INFORME DE SUPERVISIÓN NOVIEMBRE 2016.
CONTRATO COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2018
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Noviembre 2016

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Mes	Factura	Valor factura
Dic 2015	3506	$54.974.126
Ene 2016	3548	$36.828,942
Mar 2016	3584	$138.871.154
Jun 2016	3641	$148.158.455
Jul 2016	3666	$152.740.612
Ago 2016	3694	$54.835.201
Ago 2016	3705	$16.696.047
Oct 2016	3737	$38.803.002
Nov 2016	3756	$9.272.782
Valor total cancelado		**$651.180.321**

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha traslado a CISA, con el fin de realizar la comercialización de los activos, es si como se puede apreciar que, desde la firma del contrato al cierre de noviembre de 2016, se han logrado gestionar ventas por valor de $31.577 Millones de pesos y se encuentran en puja dos inmuebles los cuales representan cerca de $95 Millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	174	261	$ 113,904	$ 116,614	$ 104	
EN PUJA	2	2	$ 92	$ 95	$ 0	
PROMETIDO	22	34	$ 9,488	$ 9,524	$ 8	$ 9,825
ESCRITURADO	13	21	$ 2,273	$ 2,273	$ 14	$ 2,284
REGISTRADO	68	107	$ 18,566	$ 18,749	$ 9	$ 19,467
NO DISPONIBLE	32	66	$ 21,988	$ 22,290	$ 48	
SUBTOTAL	311	491	$ 166,310	$ 169,545	$ 183	$ 31,577
RETIRADO	9	299	$ 24,877	$ 31,536	$ 143	

Cifras en millones de pesos

De otra parte, CISA cuenta con un total de 261 matrículas inmobiliarias con un valor base de venta que asciende a $116.614 Millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing
- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

El detalle de las gestiones realizadas por el operador comercial, se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

SUBASTA PREDIO DENOMINADO ARROYOHONDO – CALI.

En 11 de noviembre, se declara desierta la subasta de este predio mediante aviso 01 defecha 11 de noviembre de 2016.

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
SUBASTA PÚBLICA INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA NACIÓN- FRISCO – FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO, ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S.
ID CISA 96

AVISO No. 1
11 de noviembre de 2016

Central de Inversiones S.A., informa al público en general, que teniendo en cuenta que dentro del plazo establecido en el numeral 1.1 *"Cronograma de Actividades"* de los términos de invitación a ofertar para compra de Inmueble ID CISA 96 – ID SAE 2972, no se recibieron ofertas, se declaró desierto el trámite de subasta pública del inmueble propiedad de la Nación – Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, administrado por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445089, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE PUJA.

En el mes de diciembre CISA, 2 inmuebles en proceso de Puja por un valor de venta de $95 Millones de pesos y se detallan a continuación:

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	236	12436	CL 2 A 21 48	BUGA	CASA	$ 89
2	268	1244	PARQUEADERO 19 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	$ 6
			TOTALES			$ 95

Cifras en millones de pesos

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra

la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	31	$ 13,123	$ 13,347	102%
CALI	42	$ 9,399	$ 10,013	107%
MEDELLÍN	30	$ 8,024	$ 8,217	102%
TOTAL	103	$ 30,546	$ 31,577	103%

Cifras en millones de pesos

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

En el mes de noviembre de 2016, la Gerencia Comercial informa que no se han presentado novedades o situaciones anormales.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

SEGUIMIENTO COMERCIAL INMUEBLES TOP
El jueves 17 de noviembre, se lleva a cabo la reunión de seguimiento comercial para los inmuebles Top, ubicados a nivel nacional, a esta reunión asistieron, Nubia Correa (CISA), Juan Felipe Robles (CISA), Sergio Jordan (SAE), Diego Rubiano (SAE) y Lorena Silva (SAE).

INFORME "N" INMUEBLES MAYOR A 180 DÍAS.
El martes 29 de noviembre, se lleva a cabo la reunión de INFORME "N" inmuebles mayores a 180 días, ubicados a nivel nacional, a esta reunión asistieron, Juan Felipe Robles (CISA), Sergio Jordan (SAE), Diego Rubiano (SAE)y Lorena Silva (SAE).

INFORME A JUNTA DIRECTIVA.
En la sesión que se realizó el día 15 de diciembre de 2016, La Gerencia Comercial presenta los resultados obtenidos en la ejecución del contrato que tiene como objeto la comercialización de los inmuebles.

6. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

SEGUIMIENTO COMERCIAL INMUEBLES TOP
El jueves 17 de noviembre, se lleva a cabo la reunión de seguimiento comercial para los inmuebles Top, ubicados a nivel nacional, a esta reunión asistieron, Nubia Correa (CISA), Juan Felipe Robles (CISA), Sergio Jordan (SAE), Diego Rubiano (SAE) y Lorena Silva (SAE).

INFORME "N" INMUEBLES MAYOR A 180 DÍAS.
El martes 29 de noviembre, se lleva a cabo la reunión de INFORME "N" inmuebles mayores a 180 días, ubicados a nivel nacional, a esta reunión asistieron, Juan Felipe Robles (CISA), Sergio Jordan (SAE), Diego Rubiano (SAE)y Lorena Silva (SAE).

INFORME A JUNTA DIRECTIVA.
En la sesión que se realizó el día 15 de diciembre de 2016, La Gerencia Comercial presenta los resultados obtenidos en la ejecución del contrato que tiene como objeto la comercialización de los inmuebles.

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista.

SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Diego Fernando Rubiano Valencia

Asunto: "N" Inmuebles mayores a 180 días - comercializables
Ubicación: GERENCIA COMERCIAL - SAE

Comienzo: martes 29/11/2016 3:00 p. m.
Fin: martes 29/11/2016 5:00 p. m.

Periodicidad: (no disponible)

Estado de la reunión: Organizador de la reunión

Organizador: Diego Fernando Rubiano Valencia
Asistentes necesarios: Juan Felipe Robles Vanegas; Lorena Silva Fiaga; Sergio Jordan Quijano
Asistentes opcionales: Jose Alberto Castro Pereira

De: Diego Fernando Rubiano Valencia
Enviado el: lunes, 28 de noviembre de 2016 11:30 a. m.
Para: 'Juan Felipe Robles Vanegas' <jrobles@cisa.gov.co>; Lorena Silva Fiaga <lsilva@saesas.gov.co>
CC: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Asunto: RE: "N" Inmuebles mayores a 180 días - comercializables

Juan Felipe, le parece si acordamos la reunión para mañana de a las 3:00 pm

Cordialmente.

Diego Fernando Rubiano
Gerente Comercial (A.)

SAE

www.saesas.com.co
Skype: drubiano@saesas.gov.co
Facebook: www.facebook.com/saesas1
Twitter: @saesas1
Calle 93 B # 13 – 47
Tel: 7431444 ext 603

MINHACIENDA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Antes de imprimir piense en su compromiso con el Medio Ambiente

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo. En tal caso, por favor notificar, de forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo. Gracias.

De: Juan Felipe Robles Vanegas [mailto:jrobles@cisa.gov.co]
Enviado el: lunes, 28 de noviembre de 2016 10:46 a. m.
Para: Diego Fernando Rubiano Valencia <drubiano@saesas.gov.co>; Lorena Silva Fiaga <lsilva@saesas.gov.co>
CC: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Asunto: RE: "N" Inmuebles mayores a 180 días - comercializables

Diego buenos días,

Gracias por su pronta respuesta,.

Desafortunadamente hoy en la tarde no es posible para nosotros, pero cualquier otro día de la semana en la tarde no tenemos inconveniente.

Quedo atento.

Cordialmente

Juan Felipe Robles Vanegas
Gerente Proyectos Especiales
CISA - Central de Inversiones S.A
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext.4153
jrobles@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co



De: Diego Fernando Rubiano Valencia [mailto:drubiano@saesas.gov.co]
Enviado el: lunes, 28 de noviembre de 2016 10:44 a. m.
Para: Juan Felipe Robles Vanegas <jrobles@cisa.gov.co>; Lorena Silva Fiaga <lsilva@saesas.gov.co>
CC: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Asunto: RE: "N" Inmuebles mayores a 180 días - comercializables

Buenos días.

Juan Felipe, tenemos disponibilidad esta misma tarde, si les parece nos vemos en las oficina de SAE a las 3:00 pm. Quedo atento a su confirmación.

Cordialmente.

Diego Fernando Rubiano
Gerente Comercial (A.)

S A E

Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

www.saesas.com.co
Skype: drubiano@saesas.gov.co
Facebook: www.facebook.com/saesas1
Twitter: @saesas1
Calle 93 B # 13 – 47
Tel: 7431444 ext 603

MINHACIENDA TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Antes de imprimir piense en su compromiso con el Medio Ambiente

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo. En tal caso, por favor notificar, de forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo. Gracias.

De: Juan Felipe Robles Vanegas [mailto:jrobles@cisa.gov.co]
Enviado el: lunes, 28 de noviembre de 2016 10:33 a. m.
Para: Lorena Silva Fiaga <lsilva@saesas.gov.co>; Diego Fernando Rubiano Valencia <drubiano@saesas.gov.co>
CC: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Asunto: RE: "N" Inmuebles mayores a 180 días - comercializables

Diego y Lorena buenos días,

Dado que ya tenemos los N de los inmuebles que ya cumplieron 180 días en el inventario sugeridos por cada una de las Sucursales de CISA, les pedimos por favor nos confirmen cuando quieren que nos reunamos para revisar el archivo y definir los temas adicionales para correr el modelo.

Quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente

Juan Felipe Robles Vanegas
Gerente Proyectos Especiales
CISA - Central de Inversiones S.A
Calle 63 No 11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext 4153
jrobles@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co

CISA MINHACIENDA TODOS POR UN NUEVO PAÍS

De: Jose Alberto Castro Pereira
Enviado el: lunes, 21 de noviembre de 2016 11:33 a. m.

Para: Jeimmy Lorena Silva Fiaga (lsilva@saesas.gov.co) <lsilva@saesas.gov.co>
CC: Diego Fernando Rubiano Valencia <drubiano@saesas.gov.co>; Juan Felipe Robles Vanegas <jrobles@cisa.gov.co>
Asunto: "N" Inmuebles mayores a 180 días - comercializables
Importancia: Alta

Hola Lorena.

En el archivo adjunto encuentras los inmuebles que ya cumplieron los 180 días de publicados, con el "N" dado por la Vicepresidencia de Negocios de CISA.

Lo anterior para que puedas llevarlo al Comité Comercial de SAE, para aprobación.

Reiteramos nuestra disposición para que nos reunamos cuanto antes y definamos los alcances de la aprobación dada por la Junta Directiva.

Quedo atento a tus inquietudes.

Cordial saludo.

Alberto Castro Pereira
Proyecto SAE
CISA - Central de Inversiones S.A.
Calle 63 No. 11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext.4189
sym.acastro@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co



El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad exclusiva de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información que no es de carácter público de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Así mismo, las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad exclusiva de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información que no es de carácter público de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Así mismo, las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Diego Fernando Rubiano Valencia

De: Diego Fernando Rubiano Valencia
Enviado el: jueves, 17 de noviembre de 2016 3:38 p. m.
Para: Alberto Castro (Sym.acastro@cisa.gov.co)
CC: Lorena Silva Fiaga; Nubia Esperanza Correa Mejia (ncorrea@cisa.gov.co); Juan Felipe Robles Vanegas; Sergio Jordan Quijano
Asunto: DATOS REUNION COMERCIAL
Datos adjuntos: Libro1.xlsx

Buenas tardes.

Teniendo en cuenta el ejercicio comercial realizado en horas de la mañana, remito los inmuebles top.

Cordialmente.

Diego Fernando Rubiano
Gerente Comercial (A.)

S A E
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

www.saesas.com.co
Skype: drubiano@saesas.gov.co
Facebook: www.facebook.com/saesas1
Twitter: @saesas1
Calle 93 B # 13 – 47
Tel: 7431444 ext 603

MINHACIENDA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Antes de imprimir piense en su compromiso con el Medio Ambiente

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo. En tal caso, por favor notificar, de forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo. Gracias.


SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

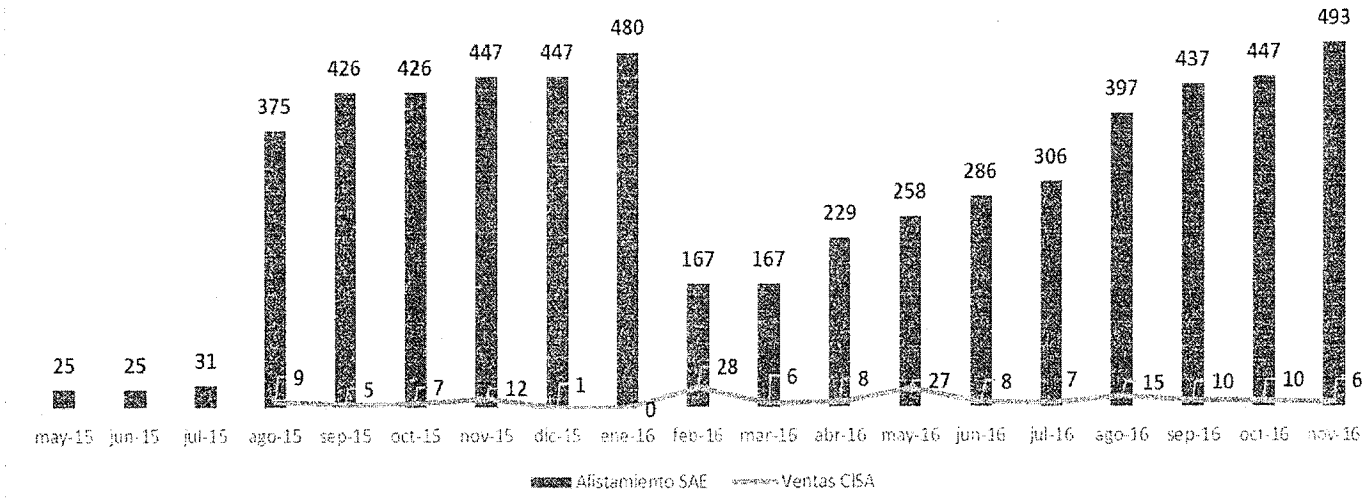
SAE
Sociedad de Activos Especiales S.A.S.

ORDEN DEL DIA

1. Verificación del quorum.
2. Aprobaciones.
    1. ERP
    2. Sede Dirección General
    3. Contrato Seguros
3. Proceso de Venta Semovientes
4. Balances Cierre de Año 2016
    1. Ventas.
    2. Arriendos.
    3. Alistamiento y Avalúos.
5. Comité Financiero
6. Proyecto de Ley Extinción de Dominio
7. Proposiciones y Varios

Cifras en Millones $

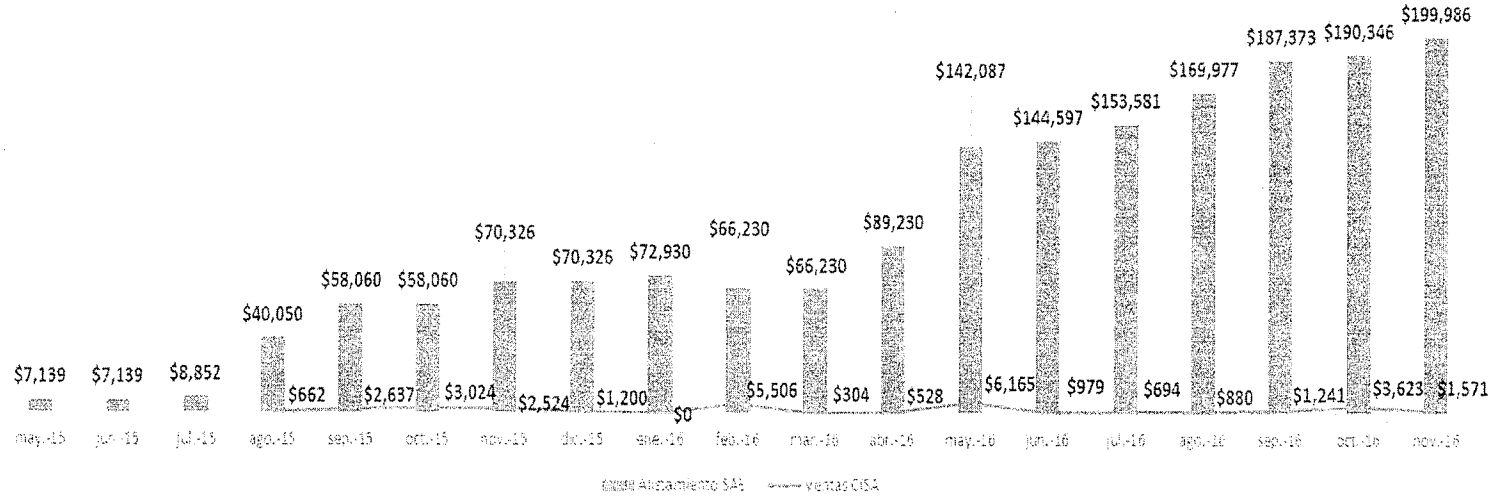
Portafolio entregado a Cisa vs ventas (M.I.)



En el mes de noviembre se entregaron 43 (F.M.I.) $9.640 Millones de pesos, para cargue manual por CISA toda vez que se presentaban dificultades en el sistema para realizar el cargue y es un requisito por parte de CISA, realizar la transmisión de la información a través del aplicativo dispuesto.

Cifras en Millones $

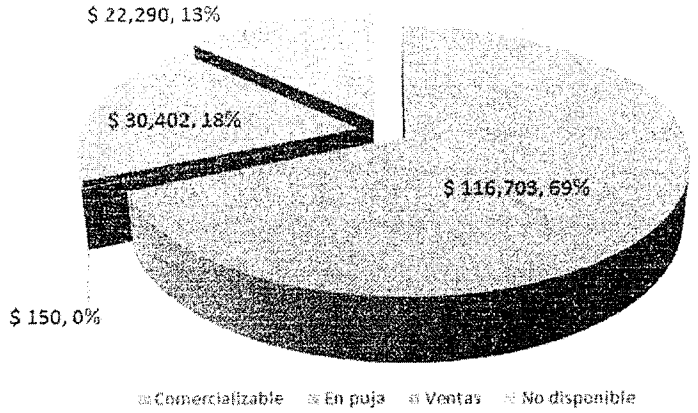
Valor portafolio entregado a Cisa vs ventas.



Cifras en Millones $

Estado proceso de ventas 2015/ 2016

Estado	Unidades Comerciales	No. Matrículas	Valor Avalúo	Precio base de venta	Valor venta
Comercializable	175	262	$ 113,990	$ 116,703	
En puja	2	3	$ 150	$ 150	
Aprobado	4	4	$ 970	$ 970	$ 974
Prometido	22	36	$ 9,840	$ 9,876	$ 10,174
Esciturado	14	22	$ 2,373	$ 2,373	$ 2,407
Registrado	62	98	$ 17,000	$ 17,184	$ 17,878
No disponible	32	66	$ 21,988	$ 22,290	
total	**311**	**491**	**$ 166,310**	**$ 169,545**	**$ 31,433**



Los valores presentados en el grafico corresponden a los valores precio base de venta
Informe con corte 28 de noviembre.

Cifras en Millones $

Trazabilidad avalúos vencidos

MESES PUBLICADOS ANTES DE VENCER	UNIDADES COMERCIALES	N° MATRICULAS INMOBILIARIAS	VR. PRECIO BASE VENTA
11	12	31	$7,651.2
10	7	9	$5,143.2
9	5	7	$4,427.4
8	2	5	$2,490.8
6	4	8	$2,227.9
5	1	2	$204.1
4	1	4	$145.0
TOTAL	32	66	$22,289.6

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

INFORME DE GESTIÓN INMUEBLES

Noviembre 30 de 2016

1. Actas de Inclusión

El siguiente es el estado de las Actas de Inclusión generadas por CISA, con corte al 30 de noviembre de 2016:

Acta No.	Fecha	No. Inm.	Valor Avalúo	Estado
1	31/07/2015	17	$ 6,360	Firmada por las partes
2	31/07/2015	17	$ 4,738	Firmada por las partes
3	31/07/2015	6	$ 3,216	Firmada por las partes
4	31/07/2015	10	$ 12,049	Firmada por las partes
5	31/08/2015	1	$ 5,578	Firmada por las partes
6	31/08/2015	5	$ 5,546	Firmada por las partes
7	31/08/2015	1	$ 49	Firmada por las partes
8	30/09/2015	4	$ 5,884	Firmada por las partes
9	31/10/2015	17	$ 17,912	Firmada por las partes
10	30/11/2015	1	$ 2,041	Firmada por las partes
11	31/12/2015	23	$ 4,974	Firmada por las partes
12	31/12/2015	7	$ 2,074	Firmada por las partes
13	31/08/2016	63	$ 5,032	Firmada por las partes
14	30/04/2016	39	$ 21,133	Firmada por las partes
15	31/05/2016	1	$ 9,429	Firmada por las partes
16	31/05/2016	32	$ 11,028	Firmada por las partes
17	30/06/2016	11	$ 52,042	Firmada por las partes
18	29/07/2016	10	$ 2,197	Firmada por las partes
19	29/07/2016	5	$ 3,228	Firmada por las partes
20	30/09/2016	44	$ 6,850	Firmada por las partes
21	31/10/2016	6	$ 3,879	Pendiente de firma
TOTALES		**320**	**$ 185,238**	

Cifras en millones de pesos

A la fecha se han recibido 320 inmuebles por valor de avalúo de $185,238 millones de pesos incluidos en Actas.

2. Estado de los inmuebles

A continuación, se detalla el estado del total de inmuebles transmitidos por SAE para comercialización:

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	174	261	$ 113,904	$ 116,614	$ 104	
EN PUJA	2	2	$ 92	$ 95	$ 0	
PROMETIDO	22	34	$ 9,488	$ 9,524	$ 8	$ 9,825
ESCRITURADO	13	21	$ 2,273	$ 2,273	$ 14	$ 2,284
REGISTRADO	68	107	$ 18,566	$ 18,749	$ 9	$ 19,467
NO DISPONIBLE	32	66	$ 21,988	$ 22,290	$ 48	
SUBTOTAL	**311**	**491**	**$ 166,310**	**$ 169,545**	**$ 183**	**$ 31,577**
RETIRADO	9	299	$ 24,877	$ 31,536	$ 143	

Cifras en millones de pesos

En total se han recibido 790 matrículas representadas en 320 inmuebles.

El siguiente es el detalle de los inmuebles retirados por solicitud de SAE:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Tipo	Valor Avalúo	F. Retiro	Motivo Retiro
623	79	CLL 12 B N° 27 - 39	BOGOTÁ	BODEGA	$ 3,428	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
8148	88	KR 59 A N° 6 45	CALI	CASA	$ 1,551	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
11791	89	CL 80 SUR 55-115	LA ESTRELLA	MOTEL	$ 3,600	03/11/2015	Diferencia en áreas según la reportada por Catastro y los títulos de tradición
1628	84	CLL 4 A N° 30 03	MEDELLÍN	LOTE	$ 3,605	25/11/2015	Se debe adelantar un proceso jurídico previo a la comercialización
10473	48	AVENIDA 6N N° 13 N 50 CENTRO COMERCIAL BOULEVAR SEXTA AVENIDA	CALI	EDIFICIO	$ 5,578	19/01/2016	Por solicitud de SAE
11781	205	CLL 10 N° 25 13	MEDELLÍN	LOTE	$ 0	19/07/2016	Por solicitud de SAE para conformar una sola unidad comercial con el ID 10732
10367	183	CARRERA 26 No. 7-75	BOGOTÁ	BODEGA	$ 0	25/08/2016	Para conformar una sola unidad comercial con el ID 10366

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Tipo	Valor Avalúo	F. Retiro	Motivo Retiro
1626	214	CALLE 12 Sur No. 25-72	MEDELLÍN	CASA	$ 7,015	06/09/2016	Se despublica inmueble mientras se conoce la respuesta de la Secretaría de Planeación de Medellín, respecto a la norma aplicable al suelo.
12508	233	CALLE 5 NO. 1-27/29	BUGA	CASA	$ 99	02/11/2016	Por solicitud de SAE se retira inmueble hasta tanto no haya certeza sobre que inmueble es objeto de venta
		TOTALES			**$ 24,877**		

Cifras en millones de pesos

Un total de 176 inmuebles se encuentran comercializables a los cuales se les está adelantando las labores de promoción y venta.

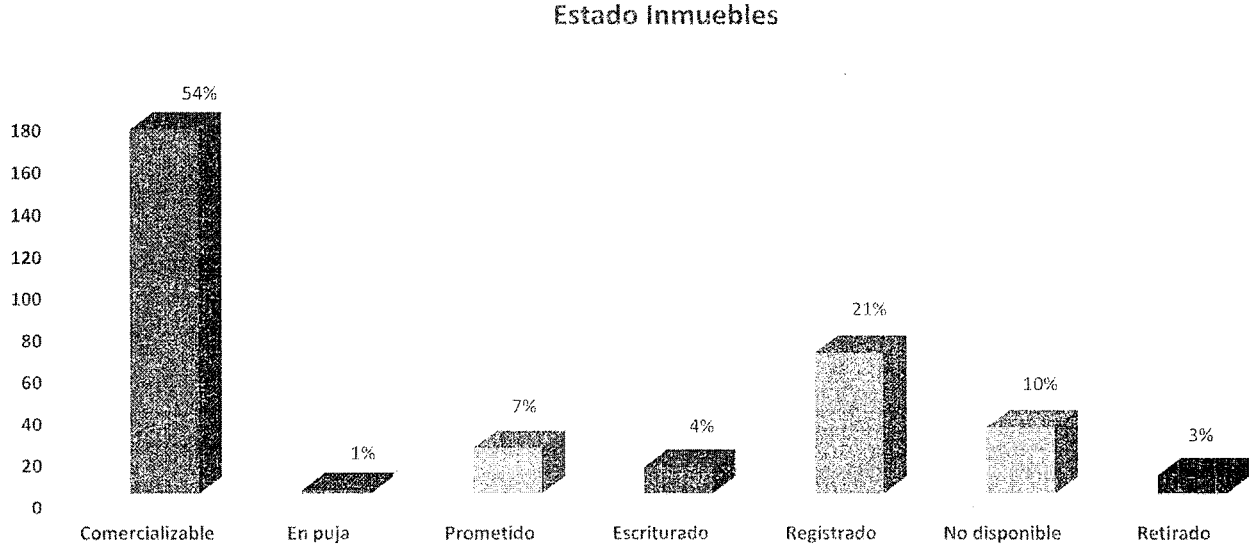
Actualmente se encuentran 103 inmuebles en trámite de venta, los cuales se detallarán más adelante.

Por otro lado, al corte del 30 de noviembre salieron de comercialización 32 inmuebles por vencimiento de avalúo.

El siguiente es el detalle de los inmuebles con avalúo vencido:

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11771	18	128,250,000.00	04/05/2016
394	19	213,165,000.00	04/05/2016
11753	54	1,448,900,000.00	07/05/2016
11996	70	233,940,000.00	28/05/2016
11376	80	1,149,540,000.00	28/05/2016
11974	83	230,296,000.00	11/06/2016
7943	77	891,696,200.00	23/06/2016
7941	85	1,095,000,000.00	10/07/2016
312	86	1,154,420,000.00	10/07/2016
1067	87	1,338,259,645.00	10/07/2016
11835	112	2,041,190,000.00	14/08/2016
1724	95	1,213,673,800.00	31/08/2016
401	92	882,720,000.00	31/08/2016
1650	134	341,936,000.00	07/09/2016
1627	113	184,888,500.00	10/09/2016
10157	168	204,110,000.00	10/09/2016

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
1172	99	248,416,000.00	11/09/2016
2837	104	180,905,650.00	11/09/2016
7656	107	144,158,600.00	11/09/2016
8150	108	138,732,600.00	11/09/2016
12574	110	129,270,000.00	11/09/2016
1881	135	401,373,900.00	11/09/2016
1629	114	35,000,000.00	21/09/2016
1102	133	2,760,612,000.00	25/09/2016
10574	137	365,213,600.00	11/10/2016
11856	212	145,000,000.00	13/10/2016
11811	126	1,641,220,000.00	21/10/2016
9600	166	372,141,270.00	21/10/2016
9872	174	60,828,330.00	21/10/2016
12432	176	122,692,500.00	21/10/2016
11827	145	1,699,322,000.00	19/11/2016
11984	146	791,500,000.00	19/11/2016
TOTALES		**21,988,371,595.00**	



Porcentajes sobre 320 inmuebles recibidos.

3. Actividades de promoción

Para el mes de noviembre de 2016 no se recibieron los inmuebles para comercialización.

CISA envía semanalmente mailing de los inmuebles comercializables a sus bases de datos, compuesta por 91 inmobiliarios.

A continuación, se detalla cada una de las actividades realizadas a los inmuebles durante el mes de noviembre de 2016:

- A través del Call Center se recibieron 159 llamadas de los clientes solicitando información referente a 81 inmuebles. Los inmuebles que más llamadas recibieron fueron los ID's SAE 11734, 11371, 11744, 11863, 11373, 12395 y 11893, los cuales registraron llamadas de 13, 10, 7, 7 y 4 clientes respectivamente.

- Gracias a la publicación de los bienes en la página fincaraiz.com, en el mes de noviembre se registraron 8,266 visitas de clientes representadas en 169 inmuebles. El 60% de las visitas realizadas al portal en mención, se concentraron en 22 inmuebles. Las visitas más representativas se detallan a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
629	237	433
385	323	373
5713	226	342
12436	236	283
11756	344	270
1088	225	256
11371	303	251
12427	332	230
12215	346	212
3030	148	212
11863	345	208
12512	206	198
11876	60	191
11754	90	191
356	301	187
12476	177	185
1288	215	183
12187	306	149

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
5427	302	147
10570	189	144
11890	62	143
12001	305	137
SUBTOTAL		**4,925**

- Los siguientes inmuebles fueron promocionados en el mes de noviembre a través de las redes sociales, Facebook y Twitter:

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
11746	6	01/11/2016
11757	55	01/11/2016
11804	334	01/11/2016
629	237	02/11/2016
10857	144	02/11/2016
12180	244	02/11/2016
1102	133	04/11/2016
1881	135	04/11/2016
2972	96	04/11/2016
10366	182	05/11/2016
11734	49	05/11/2016
11747	7	05/11/2016
11744	50	06/11/2016
11906	30	06/11/2016
12512	206	06/11/2016
1883	238	07/11/2016
11818	241	07/11/2016
11922	242	07/11/2016
2972	96	08/11/2016
11746	6	08/11/2016
11757	55	08/11/2016
11983	243	08/11/2016
629	237	09/11/2016
10857	144	09/11/2016
12180	244	09/11/2016
446	178	10/11/2016
11371	303	10/11/2016
12001	305	10/11/2016

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
11804	334	11/11/2016
1102	133	14/11/2016
1881	135	15/11/2016
10366	182	15/11/2016
11734	49	15/11/2016
11744	50	16/11/2016
11747	7	16/11/2016
11906	30	16/11/2016
1883	238	17/11/2016
12512	206	17/11/2016
11746	6	18/11/2016
11818	241	18/11/2016
11922	242	18/11/2016
11983	243	18/11/2016
629	237	19/11/2016
10857	144	19/11/2016
11757	55	19/11/2016
446	178	21/11/2016
11371	303	21/11/2016
12180	244	21/11/2016
11804	334	22/11/2016
12001	305	22/11/2016
1102	133	23/11/2016
1881	135	24/11/2016
11734	49	24/11/2016
10366	182	25/11/2016
11747	7	25/11/2016
11906	30	25/11/2016
11744	50	28/11/2016
12512	206	28/11/2016
1883	238	29/11/2016
11818	241	29/11/2016
11922	242	29/11/2016
11746	6	30/11/2016
11757	55	30/11/2016
11983	243	30/11/2016
TOTAL		**64**

- 103 clientes se atendieron directamente en las oficinas del cliente o de CISA, en las cuales se promocionaron los inmuebles y se les brindó información de los mismos. El 60% de las atenciones se concentraron en 21 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
10157	168	8
385	323	4
11893	180	4
12432	176	3
12424	349	3
12444	328	3
9872	174	3
12426	160	3
11371	303	3
12442	327	3
1626	214	3
12420	326	3
1627	113	3
2595	316	2
12476	177	2
11756	344	2
12415	169	2
12427	332	2
629	237	2
12436	236	2
9600	166	2
SUBTOTAL		**62**

- En el mes de noviembre se enviaron catálogos con la información de los inmuebles a través de correos electrónicos o vía WhatsApp a 232 clientes, representados en 89 inmuebles. El 60% de los envíos se concentraron en 26 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
12436	236	18
10570	189	9
12476	177	9
12444	328	8
12442	327	8
12420	326	8

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
3030	148	6
356	301	6
12203	192	5
2782	196	5
12215	346	5
12508	233	4
12415	169	4
5235	187	4
5713	226	4
5230	216	4
10787	204	4
5427	302	4
12432	176	3
2608	102	3
1088	225	3
11371	303	3
1102	133	3
11754	90	3
2972	96	3
11756	344	3
SUBTOTAL		**139**

- En el presente mes se programaron 82 visitas de exhibición a 41 inmuebles, siendo los ID's SAE 11734 y 11371, los que más visitas recibieron. Estos inmuebles lo visitaron 10 y 6 clientes cada uno. El detalle del 70% de las visitas se muestra a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
11734	49	10
11371	303	6
11373	158	5
11370	37	5
11744	50	4
11906	30	3
11893	180	3
11883	61	2
10771	217	2
2782	196	2

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
1402	201	2
11890	62	2
12484	159	2
11895	63	2
11756	344	2
11983	243	2
11862	58	2
11876	60	2
SUBTOTAL		**58**

- **Subasta Lote ID 2972**

En el mes de octubre de 2016, inició la Subasta del lote con ID 2972, denominado lote Arroyohondo, con la publicación en la página Web de CISA de los Términos de Invitación a Ofertar, el reglamento del cuarto de datos virtual y el cronograma de actividades.

El siguiente es el cronograma de actividades:

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES ID CISA 96 - SAE 2972	
ACTIVIDAD	**FECHAS**
Aviso de prensa	05 de octubre de 2016
Publicación de términos de referencia en la página Web	03 de octubre de 2016
Visitas al inmueble	Del 03 de octubre hasta el 17 de noviembre de 2016. Cita previa, para el efecto comunicarse Rafael Gustavo Murcia - Gerente Sucursal Cali – CISA. Teléfono (2) 5241898
Visita al cuarto de datos	Del 03 de octubre hasta el 10 de noviembre de 2016
Solicitud de aclaraciones	Desde el 03 de octubre hasta el 03 de noviembre de 2016
Respuestas a las solicitudes de aclaración	Desde el 02 de octubre hasta el 08 de noviembre de 2016
Presentación de documentos para habilitación	Del 03 de octubre hasta el 10 de noviembre de 2016 hasta las 5:00 p.m.
Término para subsanar requisitos habilitantes	Hasta el 15 de noviembre de 2016 a las 5:00 p.m.
Habilitación de oferentes	16 de noviembre de 2016
Audiencia de subasta pública presencial y de adjudicación	18 de noviembre de 2016

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES ID CISA 96 - SAE 2972	
ACTIVIDAD	**FECHAS**
Firma de la promesa de compraventa	Máximo 23 de noviembre de 2016

Al no presentarse documentos para habilitación de oferentes, la subasta se declara desierta el 11 de noviembre de 2016.

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
SUBASTA PÚBLICA INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA NACIÓN- FRISCO – FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO, ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S.
ID CISA 96

AVISO No. 1
11 de noviembre de 2016

Central de Inversiones S.A., informa al público en general, que teniendo en cuenta que dentro del plazo establecido en el numeral 1.1 "*Cronograma de Actividades*" de los términos de invitación a ofertar para compra de Inmueble ID CISA 96 – ID SAE 2972, no se recibieron ofertas, se declaró desierto el trámite de subasta pública del inmueble propiedad de la Nación – Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, administrado por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 370-445089, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

4. Actividades de venta

Al corte del 30 de noviembre de 2016, los siguientes inmuebles se encuentran el proceso de Puja.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	236	12436	CL 2 A 21 48	BUGA	CASA	$ 89
2	268	1244	PARQUEADERO 19 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	$ 6

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
			TOTALES			$ 95

Cifras en millones de pesos

El siguiente es el detalle de las pujas activadas:

No.		1
ID SAE		12436
ID CISA		236
DIRECCIÓN		CL 2 A 21 48
CIUDAD		BUGA
TIPO		CASA
VALOR AVALÚO		$86,277,575.00
VALOR BASE DE VENTA		$89,221,000.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
GLORIA BEATRIZ GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ	$90,000,000.00	1
F. INICIO PUJA		30/11/2016
F. CIERRE PUJA		06/12/2016
DÍA ADICIONAL		

No.		2
ID SAE		1244
ID CISA		268
DIRECCIÓN		PARQUEADERO 19 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40
CIUDAD		ROLDANILLO
TIPO		GARAJE
VALOR AVALÚO		$5,749,560.00
VALOR BASE DE VENTA		$5,749,560.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
LUIS ALFREDO VINASCO MORENO	$5,749,560.00	1
F. INICIO PUJA		30/09/2016
F. CIERRE PUJA		06/10/2016
DÍA ADICIONAL		NO

Al corte del 30 de noviembre de 2016, el siguiente es el estado de los inmuebles en proceso de comercialización:

ESTADO	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
PROMETIDO	22	$ 9,488	$ 9,524	$ 9,825
ESCRITURADO	13	$ 2,273	$ 2,273	$ 2,284
REGISTRADO	68	$ 18,566	$ 18,749	$ 19,467
TOTAL	**103**	**$ 30,326**	**$ 30,546**	**$ 31,577**

Cifras en millones de pesos

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran prometidos:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	PROMETIDO	345	11863	CL 28 78 B 30 AP 302 TO 7 CO LANTANA III ET	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 202	$ 203
2	PROMETIDO	163	11807	LT 1 PA CL 52 40 26	MEDELLÍN	LOTE	$ 3,198	$ 3,198
3	PROMETIDO	199	834	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35	CALI	GARAJE	$ 30	$ 31
4	PROMETIDO	200	1401	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA	CALI	PARQUEADERO	$ 12	$ 16
5	PROMETIDO	218	10788	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58	CALI	CASA	$ 231	$ 232
6	PROMETIDO	172	638	CLL 56 N N° 3 - A 31	CALI	CASA	$ 152	$ 152
7	PROMETIDO	102	2608	AP 201 GJ 23 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 89	$ 89
8	PROMETIDO	208	1070	Avenida 11 Norte No 7-201 Apt 101 Edificio Aleph	CALI	APARTAMENTO	$ 550	$ 550
9	PROMETIDO	240	11728	CARRERA 14 A # 127A- 58 APTO 101	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 574	$ 574
10	PROMETIDO	314	11913	CL 119 B 5 38	BOGOTÁ	CASA	$ 1,804	$ 1,804
11	PROMETIDO	315	1291	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar	CALI	LOTE	$ 255	$ 368
12	PROMETIDO	338	12371	CL 74 A NO. 49 - 62 CASA 34 – CONJ. PALMERAS DEL CACIQUE	BUCARAMANGA	CASA	$ 254	$ 310
13	PROMETIDO	142	12337	AV 3 N 49 N 38	CALI	CASA	$ 215	$ 220
14	PROMETIDO	316	2595	CS LT MZ F URB NIZA CR 62 9-204	CALI	CASA	$ 244	$ 244
15	PROMETIDO	348	12390	CL 13 A 83 12 AP A201 BQ A CO EL PORTAL DEL INGENIO	CALI	APARTAMENTO	$ 111	$ 120
16	PROMETIDO	349	12424	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 138	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 14	$ 14
17	PROMETIDO	350	12425	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 137	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 14	$ 14
18	PROMETIDO	242	11922	KR 11 A N° 114 05	BOGOTÁ	CASA	$ 664	$ 771
19	PROMETIDO	346	12215	CL 25 36 70 LT 25 MZ 1	PALMIRA	CASA	$ 60	$ 63
20	PROMETIDO	206	12512	CL 25 H 101 B 91	BOGOTÁ	CASA	$ 148	$ 148
21	PROMETIDO	169	12415	AV 4 B NORTE 52-70 AP. 301 CO CASTILLA PASEO REAL	CALI	APARTAMENTO	$ 144	$ 144
22	PROMETIDO	184	835	KR 101 N° 15 -119 URB CIUDAD JARDÍN	CALI	CASA	$ 559	$ 560
				TOTALES			**$ 9,524**	**$ 9,825**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	11863
ID CISA	345
DIRECCIÓN	CL 28 78 B 30 AP 302 TO 7 CO LANTANA III ET
CIUDAD	BOGOTÁ
TIPO	APARTAMENTO
VALOR AVALÚO	$201,603,600.00
VALOR BASE DE VENTA	$201,603,600.00
CLIENTE	ZORAIDA ALIDA DOMÍNGUEZ RAMÍREZ
VALOR DE VENTA	$203,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/10/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	
PAGOS REALIZADOS	$43,000,000.00

No.	2
ID SAE	11807
ID CISA	163
DIRECCIÓN	LT 1 PA CL 52 40 26
CIUDAD	Medellín
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$3,197,679,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,197,679,750.00
CLIENTE	SANTIAGO GUZMÁN RESTREPO
VALOR DE VENTA	$3,198,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	08/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016
F. OTROSÍ 1	22/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/09/2016
F. OTROSÍ 2	30/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/10/2016
F. OTROSÍ 3	31/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	30/12/2016

F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$1,639,600,000.00

No.	3
ID SAE	834
ID CISA	199
DIRECCIÓN	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$30,191,700.00
VALOR BASE DE VENTA	$30,191,700.00
CLIENTE	GERMAN CADENA CASTILLO
VALOR DE VENTA	$31,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	16/08/2016
F. OTROSÍ 2	04/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	16/09/2016
F. OTROSÍ 3	16/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/10/2016
F. OTROSÍ 4	18/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	30/11/2016
F. OTROSÍ 5	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 5	22/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$31,000,000.00

No.	4
ID SAE	1401
ID CISA	200
DIRECCIÓN	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA

CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$12,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$12,000,000.00
CLIENTE	YULIET ANDREA MEDINA NARANJO
VALOR DE VENTA	$16,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	12/08/2016
F. OTROSÍ 2	12/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	12/09/2016
F. OTROSÍ 3	12/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/10/2016
F. OTROSÍ 4	18/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 4	29/11/2016
F. OTROSÍ 5	29/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 5	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,000,000.00

No.	5
ID SAE	10788
ID CISA	218
DIRECCIÓN	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$231,330,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$231,330,750.00
CLIENTE	URIEL DE JESÚS CASTAÑO GIRALDO
VALOR DE VENTA	$232,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/07/2016

F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/09/2016
F. OTROSÍ 1	25/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	25/10/2016
F. OTROSÍ 2	15/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	29/11/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$232,000,000.00

No.	6
ID SAE	638
ID CISA	172
DIRECCIÓN	CLL 56 N N° 3 - A 31
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$152,292,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$152,292,200.00
CLIENTE	ARMANDO SANCLEMENTE PINZÓN
VALOR DE VENTA	$152,292,200.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	12/09/2016
F. PROMESA	14/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$152,292,200.00

No.	7
ID SAE	2608
ID CISA	102
DIRECCIÓN	AP 201 GJ 23 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A-34N
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$88,579,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,579,000.00
CLIENTE	MARIA DEL PILAR CABAL OCHOA Y ANGELA LUCIA CABAL OCHOA

VALOR DE VENTA	$89,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	09/09/2016
F. PROMESA	19/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$89,000,000.00

No.	8
ID SAE	1070
ID CISA	208
DIRECCIÓN	Avenida 11 Norte No 7-201 Apt 101 Edificio Aleph
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$549,525,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$549,525,000.00
CLIENTE	MARTHA CECILIA CARACAS MONTAÑO
VALOR DE VENTA	$549,525,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	15/09/2016
F. PROMESA	21/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$199,525,000.00

No.	9
ID SAE	11728
ID CISA	240
DIRECCIÓN	CARRERA 14 A # 127A- 58 APTO 101
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$568,812,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$573,654,750.00
CLIENTE	ESPERANZA MARGARITA ROMERO FLECHAS

VALOR DE VENTA	$574,000,000.00
FORMA DE PAGO	59 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	27/09/2016
F. PROMESA	29/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/10/2016
F. OTROSÍ 1	26/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	11/11/2016
F. OTROSÍ 2	11/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	30/11/2016
F. OTROSÍ 1	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	22/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$143,470,000.00

No.	10
ID SAE	11913
ID CISA	314
DIRECCIÓN	CL 119 B 5 38
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$1,804,079,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$1,804,079,000.00
CLIENTE	MIGUEL ALFONSO MILLÁN CAMPOS
VALOR DE VENTA	$1,804,079,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	29/09/2016
F. PROMESA	30/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$1,804,079,000.00

No.	11
ID SAE	1291
ID CISA	315

DIRECCIÓN	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar
CIUDAD	Cali
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$254,952,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$254,952,200.00
CLIENTE	LUZ AIDÉ GARCERA SANDOVAL
VALOR DE VENTA	$367,600,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	07/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	22/11/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$367,600,000.00

No.	12
ID SAE	12371
ID CISA	338
DIRECCIÓN	CL 74 A NO. 49 - 62 CASA 34 – CONJ. PALMERAS DEL CACIQUE
CIUDAD	Bucaramanga
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$253,997,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$253,997,000.00
CLIENTE	FERNANDO NARANJO VELASQUEZ Y MARIA GARDENIA MARIÑO MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$310,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	13/10/2016
F. PROMESA	24/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$310,000,000.00

No.	13
ID SAE	12337

ID CISA	142
DIRECCIÓN	AV 3 N 49 N 38
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$214,670,250.00
VALOR BASE DE VENTA	$214,670,250.00
CLIENTE	MARIA ROSA PINILLA ÁLVAREZ
VALOR DE VENTA	$220,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/11/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$44,000,000.00

No.	14
ID SAE	2595
ID CISA	316
DIRECCIÓN	CS LT MZ F URB NIZA CR 62 9-204
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$243,872,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$243,872,800.00
CLIENTE	RODRIGO LOPEZ Y GERMAN LOPEZ BORBÓN
VALOR DE VENTA	$243,873,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/11/2016
F. OTROSÍ 1	28/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$243,873,000.00

No.	15
ID SAE	12390
ID CISA	348
DIRECCIÓN	CL 13 A 83 12 AP A201 BQ A CO EL PORTAL DEL INGENIO
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$111,296,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$111,296,000.00
CLIENTE	SOUTHERN STAR SAS
VALOR DE VENTA	$120,210,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/10/2016
F. PROMESA	31/10/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/11/2016
F. OTROSÍ 1	30/11/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	14/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$120,210,000.00

No.	16
ID SAE	12424
ID CISA	349
DIRECCIÓN	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 138
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$14,350,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,350,000.00
CLIENTE	GERMAN ANTONIO CÁRDENAS GÓMEZ
VALOR DE VENTA	$14,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	04/11/2016
F. PROMESA	08/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$2,870,000.00

No.	17
ID SAE	12425
ID CISA	350
DIRECCIÓN	KR 50 50 28 CE EL PARQUE DE ITAGÜÍ LC 137
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$14,350,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,350,000.00
CLIENTE	GERMAN ANTONIO CÁRDENAS GÓMEZ
VALOR DE VENTA	$14,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	04/11/2016
F. PROMESA	08/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$2,870,000.00

No.	18
ID SAE	11922
ID CISA	242
DIRECCIÓN	KR 11 A N° 114 05
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$632,462,220.00
VALOR BASE DE VENTA	$663,777,000.00
CLIENTE	PATRULLA AÉREA CIVIL COLOMBIANA
VALOR DE VENTA	$771,333,500.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/11/2016
F. PROMESA	10/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$771,333,500.00

No.	19
ID SAE	12215
ID CISA	346
DIRECCIÓN	CL 25 36 70 LT 25 MZ 1
CIUDAD	Palmira
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$60,128,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$60,128,500.00
CLIENTE	LUIS MARIO TORO LOPEZ
VALOR DE VENTA	$63,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	09/11/2016
F. PROMESA	11/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$63,000,000.00

No.	20
ID SAE	12512
ID CISA	206
DIRECCIÓN	CL 25 H 101 B 91
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$148,324,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$148,324,500.00
CLIENTE	GUSTAVO ADOLFO SÁNCHEZ GÓMEZ
VALOR DE VENTA	$148,325,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	09/11/2016
F. PROMESA	16/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	10/02/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$30,000,000.00

No.	21
ID SAE	12415
ID CISA	169
DIRECCIÓN	AV 4 B NORTE 52-70 AP. 301 CO CASTILLA PASEO REAL
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$143,897,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$143,897,500.00
CLIENTE	NÉSTOR HOOVER MARTINEZ SEPÚLVEDA
VALOR DE VENTA	$144,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/11/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$144,000,000.00

No.	22
ID SAE	835
ID CISA	184
DIRECCIÓN	KR 101 N° 15 -119 URB CIUDAD JARDÍN
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$559,495,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$559,495,000.00
CLIENTE	ANGELA ROSA MONTOYA DUQUE
VALOR DE VENTA	$559,500,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/11/2016
F. PROMESA	30/11/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/03/2017
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$111,900,000.00

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran escriturados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	ESCRITURADO	127	1647	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
2	ESCRITURADO	131	12434	CL 53 45 96 PA 5 12	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
3	ESCRITURADO	207	12601	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA	CALI	APARTAMENTO	$ 116	$ 120
4	ESCRITURADO	221	12565	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56	CALI	APARTAMENTO	$ 83	$ 83
5	ESCRITURADO	94	11874	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 193	$ 198
6	ESCRITURADO	202	2517	CL 13 OE 2 64/62 APT 301	CALI	APARTAMENTO	$ 136	$ 136
7	ESCRITURADO	181	12576	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54	CALI	OFICINA	$ 88	$ 90
8	ESCRITURADO	198	12393	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 141	$ 141
9	ESCRITURADO	197	12395	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 148	$ 148
10	ESCRITURADO	161	390	Calle 66 No. 14-14/20	BOGOTÁ	CASA	$ 999	$ 999
11	ESCRITURADO	229	11745	KR 16 86A 53 AP 401	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 220	$ 221
12	ESCRITURADO	234	12567	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36	CALI	PARQUEADERO	$ 13	$ 13
13	ESCRITURADO	203	9885	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA	CALI	APARTAMENTO	$ 86	$ 86
				TOTALES			**$ 2,273**	**$ 2,284**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	1647
ID CISA	127
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	JUAN DIEGO LOPEZ MONTOYA
VALOR DE VENTA	$34,241,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	15/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016

F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1318
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$34,241,000.00

No.	2
ID SAE	12434
ID CISA	131
DIRECCIÓN	CL 53 45 96 PA 5 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	SENTIDO INMOBILIARIO SAS
VALOR DE VENTA	$15,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	09/06/2016
F. PROMESA	14/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/08/2016
F. ESCRITURA REAL	24/08/2016
No. DE ESCRITURA	3130
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$15,000,000.00

No.	3
ID SAE	12601
ID CISA	207
DIRECCIÓN	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$116,274,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$116,274,800.00
CLIENTE	JOSE ANTONIO MEDINA VANEGAS
VALOR DE VENTA	$120,000,000.00

FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	07/06/2016
F. PROMESA	15/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/09/2016
F. ESCRITURA REAL	12/09/2016
No. DE ESCRITURA	2061
NOTARÍA	2 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$120,000,000.00

No.	4
ID SAE	12565
ID CISA	221
DIRECCIÓN	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$82,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$82,544,500.00
CLIENTE	JAIME ARTURO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$82,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	20/10/2016
No. DE ESCRITURA	2860
NOTARÍA	8 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$82,544,500.00

No.	5
ID SAE	11874
ID CISA	94
DIRECCIÓN	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento

VALOR AVALÚO	$193,420,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$193,420,000.00
CLIENTE	JAIRO ANTONIO ROJAS CASTIBLANCO
VALOR DE VENTA	$198,100,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/08/2016
F. PROMESA	12/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. OTROSÍ 1	29/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/10/2016
F. ESCRITURA REAL	21/10/2016
No. DE ESCRITURA	4427
NOTARÍA	1 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$198,100,000.00

No.	6
ID SAE	2517
ID CISA	202
DIRECCIÓN	CL 13 OE 2 64/62 APT 301
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$136,476,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$136,476,400.00
CLIENTE	JOSE FERNANDO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$136,476,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	21/10/2016
No. DE ESCRITURA	4255
NOTARÍA	10 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$136,476,400.00

No.	7
ID SAE	12576
ID CISA	181
DIRECCIÓN	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54
CIUDAD	Cali
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$88,432,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,432,800.00
CLIENTE	MARIELA DURAN GÓMEZ
VALOR DE VENTA	$90,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	24/08/2016
F. PROMESA	30/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/09/2016
F. OTROSÍ 1	26/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	07/10/2016
F. ESCRITURA REAL	14/10/2016
No. DE ESCRITURA	4521
NOTARÍA	3 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$90,000,000.00

No.	8
ID SAE	12393
ID CISA	198
DIRECCIÓN	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$141,268,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$141,268,000.00
CLIENTE	LAURA PAOLA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$141,268,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016

F. ESCRITURA REAL	31/10/2016
No. DE ESCRITURA	3610
NOTARÍA	6 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$141,268,000.00

No.	9
ID SAE	12395
ID CISA	197
DIRECCIÓN	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$147,603,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$147,603,200.00
CLIENTE	ÁNGELA MARIA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$147,603,200.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	21/10/2016
F. OTROSÍ 1	21/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	03/11/2016
F. ESCRITURA REAL	03/11/2016
No. DE ESCRITURA	2021
NOTARÍA	7 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$147,603,200.00

No.	10
ID SAE	390
ID CISA	161
DIRECCIÓN	Calle 66 No. 14-14/20
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$999,352,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$999,352,000.00

CLIENTE	ELÉCTRICOS H.R. LTDA
VALOR DE VENTA	$999,352,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. OTROSÍ 1	30/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	10/10/2016
F. OTROSÍ 2	10/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	11/10/2016
F. OTROSÍ 3	11/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	10/11/2016
F. ESCRITURA REAL	10/11/2016
No. DE ESCRITURA	4696
NOTARÍA	1 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$999,352,000.00

No.	11
ID SAE	11745
ID CISA	229
DIRECCIÓN	KR 16 86A 53 AP 401
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$219,681,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$219,681,000.00
CLIENTE	CLAUDIA ALEJANDRA DOMÍNGUEZ REYES
VALOR DE VENTA	$221,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	14/09/2016
F. PROMESA	20/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/11/2016
F. ESCRITURA REAL	11/11/2016
No. DE ESCRITURA	3211
NOTARÍA	2 - Bogotá
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$221,000,000.00

No.	12
ID SAE	12567
ID CISA	234
DIRECCIÓN	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$13,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$13,000,000.00
CLIENTE	JUNIOR MORALES CÁRDENAS Y ERDEIN MORENO ORTIZ
VALOR DE VENTA	$13,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	03/08/2016
F. PROMESA	10/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/10/2016
F. OTROSÍ 1	11/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	25/11/2016
F. ESCRITURA REAL	25/11/2016
No. DE ESCRITURA	4108
NOTARÍA	9 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$13,000,000.00

No.	13
ID SAE	9885
ID CISA	203
DIRECCIÓN	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$85,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$85,544,500.00
CLIENTE	JOSE OVIDIO NAVARRETE MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$85,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado

F. APROBACIÓN	25/05/2016
F. PROMESA	31/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	26/08/2016
F. OTROSÍ 2	17/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	02/09/2016
F. OTROSÍ 3	12/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	28/11/2016
F. ESCRITURA REAL	28/11/2016
No. DE ESCRITURA	3440
NOTARÍA	13 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$85,544,500.00

El siguiente es el estado de los inmuebles que se encuentran registrados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	REGISTRADO	2	624	CLL 8 A N° 37 - A 77 LC 15	BOGOTÁ	LOCAL	$ 29	$ 29
2	REGISTRADO	67	11992	CLL 23 A N° 36 - A 49 GJ 4	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
3	REGISTRADO	45	11766	CL 53B 24 80 OF 514	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 131
4	REGISTRADO	68	10373	KR 47 N° 151 - A 07 GJ 40	BOGOTÁ	GARAJE	$ 20	$ 20
5	REGISTRADO	47	11768	CL 53B 24 80 OF 615	BOGOTÁ	OFICINA	$ 132	$ 134
6	REGISTRADO	46	11767	CLL 53 B N° 24 - 80 OF 614	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 134
7	REGISTRADO	1	412	CLL 8 A N° 37 - A 77 OF 423	BOGOTÁ	OFICINA	$ 15	$ 15
8	REGISTRADO	31	11908	CL 66 14 38	BOGOTÁ	CASA	$ 1,175	$ 1,201
9	REGISTRADO	57	11382	CLL 22 B N° 63 - 24 AP 604 IN 5	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 386	$ 386
10	REGISTRADO	66	11979	CLL 25 N° 69 - D 80 AP 603 IN 3	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 353	$ 353
11	REGISTRADO	71	12494	KR 15 E N° 100 - A 08 INT 5	BOGOTÁ	LOTE	$ 49	$ 55
12	REGISTRADO	56	11760	KR 71D 95A 25 TO 1 AP 805	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 297	$ 305
13	REGISTRADO	72	11774	CL 15 35B-107 BG 2	YUMBO	BODEGA	$ 644	$ 645
14	REGISTRADO	73	11777	KR 35B 15-78 BG 12	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 640
15	REGISTRADO	74	11790	KR 36 N° 15 97 BG 18	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 664
16	REGISTRADO	97	812	CLL 78 N° 71 - 48	MEDELLÍN	CASA	$ 107	$ 163
17	REGISTRADO	78	10116	CALLE 20 SUR No. 45-47	ENVIGADO	CASA	$ 1,269	$ 1,286
18	REGISTRADO	81	11384	CL 8A 37 36 LC 130	BOGOTÁ	LOCAL	$ 38	$ 39
19	REGISTRADO	76	11795	KR 35 B N° 15 120	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 650
20	REGISTRADO	91	11937	KR 48 N° 95 28	BOGOTÁ	CASA	$ 770	$ 770

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
21	REGISTRADO	100	1979	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 102 - GJ. 3 - DEP. 2 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 135	$ 135
22	REGISTRADO	105	3026	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 101 - GJ. 1 - 2 - DEP. 1 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 108	$ 108
23	REGISTRADO	111	11853	CL 16 100 112	CALI	LOCAL	$ 804	$ 1,200
24	REGISTRADO	141	11907	KR 56 A 130 A 86 IN 90	BOGOTÁ	CASA	$ 531	$ 531
25	REGISTRADO	101	2568	CL 20 NO. 6 A - 34 N APTO. 504 GJ. 24 - EDIFICIO HIPOCAMPUS	CALI	APARTAMENTO	$ 80	$ 83
26	REGISTRADO	138	8306	CRA. 53 NO. 5 B 53 URB. NUEVA TEQUENDAMA	CALI	CASA	$ 178	$ 213
27	REGISTRADO	44	11765	CL 53B 24 80 OF 513	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 130
28	REGISTRADO	140	11770	KR 13A 89 38 OF 604	BOGOTÁ	OFICINA	$ 171	$ 171
29	REGISTRADO	75	11793	KR 36 N° 15 111 BG 17	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 658
30	REGISTRADO	98	813	CLL 43 N° 74-25 AP 202 GJ 23 ED EL GAMO	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 174	$ 181
31	REGISTRADO	124	1646	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 6	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
32	REGISTRADO	65	11961	TV 18 98 54 UN 601	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 1,073	$ 1,073
33	REGISTRADO	3	640	KR 13 A N° 127 - A 84 AP 701 GJ 7, 8, 9, 10	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 2,183	$ 2,183
34	REGISTRADO	147	12464	AV 3 NORTE 47 N 98 LC 37 UR LA MERCED	CALI	LOCAL	$ 97	$ 97
35	REGISTRADO	136	2569	AP 307 GJ 16 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A - 34N	CALI	APARTAMENTO	$ 95	$ 102
36	REGISTRADO	103	2634	CALLE 6 NO. 34 - 55	CALI	CASA	$ 395	$ 395
37	REGISTRADO	93	10172	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACIÓN SANTANA	MEDELLÍN	CASA	$ 699	$ 699
38	REGISTRADO	116	1637	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
39	REGISTRADO	117	1638	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
40	REGISTRADO	123	1645	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
41	REGISTRADO	115	1635	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
42	REGISTRADO	122	1644	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
43	REGISTRADO	128	1636	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
44	REGISTRADO	129	1639	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
45	REGISTRADO	32	11917	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
46	REGISTRADO	119	1641	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
47	REGISTRADO	130	10198	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO	MEDELLÍN	OFICINA	$ 303	$ 303
48	REGISTRADO	109	10409	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 88	$ 88
49	REGISTRADO	120	1642	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
50	REGISTRADO	164	1663	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35	CALI	APARTAMENTO	$ 52	$ 58
51	REGISTRADO	139	7334	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO	MEDELLÍN	LOCAL	$ 177	$ 180
52	REGISTRADO	125	10729	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra	MEDELLÍN	OFICINA	$ 149	$ 182
53	REGISTRADO	167	12468	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 188	$ 215
54	REGISTRADO	106	3122	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 – DEPOSITOS 9 Y 10	CALI	APARTAMENTO	$ 123	$ 123
55	REGISTRADO	39	11915	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102	BOGOTÁ	CASA	$ 200	$ 200

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
56	REGISTRADO	175	12600	GARAJE 30 ED GEMINIS CR 41 6 35	CALI	PARQUEADERO	$ 15	$ 17
57	REGISTRADO	165	12445	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 164	$ 178
58	REGISTRADO	170	12430	CL 49 51 76 LC 3	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 271	$ 271
59	REGISTRADO	132	12542	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 24	$ 24
60	REGISTRADO	121	1643	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
61	REGISTRADO	211	3023	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201	CALI	APARTAMENTO	$ 110	$ 110
62	REGISTRADO	157	1077	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA	CALI	APARTAMENTO	$ 240	$ 242
63	REGISTRADO	190	10572	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO	CALI	CASA	$ 103	$ 110
64	REGISTRADO	220	12563	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1	CALI	APARTAMENTO	$ 71	$ 71
65	REGISTRADO	239	7247	CALLE 12 NO 1 A-35 CASA 15 CONJUNTO RESIDENCIAL ANDES 1	CHÍA	CASA	$ 228	$ 229
66	REGISTRADO	210	12046	CL 47 53 73	ITAGÜÍ	BODEGA	$ 674	$ 701
67	REGISTRADO	118	1640	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 26
68	REGISTRADO	171	12465	CL 51 49 64 LC 102	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 301	$ 302
				TOTALES			**$ 18,749**	**$ 19,467**

Cifras en millones de pesos

A continuación se muestra el detalle de los inmuebles registrados a partir del No. 36 identificado con el ID 2634. Los restantes 35 inmuebles se encuentran en el informe del mes de julio de 2016:

No.	36
ID SAE	2634
ID CISA	103
DIRECCIÓN	CALLE 6 NO. 34 - 55
CIUDAD	CALI
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$394,825,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$394,825,000.00
CLIENTE	JUAN CARLOS PANTOJA BOLAÑOS
VALOR DE VENTA	$394,825,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	08/02/2016
F. PROMESA	15/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/04/2016
F. ESCRITURA REAL	28/04/2016
No. DE ESCRITURA	886
NOTARÍA	2 - Cali
F. REGISTRO	18/05/2016

PAGOS REALIZADOS	$394,825,000.00

No.	37
ID SAE	10172
ID CISA	93
DIRECCIÓN	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACIÓN SANTANA
CIUDAD	Medellín
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$699,098,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$699,098,400.00
CLIENTE	GABRIEL JAIME JARAMILLO CUARTAS
VALOR DE VENTA	$699,098,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	19/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	26/05/2016
No. DE ESCRITURA	1332
NOTARÍA	29 - Medellín
F. REGISTRO	06/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$699,098,400.00

No.	38
ID SAE	1637
ID CISA	116
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	MARIA MANUELA IDARRAGA ARROYAVE
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016

F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1364
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	08/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	39
ID SAE	1638
ID CISA	117
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	HORACIO ALBERTO FLOREZ ESPINOSA
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	498
NOTARÍA	24 - Medellín
F. REGISTRO	08/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	40
ID SAE	1645
ID CISA	123
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10
CIUDAD	Medellín
TIPO	Depósito vivienda
VALOR AVALÚO	$4,167,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$4,167,000.00
CLIENTE	HORACIO ALBERTO FLÓREZ ESPINOSA
VALOR DE VENTA	$4,167,000.00

FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1609
NOTARÍA	25 - Medellín
F. REGISTRO	14/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$4,167,000.00

No.	41
ID SAE	1635
ID CISA	115
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNÁNDEZ
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1319
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	21/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	42
ID SAE	1644
ID CISA	122
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9
CIUDAD	Medellín
TIPO	Depósito vivienda

VALOR AVALÚO	$4,167,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$4,167,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNÁNDEZ
VALOR DE VENTA	$4,167,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1559
NOTARÍA	21 - Medellín
F. REGISTRO	21/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$4,167,000.00

No.	43
ID SAE	1636
ID CISA	128
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNÁNDEZ
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	27/05/2016
No. DE ESCRITURA	1881
NOTARÍA	20 - Medellín
F. REGISTRO	21/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	44
ID SAE	1639

ID CISA	129
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	ANA LUCIA PÉREZ TOBÓN
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	23/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/04/2016
F. OTROSÍ 1	15/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	509
NOTARÍA	31 - Medellín
F. REGISTRO	27/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	45
ID SAE	11917
ID CISA	32
DIRECCIÓN	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$14,500,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,500,000.00
CLIENTE	GIOVANNI AUGUSTO TRIANA ORTIZ
VALOR DE VENTA	$14,500,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	12/04/2016
F. PROMESA	18/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/06/2016
F. ESCRITURA REAL	14/06/2016
No. DE ESCRITURA	1191

NOTARÍA	33 - Bogotá
F. REGISTRO	14/07/2016
PAGOS REALIZADOS	$14,500,000.00

No.	46
ID SAE	1641
ID CISA	119
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	LUIS HUMBERTO VIANA BEDOYA
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	14/03/2016
F. PROMESA	22/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1271
NOTARÍA	24 - Medellín
F. REGISTRO	19/07/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	47
ID SAE	10198
ID CISA	130
DIRECCIÓN	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO
CIUDAD	Medellín
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$302,852,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$302,852,000.00
CLIENTE	MINEROS SA
VALOR DE VENTA	$302,852,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	30/03/2016

F. PROMESA	05/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	27/06/2016
F. ESCRITURA REAL	17/06/2016
No. DE ESCRITURA	893
NOTARÍA	11 - Medellín
F. REGISTRO	12/07/2016
PAGOS REALIZADOS	$302,852,000.00

No.	48
ID SAE	10409
ID CISA	109
DIRECCIÓN	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N
CIUDAD	CALI
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$88,487,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,487,500.00
CLIENTE	CESAR TAMAYO RIVAS
VALOR DE VENTA	$88,487,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	08/02/2016
F. PROMESA	12/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	27/04/2016
F. ESCRITURA REAL	27/04/2016
No. DE ESCRITURA	645
NOTARÍA	5 - Cali
F. REGISTRO	16/05/2016
PAGOS REALIZADOS	$88,487,500.00

No.	49
ID SAE	1642
ID CISA	120
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	ALEXANDRO JIMENEZ CARDONA
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	30/03/2016
F. PROMESA	05/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/04/2016
F. OTROSÍ 1	30/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	21/05/2016
No. DE ESCRITURA	926
NOTARÍA	5 - Medellín
F. REGISTRO	05/08/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	50
ID SAE	1663
ID CISA	164
DIRECCIÓN	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$52,214,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$52,214,400.00
CLIENTE	MAURICIO HERNÁN MORA MUÑOZ
VALOR DE VENTA	$57,500,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	12/05/2016
F. PROMESA	30/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/06/2016
F. OTROSÍ 1	29/06/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/07/2016
F. ESCRITURA REAL	26/07/2016
No. DE ESCRITURA	1198
NOTARÍA	22 - Cali
F. REGISTRO	09/08/2016
PAGOS REALIZADOS	$57,500,000.00

No.	51
ID SAE	7334
ID CISA	139
DIRECCIÓN	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO
CIUDAD	Medellín
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$176,574,740.00
VALOR BASE DE VENTA	$176,574,740.00
CLIENTE	HEYDER AYALA PÉREZ
VALOR DE VENTA	$180,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	16/03/2016
F. PROMESA	04/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2016
F. OTROSÍ 1	30/06/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	08/07/2016
F. ESCRITURA REAL	19/07/2016
No. DE ESCRITURA	1835
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	18/08/2016
PAGOS REALIZADOS	$180,000,000.00

No.	52
ID SAE	10729
ID CISA	125
DIRECCIÓN	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra
CIUDAD	Medellín
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$148,898,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$148,898,000.00
CLIENTE	WILMAN DIEGO CARDONA RAMÍREZ
VALOR DE VENTA	$181,500,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	19/05/2016

F. PROMESA	24/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/07/2016
F. OTROSÍ 1	29/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/08/2016
F. ESCRITURA REAL	19/08/2016
No. DE ESCRITURA	2794
NOTARÍA	25 - Medellín
F. REGISTRO	31/08/2016
PAGOS REALIZADOS	$181,500,000.00

No.	53
ID SAE	12468
ID CISA	167
DIRECCIÓN	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$187,700,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$187,700,000.00
CLIENTE	MARIA CAMILA MEDINA ORTIZ
VALOR DE VENTA	$215,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	02/05/2016
F. PROMESA	05/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/07/2016
F. OTROSÍ 1	31/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	24/08/2016
F. ESCRITURA REAL	24/08/2016
No. DE ESCRITURA	2159
NOTARÍA	1 - Medellín
F. REGISTRO	08/09/2016
PAGOS REALIZADOS	$105,000,000.00

No.	54
ID SAE	3122
ID CISA	106
DIRECCIÓN	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 – DEPÓSITOS 9 Y 10

CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$122,684,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$122,684,000.00
CLIENTE	DISCOLINVERSIONES SAS
VALOR DE VENTA	$122,684,000.00
FORMA DE PAGO	45 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	12/05/2016
F. PROMESA	23/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	27/07/2016
F. ESCRITURA REAL	27/06/2016
No. DE ESCRITURA	3060
NOTARÍA	4 - Cali
F. REGISTRO	07/10/2016
PAGOS REALIZADOS	$122,684,000.00

No.	55
ID SAE	11915
ID CISA	39
DIRECCIÓN	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$200,244,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$200,244,000.00
CLIENTE	HERNANDO DIAZ ACOSTA
VALOR DE VENTA	$200,245,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	11/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/04/2016
F. OTROSÍ 1	15/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	11/05/2016
F. OTROSÍ 2	11/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	14/06/2016
F. ESCRITURA REAL	30/06/2016
No. DE ESCRITURA	3944

NOTARÍA	32 - Bogotá
F. REGISTRO	19/07/2016
PAGOS REALIZADOS	$200,245,000.00

No.	56
ID SAE	12600
ID CISA	175
DIRECCIÓN	GARAJE 30 ED GEMINIS CR 41 6 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	WILLIAM ANTONIO ARISTIZABAL HOYOS
VALOR DE VENTA	$16,650,217.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	18/05/2016
F. PROMESA	26/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/07/2016
F. ESCRITURA REAL	28/07/2016
No. DE ESCRITURA	3126
NOTARÍA	3 -Cali
F. REGISTRO	23/08/2016
PAGOS REALIZADOS	$16,650,217.00

No.	57
ID SAE	12445
ID CISA	165
DIRECCIÓN	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$163,781,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$163,781,500.00
CLIENTE	WILMAR HERNÁN SÁNCHEZ GARCÍA
VALOR DE VENTA	$178,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	19/05/2016

F. PROMESA	26/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/07/2016
F. OTROSÍ 1	31/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/08/2016
F. ESCRITURA REAL	19/08/2016
No. DE ESCRITURA	816
NOTARÍA	31 - Medellín
F. REGISTRO	17/09/2016
PAGOS REALIZADOS	$178,000,000.00

No.	58
ID SAE	12430
ID CISA	170
DIRECCIÓN	CL 49 51 76 LC 3
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$271,350,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$271,350,000.00
CLIENTE	CARLOS MARIO GRAJALES CHALARCA
VALOR DE VENTA	$271,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	04/05/2016
F. PROMESA	12/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2016
F. OTROSÍ 1	20/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/07/2016
F. OTROSÍ 2	29/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/08/2016
F. ESCRITURA REAL	30/08/2016
No. DE ESCRITURA	3260
NOTARÍA	7 - Medellín
F. REGISTRO	19/09/2016
PAGOS REALIZADOS	$271,350,000.00

No.	59
ID SAE	12542
ID CISA	132

DIRECCIÓN	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$24,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$24,000,000.00
CLIENTE	VÍCTOR ANTONIO TORRES ACEVEDO
VALOR DE VENTA	$24,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	18/03/2016
F. PROMESA	21/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016
F. ESCRITURA REAL	31/08/2016
No. DE ESCRITURA	1778
NOTARÍA	5 - Medellín
F. REGISTRO	27/09/2016
PAGOS REALIZADOS	$24,000,000.00

No.	60
ID SAE	1643
ID CISA	121
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	HUGO DE JESÚS HENAO LONGAS
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	10/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/06/2016
F. ESCRITURA REAL	29/06/2016
No. DE ESCRITURA	1656
NOTARÍA	23 - Medellín

F. REGISTRO	30/09/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	61
ID SAE	3023
ID CISA	211
DIRECCIÓN	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$110,471,330.00
VALOR BASE DE VENTA	$110,471,330.00
CLIENTE	DISCOLINVERSIONES SAS
VALOR DE VENTA	$110,471,330.00
FORMA DE PAGO	45 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/09/2016
F. ESCRITURA REAL	15/09/2016
No. DE ESCRITURA	4363
NOTARÍA	4 - Cali
F. REGISTRO	30/09/2016
PAGOS REALIZADOS	$110,471,330.00

No.	62
ID SAE	1077
ID CISA	157
DIRECCIÓN	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$239,675,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$239,675,000.00
CLIENTE	GLORIA INÉS GUTIÉRREZ VÉLEZ
VALOR DE VENTA	$242,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	28/06/2016

F. PROMESA	28/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/09/2016
F. ESCRITURA REAL	12/09/2016
No. DE ESCRITURA	4071
NOTARÍA	3 - Cali
F. REGISTRO	03/10/2016
PAGOS REALIZADOS	$242,000,000.00

No.	63
ID SAE	10572
ID CISA	190
DIRECCIÓN	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$103,219,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$103,219,000.00
CLIENTE	DAIRA LUCUMI ARCE
VALOR DE VENTA	$110,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	18/07/2016
F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/08/2016
F. OTROSÍ 1	25/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/09/2016
F. ESCRITURA REAL	30/09/2016
No. DE ESCRITURA	1482
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	18/10/2016
PAGOS REALIZADOS	$110,000,000.00

No.	64
ID SAE	12563
ID CISA	220
DIRECCIÓN	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$70,992,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$70,992,000.00
CLIENTE	HEDER GERMAN ARBELÁEZ ORTIZ
VALOR DE VENTA	$71,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	03/08/2016
F. PROMESA	10/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. ESCRITURA REAL	29/09/2016
No. DE ESCRITURA	2951
NOTARÍA	5 - Cali
F. REGISTRO	20/10/2016
PAGOS REALIZADOS	$71,000,000.00

No.	65
ID SAE	7247
ID CISA	239
DIRECCIÓN	CALLE 12 NO 1 A-35 CASA 15 CONJUNTO RESIDENCIAL ANDES 1
CIUDAD	Chía
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$228,137,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$228,137,000.00
CLIENTE	DORIS YAMIRA RODRIGUEZ HERRERA
VALOR DE VENTA	$229,000,000.00
FORMA DE PAGO	15 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	30/08/2016
F. PROMESA	31/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/10/2016
F. ESCRITURA REAL	30/09/2016
No. DE ESCRITURA	1233
NOTARÍA	Única - Chía
F. REGISTRO	20/10/2016
PAGOS REALIZADOS	$229,000,000.00

No.	66
ID SAE	12046

ID CISA	210
DIRECCIÓN	CL 47 53 73
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Bodega
VALOR AVALÚO	$673,560,300.00
VALOR BASE DE VENTA	$673,560,300.00
CLIENTE	LOS FIERROS SA
VALOR DE VENTA	$700,560,300.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	20/06/2016
F. PROMESA	28/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/09/2016
F. ESCRITURA REAL	15/09/2016
No. DE ESCRITURA	1748
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	02/11/2016
PAGOS REALIZADOS	$700,560,300.00

No.	67
ID SAE	1640
ID CISA	118
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	LINA MARIA GIRALDO BETANCUR
VALOR DE VENTA	$26,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	14/04/2016
F. PROMESA	19/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/06/2016
F. ESCRITURA REAL	30/06/2016
No. DE ESCRITURA	1327

NOTARÍA	27 - Medellín
F. REGISTRO	11/11/2016
PAGOS REALIZADOS	$26,000,000.00

No.	68
ID SAE	12465
ID CISA	171
DIRECCIÓN	CL 51 49 64 LC 102
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$300,696,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$300,696,000.00
CLIENTE	ANDRES VELASQUEZ URIBE
VALOR DE VENTA	$302,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	03/05/2016
F. PROMESA	11/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/07/2016
F. OTROSÍ 1	29/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/08/2016
F. OTROSÍ 2	19/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	19/09/2016
F. ESCRITURA REAL	19/09/2016
No. DE ESCRITURA	2225
NOTARÍA	2 - Medellín
F. REGISTRO	11/11/2016
PAGOS REALIZADOS	$302,000,000.00

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas.

Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	31	$ 13,123	$ 13,347	102%
CALI	42	$ 9,399	$ 10,013	107%
MEDELLÍN	30	$ 8,024	$ 8,217	102%
TOTAL	**103**	**$ 30,546**	**$ 31,577**	**103%**

Cifras en millones de pesos

Se han alcanzado ventas por el 103% del Precio Base de Venta.

NOTA: Junto con este Informe se adjunta archivo en Excel "Informe de Gestión SAE – nov 30 2016.xlsx", con el detalle de cada uno de los inmuebles recibidos, su estado, gestión realizada y proceso de venta iniciado desde la puja hasta el registro.