INFORME DE SUPERVISIÓN ENERO 2017.
CONTRATO COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2018.
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Enero 2017.

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

FACTURA	MES FACTURADO	VALOR DE LA FACTURA
3506	dic-15	$54,974,126.00
3548	ene-16	$36,828,942.00
3584	mar-16	$138,871,154.00
3641	jun-16	$148,158,455.00
3666	jul-16	$152,740,612.00
3694	ago-16	$54,835,201.00
3705	ago-16	$16,696,047.00
3737	oct-16	$38,803,002.00
3756	nov-16	$9,272,782.00
3786	dic-16	$88,128,645.00
3808	ene-17	$26,763,227.00
VALOR TOTAL		**$766,072,193.00**

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha traslado a CISA, con el fin de realzar la comercialización de los activos, es si como se puede apreciar que desde la firma del contrato al cierre de

enero de 2017, se han logrado gestionar ventas por valor de $36.432 Millones de pesos y se encuentra en puja un inmueble el cual representa cerca de $101 millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	163	257	$ 125,268	$ 127,956	$ 69	
EN PUJA	1	1	$ 101	$ 101	$ 15	
APROBADO	1	1	$ 2,513	$ 2,513	$ 8	$ 2,700
PROMETIDO	32	38	$ 4,189	$ 4,203	$ 26	$ 4,314
ESCRITURADO	22	33	$ 8,953	$ 8,985	$ 19	$ 9,230
REGISTRADO	74	119	$ 19,282	$ 19,466	$ 9	$ 20,188
NO DISPONIBLE	34	61	$ 16,191	$ 16,508	$ 50	
EN REVISIÓN	6	10	$ 7,155	$ 7,274	$ 0	
SUBTOTAL	**333**	**520**	**$ 183,653**	**$ 187,006**	**$ 195**	**$ 36,432**
RETIRADO	8	298	$ 21,272	$ 27,931	$ 143	

Cifras en millones de pesos

De otra parte CISA cuenta con un total de 257 matrículas inmobiliarias con un valor base de venta que asciende a $127.956 Millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing
- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

El detalle de las gestiones realizadas por el operador comercial, se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

COMERCIALIZACION A TRAVÉS DE PUJA.

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	54	$ 17,142	$ 17,553	102%
CALI	45	$ 10,001	$ 10,662	107%
MEDELLÍN	30	$ 8,024	$ 8,217	102%
TOTAL	**129**	**$ 35,166**	**$ 36,432**	**104%**

Cifras en millones de pesos

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

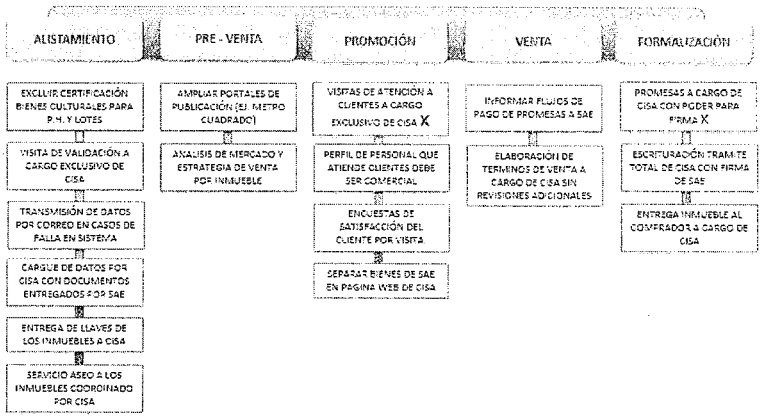
En el mes de febrero de 2017, la Gerencia Comercial informa que no se han presentado novedades o situaciones anormales.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

PROTOCOLO DE COMERCIALIZACION.

Durante el mes de enero de 2017, se adelantan reuniones con Central de Inversiones S.A., con el fin de ajustar el protocolo que hace referencia al contrato de comercialización de activos, es así como se llegan a identificar los temas en los cuales se debe trabajar para dar celeridad en los procesos, tendientes a optimizar el proceso de comercialización.

Ajuste al Protocolo – Comercialización de inmuebles



Se logran establecer cuáles son los aspectos a mejorar teniendo en cuenta las etapas que se surten en el proceso de comercialización, estas mejoras son presentadas a la junta directiva de SAE.

MODELO DE VALORACIÓN.

Cisa informa que se encuetra disponible el desarrollo del modelo de valoración en el aplicativo, con lo cual ya se puede aplicar el "N" en los inmuebles que llevan mas de 6 meses publicados y que no se ha logrado la venta.

CAMBIO DE MODALIDAD DE VENTA.

Mediante oficio CS2016-025786 SAE autoriza a CISA para realizar la venta de 4 inmuebles para realizar la venta mediante el mecanismo de puja simple.

INFORME A JUNTA DIRECTIVA.

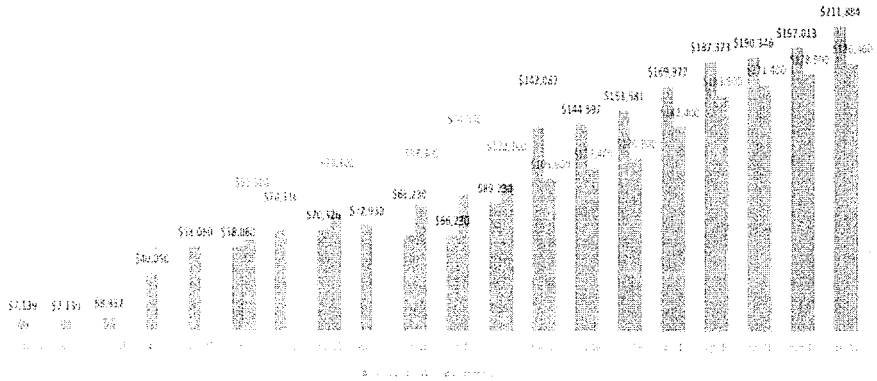
En la sesión que se realizó el día 1 de febrero de 2017, La Gerencia Comercial presenta los resultados obtenidos en la ejecución del contrato que tiene como objeto la comercialización de los inmuebles.

Resultado del proceso de comercialización año 2016, donde se realizó un comparativo que muestra la proyección de inmuebles a comercializar, frente a los inmuebles que realmente entraron en el proceso, el cual arrojo que SAE entrego un mayor valor en portafolio.

Adicionalmente, se informa que las ventas realizadas por CISA para la vigencia del año 2016 fueron por un valor de $22.249 millones.

Cifras en Millones $

Valor portafolio entregado a Cisa vs Proyección 2015.



AÑO 2015
Valor Ventas: $10.047.
Unidades Comerciales vendidas: 26

AÑO 2016
Valor Ventas: $22.249.
Unidades Comerciales vendidas:79

Cifras a diciembre 2016

6. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACION DE ACTAS SUSCRITAS.

Como soporte se cuenta con email de los temas tratados en el la reunión del dia 16 de febrero 2017, donde se trataron entre otros los siguientes puntos: Avaluos pendientes, Ofertas de inmuebles de mas de 6 meses, Escrituracion de inmuebles.

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista.

SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Diego Fernando Rubiano Valencia

De: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Enviado el: miércoles, 25 de enero de 2017 10:10 a. m.
Para: Diego Fernando Rubiano Valencia; Lorena Silva Fiaga
Asunto: RV: Aplicación Modelo de valoración inmuebles SAE
Datos adjuntos: Inmuebles que aplica y no aplica modelo.xlsx

Importancia: Alta

Diego y Lorena, buenos días.

Les comparto correo enviado ayer a las directivas de CISA informándoles que el Modelo de Valoración estaba disponible en el aplicativo y que ya se podían recibir ofertas aplicando el VPN del inmueble.

Quedo atento a sus inquietudes.

Cordial saludo.

Alberto Castro Pereira
Proyecto SAE
CISA - Central de Inversiones S.A
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext 4189
sym.acastro@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co

CISA MINHACIENDA TODOS POR UN NUEVO PAÍS

De: Jose Alberto Castro Pereira
Enviado el: martes, 24 de enero de 2017 6:50 p. m.
Para: Sandra Sedan Murra <ssedan@cisa.gov.co>; Hernán Pardo Botero <hpardo@cisa.gov.co>; Nubia Esperanza Correa <ncorrea@cisa.gov.co>; Alejandro Felix Linero de Cambil <aflinero@cisa.gov.co>; Rafael Gustavo Murcia <rmurcia@cisa.gov.co>; David Orlando Gómez Jimenez <dgomez@cisa.gov.co>; Sonia Duarte Solano <sduarte@cisa.gov.co>; Jacquelin Valencia Cifuentes <sym.jvalencia@cisa.gov.co>; Marta Liliana Gonzalez Rodriguez <mlgonzalez@cisa.gov.co>; Glenndy Rodriguez Santiago <sym.grodriguez@cisa.gov.co>; Carlos Mario Moreno Vergara <cmoreno@cisa.gov.co>; Viviana Candamil Gonzalez <vcandamil@cisa.gov.co>; Jose Ubeimar Rivera Rivera <jurivera@cisa.gov.co>; Maria Inelda Martinez Aguirre <sym.mmartinez@cisa.gov.co>; Jhon Camilo Quintero <jquintero@cisa.gov.co>; Andres Santiago Bolivar Guerra <abolivar@cisa.gov.co>; Maria Fernanda Caceres <mcaceres@cisa.gov.co>; Adriana Angulo Santana <sym.aangulo@cisa.gov.co>
CC: Maria del Pilar Carmona Palacio <pcarmona@cisa.gov.co>; Juan Felipe Robles Vanegas <jrobles@cisa.gov.co>; Sergio Andrés Moreno Acevedo <smoreno@cisa.gov.co>

Asunto: Aplicación Modelo de valoración inmuebles SAE
Importancia: Alta

Buenas tardes:

Me es grato informarles que hoy ya quedaron los ajustes en el aplicativo Olympus SAE para recibir ofertas a través de la aplicación del modelo de valoración de CISA.

A los inmuebles del anexo (en la hoja "Si aplica"), se les puede aplicar la fórmula de VPN Inmueble por la ficha que estará disponible a partir de mañana.

Una vez se reciba una oferta, agradezco me lo hagan saber para cargar en el aplicativo los gastos y/o ingresos, tasa y N de comercialización autorizado por SAE. Con estos datos se puede generar el VPN del inmueble.

Las ofertas se cargan de la forma acostumbrada.

El día de mañana estaré proporcionándoles un documento con las instrucciones y pasos que se deben seguir para el cargue de los VPN y ofertas.

A los inmuebles que no les aplica el modelo, ya sea porque no han cumplido los 6 meses de publicación o porque el avalúo catastral es mayor al comercial, el manejo y cargue de las ofertas es como hasta hoy está funcionando.

Quedo atento a sus inquietudes y no duden en solicitarme cualquier aclaración o instrucciones al respecto.

Cordial saludo.

Alberto Castro Pereira
Proyecto SAE
CISA - Central de Inversiones S.A.
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext 4139
sym.acastro@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co

El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad exclusiva de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información que no es de carácter público de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional se le informa que cualquier

Diego Fernando Rubiano Valencia

De: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Enviado el: viernes, 13 de enero de 2017 4:14 p. m.
Para: Lorena Silva Fiaga
CC: Diego Fernando Rubiano Valencia; Juan Felipe Robles Vanegas; sergio andres moreno acevedo
Asunto: Pruebas Modelo de Valoración

Importancia: Alta

Hola Lorena.

Con respecto al modelo de valoración de los inmuebles de SAE, agradecemos si nos puedes acompañar el lunes 16 de enero en las instalaciones de CISA en las horas de la tarde, para que hagamos pruebas y evaluemos la funcionalidad del sistema.

Agradezco me confirmes la hora, para hacer la citación.

Quedo atento.

Cordial saludo.

Alberto Castro Pereira
Proyecto SAE
CISA - Central de Inversiones S.A.
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext.4189
sym.acastro@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co

El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad exclusiva de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información que no es de carácter público de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Así mismo, las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Diego Fernando Rubiano Valencia

De: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Enviado el: jueves, 12 de enero de 2017 10:45 a. m.
Para: Diego Fernando Rubiano Valencia; Lorena Silva Fiaga
CC: Juan Felipe Robles Vanegas
Asunto: Términos de Referencia Lote Cola del Zorro
Datos adjuntos: Concepto Técnico Lote Cola del Zorro.docx; TERMINOS A PUBLICAR ID 191.docx

Importancia: Alta

Buenos días Diego y Lorena.

De acuerdo con nuestra conversación telefónica de hoy, adjunto para su revisión los Términos de Invitación a Ofertar del inmueble Cola del Zorro y el concepto técnico emitido por nuestra Gerencia de Inmuebles.

De acuerdo con sus instrucciones, SAE incluirá los textos que se deben dejar en los Términos con referencia a la apertura de los folios y aclaración de las áreas resultantes.

Quedamos atentos a sus inquietudes.

Cordial saludo.

Alberto Castro Pereira
Proyecto SAE
CISA - Central de Inversiones S.A.
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext 4189
sym.acastro@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co

El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad exclusiva de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información que no es de carácter público de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Así mismo, las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Diego Fernando Rubiano Valencia

De: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Enviado el: jueves, 12 de enero de 2017 3:35 p. m.
Para: Diego Fernando Rubiano Valencia
Asunto: RE: CONCEPTO TÉCNICO - COLA DEL ZORRO - FMI 001-241709

Importancia: Alta

Gracias Diego!!

Cordial saludo.

Alberto Castro Pereira
Proyecto SAE
CISA - Central de Inversiones S.A.
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext 4189
sym.acastro@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co

De: Diego Fernando Rubiano Valencia [mailto:drubiano@saesas.gov.co]
Enviado el: jueves, 12 de enero de 2017 3:19 p. m.
Para: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>; Juan Felipe Robles Vanegas <jrobles@cisa.gov.co>
CC: Lorena Silva Fiaga <lsilva@saesas.gov.co>; Elsa Yaneth Martinez Pinzon <emartinez@saesas.gov.co>; Hernan Dario Rojas Contreras <hrojas@saesas.gov.co>; Sandra Sedan Murra <ssedan@cisa.gov.co>; Julian Alberto Lopez Marin <jlopez@saesas.gov.co>
Asunto: CONCEPTO TÉCNICO - COLA DEL ZORRO - FMI 001-241709

Buenas tardes.

Alberto para los fines pertinentes remitimos concepto técnico, generado por nuestra Gerencia Técnica, referente al predio Cola del Zorro.

Cordialmente.

Diego Fernando Rubiano
Gerente Comercial (A.)

S A E

Sociedad de Activos Especiales S.A.S

www.saesas.com.co

Diego Fernando Rubiano Valencia

De: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Enviado el: miércoles, 25 de enero de 2017 10:10 a. m.
Para: Diego Fernando Rubiano Valencia; Lorena Silva Fiaga
Asunto: RV: Aplicación Modelo de valoración inmuebles SAE
Datos adjuntos: Inmuebles que aplica y no aplica modelo.xlsx

Importancia: Alta

Diego y Lorena, buenos días.

Les comparto correo enviado ayer a las directivas de CISA informándoles que el Modelo de Valoración estaba disponible en el aplicativo y que ya se podían recibir ofertas aplicando el VPN del inmueble.

Quedo atento a sus inquietudes.

Cordial saludo.

Alberto Castro Pereira
Proyecto SAE
CISA - Central de Inversiones S.A.
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext 4189
sym.acastro@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co

De: Jose Alberto Castro Pereira
Enviado el: martes, 24 de enero de 2017 6:50 p. m.
Para: Sandra Sedan Murra <ssedan@cisa.gov.co>; Hernán Pardo Botero <hpardo@cisa.gov.co>; Nubia Esperanza Correa <ncorrea@cisa.gov.co>; Alejandro Felix Linero de Cambil <aflinero@cisa.gov.co>; Rafael Gustavo Murcia <rmurcia@cisa.gov.co>; David Orlando Gómez Jimenez <dgomez@cisa.gov.co>; Sonia Duarte Solano <sduarte@cisa.gov.co>; Jacquelin Valencia Cifuentes <sym.jvalencia@cisa.gov.co>; Marta Liliana Gonzalez Rodriguez <mlgonzalez@cisa.gov.co>; Glenndy Rodriguez Santiago <sym.grodriguez@cisa.gov.co>; Carlos Mario Moreno Vergara <cmoreno@cisa.gov.co>; Viviana Candamil Gonzalez <vcandamil@cisa.gov.co>; Jose Ubeimar Rivera Rivera <jurivera@cisa.gov.co>; Maria Inelda Martinez Aguirre <sym.mmartinez@cisa.gov.co>; Jhon Camilo Quintero <jquintero@cisa.gov.co>; Andres Santiago Bolivar Guerra <abolivar@cisa.gov.co>; Maria Fernanda Caceres <mcaceres@cisa.gov.co>; Adriana Angulo Santana <sym.aangulo@cisa.gov.co>
CC: Maria del Pilar Carmona Palacio <pcarmona@cisa.gov.co>; Juan Felipe Robles Vanegas <jrobles@cisa.gov.co>; Sergio Andrés Moreno Acevedo <smoreno@cisa.gov.co>

Asunto: Aplicación Modelo de valoración inmuebles SAE
Importancia: Alta

Buenas tardes:

Me es grato informarles que hoy ya quedaron los ajustes en el aplicativo Olympus SAE para recibir ofertas a través de la aplicación del modelo de valoración de CISA.

A los inmuebles del anexo (en la hoja "Si aplica"), se les puede aplicar la fórmula de VPN Inmueble por la ficha que estará disponible a partir de mañana.

Una vez se reciba una oferta, agradezco me lo hagan saber para cargar en el aplicativo los gastos y/o ingresos, tasa y N de comercialización autorizado por SAE. Con estos datos se puede generar el VPN del inmueble.

Las ofertas se cargan de la forma acostumbrada.

El día de mañana estaré proporcionándoles un documento con las instrucciones y pasos que se deben seguir para el cargue de los VPN y ofertas.

A los inmuebles que no les aplica el modelo, ya sea porque no han cumplido los 6 meses de publicación o porque el avalúo catastral es mayor al comercial, el manejo y cargue de las ofertas es como hasta hoy está funcionando.

Quedo atento a sus inquietudes y no duden en solicitarme cualquier aclaración o instrucciones al respecto.

Cordial saludo.

Alberto Castro Pereira
Proyecto SAE
CISA - Central de Inversiones S.A.
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext 4189
sym.acastro@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co



El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad exclusiva de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información que no es de carácter público de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional se le informa que cualquier

S E

MINHACIENDA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S (SAE)
RADICADO No: CS2016-025788
FECHA 05/12/2016 9:36:50 a. m.
TIPO DOCUMENTO CORRESPONDENCIA DE SALIDA
ANEXOS 0 FOLIOS 1

S E

Bogotá, 05 de diciembre de 2016

Doctor
Juan Felipe Robles Vanegas
Gerente Proyecto SAE
Central de Inversiones S.A CISA
Calle 63 N° 11-09
Bogotá - Cundinamarca

Asunto: Autorización cambio de modalidad de venta.

Doctor Juan Felipe:

Dando respuesta a la solicitud enviada por correo electrónico el pasado 28 de noviembre de 2016, en el cual solicitan autorización para realizar la venta mediante el mecanismo de puja simple de los inmuebles que se relacionan a continuación:

FMI	ID SAE	ID CISA
50S-40209210	11949	162
50C-323839	11976	213
50C-442320	11976	213
370-445089	2972	96

Así las cosas y una vez presentada la solicitud efectuada ante el Comité de Negocios de Nivel Central de SAE, fue aprobada la solicitud efectuada mediante el correo relacionado anteriormente, lo que quiere decir que SAE autoriza a CISA efectuar la venta de los predios relacionados mediante el mecanismo de puja simple mayor a 5.000 SMLMV y cuya duración es de 10 dias hábiles, de acuerdo a lo establecido en la Circular Normativa 69 de CISA.

Quedamos atentos a sus inquietudes.

Cordialmente.

Diego Fernando Rubiano
Gerente Comercial (A)

Elaboró: Lorena Silva Fiagá
Archivo: 150-136- carpeta de gestión del contrato Interadministrativo 011 de 2015

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

INFORME DE GESTIÓN INMUEBLES

Enero 31 de 2017

1. Actas de Inclusión

El siguiente es el estado de las Actas de Inclusión generadas por CISA, con corte al 31 de enero de 2017:

Acta No.	Fecha	No. Inm.	Valor Avalúo	Estado
1	31/07/2015	17	$ 6,360	Firmada por las partes
2	31/07/2015	17	$ 4,738	Firmada por las partes
3	31/07/2015	6	$ 3,216	Firmada por las partes
4	31/07/2015	10	$ 12,049	Firmada por las partes
5	31/08/2015	1	$ 5,578	Firmada por las partes
6	31/08/2015	5	$ 5,546	Firmada por las partes
7	31/08/2015	1	$ 49	Firmada por las partes
8	30/09/2015	4	$ 5,884	Firmada por las partes
9	31/10/2015	17	$ 17,912	Firmada por las partes
10	30/11/2015	1	$ 2,041	Firmada por las partes
11	31/12/2015	23	$ 4,974	Firmada por las partes
12	31/12/2015	7	$ 2,074	Firmada por las partes
13	31/08/2016	63	$ 5,032	Firmada por las partes
14	30/04/2016	39	$ 21,133	Firmada por las partes
15	31/05/2016	1	$ 9,429	Firmada por las partes
16	31/05/2016	32	$ 11,028	Firmada por las partes
17	30/06/2016	11	$ 52,042	Firmada por las partes
18	29/07/2016	10	$ 2,197	Firmada por las partes
19	29/07/2016	5	$ 3,228	Firmada por las partes
20	30/09/2016	44	$ 6,896	Firmada por las partes
21	31/10/2016	6	$ 3,879	Pendiente de firma
22	30/12/2016	15	$ 4,566	Pendiente de firma
TOTALES		335	$ 189,849	

Cifras en millones de pesos

A la fecha se han recibido 341 inmuebles por valor de avalúo de $197,005 millones de pesos, de los cuales se incluyeron en actas 335 inmuebles por valor de $189,849 millones de pesos.

2. Estado de los inmuebles

A continuación, se detalla el estado del total de inmuebles transmitidos por SAE para comercialización:

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	163	257	$ 125,268	$ 127,956	$ 69	
EN PUJA	1	1	$ 101	$ 101	$ 15	
APROBADO	1	1	$ 2,513	$ 2,513	$ 8	$ 2,700
PROMETIDO	32	38	$ 4,189	$ 4,203	$ 26	$ 4,314
ESCRITURADO	22	33	$ 8,953	$ 8,985	$ 19	$ 9,230
REGISTRADO	74	119	$ 19,282	$ 19,466	$ 9	$ 20,188
NO DISPONIBLE	34	61	$ 16,191	$ 16,508	$ 50	
EN REVISIÓN	6	10	$ 7,155	$ 7,274	$ 0	
SUBTOTAL	**333**	**520**	**$ 183,653**	**$ 187,006**	**$ 195**	**$ 36,432**
RETIRADO	8	298	$ 21,272	$ 27,931	$ 143	

Cifras en millones de pesos

En total se han recibido 818 matrículas representadas en 341 inmuebles.

6 inmuebles se encuentran en proceso de revisión, el detalle de los rechazos se describe a continuación:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Valor Avalúo	Acta No.	Fecha Transmisión	F. Rechazo	Motivo Rechazo
2758	353	AGRUPACIÓN GRANJA VUELTA DEL RIO GRANJA 29	COTA	711,814,823.00	22	07/12/2016	09/12/2016	En la data enviada el área de terreno es de 1 metro. El avalúo contempla 17,197.74 m2, así: 8,236.88 residencial y 8,960.86 de ronda de río.
11839	354	GRANJA 39 LA VUELTA DEL RIO	COTA	718,285,413.00	22	07/12/2016	09/12/2016	En la data enviada el área de terreno es de 1 metro. El avalúo contempla 17,927.17 m2, así: 7,877.51 residencial y 10,049.66 de ronda de río.
11840	355	LT GRANJA # 27 VUELTA DEL RÍO	COTA	3,512,545,646.00	22	07/12/2016	09/12/2016	En la data enviada el área construida es de 2.055 metros la cual corresponde al avalúo. No se envía área de terreno. El avalúo contempla para el lote No. 27, un total de 17,765.47 m2, así: 10.871.29 residencial y 6,894.18 de ronda de río. Para el lote No. 28, un total de 17,390.80 m2 así: 9,963.89 residencial y 7.426.91 de ronda de río.

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Valor Avalúo	Acta No.	Fecha Transmisión	F. Rechazo	Motivo Rechazo
11848	356	LT DE TERRENO DE LA GRANJA 40 EN LA AG "LA VUELTA DEL RIO"	COTA	1,078,493,654.00	22	07/12/2016	09/12/2016	En la data enviada el área de terreno es de 1 metro. El avalúo contempla 24,961.78 m2, así: 15,070.87 residencial y 9,550.91 de ronda de río.
11097	362	AV CL 134 11 76 AP 1204 TO 8 CO LA ALAMEDA	BOGOTÁ	996,712,500.00	22	30/12/2016	30/12/2016	Favor confirmar valor de avalúo - Dato transmitido de avalúo es de $996.712.500 y el documento es de $1.007.062.500
12191	369	KR 25 CL 25 Y 26 25 20	PALMIRA	137,241,280.00	22	30/12/2016	30/12/2016	Avalúo comercial incompleto - no se puede determinar valor del bien - favor enviar avalúo completo.
		TOTALES		7,155,093,316.00				

El siguiente es el detalle de los inmuebles retirados por solicitud de SAE:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Tipo	Valor Avalúo	F. Retiro	Motivo Retiro
623	79	CLL 12 B N° 27 - 39	BOGOTÁ	BODEGA	$ 3,428	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
8148	88	KR 59 A N° 6 45	CALI	CASA	$ 1,551	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
11791	89	CL 80 SUR 55-115	LA ESTRELLA	MOTEL	$ 3,600	03/11/2015	Diferencia en áreas según la reportada por Catastro y los títulos de tradición
10473	48	AVENIDA 6N N° 13 N 50 CENTRO COMERCIAL BOULEVAR SEXTA AVENIDA	CALI	EDIFICIO	$ 5,578	19/01/2016	Por solicitud de SAE
11781	205	CLL 10 N° 25 13	MEDELLÍN	LOTE	$ 0	19/07/2016	Por solicitud de SAE para conformar una sola unidad comercial con el ID 10732
10367	183	CARRERA 26 No. 7-75	BOGOTÁ	BODEGA	$ 0	25/08/2016	Para conformar una sola unidad comercial con el ID 10366
1626	214	CALLE 12 Sur No. 25-72	MEDELLÍN	CASA	$ 7,015	06/09/2016	Se despublica inmueble mientras se conoce la respuesta de la Secretaría de Planeación de Medellín, respecto a la norma aplicable al suelo.
12508	233	CALLE 5 NO. 1-27/29	BUGA	CASA	$ 99	02/11/2016	Por solicitud de SAE se retira inmueble hasta tanto no haya certeza sobre que inmueble es objeto de venta
		TOTALES			$ 21,272		

Cifras en millones de pesos

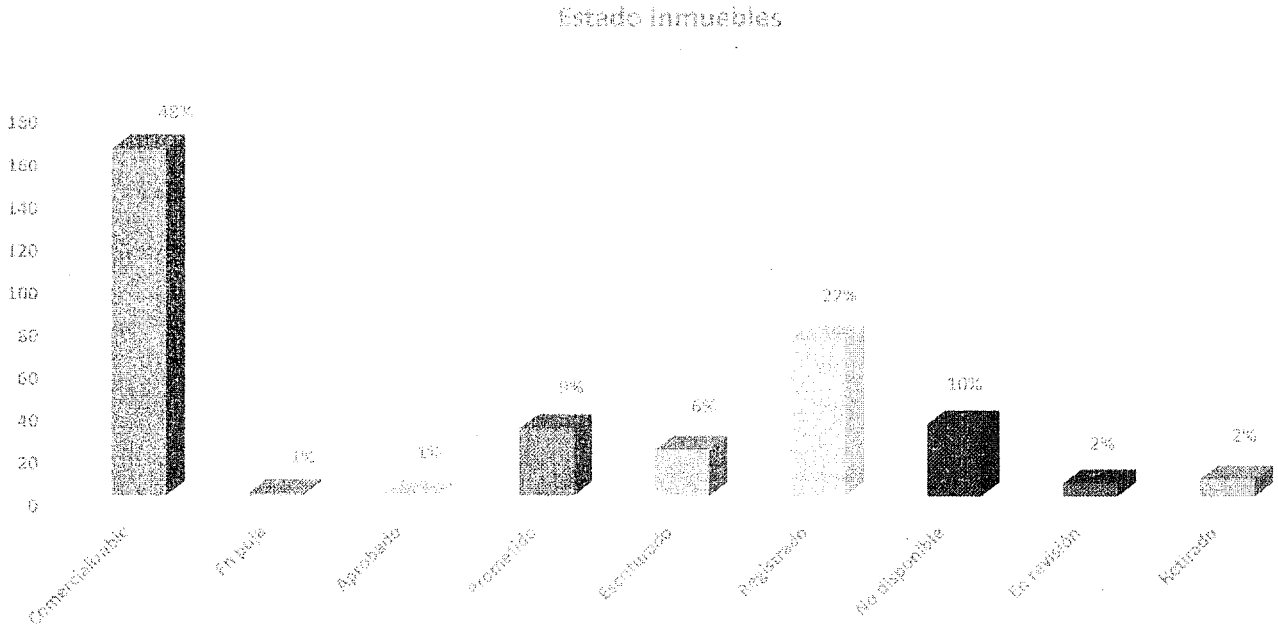
Un total de 164 inmuebles se encuentran comercializables a los cuales se les está adelantando las labores de promoción y venta.

Actualmente se encuentran 129 inmuebles en trámite de venta, los cuales se detallarán más adelante.

Por otro lado, al corte del 31 de enero salieron de comercialización 34 inmuebles por vencimiento de avalúo.

El siguiente es el detalle de los inmuebles con avalúo vencido:

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11771	18	128,250,000.00	04/05/2016
394	19	213,165,000.00	04/05/2016
11753	54	1,448,900,000.00	07/05/2016
11974	83	230,296,000.00	11/06/2016
7943	77	891,696,200.00	23/06/2016
7941	85	1,095,000,000.00	10/07/2016
1724	95	1,213,673,800.00	31/08/2016
1650	134	341,936,000.00	07/09/2016
1627	113	184,888,500.00	10/09/2016
10157	168	204,110,000.00	10/09/2016
7656	107	144,158,600.00	11/09/2016
1102	133	2,760,612,000.00	25/09/2016
11856	212	145,000,000.00	13/10/2016
11811	126	1,641,220,000.00	21/10/2016
9600	166	372,141,270.00	21/10/2016
9872	174	60,828,330.00	21/10/2016
12432	176	122,692,500.00	21/10/2016
11827	145	1,699,322,000.00	19/11/2016
3030	148	150,656,940.00	10/12/2016
12203	192	257,708,000.00	10/12/2016
10857	144	130,875,000.00	21/12/2016
11373	158	464,696,100.00	31/12/2016
3016	143	534,561,050.00	04/01/2017
12348	173	241,079,300.00	04/01/2017
7306	149	134,000,000.00	13/01/2017
7304	151	120,800,000.00	13/01/2017
7310	152	119,200,000.00	13/01/2017
7311	153	132,400,000.00	13/01/2017
7313	154	113,200,000.00	13/01/2017
7320	155	106,800,000.00	13/01/2017
12481	156	120,800,000.00	13/01/2017
12426	160	119,200,000.00	13/01/2017
12166	150	247,365,760.00	15/01/2017
12484	159	299,754,000.00	29/01/2017
TOTALES		16,190,986,350.00	



Porcentajes sobre 341 inmuebles recibidos.

3. Actividades de promoción

Para el mes de enero de 2017 no se recibieron los inmuebles para comercialización

CISA envía semanalmente mailing de los inmuebles comercializables a sus bases de datos, compuesta por 91 inmobiliarios.

A continuación, se detalla cada una de las actividades realizadas a los inmuebles durante el mes de enero de 2017:

- A través del Call Center se recibieron 139 llamadas de los clientes solicitando información referente a 51 inmuebles. Los inmuebles que más llamadas recibieron fueron los ID's SAE 11371, 385 y 1088, los cuales registraron llamadas de 14, 14 y 8 clientes respectivamente.

- Gracias a la publicación de los bienes en la página fincaraiz.com, en el mes de enero se registraron 10,036 visitas de clientes representadas en 162 inmuebles. El 60% de

las visitas realizadas al portal en mención, se concentraron en 22 inmuebles. Las visitas más representativas se detallan a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
11756	344	552
629	237	505
5713	226	429
1088	225	368
12427	332	367
11371	303	337
12512	206	322
12476	177	301
11876	60	265
11890	62	250
10570	189	243
356	301	234
12187	306	227
7320	155	227
11863	345	220
12001	305	195
11754	90	171
1629	114	165
5427	302	163
7304	151	159
10771	217	150
11883	61	142
SUBTOTAL		5,992

- Los siguientes inmuebles fueron promocionados en el mes de enero a través de las redes sociales, Facebook y Twitter:

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
11747	7	02/01/2017
1881	135	02/01/2017
10366	182	02/01/2017
11906	30	03/01/2017
11744	50	03/01/2017
1883	238	03/01/2017
11746	6	04/01/2017

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
11757	55	04/01/2017
11818	241	04/01/2017
11983	243	04/01/2017
10857	144	05/01/2017
446	178	05/01/2017
629	237	05/01/2017
12180	244	05/01/2017
11887	82	06/01/2017
11371	303	06/01/2017
12001	305	06/01/2017
11804	334	06/01/2017
11754	90	10/01/2017
11812	341	10/01/2017
11756	344	10/01/2017
11870	351	10/01/2017
1102	133	12/01/2017
11747	7	13/01/2017
11906	30	13/01/2017
10366	182	13/01/2017
11757	55	14/01/2017
11746	6	16/01/2017
11744	50	16/01/2017
1883	238	16/01/2017
11818	241	16/01/2017
446	178	17/01/2017
629	237	17/01/2017
12180	244	17/01/2017
11887	82	18/01/2017
11371	303	18/01/2017
12001	305	18/01/2017
11804	334	18/01/2017
11754	90	19/01/2017
11812	341	19/01/2017
11756	344	19/01/2017
11870	351	20/01/2017
10366	182	23/01/2017
11747	7	24/01/2017
11906	30	24/01/2017
11744	50	24/01/2017

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
1628	84	25/01/2017
12484	159	25/01/2017
10732	191	25/01/2017
11748	51	26/01/2017
11749	52	26/01/2017
11750	53	26/01/2017
11990	304	26/01/2017
12316	352	26/01/2017
11746	6	27/01/2017
11949	162	27/01/2017
1883	238	27/01/2017
11818	241	27/01/2017
11757	55	30/01/2017
629	237	30/01/2017
12180	244	30/01/2017
446	178	31/01/2017
11371	303	31/01/2017
12001	305	31/01/2017
TOTAL		64

- 54 clientes se atendieron directamente en las oficinas del cliente o de CISA, en las cuales se promocionaron los inmuebles y se les brindó información de los mismos. El 80% de las atenciones se concentraron en 16 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
12192	232	7
12347	358	6
1402	201	4
5235	187	3
12476	177	3
2782	196	3
5230	216	3
2837	104	2
12166	150	2
2524	364	2
11835	112	2
5576	188	2
11812	341	1

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
12336	347	1
2972	96	1
356	301	1
SUBTOTAL		43

- En el mes de enero se enviaron catálogos con la información de los inmuebles a través de correos electrónicos o vía WhatsApp a 89 clientes, representados en 36 inmuebles, así:

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
1088	225	13
5713	226	8
12476	177	5
10570	189	5
12192	232	4
2524	364	4
2782	196	4
5235	187	3
1402	201	3
12166	150	3
3030	148	3
5230	216	3
12030	219	2
5427	302	2
2972	96	2
12347	358	2
2522	368	2
11835	112	2
356	301	2
9871	357	1
12336	347	1
1154	246	1
10556	228	1
12348	173	1
1155	247	1
5576	188	1
10771	217	1
12240	367	1

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
10787	204	1
12508	233	1
1172	99	1
12376	373	1
752	359	1
12130	372	1
1061	193	1
9600	166	1
SUBTOTAL		89

- En el presente mes se programaron 86 visitas de exhibición a 39 inmuebles, el detalle de las visitas se muestra a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
385	323	11
11371	303	9
11756	344	5
12192	232	5
1088	225	4
12476	177	4
12030	219	3
2782	196	3
12176	360	3
5235	187	2
11893	180	2
12166	150	2
11370	37	2
11744	50	2
12347	358	2
11748	51	2
11749	52	2
11750	53	2
12336	347	1
10787	204	1
12459	313	1
7320	155	1
629	237	1

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
10732	191	1
12442	327	1
11864	59	1
7313	154	1
11870	351	1
1402	201	1
11876	60	1
11376	80	1
11883	61	1
5230	216	1
11890	62	1
12454	320	1
10771	217	1
446	178	1
11895	63	1
11996	70	1
SUBTOTAL		86

4. Actividades de venta

Al corte del 31 de enero de 2017, los siguientes inmuebles se encuentran el proceso de Puja.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	232	12192	CL 30 7 43	PALMIRA	CASA	$ 101
			TOTALES			$ 101

Cifras en millones de pesos

El siguiente es el detalle de las pujas activadas:

No.	1
ID SAE	12192
ID CISA	232
DIRECCIÓN	CL 30 7 43
CIUDAD	PALMIRA
TIPO	CASA
VALOR AVALÚO	$101,227,800.00

VALOR BASE DE VENTA		$101,227,800.00
CLIENTE	VALOR OFERTA	ORDEN DE E.
RUBÉN DARIO CÓRDOBA VICTORIA	$102,000,000.00	1
F. INICIO PUJA		31/01/2017
F. CIERRE PUJA		06/02/2017
DÍA ADICIONAL		

Al corte del 31 de enero de 2016, el siguiente es el estado de los inmuebles en proceso de comercialización:

ESTADO	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
APROBADO	1	$ 2,513	$ 2,513	$ 2,700
PROMETIDO	32	$ 4,189	$ 4,203	$ 4,314
ESCRITURADO	22	$ 8,953	$ 8,985	$ 9,230
REGISTRADO	74	$ 19,282	$ 19,466	$ 20,188
TOTAL	**129**	**$ 34,938**	**$ 35,166**	**$ 36,432**

Cifras en millones de pesos

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran prometidos:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	PROMETIDO	345	11863	CL 28 78 B 30 AP 302 TO 7 CO LANTANA III ET	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 202	$ 203
2	PROMETIDO	240	11728	CARRERA 14 A # 127A- 58 APTO 101	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 574	$ 574
3	PROMETIDO	338	12371	CL 74 A NO. 49 - 62 CASA 34 – CONJ. PALMERAS DEL CACIQUE	BUCARAMANGA	CASA	$ 254	$ 310
4	PROMETIDO	142	12337	AV 3 N 49 N 38	CALI	CASA	$ 215	$ 220
5	PROMETIDO	206	12512	CL 25 H 101 B 91	BOGOTA	CASA	$ 148	$ 148
6	PROMETIDO	169	12415	AV 4 B NORTE 52-70 AP. 301 CO CASTILLA PASEO REAL	CALI	APARTAMENTO	$ 144	$ 144
7	PROMETIDO	184	835	KR 101 N° 15 -119 URB CIUDAD JARDÍN	CALI	CASA	$ 559	$ 560
8	PROMETIDO	49	11734	KR 17 96 10 AP 102	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 630	$ 630
9	PROMETIDO	236	12436	CL 2 A 21 48	BUGA	CASA	$ 89	$ 90
10	PROMETIDO	243	11983	KR 11 B BIS 124 A 15 AP 202	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 827	$ 827
11	PROMETIDO	307	12412	CL 1 2 65 LT 2 MZ B	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
12	PROMETIDO	308	12443	CL 1 2 55 LT 3	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
13	PROMETIDO	312	12419	CL 1 2 - 75 LT. 1	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
14	PROMETIDO	324	12410	CL 2 NO. 2 16 LOTE 12	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
15	PROMETIDO	329	12455	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
16	PROMETIDO	358	12347	CLL 9 CRA 62A Y 62 BIS	CALI	LOTE	$ 155	$ 202
17	PROMETIDO	368	2522	URBANIZACIÓN INDUSTRIAL LA GIRALDA ARROYOHONDO – LOTE 7B	YUMBO	LOTE	$ 358	$ 358
18	PROMETIDO	310	12413	CL 2 2 66 LT 17 MZ B	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
19	PROMETIDO	311	12414	CL 2 2 56 LT 16	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
20	PROMETIDO	313	12459	CL 1 2 45 LT 4	VERGARA	LOTE	$ 3	$ 3
21	PROMETIDO	317	12407	CL 1 2 25 LT. 7	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
22	PROMETIDO	318	12408	CRA 3 NO. 1-66 C	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
23	PROMETIDO	319	12440	CL 2 A 3 24	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
24	PROMETIDO	320	12454	LOTE 8 MZ B KR 2 1 16	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
25	PROMETIDO	321	12471	CL 1 NO. 2 15 LT. 7	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
26	PROMETIDO	322	12475	KR 2 NO. 1 36 LT 9	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
27	PROMETIDO	325	12411	CALLE 2 NO. 2 - 76	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
28	PROMETIDO	326	12420	CL 2 3 34	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
29	PROMETIDO	327	12442	CL 1 NO. 2 – 35 LT. 7	VERGARA	LOTE	$ 3	$ 3
30	PROMETIDO	328	12444	CL 2 NO. 3 - 14	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
31	PROMETIDO	330	12460	KR 2 1 46 LT 10	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
32	PROMETIDO	331	12461	CL 2 3 35	VERGARA	LOTE	$ 2	$ 2
				TOTALES			$ 4,203	$ 4,314

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	11863
ID CISA	345
DIRECCIÓN	CL 28 78 B 30 AP 302 TO 7 CO LANTANA III ET
CIUDAD	BOGOTÁ
TIPO	APARTAMENTO
VALOR AVALÚO	$201,603,600.00
VALOR BASE DE VENTA	$201,603,600.00
CLIENTE	ZORAIDA ALIDA DOMINGUEZ RAMIREZ
VALOR DE VENTA	$203,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/10/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/01/2017

F. OTROSÍ 1	30/01/2017
NUEVA FECHA PACTADA 1	28/02/2017
PAGOS REALIZADOS	$116,714,873.00

No.	2
ID SAE	11728
ID CISA	240
DIRECCIÓN	CARRERA 14 A # 127A- 58 APTO 101
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$568,812,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$573,654,750.00
CLIENTE	ESPERANZA MARGARITA ROMERO FLECHAS
VALOR DE VENTA	$574,000,000.00
FORMA DE PAGO	59 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	27/09/2016
F. PROMESA	29/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/10/2016
F. OTROSÍ 1	26/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	11/11/2016
F. OTROSÍ 2	11/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	30/11/2016
F. OTROSÍ 3	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	22/12/2016
F. OTROSÍ 4	22/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	25/01/2016
F. OTROSÍ 5	25/01/2017
NUEVA FECHA PACTADA 5	24/02/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$143,470,000.00

No.	3
ID SAE	12371
ID CISA	338
DIRECCIÓN	CL 74 A NO. 49 - 62 CASA 34 – CONJ. PALMERAS DEL CACIQUE
CIUDAD	Bucaramanga

TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$253,997,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$253,997,000.00
CLIENTE	FERNANDO NARANJO VELASQUEZ Y MARIA GARDENIA MARIÑO MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$310,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	13/10/2016
F. PROMESA	24/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/12/2016
F. OTROSÍ 1	15/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/12/2016
F. OTROSÍ 2	29/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	28/02/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$310,000,000.00

No.	4
ID SAE	12337
ID CISA	142
DIRECCIÓN	AV 3 N 49 N 38
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$214,670,250.00
VALOR BASE DE VENTA	$214,670,250.00
CLIENTE	MARIA ROSA PINILLA ALVAREZ
VALOR DE VENTA	$220,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/11/2016
F. OTROSÍ 1	29/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$44,000,000.00

No.	5
ID SAE	12512
ID CISA	206
DIRECCIÓN	CL 25 H 101 B 91
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$148,324,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$148,324,500.00
CLIENTE	GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ GOMEZ
VALOR DE VENTA	$148,325,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	09/11/2016
F. PROMESA	16/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	10/02/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$148,325,000.00

No.	6
ID SAE	12415
ID CISA	169
DIRECCIÓN	AV 4 B NORTE 52-70 AP. 301 CO CASTILLA PASEO REAL
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$143,897,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$143,897,500.00
CLIENTE	NESTOR HOOVER MARTINEZ SEPULVEDA
VALOR DE VENTA	$144,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/11/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$144,000,000.00

No.	7
ID SAE	835
ID CISA	184
DIRECCIÓN	KR 101 N° 15 -119 URB CIUDAD JARDÍN
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$559,495,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$559,495,000.00
CLIENTE	ANGELA ROSA MONTOYA DUQUE
VALOR DE VENTA	$559,500,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/11/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$559,500,000.00

No.	8
ID SAE	11734
ID CISA	49
DIRECCIÓN	KR 17 96 10 AP 102
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$629,674,240.00
VALOR BASE DE VENTA	$629,963,240.00
CLIENTE	JULIAN ANDRES GOMEZ DUQUE
VALOR DE VENTA	$629,963,240.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	12/12/2016
F. PROMESA	20/12/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$377,977,944.00

No.	9
ID SAE	12436
ID CISA	236
DIRECCIÓN	CL 2 A 21 48
CIUDAD	Buga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$86,277,575.00
VALOR BASE DE VENTA	$89,221,000.00
CLIENTE	GLORIA BEATRIZ GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ
VALOR DE VENTA	$90,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	09/12/2016
F. PROMESA	14/02/2017
F. ESCRITURA PACTADA	16/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$90,000,000.00

No.	10
ID SAE	11983
ID CISA	243
DIRECCIÓN	KR 11 B BIS 124 A 15 AP 202
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$826,656,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$826,656,750.00
CLIENTE	TERESA DEL PILAR GANDUR GUTIERREZ DE PIÑERES
VALOR DE VENTA	$826,656,750.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	05/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$165,331,350.00

No.	11
ID SAE	12412
ID CISA	307
DIRECCIÓN	CL 1 2 65 LT 2 MZ B
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$612,500.00

No.	12
ID SAE	12443
ID CISA	308
DIRECCIÓN	CL 1 2 55 LT 3
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$612,500.00

No.	13
ID SAE	12419
ID CISA	312
DIRECCIÓN	CL 1 2 - 75 LT. 1
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$612,500.00

No.	14
ID SAE	12410
ID CISA	324
DIRECCIÓN	CL 2 NO. 2 16 LOTE 12
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$612,500.00

No.	15
ID SAE	12455
ID CISA	329
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	ESPACIOS SANOS PRADOS Y JARDINES SAS
VALOR DE VENTA	$2,450,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/01/2017
F. PROMESA	17/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$612,500.00

No.	16
ID SAE	12347
ID CISA	358
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11
CIUDAD	Cali
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$154,770,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$154,770,000.00
CLIENTE	URIEL DE JESUS CASTAÑO GIRALDO
VALOR DE VENTA	$201,750,000.00
FORMA DE PAGO	10 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	16/01/2017
F. PROMESA	18/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	18/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$201,750,000.00

No.	17
ID SAE	2522
ID CISA	368
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11
CIUDAD	Yumbo
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$357,539,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$357,539,000.00
CLIENTE	KS CAPITAL SAS
VALOR DE VENTA	$357,539,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/01/2017
F. PROMESA	29/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	29/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$71,507,800.00

No.	18
ID SAE	12413
ID CISA	310
DIRECCIÓN	CL 2 2 66 LT 17 MZ B
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	19
ID SAE	12414
ID CISA	311
DIRECCIÓN	CL 2 2 56 LT 16
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	20
ID SAE	12459
ID CISA	313
DIRECCIÓN	CL 1 2 45 LT 4
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,800,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,199,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$3,199,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$3,199,000.00

No.	21
ID SAE	12407
ID CISA	317
DIRECCIÓN	CL 1 2 25 LT. 7
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	22
ID SAE	12408
ID CISA	318
DIRECCIÓN	CRA 3 NO. 1-66 C
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	23
ID SAE	12440
ID CISA	319
DIRECCIÓN	CL 2 A 3 24
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	24
ID SAE	12454
ID CISA	320
DIRECCIÓN	LOTE 8 MZ B KR 2 1 16
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,100,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,100,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,100,000.00

No.	25
ID SAE	12471
ID CISA	321
DIRECCIÓN	CL 1 NO. 2 15 LT. 7
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,100,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,100,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,100,000.00

No.	26
ID SAE	12475
ID CISA	322
DIRECCIÓN	KR 2 NO. 1 36 LT 9
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,272,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,272,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,272,000.00

No.	27
ID SAE	12411
ID CISA	325
DIRECCIÓN	CALLE 2 NO. 2 - 76
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	28
ID SAE	12420
ID CISA	326
DIRECCIÓN	CL 2 3 34
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	29
ID SAE	12442
ID CISA	327
DIRECCIÓN	CL 1 NO. 2 – 35 LT. 7
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,800,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,199,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$3,199,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$3,199,000.00

No.	30
ID SAE	12444
ID CISA	328
DIRECCIÓN	CL 2 NO. 3 - 14
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	31
ID SAE	12460
ID CISA	330
DIRECCIÓN	KR 2 1 46 LT 10
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

No.	32
ID SAE	12461
ID CISA	331
DIRECCIÓN	CL 2 3 35
CIUDAD	Vergara
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$2,100,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,400,000.00
CLIENTE	TOMAS ENRIQUE QUIÑONES MENDIGAÑO
VALOR DE VENTA	$2,400,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/01/2017
F. PROMESA	27/01/2017
F. ESCRITURA PACTADA	10/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,400,000.00

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran escriturados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	ESCRITURADO	127	1647	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
2	ESCRITURADO	207	12601	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA	CALI	APARTAMENTO	$ 116	$ 120
3	ESCRITURADO	181	12576	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54	CALI	OFICINA	$ 88	$ 90
4	ESCRITURADO	161	390	Calle 66 No. 14-14/20	BOGOTÁ	CASA	$ 999	$ 999
5	ESCRITURADO	229	11745	KR 16 86A 53 AP 401	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 220	$ 221
6	ESCRITURADO	234	12567	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36	CALI	PARQUEADERO	$ 13	$ 13
7	ESCRITURADO	203	9885	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA	CALI	APARTAMENTO	$ 86	$ 86
8	ESCRITURADO	218	10788	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58	CALI	CASA	$ 231	$ 232
9	ESCRITURADO	348	12390	CL 13 A 83 12 AP A201 BQ A CO EL PORTAL DEL INGENIO	CALI	APARTAMENTO	$ 111	$ 120
10	ESCRITURADO	208	1070	Avenida 11 Norte No 7-201 Apt 101 Edificio Aleph	CALI	APARTAMENTO	$ 550	$ 550
11	ESCRITURADO	314	11913	CL 119 B 5 38	BOGOTÁ	CASA	$ 1,804	$ 1,804
12	ESCRITURADO	102	2608	AP 201 GJ 23 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 89	$ 89
13	ESCRITURADO	316	2595	CS LT MZ F URB NIZA CR 62 9-204	CALI	CASA	$ 244	$ 244
14	ESCRITURADO	346	12215	CL 25 36 70 LT 25 MZ 1	PALMIRA	CASA	$ 60	$ 63
15	ESCRITURADO	199	834	GARAJE 351 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35	CALI	GARAJE	$ 30	$ 31
16	ESCRITURADO	200	1401	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA	CALI	PARQUEADERO	$ 12	$ 16
17	ESCRITURADO	315	1291	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar	CALI	LOTE	$ 255	$ 368
18	ESCRITURADO	242	11922	KR 11 A N° 114 05	BOGOTÁ	CASA	$ 664	$ 771
19	ESCRITURADO	172	638	CLL 56 N N° 3 - A 31	CALI	CASA	$ 152	$ 152
20	ESCRITURADO	349	12424	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 138	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 14	$ 14
21	ESCRITURADO	350	12425	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜI LC 137	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 14	$ 14
22	ESCRITURADO	163	11807	LT 1 PA CL 52 40 26	MEDELLIN	LOTE	$ 3,198	$ 3,198
				TOTALES			**$ 8,985**	**$ 9,230**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	1647
ID CISA	127
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	JUAN DIEGO LOPEZ MONTOYA
VALOR DE VENTA	$34,241,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	15/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1318
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$34,241,000.00

No.	2
ID SAE	12601
ID CISA	207
DIRECCIÓN	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$116,274,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$116,274,800.00
CLIENTE	JOSE ANTONIO MEDINA VANEGAS
VALOR DE VENTA	$120,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	07/06/2016
F. PROMESA	15/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/09/2016
F. ESCRITURA REAL	12/09/2016
No. DE ESCRITURA	2061
NOTARÍA	2 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$120,000,000.00

No.	3
ID SAE	12576

ID CISA	181
DIRECCIÓN	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54
CIUDAD	Cali
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$88,432,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,432,800.00
CLIENTE	MARIELA DURAN GÓMEZ
VALOR DE VENTA	$90,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 dias
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	24/08/2016
F. PROMESA	30/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/09/2016
F. OTROSÍ 1	26/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	07/10/2016
F. ESCRITURA REAL	14/10/2016
No. DE ESCRITURA	4521
NOTARÍA	3 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$90,000,000.00

No.	4
ID SAE	390
ID CISA	161
DIRECCIÓN	Calle 66 No. 14-14/20
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$999,352,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$999,352,000.00
CLIENTE	ELÉCTRICOS H.R. LTDA
VALOR DE VENTA	$999,352,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. OTROSÍ 1	30/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	10/10/2016

F. OTROSÍ 2	10/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	11/10/2016
F. OTROSÍ 3	11/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	10/11/2016
F. ESCRITURA REAL	10/11/2016
No. DE ESCRITURA	4696
NOTARÍA	1 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$999,352,000.00

No.	5
ID SAE	11745
ID CISA	229
DIRECCIÓN	KR 16 86A 53 AP 401
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$219,681,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$219,681,000.00
CLIENTE	CLAUDIA ALEJANDRA DOMÍNGUEZ REYES
VALOR DE VENTA	$221,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	14/09/2016
F. PROMESA	20/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/11/2016
F. ESCRITURA REAL	11/11/2016
No. DE ESCRITURA	3211
NOTARÍA	2 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$221,000,000.00

No.	6
ID SAE	12567
ID CISA	234
DIRECCIÓN	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$13,000,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$13,000,000.00
CLIENTE	JUNIOR MORALES CARDENAS Y ERDEIN MORENO ORTIZ
VALOR DE VENTA	$13,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	03/08/2016
F. PROMESA	10/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/10/2016
F. OTROSÍ 1	11/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	25/11/2016
F. ESCRITURA REAL	25/11/2016
No. DE ESCRITURA	4108
NOTARÍA	9 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$13,000,000.00

No.	7
ID SAE	9885
ID CISA	203
DIRECCIÓN	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$85,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$85,544,500.00
CLIENTE	JOSE OVIDIO NAVARRETE MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$85,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/05/2016
F. PROMESA	31/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	26/08/2016
F. OTROSÍ 2	17/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	02/09/2016
F. OTROSÍ 3	12/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	28/11/2016

F. ESCRITURA REAL	28/11/2016
No. DE ESCRITURA	3440
NOTARÍA	13 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$85,544,500.00

No.	8
ID SAE	10788
ID CISA	218
DIRECCIÓN	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$231,330,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$231,330,750.00
CLIENTE	URIEL DE JESUS CASTAÑO GIRALDO
VALOR DE VENTA	$232,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	19/07/2016
F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/09/2016
F. OTROSÍ 1	25/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/11/2016
F. OTROSÍ 2	29/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	13/12/2016
No. DE ESCRITURA	3275
NOTARÍA	14 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$232,000,000.00

No.	9
ID SAE	12390
ID CISA	348
DIRECCIÓN	CL 13 A 83 12 AP A201 BQ A CO EL PORTAL DEL INGENIO
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento

VALOR AVALÚO	$111,296,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$111,296,000.00
CLIENTE	SOUTHERN STAR SAS
VALOR DE VENTA	$120,210,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/11/2016
F. OTROSÍ 1	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	14/12/2016
F. ESCRITURA REAL	14/12/2016
No. DE ESCRITURA	1249
NOTARÍA	16 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$120,210,000.00

No.	10
ID SAE	1070
ID CISA	208
DIRECCIÓN	Avenida 11 Norte No 7-201 Apt 101 Edificio Aleph
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$549,525,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$549,525,000.00
CLIENTE	MARTHA CECILIA CARACAS MONTAÑO
VALOR DE VENTA	$549,525,000.00
FORMA DE PAGO	60 dias
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	15/09/2016
F. PROMESA	21/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	15/12/2016
No. DE ESCRITURA	2023
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$549.525,000.00

No.	11
ID SAE	11913
ID CISA	314
DIRECCIÓN	CL 119 B 5 38
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$1,804,079,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$1,804,079,000.00
CLIENTE	MIGUEL ALFONSO MILLAN CAMPOS
VALOR DE VENTA	$1,804,079,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	29/09/2016
F. PROMESA	30/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/12/2016
F. ESCRITURA REAL	16/12/2016
No. DE ESCRITURA	3803
NOTARÍA	5 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$1,804,079,000.00

No.	12
ID SAE	2608
ID CISA	102
DIRECCIÓN	AP 201 GJ 23 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A-34N
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$88,579,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,579,000.00
CLIENTE	MARIA DEL PILAR CABAL OCHOA Y ANGELA LUCIA CABAL OCHOA
VALOR DE VENTA	$89,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 dias
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	09/09/2016
F. PROMESA	19/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/12/2016
F. OTROSÍ 1	14/12/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/12/2016

F. ESCRITURA REAL	19/12/2016
No. DE ESCRITURA	5049
NOTARÍA	20 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$89,000,000.00

No.	13
ID SAE	2595
ID CISA	316
DIRECCIÓN	CS LT MZ F URB NIZA CR 62 9-204
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$243,872,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$243,872,800.00
CLIENTE	RODRIGO LOPEZ Y GERMAN LOPEZ BORBON
VALOR DE VENTA	$243,873,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/11/2016
F. OTROSÍ 1	28/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/12/2016
F. ESCRITURA REAL	19/12/2016
No. DE ESCRITURA	1924
NOTARÍA	17 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$243,873,000.00

No.	14
ID SAE	12215
ID CISA	346
DIRECCIÓN	CL 25 36 70 LT 25 MZ 1
CIUDAD	Palmira
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$60,128,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$60,128,500.00
CLIENTE	LUIS MARIO TORO LOPEZ

VALOR DE VENTA	$63,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	09/11/2016
F. PROMESA	11/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	20/12/2016
No. DE ESCRITURA	3518
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$63,000,000.00

No.	15
ID SAE	834
ID CISA	199
DIRECCIÓN	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$30,191,700.00
VALOR BASE DE VENTA	$30,191,700.00
CLIENTE	GERMAN CADENA CASTILLO
VALOR DE VENTA	$31,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	16/08/2016
F. OTROSÍ 2	04/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	16/09/2016
F. OTROSÍ 3	16/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/10/2016
F. OTROSÍ 4	18/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	30/11/2016
F. OTROSÍ 5	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 5	22/12/2016
F. ESCRITURA REAL	22/12/2016

No. DE ESCRITURA	2421
NOTARÍA	12 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$31,000,000.00

No.	16
ID SAE	1401
ID CISA	200
DIRECCIÓN	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$12,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$12,000,000.00
CLIENTE	YULIET ANDREA MEDINA NARANJO
VALOR DE VENTA	$16,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	12/08/2016
F. OTROSÍ 2	12/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	12/09/2016
F. OTROSÍ 3	12/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/10/2016
F. OTROSÍ 4	18/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	29/11/2016
F. OTROSÍ 5	29/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 5	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	23/12/2016
No. DE ESCRITURA	3389
NOTARÍA	11 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,000,000.00

No.	17
ID SAE	1291

ID CISA	315
DIRECCIÓN	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar
CIUDAD	Cali
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$254,952,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$254,952,200.00
CLIENTE	LUZ AIDE GARCERA SANDOVAL
VALOR DE VENTA	$367,600,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	07/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/12/2016
F. ESCRITURA REAL	26/12/2016
No. DE ESCRITURA	2087
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$367,600,000.00

No.	18
ID SAE	11922
ID CISA	242
DIRECCIÓN	KR 11 A N° 114 05
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$632,462,220.00
VALOR BASE DE VENTA	$663,777,000.00
CLIENTE	PATRULLA AEREA CIVIL COLOMBIANA
VALOR DE VENTA	$771,333,500.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	01/11/2016
F. PROMESA	10/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	27/12/2016
No. DE ESCRITURA	1872
NOTARÍA	10 - Bogotá
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$771,333,500.00

No.	19
ID SAE	638
ID CISA	172
DIRECCIÓN	CLL 56 N N° 3 - A 31
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$152,292,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$152,292,200.00
CLIENTE	ARMANDO SANCLEMENTE PINZON
VALOR DE VENTA	$152,292,200.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/09/2016
F. PROMESA	14/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	28/12/2016
No. DE ESCRITURA	2171
NOTARÍA	19 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$152,292,200.00

No.	20
ID SAE	12424
ID CISA	349
DIRECCIÓN	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 138
CIUDAD	itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$14,350,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,350,000.00
CLIENTE	GERMAN ANTONIO CARDENAS GOMEZ
VALOR DE VENTA	$14,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/11/2016
F. PROMESA	08/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/12/2016

F. ESCRITURA REAL	29/12/2016
No. DE ESCRITURA	2570
NOTARÍA	1 - Itagüí
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$14,350,000.00

No.	21
ID SAE	12425
ID CISA	350
DIRECCIÓN	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 137
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$14,350,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,350,000.00
CLIENTE	GERMAN ANTONIO CARDENAS GOMEZ
VALOR DE VENTA	$14,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 dias
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/11/2016
F. PROMESA	08/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/12/2016
F. ESCRITURA REAL	29/12/2016
No. DE ESCRITURA	2570
NOTARÍA	2 - Itagüí
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$14,350,000.00

No.	22
ID SAE	11807
ID CISA	163
DIRECCIÓN	LT 1 PA CL 52 40 26
CIUDAD	Medellín
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$3,197,679,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,197,679,750.00
CLIENTE	SANTIAGO GUZMAN RESTREPO
VALOR DE VENTA	$3,198,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 dias

SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	08/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016
F. OTROSÍ 1	22/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/09/2016
F. OTROSÍ 2	30/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/10/2016
F. OTROSÍ 3	31/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	30/12/2016
F. ESCRITURA REAL	28/12/2017
No. DE ESCRITURA	4977
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$3,198,000,000.00

El siguiente es el estado de los inmuebles que se encuentran registrados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	REGISTRADO	2	624	CLL 8 A N° 37 - A 77 LC 15	BOGOTÁ	LOCAL	$ 29	$ 29
2	REGISTRADO	67	11992	CLL 23 A N° 36 - A 49 GJ 4	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
3	REGISTRADO	45	11766	CL 53B 24 80 OF 514	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 131
4	REGISTRADO	68	10373	KR 47 N° 151 - A 07 GJ 40	BOGOTÁ	GARAJE	$ 20	$ 20
5	REGISTRADO	47	11768	CL 53B 24 80 OF 615	BOGOTÁ	OFICINA	$ 132	$ 134
6	REGISTRADO	46	11767	CLL 53 B N° 24 - 80 OF 614	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 134
7	REGISTRADO	1	412	CLL 8 A N° 37 - A 77 OF 423	BOGOTÁ	OFICINA	$ 15	$ 15
8	REGISTRADO	31	11908	CL 66 14 38	BOGOTÁ	CASA	$ 1,175	$ 1,201
9	REGISTRADO	57	11382	CLL 22 B N° 63 - 24 AP 604 IN 5	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 386	$ 386
10	REGISTRADO	66	11979	CLL 25 N° 69 - D 80 AP 603 IN 3	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 353	$ 353
11	REGISTRADO	71	12494	KR 15 E N° 100 - A 08 INT 5	BOGOTÁ	LOTE	$ 49	$ 55
12	REGISTRADO	56	11760	KR 71D 95A 25 TO 1 AP 805	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 297	$ 305
13	REGISTRADO	72	11774	CL 15 35B-107 BG 2	YUMBO	BODEGA	$ 644	$ 645
14	REGISTRADO	73	11777	KR 35B 15-78 BG 12	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 640
15	REGISTRADO	74	11790	KR 36 N° 15 97 BG 18	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 664
16	REGISTRADO	97	812	CLL 78 N° 71 - 48	MEDELLÍN	CASA	$ 107	$ 163
17	REGISTRADO	78	10116	CALLE 20 SUR No. 45-47	ENVIGADO	CASA	$ 1,269	$ 1,286
18	REGISTRADO	81	11384	CL 8A 37 36 LC 130	BOGOTÁ	LOCAL	$ 38	$ 39
19	REGISTRADO	76	11795	KR 35 B N° 15 120	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 650
20	REGISTRADO	91	11937	KR 48 N° 95 28	BOGOTA	CASA	$ 770	$ 770

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
21	REGISTRADO	100	1979	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 102 - GJ. 3 - DEP. 2 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 135	$ 135
22	REGISTRADO	105	3026	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 101 - GJ. 1 - 2 - DEP. 1 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 108	$ 108
23	REGISTRADO	111	11855	CL 16 100 112	CALI	LOCAL	$ 804	$ 1,200
24	REGISTRADO	141	11907	KR 56 A 130 A 86 IN 90	BOGOTÁ	CASA	$ 531	$ 531
25	REGISTRADO	101	2568	CL 20 NO. 6 A - 34 N APTO. 504 GJ. 24 - EDIFICIO HIPOCAMPUS	CALI	APARTAMENTO	$ 80	$ 83
26	REGISTRADO	138	8306	CRA. 53 NO. 5 B 53 URB. NUEVA TEQUENDAMA	CALI	CASA	$ 178	$ 213
27	REGISTRADO	44	11765	CL 53B 24 80 OF 513	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 130
28	REGISTRADO	140	11770	KR 13A 89 38 OF 604	BOGOTÁ	OFICINA	$ 171	$ 171
29	REGISTRADO	75	11793	KR 36 N° 15 111 BG 17	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 658
30	REGISTRADO	98	813	CLL 43 N° 74-25 AP 202 GJ 23 ED EL GAMO	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 174	$ 181
31	REGISTRADO	124	1646	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 6	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
32	REGISTRADO	65	11961	TV 18 98 54 UN 601	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 1,073	$ 1,073
33	REGISTRADO	3	640	KR 13 A N° 127 - A 84 AP 701 GJ 7, 8, 9, 10	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 2,183	$ 2,183
34	REGISTRADO	147	12464	AV 3 NORTE 47 N 98 LC 37 UR LA MERCED	CALI	LOCAL	$ 97	$ 97
35	REGISTRADO	136	2569	AP 307 GJ 16 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A - 34N	CALI	APARTAMENTO	$ 95	$ 102
36	REGISTRADO	103	2634	CALLE 6 NO. 34 - 55	CALI	CASA	$ 395	$ 395
37	REGISTRADO	93	10172	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACION SANTANA	MEDELLÍN	CASA	$ 699	$ 699
38	REGISTRADO	116	1637	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
39	REGISTRADO	117	1638	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
40	REGISTRADO	123	1645	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
41	REGISTRADO	115	1635	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
42	REGISTRADO	122	1644	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9	MEDELLIN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
43	REGISTRADO	128	1636	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
44	REGISTRADO	129	1639	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
45	REGISTRADO	32	11917	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
46	REGISTRADO	119	1641	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
47	REGISTRADO	130	10198	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO	MEDELLIN	OFICINA	$ 303	$ 303
48	REGISTRADO	109	10409	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 88	$ 88
49	REGISTRADO	120	1642	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9	MEDELLIN	GARAJE	$ 20	$ 20
50	REGISTRADO	164	1663	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35	CALI	APARTAMENTO	$ 52	$ 58
51	REGISTRADO	139	7334	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO	MEDELLÍN	LOCAL	$ 177	$ 180
52	REGISTRADO	125	10729	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra	MEDELLÍN	OFICINA	$ 149	$ 182
53	REGISTRADO	167	12468	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 188	$ 215
54	REGISTRADO	106	3122	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 -- DEPOSITOS 9 Y 10	CALI	APARTAMENTO	$ 123	$ 123
55	REGISTRADO	39	11915	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102	BOGOTÁ	CASA	$ 200	$ 200

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
56	REGISTRADO	175	12600	GARAJE 30 ED GEMINIS CR 41 6 35	CALI	PARQUEADERO	$ 15	$ 17
57	REGISTRADO	165	12445	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 164	$ 178
58	REGISTRADO	170	12430	CL 49 51 76 LC 3	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 271	$ 271
59	REGISTRADO	132	12542	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 24	$ 24
60	REGISTRADO	121	1643	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
61	REGISTRADO	211	3023	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201	CALI	APARTAMENTO	$ 110	$ 110
62	REGISTRADO	157	1077	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA	CALI	APARTAMENTO	$ 240	$ 242
63	REGISTRADO	190	10572	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO	CALI	CASA	$ 103	$ 110
64	REGISTRADO	220	12563	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1	CALI	APARTAMENTO	$ 71	$ 71
65	REGISTRADO	239	7247	CALLE 12 NO 1 A-35 CASA 15 CONJUNTO RESIDENCIAL ANDES 1	CHIA	CASA	$ 228	$ 229
66	REGISTRADO	210	12046	CL 47 53 73	ITAGÜI	BODEGA	$ 674	$ 701
67	REGISTRADO	118	1640	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 26
68	REGISTRADO	171	12465	CL 51 49 64 LC 102	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 301	$ 302
69	REGISTRADO	197	12395	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 148	$ 148
70	REGISTRADO	198	12393	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I´ CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 141	$ 141
71	REGISTRADO	221	12565	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56	CALI	APARTAMENTO	$ 83	$ 83
72	REGISTRADO	94	11874	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 193	$ 198
73	REGISTRADO	202	2517	CL 13 OE 2 64/62 APT 301	CALI	APARTAMENTO	$ 136	$ 136
74	REGISTRADO	131	12434	CL 53 45 96 PA 5 12	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
				TOTALES			$ 19,466	$ 20,188

Cifras en millones de pesos

A continuación se muestra el detalle de los inmuebles registrados a partir del No. 69 identificado con el ID 12395. Los restantes 68 inmuebles se encuentran en el informe del mes de julio de 2016 y diciembre de 2016:

No.	69
ID SAE	12395
ID CISA	197
DIRECCIÓN	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$147,603,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$147,603,200.00
CLIENTE	ANGELA MARIA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$147,603,200.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado

F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	21/10/2016
F. OTROSÍ 1	21/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/11/2016
F. ESCRITURA REAL	03/11/2016
No. DE ESCRITURA	2021
NOTARÍA	7 - Cali
F. REGISTRO	24/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$147,603,200.00

No.	70
ID SAE	12393
ID CISA	198
DIRECCIÓN	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$141,268,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$141,268,000.00
CLIENTE	LAURA PAOLA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$141,268,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	31/10/2016
No. DE ESCRITURA	3610
NOTARÍA	6 - Cali
F. REGISTRO	24/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$141,268,000.00

No.	71
ID SAE	12565
ID CISA	221
DIRECCIÓN	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56
CIUDAD	Cali

TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$82,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$82,544,500.00
CLIENTE	JAIME ARTURO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$82,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	20/10/2016
No. DE ESCRITURA	2860
NOTARÍA	8 - Cali
F. REGISTRO	24/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$82,544,500.00

No.	72
ID SAE	11874
ID CISA	94
DIRECCIÓN	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$193,420,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$193,420,000.00
CLIENTE	JAIRO ANTONIO ROJAS CASTIBLANCO
VALOR DE VENTA	$198,100,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	04/08/2016
F. PROMESA	12/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. OTROSÍ 1	29/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/10/2016
F. ESCRITURA REAL	21/10/2016
No. DE ESCRITURA	4427
NOTARÍA	1 - Bogotá
F. REGISTRO	29/11/2017
PAGOS REALIZADOS	$198,100,000.00

No.	73
ID SAE	2517
ID CISA	202
DIRECCIÓN	Cl. 13 OE 2 64/62 APT 301
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$136,476,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$136,476,400.00
CLIENTE	JOSE FERNANDO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$136,476,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	21/10/2016
No. DE ESCRITURA	4255
NOTARÍA	10 - Cali
F. REGISTRO	09/12/2016
PAGOS REALIZADOS	$136,476,400.00

No.	74
ID SAE	12434
ID CISA	131
DIRECCIÓN	Cl. 53 45 96 PA 5 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	SENTIDO INMOBILIARIO SAS
VALOR DE VENTA	$15,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	09/06/2016
F. PROMESA	14/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/08/2016
F. ESCRITURA REAL	24/08/2016

No. DE ESCRITURA	3130
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	14/12/2016
PAGOS REALIZADOS	$15,000,000.00

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas.

Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	54	$ 17,142	$ 17,553	102%
CALI	45	$ 10,001	$ 10,662	107%
MEDELLÍN	30	$ 8,024	$ 8,217	102%
TOTAL	**129**	**$ 35,166**	**$ 36,432**	**104%**

Cifras en millones de pesos

Se han alcanzado ventas por el 104% del Precio Base de Venta.

NOTA: Junto con este Informe se adjunta archivo en Excel "Informe de Gestión SAE – ene 31 2017.xlsx", con el detalle de cada uno de los inmuebles recibidos, su estado, gestión realizada y proceso de venta iniciado desde la puja hasta el registro.