 sur No. 62 130 CS 113	ITAGÜÍ	135,753,000.00	23	28/02/2017	28/02/2017	Favor verificar Precio Base de Venta - Valor del avalúo comercial es de $135.753.000
		TOTALES		**5,346,835,526.00**				

El siguiente es el detalle de los inmuebles retirados por solicitud de SAE:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Tipo	Valor Avalúo	F. Retiro	Motivo Retiro
623	79	CLL 12 B N° 27 - 39	BOGOTÁ	BODEGA	$ 3,428	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
8148	88	KR 59 A N° 6 45	CALI	CASA	$ 1,551	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
11791	89	CL 80 SUR 55-115	LA ESTRELLA	MOTEL	$ 3,600	03/11/2015	Diferencia en áreas según la reportada por Catastro y los títulos de tradición
10473	48	AVENIDA 6N N° 13 N 50 CENTRO COMERCIAL BOULEVAR SEXTA AVENIDA	CALI	EDIFICIO	$ 5,578	19/01/2016	Por solicitud de SAE
11781	205	CLL 10 N° 25 13	MEDELLÍN	LOTE	$ 0	19/07/2016	Por solicitud de SAE para conformar una sola unidad comercial con el ID 10732
10367	183	CARRERA 26 No. 7-75	BOGOTÁ	BODEGA	$ 0	25/08/2016	Para conformar una sola unidad comercial con el ID 10366
1626	214	CALLE 12 Sur No. 25-72	MEDELLÍN	CASA	$ 7,015	06/09/2016	Se despublica inmueble mientras se conoce la respuesta de la Secretaría de Planeación de Medellín, respecto a la norma aplicable al suelo.
12508	233	CALLE 5 NO. 1-27/29	BUGA	CASA	$ 99	02/11/2016	Por solicitud de SAE se retira inmueble hasta tanto no haya certeza sobre que inmueble es objeto de venta
		TOTALES			**$ 21,272**		

Cifras en millones de pesos

Un total de 175 inmuebles se encuentran comercializables a los cuales se les está adelantando las labores de promoción y venta.

Actualmente se encuentran 133 inmuebles en trámite de venta, los cuales se detallarán más adelante.

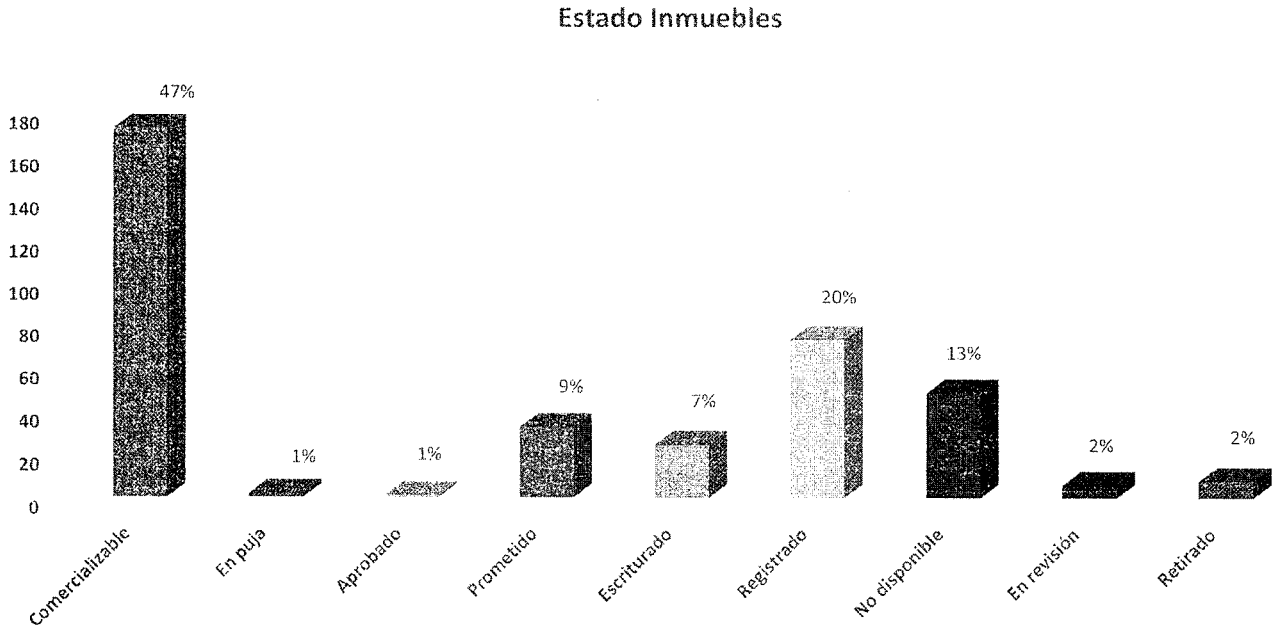
Por otro lado, al corte del 28 de febrero salieron de comercialización 49 inmuebles por vencimiento de avalúo.

El siguiente es el detalle de los inmuebles con avalúo vencido:

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11771	18	128,250,000.00	04/05/2016
394	19	213,165,000.00	04/05/2016

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11753	54	1,448,900,000.00	07/05/2016
11974	83	230,296,000.00	11/06/2016
7941	85	1,095,000,000.00	10/07/2016
1724	95	1,213,673,800.00	31/08/2016
1650	134	341,936,000.00	07/09/2016
1627	113	184,888,500.00	10/09/2016
7656	107	144,158,600.00	11/09/2016
11856	212	145,000,000.00	13/10/2016
11811	126	1,641,220,000.00	21/10/2016
9600	166	372,141,270.00	21/10/2016
9872	174	60,828,330.00	21/10/2016
12432	176	122,692,500.00	21/10/2016
11827	145	1,699,322,000.00	19/11/2016
3030	148	150,656,940.00	10/12/2016
12203	192	257,708,000.00	10/12/2016
10857	144	130,875,000.00	21/12/2016
11373	158	464,696,100.00	31/12/2016
3016	143	534,561,050.00	04/01/2017
12348	173	241,079,300.00	04/01/2017
7306	149	134,000,000.00	13/01/2017
7304	151	120,800,000.00	13/01/2017
7310	152	119,200,000.00	13/01/2017
7311	153	132,400,000.00	13/01/2017
7313	154	113,200,000.00	13/01/2017
7320	155	106,800,000.00	13/01/2017
12481	156	120,800,000.00	13/01/2017
12426	160	119,200,000.00	13/01/2017
12166	150	247,365,760.00	15/01/2017
12484	159	299,754,000.00	29/01/2017
2009	179	689,250,000.00	12/02/2017
12336	347	210,885,040.00	12/02/2017
1288	215	8,000,000.00	15/02/2017
10771	217	90,342,386.00	15/02/2017
1149	185	63,121,800.00	18/02/2017
1153	186	82,388,000.00	18/02/2017
5235	187	182,650,000.00	18/02/2017
5576	188	228,510,000.00	18/02/2017
10570	189	218,410,000.00	18/02/2017
10732	191	11,171,776,310.00	18/02/2017

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
1061	193	407,625,000.00	18/02/2017
1148	194	89,094,000.00	18/02/2017
1151	195	58,850,400.00	18/02/2017
2782	196	223,736,000.00	18/02/2017
1402	201	142,552,700.00	18/02/2017
10787	204	186,863,000.00	18/02/2017
1152	209	89,094,000.00	18/02/2017
5230	216	178,600,000.00	18/02/2017
TOTALES		**26,656,316,786.00**	



Porcentajes sobre 371 inmuebles recibidos.

3. Actividades de promoción

Para el mes de febrero de 2017 se recibieron inmuebles para comercialización, así:

SUCURSAL	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA
BOGOTÁ	24	$ 9,341	$ 9,427
BARRANQUILLA	1	$ 491	$ 497
CALI	5	$ 1,388	$ 1,388
TOTAL	**30**	**$ 11,220**	**$ 11,312**

Cifras en millones de pesos

Las siguientes son las actividades de promoción adelantadas por CISA con el fin de lograr la enajenación de los 30 bienes recibidos en el Acta No. 23 del mes de febrero. Se presenta detalle por tipo de inmueble.

TIPO	No. Inm.	WEB CISA	RECONOCIMIENTO	SEÑALIZACIÓN	FOTOGRAFÍAS	FINCA RAÍZ	METRO CUADRADO
APARTAMENTO	5	5				5	5
CASA	15	15				15	14
HOTEL	1	1					
LOCAL	1	1				1	1
LOTE	7	7				7	6
OFICINA	1	1				1	1
SUBTOTAL	**30**	**30**	**0**	**0**	**0**	**29**	**27**

Al 28 de febrero no se les hizo visita de reconocimiento a los inmuebles recibidos, en razón a que estos fueron transmitidos a finales del mes.

Con el propósito de buscar alternativas de promoción a los inmuebles comercializables del inventario recibido, CISA de común acuerdo con SAE decidió ampliar al portal metro cuadrado publicando los inmuebles comercializables a la fecha.

Por tipo de inmueble, los siguientes son los bienes publicados en el portal mencionado:

TIPO	Publicados en Metro Cuadrado
APARTAMENTO	23

TIPO	Publicados en Metro Cuadrado
BODEGA	9
CASA	45
DEPOSITO	1
EDIFICIO	1
EDIFICIO OFICINAS	1
LOCAL	13
LOTE	13
LOTE MIXTO	1
OFICINA	16
PARQUEADERO	1
SUITE	1
SUBTOTAL	**125**

CISA envía semanalmente mailing de los inmuebles comercializables a sus bases de datos, compuesta por 91 inmobiliarios.

A continuación, se detalla cada una de las actividades realizadas a los inmuebles durante el mes de febrero de 2017:

- A través del Call Center se recibieron 153 llamadas de los clientes solicitando información referente a 61 inmuebles. Los inmuebles que más llamadas recibieron fueron los ID's SAE 11371, 11756, 1088 y 11896, los cuales registraron llamadas de 15, 12 y 6 clientes respectivamente.

- Gracias a la publicación de los bienes en la página fincaraiz.com, en el mes de febrero se registraron 9,754 visitas de clientes representadas en 165 inmuebles. El 60% de las visitas realizadas al portal en mención, se concentraron en 19 inmuebles. Las visitas más representativas se detallan a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
10157	168	660
11756	344	506
629	237	476

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
5713	226	433
752	359	416
2524	364	380
12130	372	363
5390	363	318
12119	371	297
11371	303	274
11876	60	260
12427	332	225
12476	177	216
10570	189	216
2837	104	194
11890	62	185
356	301	165
11754	90	162
12001	305	138
SUBTOTAL		**5,884**

- 120 clientes se atendieron directamente en las oficinas del cliente o de CISA, en las cuales se promocionaron los inmuebles y se les brindó información de los mismos. El 70% de las atenciones se concentraron en 19 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
1088	225	11
12476	177	10
5235	187	8
2837	104	5
2782	196	5
5713	226	4
10570	189	4
12574	110	4
12166	150	3
10771	217	3
5230	216	3
12376	373	3
12030	219	3
629	237	3
12336	347	3

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
385	323	3
1402	201	3
752	359	3
5576	188	3
SUBTOTAL		**84**

- En el mes de febrero se enviaron catálogos con la información de los inmuebles a través de correos electrónicos o vía WhatsApp a 256 clientes, representados en 69 inmuebles. El 70% de las atenciones se concentraron en 23 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
385	323	14
11756	344	13
629	237	12
1088	225	11
752	359	11
5713	226	10
12476	177	10
5230	216	10
11896	64	9
9871	357	8
11754	90	8
5235	187	8
2524	364	7
12119	371	7
10556	228	6
5576	188	5
1067	87	5
312	86	5
5427	302	5
10570	189	4
2837	104	4
11906	30	4
11371	303	4
SUBTOTAL		**180**

- En el presente mes se programaron 105 visitas de exhibición a 39 inmuebles. El 80% de las visitas se concentraron en 21 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
10157	168	17
11371	303	10
385	323	6
11756	344	5
401	92	5
2782	196	5
1088	225	4
2837	104	4
629	237	3
12476	177	3
12574	110	3
12176	360	2
11744	50	2
19859	385	2
1402	201	2
1067	87	2
11370	37	2
12376	373	2
5230	216	2
11378	69	2
5235	187	2
SUBTOTAL		**85**

4. Actividades de venta

Al corte del 28 de febrero de 2017, los siguientes inmuebles se encuentran el proceso de Puja.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	168	10157	KR 80 A N° 33 - 98 AP 101 ED LAS NAVES 2	MEDELLIN	APARTAMENTO	$ 183
2	177	12476	KR 86 A 5 10 AP 402 UR LAS VEGAS	CALI	APARTAMENTO	$ 102
			TOTALES			**$ 285**

Cifras en millones de pesos

El siguiente es el detalle de las pujas activadas:

No.		1
ID SAE		10157
ID CISA		168
DIRECCIÓN		KR 80 A N° 33 - 98 AP 101 ED LAS NAVES 2
CIUDAD		MEDELLÍN
TIPO		APARTAMENTO
VALOR AVALÚO		$182,984,000.00
VALOR BASE DE VENTA		$182,984,000.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
YURANNY BALDOSEA MENA	$190,500,000.00	1
MAURICIO DE JESUS BLANDON RESTREPO	$190,000,000.00	2
DISCOLINVERSIONES SAS	$188,000,000.00	3
YURANI BALDOSEA MENA	$187,000,000.00	4
F. INICIO PUJA		15/02/2017
F. CIERRE PUJA		21/02/2017
DÍA ADICIONAL		

No.		2
ID SAE		12476
ID CISA		177
DIRECCIÓN		KR 86 A 5 10 AP 402 UR LAS VEGAS
CIUDAD		CALI
TIPO		APARTAMENTO
VALOR AVALÚO		$102,320,000.00
VALOR BASE DE VENTA		$102,320,000.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
PEDRO LUIS HINCAPIÉ GOMEZ	$93,000,000.00	1
F. INICIO PUJA		10/02/2017
F. CIERRE PUJA		16/02/2017
DÍA ADICIONAL		

Al corte del 28 de febrero de 2016, el siguiente es el estado de los inmuebles en proceso de comercialización:

ESTADO	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
APROBADO	1	$ 101	$ 101	$ 102
PROMETIDO	33	$ 6,632	$ 6,640	$ 6,904
ESCRITURADO	25	$ 9,872	$ 9,908	$ 10,155
REGISTRADO	74	$ 19,282	$ 19,466	$ 20,188
TOTAL	**133**	**$ 35,887**	**$ 36,115**	**$ 37,349**

Cifras en millones de pesos

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran aprobados y prometidos:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	APROBADO	232	12192	CL 30 7 43	PALMIRA	CASA	$ 101	$ 102
2	PROMETIDO	361	11943	KR 20 164 A 37	BOGOTÁ	CASA	$ 2,513	$ 2,700
3	PROMETIDO	338	12371	CL 74 A NO. 49 - 62 CASA 34 – CONJ. PALMERAS DEL CACIQUE	BUCARAMANGA	CASA	$ 254	$ 310
4	PROMETIDO	142	12337	AV 3 N 49 N 38	CALI	CASA	$ 215	$ 220
5	PROMETIDO	169	12415	AV 4 B NORTE 52-70 AP. 301 CO CASTILLA PASEO REAL	CALI	APARTAMENTO	$ 144	$ 144
6	PROMETIDO	184	835	KR 101 N° 15 -119 URB CIUDAD JARDÍN	CALI	CASA	$ 559	$ 560
7	PROMETIDO	49	11734	KR 17 96 10 AP 102	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 630	$ 630
8	PROMETIDO	236	12436	CL 2 A 21 48	BUGA	CASA	$ 89	$ 90
9	APROBADO	243	11983	KR 11 B BIS 124 A 15 AP 202	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 827	$ 827
10	PROMETIDO	307	12412	CL 1 2 65 LT 2 MZ B	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
11	PROMETIDO	308	12443	CL 1 2 55 LT 3	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
12	PROMETIDO	312	12419	CL 1 2 - 75 LT. 1	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
13	PROMETIDO	324	12410	CL 2 NO. 2 16 LOTE 12	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
14	PROMETIDO	329	12455	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
15	PROMETIDO	358	12347	CLL 9 CRA 62A Y 62 BIS	CALI	LOTE	$ 155	$ 202
16	PROMETIDO	368	2522	URBANIZACIÓN INDUSTRIAL LA GIRALDA ARROYOHONDO – LOTE 7B	YUMBO	LOTE	$ 358	$ 358
17	PROMETIDO	310	12413	CL 2 2 66 LT 17 MZ B	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
18	PROMETIDO	311	12414	CL 2 2 56 LT 16	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
19	PROMETIDO	313	12459	CL 1 2 45 LT 4	VERGARA	LOTE	$ 3	$ 3
20	PROMETIDO	317	12407	CL 1 2 25 LT. 7	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
21	PROMETIDO	318	12408	CRA 3 NO. 1-66 C	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
22	PROMETIDO	319	12440	CL 2 A 3 24	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
23	PROMETIDO	320	12454	LOTE 8 MZ B KR 2 1 16	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
24	PROMETIDO	321	12471	CL 1 NO. 2 15 LT. 7	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
25	PROMETIDO	322	12475	KR 2 NO. 1 36 LT 9	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
26	PROMETIDO	325	12411	CALLE 2 NO. 2 - 76	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
27	PROMETIDO	326	12420	CL 2 3 34	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
28	PROMETIDO	327	12442	CL 1 NO. 2 – 35 LT. 7	VERGARA	LOTE	$ 3	$ 3
29	PROMETIDO	328	12444	CL 2 NO. 3 - 14	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
30	PROMETIDO	330	12460	KR 2 1 46 LT 10	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
31	PROMETIDO	331	12461	CL 2 3 35	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
32	PROMETIDO	37	11370	CL 134A 55A 45 TO 2 AP 202 BOCACOLINA	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 409	$ 375
33	PROMETIDO	225	1088	CALLE 25C NO 35-40 BARRIO OLIMPICO	PALMIRA	CASA	$ 44	$ 45
34	PROMETIDO	219	12030	CL 20 6 A 60 N	CALI	CASA	$ 394	$ 395
				TOTALES			**$ 6,741**	**$ 7,006**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	12192
ID CISA	232
DIRECCIÓN	CL 30 7 43
CIUDAD	PALMIRA
TIPO	CASA
VALOR AVALÚO	$101,227,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$101,227,800.00
CLIENTE	RUBEN DARIO CORDOBA VICTORIA
VALOR DE VENTA	$102,000,000.00
FORMA DE PAGO	10 días
SUBESTADO VENTA	Aprobado
F. APROBACIÓN	10/02/2017
F. PROMESA	
F. ESCRITURA PACTADA	
PAGOS REALIZADOS	$0.00

No.	2
ID SAE	12371
ID CISA	338
DIRECCIÓN	CL 74 A NO. 49 - 62 CASA 34 – CONJ. PALMERAS DEL CACIQUE
CIUDAD	Bucaramanga
TIPO	Casa

VALOR AVALÚO	$253,997,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$253,997,000.00
CLIENTE	FERNANDO NARANJO VELASQUEZ Y MARIA GARDENIA MARIÑO MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$310,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	13/10/2016
F. PROMESA	24/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/12/2016
F. OTROSÍ 1	15/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/12/2016
F. OTROSÍ 2	29/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	28/02/2017
F. OTROSÍ 3	28/02/2017
NUEVA FECHA PACTADA 3	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$310,000,000.00

No.	3
ID SAE	12337
ID CISA	142
DIRECCIÓN	AV 3 N 49 N 38
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$214,670,250.00
VALOR BASE DE VENTA	$214,670,250.00
CLIENTE	MARIA ROSA PINILLA ALVAREZ
VALOR DE VENTA	$220,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/11/2016
F. OTROSÍ 1	29/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$66,000,000.00

No.	4
ID SAE	12415
ID CISA	169
DIRECCIÓN	AV 4 B NORTE 52-70 AP. 301 CO CASTILLA PASEO REAL
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$143,897,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$143,897,500.00
CLIENTE	NESTOR HOOVER MARTINEZ SEPULVEDA
VALOR DE VENTA	$144,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/11/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$144,000,000.00

No.	5
ID SAE	835
ID CISA	184
DIRECCIÓN	KR 101 N° 15 -119 URB CIUDAD JARDÍN
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$559,495,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$559,495,000.00
CLIENTE	ANGELA ROSA MONTOYA DUQUE
VALOR DE VENTA	$559,500,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/11/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$559,500,000.00

No.	6
ID SAE	11734
ID CISA	49
DIRECCIÓN	KR 17 96 10 AP 102
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$629,674,240.00
VALOR BASE DE VENTA	$629,963,240.00
CLIENTE	JULIAN ANDRES GOMEZ DUQUE
VALOR DE VENTA	$629,963,240.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	12/12/2016
F. PROMESA	20/12/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$629,963,240.00

No.	7
ID SAE	12436
ID CISA	236
DIRECCIÓN	CL 2 A 21 48
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$86,277,575.00
VALOR BASE DE VENTA	$89,221,000.00
CLIENTE	GLORIA BEATRIZ GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ
VALOR DE VENTA	$90,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	09/12/2016
F. PROMESA	14/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	16/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$90,000,000.00

No.	8
ID SAE	11983
ID CISA	243
DIRECCIÓN	KR 11 B BIS 124 A 15 AP 202
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$826,656,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$826,656,750.00
CLIENTE	TERESA DEL PILAR GANDUR GUTIERREZ DE PIÑERES
VALOR DE VENTA	$826,656,750.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	05/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$165,331,350.00

No.	9
ID SAE	12412
ID CISA	307
DIRECCIÓN	CL 1 2 65 LT 2 MZ B
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$1,470,000.00

No.	10
ID SAE	12443
ID CISA	308
DIRECCIÓN	CL 1 2 55 LT 3
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$1,470,000.00

No.	11
ID SAE	12419
ID CISA	312
DIRECCIÓN	CL 1 2 - 75 LT. 1
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$1,470,000.00

No.	12
ID SAE	12410
ID CISA	324
DIRECCIÓN	CL 2 NO. 2 16 LOTE 12
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$1,470,000.00

No.	13
ID SAE	12455
ID CISA	329
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$1,470,000.00

No.	14
ID SAE	12347
ID CISA	358
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11
CIUDAD	Cali
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$154,770,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$154,770,000.00
CLIENTE	URIEL DE JESUS CASTAÑO GIRALDO
VALOR DE VENTA	$201,750,000.00
FORMA DE PAGO	10 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	16/01/2017
F. PROMESA	18/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	18/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$201,750,000.00

No.	15
ID SAE	2522
ID CISA	368
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11
CIUDAD	Yumbo
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$357,539,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$357,539,000.00
CLIENTE	KS CAPITAL SAS
VALOR DE VENTA	$357,539,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/01/2017
F. PROMESA	29/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	29/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$71,507,800.00

No.	16
ID SAE	12413
ID CISA	310
DIRECCIÓN	CL 2 2 66 LT 17 MZ B
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	17
ID SAE	12414
ID CISA	311
DIRECCIÓN	CL 2 2 56 LT 16
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	18
ID SAE	12459
ID CISA	313
DIRECCIÓN	CL 1 2 45 LT 4
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,800,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,199,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$3,199,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$3,199,000.00

No.	19
ID SAE	12407
ID CISA	317
DIRECCIÓN	CL 1 2 25 LT. 7
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	20
ID SAE	12408
ID CISA	318
DIRECCIÓN	CRA 3 NO. 1-66 C
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	21
ID SAE	12440
ID CISA	319
DIRECCIÓN	CL 2 A 3 24
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	22
ID SAE	12454
ID CISA	320
DIRECCIÓN	LOTE 8 MZ B KR 2 1 16
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,100,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,100,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,100,000.00

No.	23
ID SAE	12471
ID CISA	321
DIRECCIÓN	CL 1 NO. 2 15 LT. 7
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,100,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,100,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$2,100,000.00

No.	24
ID SAE	12475
ID CISA	322
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 36 LT 9
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,272,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,272,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,272,000.00

No.	25
ID SAE	12411
ID CISA	325
DIRECCIÓN	CALLE 2 NO. 2 - 76
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	26
ID SAE	12420
ID CISA	326
DIRECCIÓN	CL 2 3 34
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	27
ID SAE	12442
ID CISA	327
DIRECCIÓN	CL 1 NO. 2 – 35 LT. 7
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,800,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,199,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$3,199,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$3,199,000.00

No.	28
ID SAE	12444
ID CISA	328
DIRECCIÓN	CL 2 NO. 3 - 14
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	29
ID SAE	12460
ID CISA	330
DIRECCIÓN	KR 2 1 46 LT 10
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	30
ID SAE	12461
ID CISA	331
DIRECCIÓN	CL 2 3 35
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	31
ID SAE	11943
ID CISA	361
DIRECCIÓN	KR 20 164 A 37
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$2,513,434,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,513,434,800.00
CLIENTE	CREPES Y WAFLES SA
VALOR DE VENTA	$2,700,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	31/01/2017
F. PROMESA	02/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/04/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$2,700,000,000.00

No.	32
ID SAE	11370
ID CISA	37
DIRECCIÓN	CL 134A 55A 45 TO 2 AP 202 BOCACOLINA
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$409,315,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$409,315,000.00
CLIENTE	LILIANA TOVAR CELIS
VALOR DE VENTA	$375,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	17/02/2017
F. PROMESA	21/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	12/05/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$75,000,000.00

No.	33
ID SAE	1088
ID CISA	225
DIRECCIÓN	CALLE 25C NO 35-40 BARRIO OLIMPICO
CIUDAD	Palmira
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$44,200,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$44,200,000.00
CLIENTE	JUAN CARLOS OLAVE TABA
VALOR DE VENTA	$45,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	14/02/2017
F. PROMESA	24/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	27/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$45,000,000.00

No.	34
ID SAE	12030
ID CISA	219
DIRECCIÓN	CL 20 6 A 60 N
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$394,232,148.00
VALOR BASE DE VENTA	$394,232,148.00
CLIENTE	LILIANA POSADA GRILLO
VALOR DE VENTA	$395,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	23/02/2017
F. PROMESA	28/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	Por definir
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$79,000,000.00

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran escriturados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	ESCRITURADO	127	1647	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20	MEDELLIN	GARAJE	$ 34	$ 34
2	ESCRITURADO	207	12601	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA	CALI	APARTAMENTO	$ 116	$ 120
3	ESCRITURADO	181	12576	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54	CALI	OFICINA	$ 88	$ 90
4	ESCRITURADO	161	390	Calle 66 No. 14-14/20	BOGOTÁ	CASA	$ 999	$ 999
5	ESCRITURADO	229	11745	KR 16 86A 53 AP 401	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 220	$ 221
6	ESCRITURADO	234	12567	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36	CALI	PARQUEADERO	$ 13	$ 13
7	ESCRITURADO	203	9885	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA	CALI	APARTAMENTO	$ 86	$ 86
8	ESCRITURADO	218	10788	CS BRR SANTA MÓNICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58	CALI	CASA	$ 231	$ 232
9	ESCRITURADO	348	12390	CL 13 A 83 12 AP A201 BQ A CO EL PORTAL DEL INGENIO	CALI	APARTAMENTO	$ 111	$ 120
10	ESCRITURADO	208	1070	Avenida 11 Norte No 7-201 Apt 101 Edificio Aleph	CALI	APARTAMENTO	$ 550	$ 550
11	ESCRITURADO	314	11913	CL 119 B 5 38	BOGOTÁ	CASA	$ 1,804	$ 1,804
12	ESCRITURADO	102	2608	AP 201 GJ 23 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 89	$ 89

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
13	ESCRITURADO	316	2595	CS LT MZ F URB NIZA CR 62 9-204	CALI	CASA	$ 244	$ 244
14	ESCRITURADO	346	12215	CL 25 36 70 LT 25 MZ 1	PALMIRA	CASA	$ 60	$ 63
15	ESCRITURADO	199	834	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35	CALI	GARAJE	$ 30	$ 31
16	ESCRITURADO	200	1401	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA	CALI	PARQUEADERO	$ 12	$ 16
17	ESCRITURADO	315	1291	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar	CALI	LOTE	$ 255	$ 368
18	ESCRITURADO	242	11922	KR 11 A N° 114 05	BOGOTÁ	CASA	$ 664	$ 771
19	ESCRITURADO	172	638	CLL 56 N N° 3 - A 31	CALI	CASA	$ 152	$ 152
20	ESCRITURADO	349	12424	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 138	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 14	$ 14
21	ESCRITURADO	350	12425	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 137	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 14	$ 14
22	ESCRITURADO	163	11807	LT 1 PA CL 52 40 26	MEDELLIN	LOTE	$ 3,198	$ 3,198
23	ESCRITURADO	206	12512	CL 25 H 101 B 91	BOGOTÁ	CASA	$ 148	$ 148
24	ESCRITURADO	240	11728	CARRERA 14 A # 127A- 58 APTO 101	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 574	$ 574
25	ESCRITURADO	345	11863	CL 28 78 B 30 AP 302 TO 7 CO LANTANA III ET	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 202	$ 203
				TOTALES			**$ 9,908**	**$ 10,155**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	1647
ID CISA	127
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	JUAN DIEGO LOPEZ MONTOYA
VALOR DE VENTA	$34,241,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	15/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1318
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$34,241,000.00

No.	2
ID SAE	12601
ID CISA	207
DIRECCIÓN	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$116,274,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$116,274,800.00
CLIENTE	JOSE ANTONIO MEDINA VANEGAS
VALOR DE VENTA	$120,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	07/06/2016
F. PROMESA	15/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/09/2016
F. ESCRITURA REAL	12/09/2016
No. DE ESCRITURA	2061
NOTARÍA	2 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$120,000,000.00

No.	3
ID SAE	12576
ID CISA	181
DIRECCIÓN	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54
CIUDAD	Cali
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$88,432,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,432,800.00
CLIENTE	MARIELA DURAN GÓMEZ
VALOR DE VENTA	$90,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	24/08/2016
F. PROMESA	30/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/09/2016

F. OTROSÍ 1	26/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	07/10/2016
F. ESCRITURA REAL	14/10/2016
No. DE ESCRITURA	4521
NOTARÍA	3 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$90,000,000.00

No.	4
ID SAE	390
ID CISA	161
DIRECCIÓN	Calle 66 No. 14-14/20
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$999,352,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$999,352,000.00
CLIENTE	ELÉCTRICOS H.R. LTDA
VALOR DE VENTA	$999,352,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. OTROSÍ 1	30/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	10/10/2016
F. OTROSÍ 2	10/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	11/10/2016
F. OTROSÍ 3	11/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	10/11/2016
F. ESCRITURA REAL	10/11/2016
No. DE ESCRITURA	4696
NOTARÍA	1 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$999,352,000.00

No.	5
ID SAE	11745
ID CISA	229

DIRECCIÓN	KR 16 86A 53 AP 401
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$219,681,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$219,681,000.00
CLIENTE	CLAUDIA ALEJANDRA DOMÍNGUEZ REYES
VALOR DE VENTA	$221,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	14/09/2016
F. PROMESA	20/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/11/2016
F. ESCRITURA REAL	11/11/2016
No. DE ESCRITURA	3211
NOTARÍA	2 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$221,000,000.00

No.	6
ID SAE	12567
ID CISA	234
DIRECCIÓN	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$13,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$13,000,000.00
CLIENTE	JUNIOR MORALES CÁRDENAS Y ERDEIN MORENO ORTIZ
VALOR DE VENTA	$13,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	03/08/2016
F. PROMESA	10/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/10/2016
F. OTROSÍ 1	11/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	25/11/2016
F. ESCRITURA REAL	25/11/2016
No. DE ESCRITURA	4108
NOTARÍA	9 - Cali

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$13,000,000.00

No.	7
ID SAE	9885
ID CISA	203
DIRECCIÓN	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$85,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$85,544,500.00
CLIENTE	JOSE OVIDIO NAVARRETE MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$85,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/05/2016
F. PROMESA	31/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	26/08/2016
F. OTROSÍ 2	17/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	02/09/2016
F. OTROSÍ 3	12/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	28/11/2016
F. ESCRITURA REAL	28/11/2016
No. DE ESCRITURA	3440
NOTARÍA	13 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$85,544,500.00

No.	8
ID SAE	10788
ID CISA	218
DIRECCIÓN	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$231,330,750.00

VALOR BASE DE VENTA	$231,330,750.00
CLIENTE	URIEL DE JESUS CASTAÑO GIRALDO
VALOR DE VENTA	$232,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	19/07/2016
F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/09/2016
F. OTROSÍ 1	25/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/11/2016
F. OTROSÍ 2	29/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	13/12/2016
No. DE ESCRITURA	3275
NOTARÍA	14 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$232,000,000.00

No.	9
ID SAE	12390
ID CISA	348
DIRECCIÓN	CL 13 A 83 12 AP A201 BQ A CO EL PORTAL DEL INGENIO
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$111,296,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$111,296,000.00
CLIENTE	SOUTHERN STAR SAS
VALOR DE VENTA	$120,210,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/11/2016
F. OTROSÍ 1	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	14/12/2016
F. ESCRITURA REAL	14/12/2016
No. DE ESCRITURA	1249
NOTARÍA	16 - Cali

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$120,210,000.00

No.	10
ID SAE	1070
ID CISA	208
DIRECCIÓN	Avenida 11 Norte No 7-201 Apt 101 Edificio Aleph
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$549,525,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$549,525,000.00
CLIENTE	MARTHA CECILIA CARACAS MONTAÑO
VALOR DE VENTA	$549,525,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	15/09/2016
F. PROMESA	21/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	15/12/2016
No. DE ESCRITURA	2023
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$549,525,000.00

No.	11
ID SAE	11913
ID CISA	314
DIRECCIÓN	CL 119 B 5 38
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$1,804,079,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$1,804,079,000.00
CLIENTE	MIGUEL ALFONSO MILLAN CAMPOS
VALOR DE VENTA	$1,804,079,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	29/09/2016
F. PROMESA	30/09/2016

F. ESCRITURA PACTADA	16/12/2016
F. ESCRITURA REAL	16/12/2016
No. DE ESCRITURA	3803
NOTARÍA	5 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$1,804,079,000.00

No.	12
ID SAE	2608
ID CISA	102
DIRECCIÓN	AP 201 GJ 23 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A-34N
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$88,579,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,579,000.00
CLIENTE	MARIA DEL PILAR CABAL OCHOA Y ANGELA LUCIA CABAL OCHOA
VALOR DE VENTA	$89,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	09/09/2016
F. PROMESA	19/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/12/2016
F. OTROSÍ 1	14/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/12/2016
F. ESCRITURA REAL	19/12/2016
No. DE ESCRITURA	5049
NOTARÍA	20 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$89,000,000.00

No.	13
ID SAE	2595
ID CISA	316
DIRECCIÓN	CS LT MZ F URB NIZA CR 62 9-204
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$243,872,800.00

VALOR BASE DE VENTA	$243,872,800.00
CLIENTE	RODRIGO LOPEZ Y GERMAN LOPEZ BORBON
VALOR DE VENTA	$243,873,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/11/2016
F. OTROSÍ 1	28/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/12/2016
F. ESCRITURA REAL	19/12/2016
No. DE ESCRITURA	1924
NOTARÍA	17 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$243,873,000.00

No.	14
ID SAE	12215
ID CISA	346
DIRECCIÓN	CL 25 36 70 LT 25 MZ 1
CIUDAD	Palmira
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$60,128,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$60,128,500.00
CLIENTE	LUIS MARIO TORO LOPEZ
VALOR DE VENTA	$63,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	09/11/2016
F. PROMESA	11/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	20/12/2016
No. DE ESCRITURA	3518
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$63,000,000.00

No.	15

ID SAE	834
ID CISA	199
DIRECCIÓN	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$30,191,700.00
VALOR BASE DE VENTA	$30,191,700.00
CLIENTE	GERMAN CADENA CASTILLO
VALOR DE VENTA	$31,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	16/08/2016
F. OTROSÍ 2	04/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	16/09/2016
F. OTROSÍ 3	16/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/10/2016
F. OTROSÍ 4	18/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	30/11/2016
F. OTROSÍ 5	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 5	22/12/2016
F. ESCRITURA REAL	22/12/2016
No. DE ESCRITURA	2421
NOTARÍA	12 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$31,000,000.00

No.	16
ID SAE	1401
ID CISA	200
DIRECCIÓN	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$12,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$12,000,000.00

CLIENTE	YULIET ANDREA MEDINA NARANJO
VALOR DE VENTA	$16,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	12/08/2016
F. OTROSÍ 2	12/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	12/09/2016
F. OTROSÍ 3	12/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/10/2016
F. OTROSÍ 4	18/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	29/11/2016
F. OTROSÍ 5	29/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 5	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	23/12/2016
No. DE ESCRITURA	3389
NOTARÍA	11 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,000,000.00

No.	17
ID SAE	1291
ID CISA	315
DIRECCIÓN	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar
CIUDAD	Cali
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$254,952,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$254,952,200.00
CLIENTE	LUZ AIDE GARCERA SANDOVAL
VALOR DE VENTA	$367,600,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	07/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/12/2016

F. ESCRITURA REAL	26/12/2016
No. DE ESCRITURA	2087
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$367,600,000.00

No.	18
ID SAE	11922
ID CISA	242
DIRECCIÓN	KR 11 A N° 114 05
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$632,462,220.00
VALOR BASE DE VENTA	$663,777,000.00
CLIENTE	PATRULLA AEREA CIVIL COLOMBIANA
VALOR DE VENTA	$771,333,500.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	01/11/2016
F. PROMESA	10/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	27/12/2016
No. DE ESCRITURA	1872
NOTARÍA	10 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$771,333,500.00

No.	19
ID SAE	638
ID CISA	172
DIRECCIÓN	CLL 56 N N° 3 - A 31
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$152,292,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$152,292,200.00
CLIENTE	ARMANDO SANCLEMENTE PINZON
VALOR DE VENTA	$152,292,200.00
FORMA DE PAGO	30 días

SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/09/2016
F. PROMESA	14/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	28/12/2016
No. DE ESCRITURA	2171
NOTARÍA	19 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$152,292,200.00

No.	20
ID SAE	12424
ID CISA	349
DIRECCIÓN	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 138
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$14,350,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,350,000.00
CLIENTE	GERMAN ANTONIO CARDENAS GOMEZ
VALOR DE VENTA	$14,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/11/2016
F. PROMESA	08/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/12/2016
F. ESCRITURA REAL	29/12/2016
No. DE ESCRITURA	2570
NOTARÍA	1 - Itagüí
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$14,350,000.00

No.	21
ID SAE	12425
ID CISA	350
DIRECCIÓN	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 137
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$14,350,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$14,350,000.00
CLIENTE	GERMAN ANTONIO CARDENAS GOMEZ
VALOR DE VENTA	$14,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/11/2016
F. PROMESA	08/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/12/2016
F. ESCRITURA REAL	29/12/2016
No. DE ESCRITURA	2570
NOTARÍA	2 - Itagüí
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$14,350,000.00

No.	22
ID SAE	11807
ID CISA	163
DIRECCIÓN	LT 1 PA CL 52 40 26
CIUDAD	Medellín
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$3,197,679,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,197,679,750.00
CLIENTE	SANTIAGO GUZMAN RESTREPO
VALOR DE VENTA	$3,198,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	08/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016
F. OTROSÍ 1	22/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/09/2016
F. OTROSÍ 2	30/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/10/2016
F. OTROSÍ 3	31/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	30/12/2016
F. ESCRITURA REAL	28/12/2017
No. DE ESCRITURA	4977
NOTARÍA	4 - Medellín

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$3,198,000,000.00

No.	23
ID SAE	12512
ID CISA	206
DIRECCIÓN	CL 25 H 101 B 91
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$148,324,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$148,324,500.00
CLIENTE	GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ GOMEZ
VALOR DE VENTA	$148,325,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	09/11/2016
F. PROMESA	16/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	10/02/2017
F. ESCRITURA REAL	10/02/2017
No. DE ESCRITURA	221
NOTARÍA	4 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$148,325,000.00

No.	24
ID SAE	11728
ID CISA	240
DIRECCIÓN	CARRERA 14 A # 127A- 58 APTO 101
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$568,812,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$573,654,750.00
CLIENTE	ESPERANZA MARGARITA ROMERO FLECHAS
VALOR DE VENTA	$574,000,000.00
FORMA DE PAGO	59 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	27/09/2016
F. PROMESA	29/09/2016

F. ESCRITURA PACTADA	26/10/2016
F. OTROSÍ 1	26/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	11/11/2016
F. OTROSÍ 2	11/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	30/11/2016
F. OTROSÍ 3	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	22/12/2016
F. OTROSÍ 4	22/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	25/01/2016
F. OTROSÍ 5	25/01/2017
NUEVA FECHA PACTADA 5	24/02/2017
F. ESCRITURA REAL	24/02/2017
No. DE ESCRITURA	189
NOTARÍA	10 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$574,000,000.00

No.	25
ID SAE	11863
ID CISA	345
DIRECCIÓN	CL 28 78 B 30 AP 302 TO 7 CO LANTANA III ET
CIUDAD	BOGOTÁ
TIPO	APARTAMENTO
VALOR AVALÚO	$201,603,600.00
VALOR BASE DE VENTA	$201,603,600.00
CLIENTE	ZORAIDA ALIDA DOMINGUEZ RAMIREZ
VALOR DE VENTA	$203,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/10/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/01/2017
F. OTROSÍ 1	30/01/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	28/02/2017
F. ESCRITURA REAL	28/02/2017
No. DE ESCRITURA	447
NOTARÍA	3 - Bogotá
PAGOS REALIZADOS	$203,000,000.00

El siguiente es el estado de los inmuebles que se encuentran registrados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	REGISTRADO	2	624	CLL 8 A N° 37 - A 77 LC 15	BOGOTÁ	LOCAL	$ 29	$ 29
2	REGISTRADO	67	11992	CLL 23 A N° 36 - A 49 GJ 4	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
3	REGISTRADO	45	11766	CL 53B 24 80 OF 514	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 131
4	REGISTRADO	68	10373	KR 47 N° 151 - A 07 GJ 40	BOGOTÁ	GARAJE	$ 20	$ 20
5	REGISTRADO	47	11768	CL 53B 24 80 OF 615	BOGOTÁ	OFICINA	$ 132	$ 134
6	REGISTRADO	46	11767	CLL 53 B N° 24 - 80 OF 614	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 134
7	REGISTRADO	1	412	CLL 8 A N° 37 - A 77 OF 423	BOGOTÁ	OFICINA	$ 15	$ 15
8	REGISTRADO	31	11908	CL 66 14 38	BOGOTÁ	CASA	$ 1,175	$ 1,201
9	REGISTRADO	57	11382	CLL 22 B N° 63 - 24 AP 604 IN 5	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 386	$ 386
10	REGISTRADO	66	11979	CLL 25 N° 69 - D 80 AP 603 IN 3	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 353	$ 353
11	REGISTRADO	71	12494	KR 15 E N° 100 - A 08 INT 5	BOGOTÁ	LOTE	$ 49	$ 55
12	REGISTRADO	56	11760	KR 71D 95A 25 TO 1 AP 805	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 297	$ 305
13	REGISTRADO	72	11774	CL 15 35B-107 BG 2	YUMBO	BODEGA	$ 644	$ 645
14	REGISTRADO	73	11777	KR 35B 15-78 BG 12	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 640
15	REGISTRADO	74	11790	KR 36 N° 15 97 BG 18	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 664
16	REGISTRADO	97	812	CLL 78 N° 71 - 48	MEDELLÍN	CASA	$ 107	$ 163
17	REGISTRADO	78	10116	CALLE 20 SUR No. 45-47	ENVIGADO	CASA	$ 1,269	$ 1,286
18	REGISTRADO	81	11384	CL 8A 37 36 LC 130	BOGOTÁ	LOCAL	$ 38	$ 39
19	REGISTRADO	76	11795	KR 35 B N° 15 120	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 650
20	REGISTRADO	91	11937	KR 48 N° 95 28	BOGOTÁ	CASA	$ 770	$ 770
21	REGISTRADO	100	1979	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 102 - GJ. 3 - DEP. 2 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 135	$ 135
22	REGISTRADO	105	3026	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 101 - GJ. 1 - 2 - DEP. 1 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 108	$ 108
23	REGISTRADO	111	11853	CL 16 100 112	CALI	LOCAL	$ 804	$ 1,200
24	REGISTRADO	141	11907	KR 56 A 130 A 86 IN 90	BOGOTÁ	CASA	$ 531	$ 531
25	REGISTRADO	101	2568	CL 20 NO. 6 A - 34 N APTO. 504 GJ. 24 - EDIFICIO HIPOCAMPUS	CALI	APARTAMENTO	$ 80	$ 83
26	REGISTRADO	138	8306	CRA. 53 NO. 5 B 53 URB. NUEVA TEQUENDAMA	CALI	CASA	$ 178	$ 213
27	REGISTRADO	44	11765	CL 53B 24 80 OF 513	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 130
28	REGISTRADO	140	11770	KR 13A 89 38 OF 604	BOGOTÁ	OFICINA	$ 171	$ 171
29	REGISTRADO	75	11793	KR 36 N° 15 111 BG 17	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 658
30	REGISTRADO	98	813	CLL 43 N° 74-25 AP 202 GJ 23 ED EL GAMO	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 174	$ 181
31	REGISTRADO	124	1646	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 6	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
32	REGISTRADO	65	11961	TV 18 98 54 UN 601	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 1,073	$ 1,073
33	REGISTRADO	3	640	KR 13 A N° 127 - A 84 AP 701 GJ 7, 8, 9, 10	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 2,183	$ 2,183
34	REGISTRADO	147	12464	AV 3 NORTE 47 N 98 LC 37 UR LA MERCED	CALI	LOCAL	$ 97	$ 97

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
35	REGISTRADO	136	2569	AP 307 GJ 16 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A - 34N	CALI	APARTAMENTO	$ 95	$ 102
36	REGISTRADO	103	2634	CALLE 6 NO. 34 - 55	CALI	CASA	$ 395	$ 395
37	REGISTRADO	93	10172	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACION SANTANA	MEDELLÍN	CASA	$ 699	$ 699
38	REGISTRADO	116	1637	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
39	REGISTRADO	117	1638	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
40	REGISTRADO	123	1645	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
41	REGISTRADO	115	1635	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
42	REGISTRADO	122	1644	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
43	REGISTRADO	128	1636	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
44	REGISTRADO	129	1639	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
45	REGISTRADO	32	11917	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
46	REGISTRADO	119	1641	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
47	REGISTRADO	130	10198	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO	MEDELLÍN	OFICINA	$ 303	$ 303
48	REGISTRADO	109	10409	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 88	$ 88
49	REGISTRADO	120	1642	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
50	REGISTRADO	164	1663	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35	CALI	APARTAMENTO	$ 52	$ 58
51	REGISTRADO	139	7334	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO	MEDELLÍN	LOCAL	$ 177	$ 180
52	REGISTRADO	125	10729	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra	MEDELLÍN	OFICINA	$ 149	$ 182
53	REGISTRADO	167	12468	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 188	$ 215
54	REGISTRADO	106	3122	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 – DEPOSITOS 9 Y 10	CALI	APARTAMENTO	$ 123	$ 123
55	REGISTRADO	39	11915	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102	BOGOTÁ	CASA	$ 200	$ 200
56	REGISTRADO	175	12600	GARAJE 30 ED GEMINIS CR 41 6 35	CALI	PARQUEADERO	$ 15	$ 17
57	REGISTRADO	165	12445	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 164	$ 178
58	REGISTRADO	170	12430	CL 49 51 76 LC 3	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 271	$ 271
59	REGISTRADO	132	12542	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 24	$ 24
60	REGISTRADO	121	1643	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
61	REGISTRADO	211	3023	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201	CALI	APARTAMENTO	$ 110	$ 110
62	REGISTRADO	157	1077	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA	CALI	APARTAMENTO	$ 240	$ 242
63	REGISTRADO	190	10572	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO	CALI	CASA	$ 103	$ 110
64	REGISTRADO	220	12563	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1	CALI	APARTAMENTO	$ 71	$ 71
65	REGISTRADO	239	7247	CALLE 12 NO 1 A-35 CASA 15 CONJUNTO RESIDENCIAL ANDES 1	CHÍA	CASA	$ 228	$ 229
66	REGISTRADO	210	12046	CL 47 53 73	ITAGÜÍ	BODEGA	$ 674	$ 701
67	REGISTRADO	118	1640	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 26
68	REGISTRADO	171	12465	CL 51 49 64 LC 102	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 301	$ 302

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
69	REGISTRADO	197	12395	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 148	$ 148
70	REGISTRADO	198	12393	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 141	$ 141
71	REGISTRADO	221	12565	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56	CALI	APARTAMENTO	$ 83	$ 83
72	REGISTRADO	94	11874	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 193	$ 198
73	REGISTRADO	202	2517	CL 13 OE 2 64/62 APT 301	CALI	APARTAMENTO	$ 136	$ 136
74	REGISTRADO	131	12434	CL 53 45 96 PA 5 12	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
				TOTALES			**$ 19,466**	**$ 20,188**

Cifras en millones de pesos

A continuación se muestra el detalle de los inmuebles registrados a partir del No. 69 identificado con el ID 12395. Los restantes 68 inmuebles se encuentran en el informe del mes de julio de 2016 y diciembre de 2016:

No.	69
ID SAE	12395
ID CISA	197
DIRECCIÓN	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$147,603,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$147,603,200.00
CLIENTE	ANGELA MARIA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$147,603,200.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	21/10/2016
F. OTROSÍ 1	21/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/11/2016
F. ESCRITURA REAL	03/11/2016
No. DE ESCRITURA	2021
NOTARÍA	7 - Cali
F. REGISTRO	24/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$147,603,200.00

No.	70
ID SAE	12393

ID CISA	198
DIRECCIÓN	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$141,268,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$141,268,000.00
CLIENTE	LAURA PAOLA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$141,268,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	31/10/2016
No. DE ESCRITURA	3610
NOTARÍA	6 - Cali
F. REGISTRO	24/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$141,268,000.00

No.	71
ID SAE	12565
ID CISA	221
DIRECCIÓN	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$82,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$82,544,500.00
CLIENTE	JAIME ARTURO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$82,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	20/10/2016
No. DE ESCRITURA	2860
NOTARÍA	8 - Cali
F. REGISTRO	24/11/2017

PAGOS REALIZADOS	$82,544,500.00

No.	72
ID SAE	11874
ID CISA	94
DIRECCIÓN	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$193,420,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$193,420,000.00
CLIENTE	JAIRO ANTONIO ROJAS CASTIBLANCO
VALOR DE VENTA	$198,100,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	04/08/2016
F. PROMESA	12/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. OTROSÍ 1	29/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/10/2016
F. ESCRITURA REAL	21/10/2016
No. DE ESCRITURA	4427
NOTARÍA	1 - Bogotá
F. REGISTRO	29/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$198,100,000.00

No.	73
ID SAE	2517
ID CISA	202
DIRECCIÓN	CL 13 OE 2 64/62 APT 301
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$136,476,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$136,476,400.00
CLIENTE	JOSE FERNANDO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$136,476,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016

F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	21/10/2016
No. DE ESCRITURA	4255
NOTARÍA	10 - Cali
F. REGISTRO	09/12/2016
PAGOS REALIZADOS	$136,476,400.00

No.	74
ID SAE	12434
ID CISA	131
DIRECCIÓN	CL 53 45 96 PA 5 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	SENTIDO INMOBILIARIO SAS
VALOR DE VENTA	$15,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	09/06/2016
F. PROMESA	14/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/08/2016
F. ESCRITURA REAL	24/08/2016
No. DE ESCRITURA	3130
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	14/12/2016
PAGOS REALIZADOS	$15,000,000.00

En el mes de febrero CISA, con autorización de SAE, inició con la venta de los inmuebles que cumplieron más de 180 días de publicados a través de la aplicación de los modelos de valoración de CISA.

Producto de la aplicación de este modelo, en el presente mes se activaron las siguientes pujas:

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR DE VENTA	EFICIENCIA
1	37	11370	CL 134A 55A 45 TO 2 AP 202 BOCACOLINA	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 409	$ 375	92%

TOTALES	**$ 409**	**$ 375**	**92%**

Cifras en millones de pesos

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas.

Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	55	$ 17,551	$ 17,928	102%
CALI	48	$ 10,541	$ 11,204	106%
MEDELLÍN	30	$ 8,024	$ 8,217	102%
TOTAL	**133**	**$ 36,115**	**$ 37,349**	**103%**

Cifras en millones de pesos

Se han alcanzado ventas por el 103% del Precio Base de Venta.

NOTA: Junto con este Informe se adjunta archivo en Excel "Informe de Gestión SAE – feb 28 2017.xlsx", con el detalle de cada uno de los inmuebles recibidos, su estado, gestión realizada y proceso de venta iniciado desde la puja hasta el registro.