INFORME DE SUPERVISIÓN SEPTIEMBRE 2016.
CONTRATO COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2018
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Septiembre 2016

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Mes	Factura	Valor factura
Dic 2015	3506	$54.974.126
Ene 2016	3548	$36.828,942
Mar 2016	3584	$138.871.154
Jun 2016	3641	$148.158.455
Jul 2016	3666	$152.740.612
Ago 2016	3694	$54.835.201
Ago 2016	3705	$16.696.047
Valor total cancelado		**$603.104.537**

Para el mes de septiembre CISA no efectuó cobro de comisión de éxito.

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha traslado a CISA, con el fin de realizar la comercialización de los activos, es si como se puede apreciar que, desde la firma del contrato al cierre de

septiembre de 2016, se han logrado gestionar ventas por valor de $28.397 Millones de pesos y se encuentran en puja tres inmuebles los cuales representan cerca de $751 Millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	185	238	$ 115,928	$ 118,633	$ 118	
EN PUJA	3	3	$ 751	$ 751	$ 1	
PROMETIDO	19	37	$ 8,742	$ 8,747	$ 14	$ 8,761
ESCRITURADO	24	38	$ 3,403	$ 3,403	$ 1	$ 3,536
REGISTRADO	47	72	$ 15,328	$ 15,512	$ 8	$ 16,100
NO DISPONIBLE	28	50	$ 18,018	$ 18,288	$ 40	
EN REVISIÓN	2	3	$ 320	$ 325	$ 0	
SUBTOTAL	**308**	**441**	**$ 162,490**	**$ 165,659**	**$ 183**	**$ 28,397**
RETIRADO	8	298	$ 24,778	$ 31,437	$ 143	

Cifras en millones de pesos

De otra parte, CISA cuenta con un total de 238 matrículas inmobiliarias con un valor base de venta que asciende a $118.633 Millones de pesos.

Durante el mes de octubre de 2016, SAE entrego cuarenta y cuatro (44) Unidades comerciales que suman un precio base de venta de $6.902 Millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing
- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

El detalle de las gestiones realizadas por el operador comercial, se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

SUBASTA PREDIO DENOMINADO BIOMAX – BOGOTÁ

El 2 de septiembre se declaró desierta la Subasta

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
SUBASTA PÚBLICA INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA NACIÓN- FRISCO – FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO, ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S.
ID CISA 162

AVISO No. 1
02 de Septiembre de 2016

Central de Inversiones S.A., informa al público en general, que teniendo en cuenta que dentro del plazo establecido en el Anexo 3 "*Cronograma de Actividades*" del Formato de Oferta Comercial para compra de Inmueble ID CISA 162 – ID SAE 11949, no se recibieron ofertas, se declaró desierto el trámite de subasta pública del inmueble propiedad de la Nación – Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, administrado por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40209210, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.

SUBASTA PREDIO DENOMINADO CASA GACHA – BOGOTÁ.

El 23 de septiembre, se declara desierta la subasta del predio denominado Casa Gacha.

INVITACIÓN A OFERTAR POR DOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FRISCO – FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO, ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S. - ID CISA 213 – ID SAE 11976

AVISO No. 1
23 de Septiembre de 2016

Central de Inversiones S.A., informa al público en general, que teniendo en cuenta que dentro del plazo establecido en el numeral 1.1 "*Cronograma de Actividades*" de los Términos de Invitación a Ofertar, no se recibieron ofertas, que se procedió a declarar desierto el trámite de subasta pública de los inmuebles propiedad de la Nación – Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, administrados por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., identificados con Matrículas Inmobiliarias Nos. 50C-442320 y 50C-323839, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.

COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE PUJA.

En el mes de septiembre CISA, 3 inmuebles en proceso de Puja por un valor de venta de $751 Millones de pesos y se detallan a continuación:

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	180	11893	KR 70 A 100 05	BOGOTÁ	CASA	$ 491
2	268	1244	PARQUEADERO 19 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	$ 6
3	315	1291	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar	CALI	LOTE	$ 255
			TOTALES			$ 751

Cifras en millones de pesos

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	27	$ 11,855	$ 11,914	100%
CALI	35	$ 7,811	$ 8,295	106%
MEDELLÍN	28	$ 7,995	$ 8,188	102%
SUBTOTAL	90	$ 27,661	$ 28,397	103%

Cifras en millones de pesos

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

En el mes de septiembre de 2016, la Gerencia Comercial informa que no se han presentado novedades o situaciones anormales.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

Envió de inmuebles y seguimiento por correo electrónico de las solicitudes efectuadas por las partes de las Gerencias Regionales de SAE y las Sucursales de CISA.

El 8 de septiembre se lleva a cabo reunión con CISA para adelantar la segunda versión del protocolo de comercialización del contrato interadministrativo 011-2015

6. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

Protocolo de ventas segunda versión, viernes 9 de septiembre de 2016

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista.

SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Lorena Silva Fiaga

De: Jose Alberto Castro Pereira <sym.acastro@cisa.gov.co>
Enviado el: viernes, 09 de septiembre de 2016 10:59 a.m.
Para: Diego Fernando Rubiano Valencia; Lorena Silva Fiaga
CC: Juan Felipe Robles Vanegas
Asunto: Protocolo de Ventas
Datos adjuntos: Protocolo Ventas CISA-SAE versión 30-12-15 LSF.docx

Importancia: Alta

Buenos días Diego y Lorena.

De acuerdo con el compromiso de ayer y, para nuestra reunión del próximo miércoles, les adjunto el protocolo de Ventas debidamente revisado por nosotros.

Quedo atentos a sus inquietudes.

Cordial saludo.

Alberto Castro Pereira
Proyecto SAE
CISA - Central de Inversiones S.A.
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext 4189
sym.acastro@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co



El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad exclusiva de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información que no es de carácter público de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Así mismo, las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

INFORME DE GESTIÓN INMUEBLES

Septiembre 30 de 2016

1. Actas de Inclusión

El siguiente es el estado de las Actas de Inclusión generadas por CISA, con corte al 30 de septiembre de 2016:

Acta No.	Fecha	No. Inm.	Valor Avalúo	Estado
1	31/07/2015	17	$ 6,360	Firmada por las partes
2	31/07/2015	17	$ 4,738	Firmada por las partes
3	31/07/2015	6	$ 3,216	Firmada por las partes
4	31/07/2015	10	$ 12,049	Firmada por las partes
5	31/08/2015	1	$ 5,578	Firmada por las partes
6	31/08/2015	5	$ 5,546	Firmada por las partes
7	31/08/2015	1	$ 49	Firmada por las partes
8	30/09/2015	4	$ 5,884	Firmada por las partes
9	31/10/2015	17	$ 17,912	Firmada por las partes
10	30/11/2015	1	$ 2,041	Firmada por las partes
11	31/12/2015	23	$ 4,974	Firmada por las partes
12	31/12/2015	7	$ 2,074	Firmada por las partes
13	31/08/2016	63	$ 5,032	Pendiente de firma
14	30/04/2016	39	$ 21,133	Firmada por las partes
15	31/05/2016	1	$ 9,429	Firmada por las partes
16	31/05/2016	32	$ 11,028	Firmada por las partes
17	30/06/2016	11	$ 52,042	Firmada por las partes
18	29/07/2016	10	$ 2,197	Pendiente de firma
19	29/07/2016	5	$ 3,228	Pendiente de firma
20	30/09/2016	44	$ 6,850	Pendiente de firma
TOTALES		**314**	**$ 181,359**	

Cifras en millones de pesos

A la fecha se han recibido 316 inmuebles por valor de avalúo de $181,679 millones de pesos, de los cuales se incluyeron en actas 314 inmuebles por valor de $181,359 millones de pesos.

2. Estado de los inmuebles

A continuación se detalla el estado del total de inmuebles transmitidos por SAE para comercialización:

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	185	238	$ 115,928	$ 118,633	$ 118	
EN PUJA	3	3	$ 751	$ 751	$ 1	
PROMETIDO	19	37	$ 8,742	$ 8,747	$ 14	$ 8,761
ESCRITURADO	24	38	$ 3,403	$ 3,403	$ 1	$ 3,536
REGISTRADO	47	72	$ 15,328	$ 15,512	$ 8	$ 16,100
NO DISPONIBLE	28	50	$ 18,018	$ 18,288	$ 40	
EN REVISIÓN	2	3	$ 320	$ 325	$ 0	
SUBTOTAL	**308**	**441**	**$ 162,490**	**$ 165,659**	**$ 183**	**$ 28,397**
RETIRADO	8	298	$ 24,778	$ 31,437	$ 143	

Cifras en millones de pesos

En total se han recibido 739 matrículas representadas en 316 inmuebles.

2 inmuebles se encuentra en proceso de revisión, el detalle del rechazo se describe a continuación:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Valor Avalúo	Acta No.	Fecha Transmisión	F. Rechazo	Motivo Rechazo
11754	90	CL 56A 73 67	BOGOTÁ	443,771,100.00	8	08/10/2015	08/10/2015	Inmueble sin Estado de Ocupación
1246	272	PARQUEADERO 21 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	5,749,560.00	13	13/09/216	19/09/2016	Verificar metraje, Precio Base de Venta y valor de Avalúo
TOTALES				**449,520,660.00**				

El siguiente es el detalle de los inmuebles retirados por solicitud de SAE:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Tipo	Valor Avalúo	F. Retiro	Motivo Retiro
623	79	CLL 12 B N° 27 - 39	BOGOTÁ	BODEGA	$ 3,428	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
1628	84	CLL 4 A N° 30 03	MEDELLÍN	LOTE	$ 3,605	25/11/2015	Se debe adelantar un proceso jurídico previo a la comercialización
8148	88	KR 59 A N° 6 45	CALI	CASA	$ 1,551	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
11791	89	CL 80 SUR 55-115	LA ESTRELLA	MOTEL	$ 3,600	03/11/2015	Diferencia en áreas según la reportada por Catastro y los títulos de tradición
10473	48	AVENIDA 6N N° 13 N 50 CENTRO COMERCIAL BOULEVAR SEXTA AVENIDA	CALI	EDIFICIO	$ 5,578	19/01/2016	Por solicitud de SAE
11781	205	CLL 10 N° 25 13	MEDELLÍN	LOTE	$ 0	19/07/2016	Por solicitud de SAE para conformar una sola unidad comercial con el ID 10732
1626	214	CALLE 12 Sur No. 25-72	MEDELLÍN	CASA	$ 7,015	06/09/2016	Se despublica inmueble mientras se conoce la respuesta de la Secretaría de Planeación de Medellín, respecto a la norma aplicable al suelo.
10367	183	CARRERA 26 No. 7-75	BOGOTÁ	BODEGA	$ 0	25/08/2016	Para conformar una sola unidad comercial con el ID 10366
		TOTALES			**$ 24,778**		

Cifras en millones de pesos

Un total de 188 inmuebles se encuentran comercializables a los cuales se les está adelantando las labores de promoción y venta.

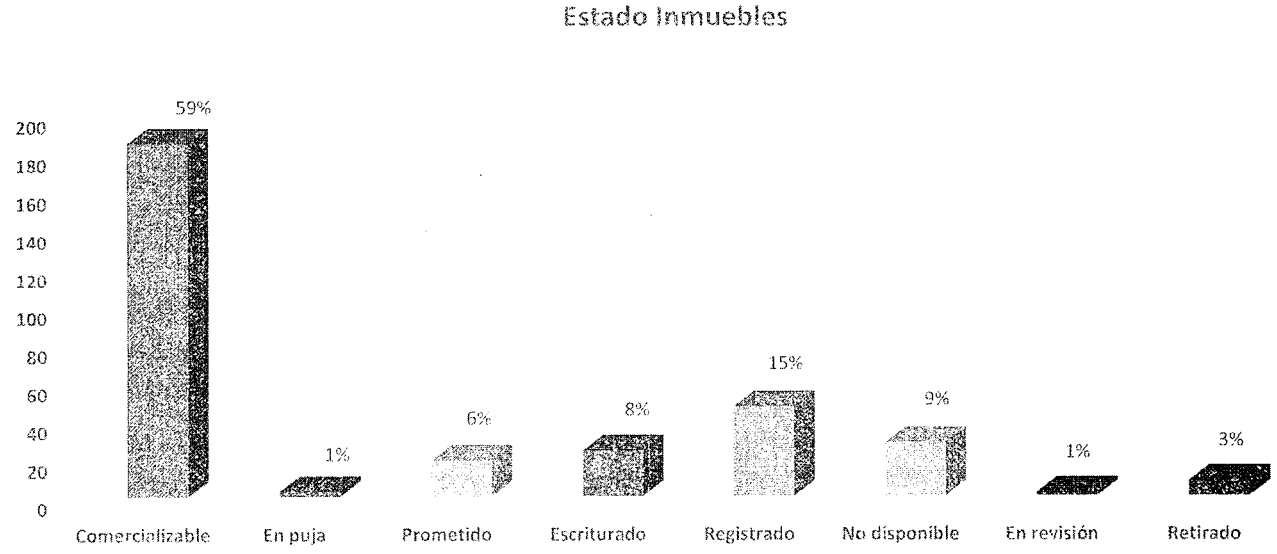
Actualmente se encuentran 90 inmuebles en trámite de venta, los cuales se detallarán más adelante.

Por otro lado, al corte del 30 de septiembre salieron de comercialización 17 inmuebles por vencimiento de avalúo.

El siguiente es el detalle de los inmuebles con avalúo vencido:

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11867	24	324,573,500.00	29/04/2016
452	20	96,250,000.00	29/04/2016
11771	18	128,250,000.00	04/05/2016
394	19	213,165,000.00	04/05/2016
11753	54	1,448,900,000.00	07/05/2016
11947	40	106,192,000.00	28/05/2016
11996	70	233,940,000.00	28/05/2016
11376	80	1,149,540,000.00	28/05/2016
11887	82	700,228,000.00	28/05/2016

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11974	83	230,296,000.00	11/06/2016
7943	77	891,696,200.00	23/06/2016
7941	85	1,095,000,000.00	10/07/2016
312	86	1,154,420,000.00	10/07/2016
1067	87	1,338,259,645.00	10/07/2016
11835	112	2,041,190,000.00	14/08/2016
1724	95	1,213,673,800.00	31/08/2016
401	92	882,720,000.00	31/08/2016
1650	134	341,936,000.00	07/09/2016
1627	113	184,888,500.00	10/09/2016
10157	168	204,110,000.00	10/09/2016
1172	99	248,416,000.00	11/09/2016
2837	104	180,905,650.00	11/09/2016
7656	107	144,158,600.00	11/09/2016
8150	108	138,732,600.00	11/09/2016
12574	110	129,270,000.00	11/09/2016
1881	135	401,373,900.00	11/09/2016
1629	114	35,000,000.00	21/09/2016
1102	133	2,760,612,000.00	25/09/2016
TOTALES		**18,017,697,395.00**	



Porcentajes sobre 316 inmuebles recibidos.

3. Actividades de promoción

Para el mes de septiembre de 2016 se recibieron los inmuebles para comercialización, así:

SUCURSAL	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA
BOGOTÁ	36	$ 5,848	$ 5,855
CALI	8	$ 1,047	$ 1,047
TOTALES	**44**	**$ 6,896**	**$ 6,902**

Cifras en millones de pesos

Las siguientes son las actividades de promoción adelantadas por CISA con el fin de lograr la enajenación de los 44 bienes recibidos en el Acta No. 20 del mes de septiembre. Se presenta detalle por tipo de inmueble.

TIPO	No. Inm.	WEB CISA	RECONOCIMIENTO	SEÑALIZACIÓN	FOTOGRAFÍAS	FINCA RAÍZ
APARTAMENTO	5	5	2	2	2	5
BODEGA	1	1	1		1	1
CASA	15	15	11	1	11	13
LOCAL	1	1	1	1	1	1
LOTE	21	21	21		21	20
PARQUEADERO	1	1	1		1	1
SUBTOTAL	**44**	**44**	**37**	**4**	**37**	**41**

Al 30 de septiembre no se les hizo visita de reconocimiento a 7 inmuebles, por las siguientes razones:

TIPO	No. Inm.	FUERA DEL PERÍMETRO	VISITA EN OCTUBRE
APARTAMENTO	3		3
CASA	4	4	
SUBTOTAL	**7**	**4**	**3**

De los 37 inmuebles con visita de reconocimiento, no se señalizaron los inmuebles descritos a continuación, por los siguientes motivos:

No.	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	ESTADO DE OCUPACIÓN	MOTIVO
1	11754	CL 56A 73 67	BOGOTÁ	CASA	DESTINACIÓN PROVISIONAL	EO*
2	12001	CALLE 138 BIS NO. 6-93 BQ 2 GARAJE NO. 31 – DEPÓSITO NO. 16	BOGOTÁ	PARQUEADERO	DESOCUPADO	TI*
3	12412	CL 1 2 65 LT 2 MZ B	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
4	12443	CL 1 2 55 LT 3	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
5	12413	CL 2 2 66 LT 17 MZ B	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
6	12414	CL 2 2 56 LT 16	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
7	12419	CL 1 2 - 75 LT. 1	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
8	12459	CL 1 2 45 LT 4	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
9	11913	CL 119 B 5 38	BOGOTÁ	CASA	DESTINACIÓN PROVISIONAL	EO*
10	1291	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar	CALI	LOTE	ARRENDADO	EO*
11	2595	CS LT MZ F URB NIZA CR 62 9-204	CALI	CASA	ARRENDADO	EO*
12	12407	CL 1 2 25 LT. 7	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
13	12408	CRA 3 NO. 1-66 C	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
14	12440	CL 2 A 3 24	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
15	12454	LOTE 8 MZ B KR 2 1 16	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
16	12471	CL 1 NO. 2 15 LT. 7	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
17	12475	KR 2 NO. 1 36 LT 9	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
18	385	Cra. 21 No 67 - 41	BOGOTÁ	CASA	OCUPACIÓN ILEGAL	EO*
19	12410	CL 2 NO. 2 16 LOTE 12	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
20	12411	CALLE 2 NO. 2 - 76	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
21	12420	CL 2 3 34	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
22	12442	CL 1 NO. 2 – 35 LT. 7	VERGARA	LOTE	DESOCUPADO	TI*
23	12444	CL 2 NO. 3 - 14	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
24	12455	KR 2 NO. 1 – 66 LT.11	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
25	12460	KR 2 1 46 LT 10	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
26	12461	CL 2 3 35	VERGARA	LOTE	OCUPACIÓN ILEGAL	TI*
27	12427	KR 14 7 40	FLANDES	CASA	OCUPACIÓN ILEGAL	EO*
28	12139	CALLE 42 A NO. 6 A 94	IBAGUÉ	CASA	ARRENDADO	EO*
29	12251	CALLE 64 NO. 23 A 34 MZ L LT 14	IBAGUÉ	CASA	OCUPACIÓN ILEGAL	EO*
30	12371	CL 74 A NO. 49 - 62 CASA 34 – CONJ. PALMERAS DEL CACIQUE	BUCARAMANGA	CASA	OCUPACIÓN ILEGAL	EO*
31	11812	CL 22 N NO. 11 - 85	CÚCUTA	BODEGA	ARRENDADO	EO*
32	12169	CL 23 N 2 99	CÚCUTA	CASA	ARRENDADO	EO*

No.	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	ESTADO DE OCUPACIÓN	MOTIVO
33	12183	AV. 13 NO. 1 S 30	LOS PATIOS	CASA	DESOCUPADO	EO*

Convenciones motivo:

- ✓ **EO*** Estado de ocupación
- ✓ **TI*** Por tipo de inmueble

En el mes de septiembre no se había efectuado la visita de reconocimiento a 57 inmuebles. Estas visitas se programaron en el mes de septiembre. El siguiente es el resultado de estas visitas:

TIPO	No. Inm.	RECONOCIMIENTO	SEÑALIZACIÓN	FOTOGRAFÍAS
APARTAMENTO	1	1	1	1
CASA	2	1	1	1
GARAJE	33	33		33
LOCAL	6	6	6	6
OFICINA	15	15	9	15
SUBTOTAL	**57**	**56**	**17**	**56**

De los 56 inmuebles con visita de reconocimiento, no se señalizaron los inmuebles descritos a continuación, por los siguientes motivos:

No.	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	ESTADO DE OCUPACIÓN	MOTIVO
1	1227	PARQUEADERO 1 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
2	1228	PARQUEADERO 2 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
3	1229	PARQUEADERO 4 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
4	1230	PARQUEADERO 5 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
5	1231	PARQUEADERO 6 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
6	1232	PARQUEADERO 7 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
7	1233	PARQUEADERO 8 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*

No.	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	ESTADO DE OCUPACIÓN	MOTIVO
8	1234	PARQUEADERO 9 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
9	1235	PARQUEADERO 10 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
10	1236	PARQUEADERO 11 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
11	1237	PARQUEADERO 12 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
12	1238	PARQUEADERO 13 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
13	1239	PARQUEADERO 14 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
14	1240	PARQUEADERO 15 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
15	1241	PARQUEADERO 16 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
16	1242	PARQUEADERO 17 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
17	1243	PARQUEADERO 18 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
18	1244	PARQUEADERO 19 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
19	1259	PARQUEADERO 40 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
20	1260	PARQUEADERO 41 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
21	1245	PARQUEADERO 20 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
22	1247	PARQUEADERO 22 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
23	1248	PARQUEADERO 23 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
24	1249	PARQUEADERO 24 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
25	1250	PARQUEADERO 25 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
26	1251	PARQUEADERO DOBLE 26 Y 27 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
27	1257	PARQUEADERO 38 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
28	1258	PARQUEADERO 39 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
29	1261	PARQUEADERO 42 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
30	1262	PARQUEADERO 43 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
31	1263	PARQUEADERO 44 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
32	1264	PARQUEADERO 45 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
33	1265	PARQUEADERO 46 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	DESOCUPADO	TI*
34	1270	CLL 7 N° 8-40 OF 205 CC GRAJALES	ROLDANILLO	OFICINA	ARRENDADO	EO*
35	1266	CLL 7 N° 8-40 OF 201 CC GRAJALES	ROLDANILLO	OFICINA	ARRENDADO	EO*

No.	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	ESTADO DE OCUPACIÓN	MOTIVO
36	1267	CLL 7 N° 8-40 OF 202 CC GRAJALES	ROLDANILLO	OFICINA	ARRENDADO	EO*
37	1268	OFICINA 203 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	OFICINA	ARRENDADO	EO*
38	1269	CLL 7 N° 8-40 OF 204 CC GRAJALES	ROLDANILLO	OFICINA	ARRENDADO	EO*
39	1275	CLL 7 N° 8-40 OF 210 CC GRAJALES	ROLDANILLO	OFICINA	ARRENDADO	EO*

CISA envía semanalmente mailing de los inmuebles comercializables a sus bases de datos, compuesta por 91 inmobiliarios.

A continuación se detalla cada una de las actividades realizadas a los inmuebles durante el mes de septiembre de 2016:

- A través del Call Center se recibieron 229 llamadas de los clientes solicitando información referente a 126 inmuebles. Los inmuebles que más llamadas recibieron fueron los ID's SAE 11734, 11893, 11976, 11744, 11922 y 9600, los cuales registraron llamadas de 10, 9, 8, 7 y 6 clientes respectivamente.

- Gracias a la publicación de los bienes en la página fincaraiz.com, en el mes de septiembre se registraron 9,147 visitas de clientes representadas en 173 inmuebles. El 60% de las visitas realizadas al portal en mención, se concentraron en 24 inmuebles. Las visitas más representativas se detallan a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
629	237	504
5713	226	423
12508	233	389
638	172	379
12436	236	335
1088	225	295
1288	215	294
3030	148	259
11371	303	239
10157	168	219
12476	177	215
10570	189	205
12512	206	193
11876	60	185

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
11754	90	173
356	301	168
12432	176	164
9872	174	153
11890	62	139
5427	302	133
11745	229	125
12415	169	122
1629	114	111
12203	192	103
SUBTOTAL		**5,525**

- Los siguientes inmuebles fueron promocionados en el mes de septiembre a través de las redes sociales, Facebook y Twitter:

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
11949	162	01/09/2016
1881	135	02/09/2016
11976	213	05/09/2016
1102	133	06/09/2016
1881	135	07/09/2016
2972	96	07/09/2016
11734	49	07/09/2016
11976	213	08/09/2016
1102	133	09/09/2016
1881	135	12/09/2016
11734	49	12/09/2016
11976	213	13/09/2016
1102	133	14/09/2016
1881	135	15/09/2016
10366	182	15/09/2016
11734	49	16/09/2016
11976	213	16/09/2016
11976	213	19/09/2016
1102	133	20/09/2016
1881	135	21/09/2016
2972	96	21/09/2016
11734	49	21/09/2016

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
10366	182	22/09/2016
11976	213	22/09/2016
1102	133	26/09/2016
1881	135	27/09/2016
11734	49	27/09/2016
2972	96	28/09/2016
10366	182	28/09/2016
SUBTOTAL		**29**

- 260 clientes se atendieron directamente en las oficinas del cliente o de CISA, en las cuales se promocionaron los inmuebles y se les brindó información de los mismos. El 30% de las atenciones se concentraron en 22 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
10157	168	10
1626	214	8
1163	250	4
1264	283	3
1147	245	3
1272	287	3
1155	247	3
1260	270	3
1156	295	3
1268	298	3
1157	249	3
1276	290	3
12415	169	3
1154	246	3
1251	277	3
1258	279	3
1227	251	3
1262	281	3
1228	252	3
1266	296	3
1229	253	3
1270	285	3
SUBTOTAL		**79**

- En el mes de septiembre se enviaron catálogos con la información de los inmuebles a través de correos electrónicos a 209 clientes, representados en 113 inmuebles. El 50% de los envíos se concentraron en 19 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
3030	148	10
638	172	9
12508	233	8
12432	176	7
12436	236	7
5713	226	7
12337	142	6
12476	177	6
2608	102	5
1088	225	5
629	237	5
9600	166	4
1291	315	4
9872	174	4
12415	169	4
11754	90	4
10570	189	4
12203	192	3
5235	187	3
SUBTOTAL		**105**

- En el presente mes se programaron 141 visitas de exhibición a 60 inmuebles, siendo los ID's SAE 9600 y 11734, los que más visitas recibieron. Estos inmuebles lo visitaron 6 clientes cada uno. El detalle del 60% de las visitas se muestra a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
9600	166	6
11734	49	6
11744	50	5
11883	61	4
11864	59	4
12337	142	4
2608	102	4
11876	60	4

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
5230	216	4
11890	62	4
9872	174	4
12436	236	4
11371	303	4
11862	58	4
11983	243	3
12415	169	3
12192	232	3
10771	217	3
11895	63	3
10787	204	3
12166	150	3
11370	37	3
SUBTOTAL		**85**

- **Subasta Lote ID 11949**

En el mes de julio de 2016, inició la Subasta del lote con ID 11949, denominado Lote Biomax, con la publicación en la página Web de CISA de los Términos de Invitación a Ofertar, el reglamento del cuarto de datos virtual y el cronograma de actividades.

El 2 de septiembre se declaró desierta la Subasta

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
SUBASTA PÚBLICA INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA NACIÓN- FRISCO – FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO, ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE S.A.S.
ID CISA 162

AVISO No. 1
02 de Septiembre de 2016

Central de Inversiones S.A., informa al público en general, que teniendo en cuenta que dentro del plazo establecido en el Anexo 3 "*Cronograma de Actividades*" del Formato de Oferta Comercial para compra de Inmueble ID CISA 162 – ID SAE 11949, no se recibieron ofertas, se declaró desierto el trámite de subasta pública del inmueble propiedad de la Nación – Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, administrado por la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40209210, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.

- **Subasta Lote ID 11976**

En el mes de agosto de 2016, inició la Subasta del lote con ID 11976, denominado Casa Gacha, con la publicación en la página Web de CISA de los Términos de Invitación a Ofertar, el reglamento del cuarto de datos virtual y el cronograma de actividades.

El día 30 de agosto se publicó la adenda No. 2, modificando el cronograma de actividades, el cual quedó de la siguiente manera:

ADENDA CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES ID CISA 213 - SAE 11976	
ACTIVIDAD	**FECHAS**
Aviso de prensa	1 de agosto de 2016
Publicación de Términos de referencia en la página WEB de CISA S.A.	2 de agosto de 2016
Visitas al inmueble	Del 2 de agosto al 30 de septiembre de 2016
Visitas al cuarto de datos	2 de agosto hasta el 15 de septiembre
Solicitud de aclaraciones	Desde el 2 de agosto hasta el 15 de septiembre
Respuestas a las solicitudes de aclaración	Desde el 2 de agosto hasta 19 de septiembre
Audiencia de Aclaración	26 de agosto a la 9:00 a.m.
Presentación de documentos para habilitación	Del 2 de agosto al 22 de septiembre de 2016, a las 5:00 p.m.
Término para subsanar requisitos habilitantes	Hasta el 28 de septiembre a las 5:00 p.m.
Habilitación de oferentes	29 de septiembre
Audiencia de Subasta Pública Presencial y de Adjudicación	Octubre 3 de 2016
Firma de promesa de compraventa	Octubre 6 de 2016

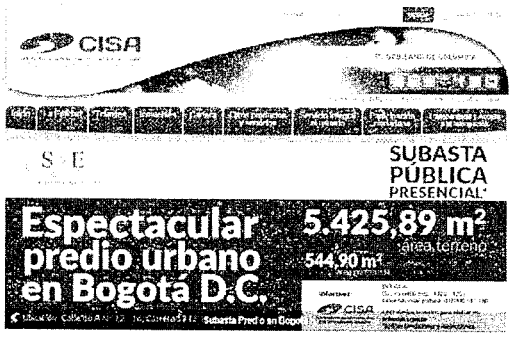
Al corte del 30 de septiembre de 2016, aún no se habían presentado documentación para habilitación.

Para lograr la comercialización del inmueble se han realizado las siguientes actividades comerciales:

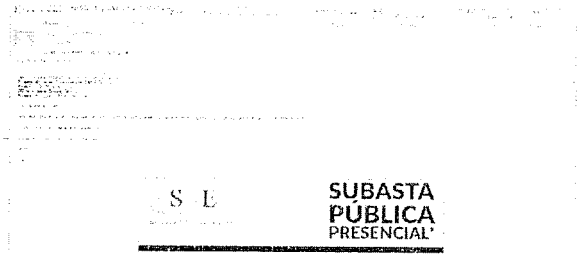
Publicaciones en medios:







Envío mailing:



Señalización:



4. Actividades de venta

Al corte del 30 de septiembre de 2016, los siguientes inmuebles se encuentran el proceso de Puja.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	180	11893	KR 70 A 100 05	BOGOTÁ	CASA	$ 491
2	268	1244	PARQUEADERO 19 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	GARAJE	$ 6
3	315	1291	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar	CALI	LOTE	$ 255
			TOTALES			**$ 751**

Cifras en millones de pesos

El siguiente es el detalle de las pujas activadas:

No.		1
ID SAE		11893
ID CISA		180
DIRECCIÓN		KR 70 A 100 05
CIUDAD		BOGOTÁ
TIPO		CASA
VALOR AVALÚO		$490,762,400.00
VALOR BASE DE VENTA		$490,762,400.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
FERNEY ANGARITA MUÑOZ	$490,762,420.00	1
F. INICIO PUJA		09/09/2016
F. CIERRE PUJA		15/09/2016
DÍA ADICIONAL		NO

No.	2
ID SAE	1244
ID CISA	268
DIRECCIÓN	Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar
CIUDAD	ROLDANILLO

TIPO		GARAJE
VALOR AVALÚO		$5,749,560.00
VALOR BASE DE VENTA		$5,749,560.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
LUIS ALFREDO VINASCO MORENO	$5,749,560.00	1
F. INICIO PUJA		30/09/2016
F. CIERRE PUJA		06/10/2016
DÍA ADICIONAL		

No.		3
ID SAE		1291
ID CISA		315
DIRECCIÓN		Carrera 72 Calle 13 Esquina B/Gran Limonar
CIUDAD		CALI
TIPO		LOTE
VALOR AVALÚO		$254,952,200.00
VALOR BASE DE VENTA		$254,952,200.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
LUZ AIDÉ GARCERA SANDOVAL	$367,600,000.00	1
BENEDICTO BENJAMÍN FIGUEROA OJEDA	$314,280,217.00	2
LUIS ARTURO RIVERA GARZON	$310,000,000.00	3
JULIO RICARDO GARCIA CAJIAO	$290,000,000.00	4
LUZ MARY PÉREZ VELASCO	$275,600,000.00	5
LUZ MARY PÉREZ VELASCO	$267,000,000.00	6
JULIO RICARDO GARCIA CAJIAO	$265,000,000.00	7
LUZ AIDÉ GARCERA SANDOVAL	$262,000,000.00	8
BENEDICTO BENJAMÍN FIGUEROA OJEDA	$262,500,000.00	9
LUIS ARTURO RIVERA GARZON	$259,000,000.00	10
F. INICIO PUJA		21/09/2016
F. CIERRE PUJA		27/09/2006
DÍA ADICIONAL		28/09/2016

Al corte del 30 de septiembre de 2016, el siguiente es el estado de los inmuebles en proceso de comercialización:

ESTADO	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
PROMETIDO	19	$ 8,742	$ 8,747	$ 8,761
ESCRITURADO	24	$ 3,403	$ 3,403	$ 3,536
REGISTRADO	47	$ 15,328	$ 15,512	$ 16,100
SUBTOTAL	**90**	**$ 27,473**	**$ 27,661**	**$ 28,397**

Cifras en millones de pesos

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran prometidos:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	PROMETIDO	203	9885	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA	CALI	APARTAMENTO	$ 86	$ 86
2	PROMETIDO	163	11807	LT 1 PA CL 52 40 26	MEDELLIN	LOTE	$ 3,198	$ 3,198
3	PROMETIDO	199	834	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35	CALI	GARAJE	$ 30	$ 31
4	PROMETIDO	200	1401	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA	CALI	PARQUEADERO	$ 12	$ 16
5	PROMETIDO	161	390	Calle 66 No. 14-14/20	BOGOTÁ	CASA	$ 999	$ 999
6	PROMETIDO	218	10788	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58	CALI	CASA	$ 231	$ 232
7	PROMETIDO	197	12395	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 148	$ 148
8	PROMETIDO	198	12393	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 141	$ 141
9	PROMETIDO	202	2517	CL 13 OE 2 64/62 APT 301	CALI	APARTAMENTO	$ 136	$ 136
10	PROMETIDO	221	12565	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56	CALI	APARTAMENTO	$ 83	$ 83
11	PROMETIDO	234	12567	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36	CALI	PARQUEADERO	$ 13	$ 13
12	PROMETIDO	94	11874	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 193	$ 198
13	PROMETIDO	181	12576	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54	CALI	OFICINA	$ 88	$ 90
14	PROMETIDO	172	638	CLL 56 N N° 3 - A 31	CALI	CASA	$ 152	$ 152
15	PROMETIDO	102	2608	AP 201 GJ 23 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 89	$ 89
16	PROMETIDO	229	11745	KR 16 86A 53 AP 401	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 220	$ 221
17	PROMETIDO	208	1070	Avenida 11 Norte No 7-201 Apt 101 Edificio Aleph	CALI	APARTAMENTO	$ 550	$ 550
18	PROMETIDO	240	11728	CARRERA 14 A # 127A- 58 APTO 101	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 574	$ 574
19	PROMETIDO	314	11913	CL 119 B 5 38	BOGOTÁ	CASA	$ 1,804	$ 1,804
				TOTALES			**$ 8,747**	**$ 8,761**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	9885

ID CISA	203
DIRECCIÓN	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$85,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$85,544,500.00
CLIENTE	JOSE OVIDIO NAVARRETE MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$85,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/05/2016
F. PROMESA	31/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	26/08/2016
F. OTROSÍ 2	17/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	02/09/2016
F. OTROSÍ 3	12/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	28/11/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$85,544,500.00

No.	2
ID SAE	11807
ID CISA	163
DIRECCIÓN	LT 1 PA CL 52 40 26
CIUDAD	Medellín
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$3,197,679,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,197,679,750.00
CLIENTE	SANTIAGO GUZMAN RESTREPO
VALOR DE VENTA	$3,198,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	08/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016

F. OTROSÍ 1	22/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/09/2016
F. OTROSÍ 2	30/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$1,639,600,000.00

No.	3
ID SAE	834
ID CISA	199
DIRECCIÓN	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$30,191,700.00
VALOR BASE DE VENTA	$30,191,700.00
CLIENTE	GERMAN CADENA CASTILLO
VALOR DE VENTA	$31,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	16/08/2016
F. OTROSÍ 2	04/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	16/09/2016
F. OTROSÍ 3	16/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$31,000,000.00

No.	4
ID SAE	1401
ID CISA	200
DIRECCIÓN	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA

CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$12,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$12,000,000.00
CLIENTE	YULIET ANDREA MEDINA NARANJO
VALOR DE VENTA	$16,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	12/08/2016
F. OTROSÍ 2	12/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	12/09/2016
F. OTROSÍ 3	12/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,000,000.00

No.	5
ID SAE	390
ID CISA	161
DIRECCIÓN	Calle 66 No. 14-14/20
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$999,352,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$999,352,000.00
CLIENTE	ELECTRICOS H.R. LTDA
VALOR DE VENTA	$999,352,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. OTROSÍ 1	30/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	10/10/2016

F. OTROSÍ 2	10/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	11/10/2016
F. OTROSÍ 3	11/10/2016
NUEVA FECHA PACTADA 3	10/11/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$999,352,000.00

No.	6
ID SAE	10788
ID CISA	218
DIRECCIÓN	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$231,330,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$231,330,750.00
CLIENTE	URIEL DE JESUS CASTAÑO GIRALDO
VALOR DE VENTA	$232,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/07/2016
F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/09/2016
F. OTROSÍ 1	25/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	25/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$232,000,000.00

No.	7
ID SAE	12395
ID CISA	197
DIRECCIÓN	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$147,603,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$147,603,200.00

CLIENTE	ANGELA MARIA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$147,603,200.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$117,776,330.00

No.	8
ID SAE	12393
ID CISA	198
DIRECCIÓN	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$141,268,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$141,268,000.00
CLIENTE	LAURA PAOLA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$141,268,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$28,253,600.00

No.	9
ID SAE	2517
ID CISA	202
DIRECCIÓN	CL 13 OE 2 64/62 APT 301
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$136,476,400.00

VALOR BASE DE VENTA	$136,476,400.00
CLIENTE	JOSE FERNANDO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$136,476,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$136,476,400.00

No.	10
ID SAE	12565
ID CISA	221
DIRECCIÓN	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$82,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$82,544,500.00
CLIENTE	JAIME ARTURO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$82,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$82,544,500.00

No.	11
ID SAE	12567
ID CISA	234
DIRECCIÓN	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$13,000,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$13,000,000.00
CLIENTE	JUNIOR MORALES CARDENAS Y ERDEIN MORENO ORTIZ
VALOR DE VENTA	$13,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/08/2016
F. PROMESA	10/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$13,000,000.00

No.	12
ID SAE	11874
ID CISA	94
DIRECCIÓN	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$193,420,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$193,420,000.00
CLIENTE	JAIRO ANTONIO ROJAS CASTIBLANCO
VALOR DE VENTA	$198,100,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	04/08/2016
F. PROMESA	12/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. OTROSÍ 1	29/09/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$198,100,000.00

No.	13
ID SAE	12576
ID CISA	181
DIRECCIÓN	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54
CIUDAD	Cali

TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$88,432,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,432,800.00
CLIENTE	MARIELA DURAN GOMEZ
VALOR DE VENTA	$90,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/08/2016
F. PROMESA	30/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$90,000,000.00

No.	14
ID SAE	638
ID CISA	172
DIRECCIÓN	CLL 56 N N° 3 - A 31
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$152,292,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$152,292,200.00
CLIENTE	ARMANDO SANCLEMENTE PINZON
VALOR DE VENTA	$152,292,200.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	12/09/2016
F. PROMESA	14/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$30,458,440.00

No.	15
ID SAE	2608
ID CISA	102
DIRECCIÓN	AP 201 GJ 23 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A-34N
CIUDAD	Cali

TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$88,579,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,579,000.00
CLIENTE	MARIA DEL PILAR CABAL OCHOA Y ANGELA LUCIA CABAL OCHOA
VALOR DE VENTA	$89,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	09/09/2016
F. PROMESA	19/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$17,800,000.00

No.	16
ID SAE	11745
ID CISA	229
DIRECCIÓN	KR 16 86A 53 AP 401
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$219,681,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$219,681,000.00
CLIENTE	CLAUDIA ALEJANDRA DOMINGUEZ REYES
VALOR DE VENTA	$221,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	14/09/2016
F. PROMESA	20/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/11/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$221,000,000.00

No.	17
ID SAE	1070
ID CISA	208
DIRECCIÓN	Avenida 11 Norte No 7-201 Apt 101 Edificio Aleph
CIUDAD	Cali

TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$549,525,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$549,525,000.00
CLIENTE	MARTHA CECILIA CARACAS MONTAÑO
VALOR DE VENTA	$549,525,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	15/09/2016
F. PROMESA	21/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$110,000,000.00

No.	18
ID SAE	11728
ID CISA	240
DIRECCIÓN	CARRERA 14 A # 127A- 58 APTO 101
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$568,812,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$573,654,750.00
CLIENTE	ESPERANZA MARGARITA ROMERO FLECHAS
VALOR DE VENTA	$574,000,000.00
FORMA DE PAGO	59 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	27/09/2016
F. PROMESA	29/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/11/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$115,260,000.00

No.	19
ID SAE	11913
ID CISA	314
DIRECCIÓN	CL 119 B 5 38
CIUDAD	Bogotá

TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$1,804,079,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$1,804,079,000.00
CLIENTE	MIGUEL ALFONSO MILLAN CAMPOS
VALOR DE VENTA	$1,804,079,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	29/09/2016
F. PROMESA	30/09/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/12/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$361,000,000.00

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran escriturados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	ESCRITURADO	109	10409	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 88	$ 88
2	ESCRITURADO	127	1647	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
3	ESCRITURADO	120	1642	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
4	ESCRITURADO	39	11915	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102	BOGOTÁ	CASA	$ 200	$ 200
5	ESCRITURADO	121	1643	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
6	ESCRITURADO	118	1640	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 26
7	ESCRITURADO	106	3122	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 – DEPOSITOS 9 Y 10	CALI	APARTAMENTO	$ 123	$ 123
8	ESCRITURADO	139	7334	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO	MEDELLÍN	LOCAL	$ 177	$ 180
9	ESCRITURADO	164	1663	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35	CALI	APARTAMENTO	$ 52	$ 58
10	ESCRITURADO	175	12600	GARAJE 30 ED GEMINIS CR 41 6 35	CALI	PARQUEADERO	$ 15	$ 17
11	ESCRITURADO	125	10729	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra	MEDELLÍN	OFICINA	$ 149	$ 182
12	ESCRITURADO	165	12445	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 164	$ 178
13	ESCRITURADO	131	12434	CL 53 45 96 PA 5 12	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
14	ESCRITURADO	167	12468	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 188	$ 215
15	ESCRITURADO	132	12542	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 24	$ 24
16	ESCRITURADO	170	12430	CL 49 51 76 LC 3	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 271	$ 271
17	ESCRITURADO	157	1077	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA	CALI	APARTAMENTO	$ 240	$ 242
18	ESCRITURADO	207	12601	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA	CALI	APARTAMENTO	$ 116	$ 120
19	ESCRITURADO	210	12046	CL 47 53 73	ITAGÜÍ	BODEGA	$ 674	$ 701
20	ESCRITURADO	211	3023	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201	CALI	APARTAMENTO	$ 110	$ 110

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
21	ESCRITURADO	171	12465	CL 51 49 64 LC 102	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 301	$ 302
22	ESCRITURADO	220	12563	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1	CALI	APARTAMENTO	$ 71	$ 71
23	ESCRITURADO	190	10572	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO	CALI	CASA	$ 103	$ 110
24	ESCRITURADO	239	7247	CALLE 12 NO 1 A-35 CASA 15 CONJUNTO RESIDENCIAL ANDES 1	CHÍA	CASA	$ 228	$ 229
				TOTALES			**$ 3,403**	**$ 3,536**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	10409
ID CISA	109
DIRECCIÓN	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N
CIUDAD	CALI
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$88,487,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,487,500.00
CLIENTE	CESAR TAMAYO RIVAS
VALOR DE VENTA	$88,487,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	08/02/2016
F. PROMESA	12/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	27/04/2016
F. ESCRITURA REAL	27/04/2016
No. DE ESCRITURA	645
NOTARÍA	5 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$88,487,500.00

No.	2
ID SAE	1647
ID CISA	127
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	JUAN DIEGO LOPEZ MONTOYA
VALOR DE VENTA	$34,241,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	15/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1318
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$34,241,000.00

No.	3
ID SAE	1642
ID CISA	120
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	ALEXANDRO JIMENEZ CARDONA
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	30/03/2016
F. PROMESA	05/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/04/2016
F. OTROSÍ 1	30/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	21/05/2016
No. DE ESCRITURA	926
NOTARÍA	5 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	4

ID SAE	11915
ID CISA	39
DIRECCIÓN	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$200,244,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$200,244,000.00
CLIENTE	HERNANDO DIAZ ACOSTA
VALOR DE VENTA	$200,245,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	11/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/04/2016
F. OTROSÍ 1	15/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	11/05/2016
F. OTROSÍ 2	11/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	14/06/2016
F. ESCRITURA REAL	30/06/2016
No. DE ESCRITURA	3944
NOTARÍA	32 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$200,245,000.00

No.	5
ID SAE	1643
ID CISA	121
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	HUGO DE JESUS HENAO LONGAS
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	10/03/2016

F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/06/2016
F. ESCRITURA REAL	29/06/2016
No. DE ESCRITURA	1656
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	6
ID SAE	1640
ID CISA	118
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	LINA MARIA GIRALDO BETANCUR
VALOR DE VENTA	$26,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	14/04/2016
F. PROMESA	19/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/06/2016
F. ESCRITURA REAL	30/06/2016
No. DE ESCRITURA	1327
NOTARÍA	27 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$26,000,000.00

No.	7
ID SAE	3122
ID CISA	106
DIRECCIÓN	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 – DEPÓSITOS 9 Y 10
CIUDAD	Cali

TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$122,684,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$122,684,000.00
CLIENTE	DISCOLINVERSIONES SAS
VALOR DE VENTA	$122,684,000.00
FORMA DE PAGO	45 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/05/2016
F. PROMESA	23/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	27/07/2016
F. ESCRITURA REAL	27/06/2016
No. DE ESCRITURA	3060
NOTARÍA	4 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$122,684,000.00

No.	8
ID SAE	7334
ID CISA	139
DIRECCIÓN	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO
CIUDAD	Medellín
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$176,574,740.00
VALOR BASE DE VENTA	$176,574,740.00
CLIENTE	HEYDER AYALA PEREZ
VALOR DE VENTA	$180,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	16/03/2016
F. PROMESA	04/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2016
F. OTROSÍ 1	30/06/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	08/07/2016
F. ESCRITURA REAL	19/07/2016
No. DE ESCRITURA	1835
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$180,000,000.00

No.	9
ID SAE	1663
ID CISA	164
DIRECCIÓN	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$52,214,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$52,214,400.00
CLIENTE	MAURICIO HERNAN MORA MUÑOZ
VALOR DE VENTA	$57,500,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/05/2016
F. PROMESA	30/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/06/2016
F. OTROSÍ 1	29/06/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/07/2016
F. ESCRITURA REAL	26/07/2016
No. DE ESCRITURA	1198
NOTARÍA	22 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$57,500,000.00

No.	10
ID SAE	12600
ID CISA	175
DIRECCIÓN	GARAJE 30 ED GEMINIS CR 41 6 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	WILLIAM ANTONIO ARISTIZABAL HOYOS
VALOR DE VENTA	$16,650,217.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	18/05/2016

F. PROMESA	26/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/07/2016
F. ESCRITURA REAL	28/07/2016
No. DE ESCRITURA	3126
NOTARÍA	3 -Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,650,217.00

No.	11
ID SAE	10729
ID CISA	125
DIRECCIÓN	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra
CIUDAD	Medellín
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$148,898,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$148,898,000.00
CLIENTE	WILMAN DIEGO CARDONA RAMIREZ
VALOR DE VENTA	$181,500,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	24/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/07/2016
F. OTROSÍ 1	29/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/08/2016
F. ESCRITURA REAL	19/08/2016
No. DE ESCRITURA	2794
NOTARÍA	25 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$181,500,000.00

No.	12
ID SAE	12445
ID CISA	165
DIRECCIÓN	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento

VALOR AVALÚO	$163,781,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$163,781,500.00
CLIENTE	WILMAR HERNAN SANCHEZ GARCIA
VALOR DE VENTA	$178,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	26/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/07/2016
F. OTROSÍ 1	31/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/08/2016
F. ESCRITURA REAL	19/08/2016
No. DE ESCRITURA	816
NOTARÍA	31 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$178,000,000.00

No.	13
ID SAE	12434
ID CISA	131
DIRECCIÓN	CL 53 45 96 PA 5 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	SENTIDO INMOBILIARIO SAS
VALOR DE VENTA	$15,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	09/06/2016
F. PROMESA	14/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/08/2016
F. ESCRITURA REAL	24/08/2016
No. DE ESCRITURA	3130
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$15,000,000.00

No.	14
ID SAE	12468
ID CISA	167
DIRECCIÓN	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$187,700,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$187,700,000.00
CLIENTE	MARIA CAMILA MEDINA ORTIZ
VALOR DE VENTA	$215,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	02/05/2016
F. PROMESA	05/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/07/2016
F. OTROSÍ 1	31/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	24/08/2016
F. ESCRITURA REAL	24/08/2016
No. DE ESCRITURA	2159
NOTARÍA	1 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$105,000,000.00

No.	15
ID SAE	12542
ID CISA	132
DIRECCIÓN	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$24,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$24,000,000.00
CLIENTE	VICTOR ANTONIO TORRES ACEVEDO
VALOR DE VENTA	$24,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	18/03/2016
F. PROMESA	21/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016

F. ESCRITURA REAL	31/08/2016
No. DE ESCRITURA	1778
NOTARÍA	5 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$24,000,000.00

No.	16
ID SAE	12430
ID CISA	170
DIRECCIÓN	CL 49 51 76 LC 3
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$271,350,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$271,350,000.00
CLIENTE	CARLOS MARIO GRAJALES CHALARCA
VALOR DE VENTA	$271,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/05/2016
F. PROMESA	12/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2016
F. OTROSÍ 1	20/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/07/2016
F. OTROSÍ 2	29/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/08/2016
F. ESCRITURA REAL	30/08/2016
No. DE ESCRITURA	3260
NOTARÍA	7 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$271,350,000.00

No.	17
ID SAE	1077
ID CISA	157
DIRECCIÓN	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento

VALOR AVALÚO	$239,675,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$239,675,000.00
CLIENTE	GLORIA INES GUTIERREZ VELEZ
VALOR DE VENTA	$242,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	28/06/2016
F. PROMESA	28/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/09/2016
F. ESCRITURA REAL	12/09/2016
No. DE ESCRITURA	4071
NOTARÍA	3 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$242,000,000.00

No.	18
ID SAE	12601
ID CISA	207
DIRECCIÓN	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$116,274,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$116,274,800.00
CLIENTE	JOSE ANTONIO MEDINA VANEGAS
VALOR DE VENTA	$120,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	07/06/2016
F. PROMESA	15/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/09/2016
F. ESCRITURA REAL	12/09/2016
No. DE ESCRITURA	2061
NOTARÍA	2 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$120,000,000.00

No.	19

ID SAE	12046
ID CISA	210
DIRECCIÓN	CL 47 53 73
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Bodega
VALOR AVALÚO	$673,560,300.00
VALOR BASE DE VENTA	$673,560,300.00
CLIENTE	LOS FIERROS SA
VALOR DE VENTA	$700,560,300.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	20/06/2016
F. PROMESA	28/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/09/2016
F. ESCRITURA REAL	15/09/2016
No. DE ESCRITURA	1748
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$700,560,300.00

No.	20
ID SAE	3023
ID CISA	211
DIRECCIÓN	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$110,471,330.00
VALOR BASE DE VENTA	$110,471,330.00
CLIENTE	DISCOLINVERSIONES SAS
VALOR DE VENTA	$110,471,330.00
FORMA DE PAGO	45 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/09/2016
F. ESCRITURA REAL	15/09/2016
No. DE ESCRITURA	4363
NOTARÍA	4 - Cali

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$110,471,330.00

No.	21
ID SAE	12465
ID CISA	171
DIRECCIÓN	CL 51 49 64 LC 102
CIUDAD	Itaguí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$300,696,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$300,696,000.00
CLIENTE	ANDRES VELASQUEZ URIBE
VALOR DE VENTA	$302,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/05/2016
F. PROMESA	11/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/07/2016
F. OTROSÍ 1	29/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/08/2016
F. OTROSÍ 2	19/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	19/09/2016
F. ESCRITURA REAL	19/09/2016
No. DE ESCRITURA	2225
NOTARÍA	2 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$302,000,000.00

No.	22
ID SAE	12563
ID CISA	220
DIRECCIÓN	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$70,992,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$70,992,000.00
CLIENTE	HEDER GERMAN ARBELAEZ ORTIZ
VALOR DE VENTA	$71,000,000.00

FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/08/2016
F. PROMESA	10/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. ESCRITURA REAL	29/09/2016
No. DE ESCRITURA	2951
NOTARÍA	5 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$71,000,000.00

No.	23
ID SAE	10572
ID CISA	190
DIRECCIÓN	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$103,219,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$103,219,000.00
CLIENTE	DAIRA LUCUMI ARCE
VALOR DE VENTA	$110,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	18/07/2016
F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/08/2016
F. OTROSÍ 1	25/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/09/2016
F. ESCRITURA REAL	30/09/2016
No. DE ESCRITURA	1482
NOTARÍA	1 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$110,000,000.00

No.	24
ID SAE	7247
ID CISA	239

DIRECCIÓN	CALLE 12 NO 1 A-35 CASA 15 CONJUNTO RESIDENCIAL ANDES 1
CIUDAD	Chía
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$228,137,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$228,137,000.00
CLIENTE	DORIS YAMIRA RODRIGUEZ HERRERA
VALOR DE VENTA	$229,000,000.00
FORMA DE PAGO	15 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	30/08/2016
F. PROMESA	31/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/10/2016
F. ESCRITURA REAL	30/09/2016
No. DE ESCRITURA	1233
NOTARÍA	Única - Chía
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$229,000,000.00

El siguiente es el estado de los inmuebles que se encuentran registrados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	REGISTRADO	2	624	CLL 8 A N° 37 - A 77 LC 15	BOGOTÁ	LOCAL	$ 29	$ 29
2	REGISTRADO	67	11992	CLL 23 A N° 36 - A 49 GJ 4	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
3	REGISTRADO	45	11766	CL 53B 24 80 OF 514	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 131
4	REGISTRADO	68	10373	KR 47 N° 151 - A 07 GJ 40	BOGOTÁ	GARAJE	$ 20	$ 20
5	REGISTRADO	47	11768	CL 53B 24 80 OF 615	BOGOTÁ	OFICINA	$ 132	$ 134
6	REGISTRADO	46	11767	CLL 53 B N° 24 - 80 OF 614	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 134
7	REGISTRADO	1	412	CLL 8 A N° 37 - A 77 OF 423	BOGOTÁ	OFICINA	$ 15	$ 15
8	REGISTRADO	31	11908	CL 66 14 38	BOGOTÁ	CASA	$ 1,175	$ 1,201
9	REGISTRADO	57	11382	CLL 22 B N° 63 - 24 AP 604 IN 5	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 386	$ 386
10	REGISTRADO	66	11979	CLL 25 N° 69 - D 80 AP 603 IN 3	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 353	$ 353
11	REGISTRADO	71	12494	KR 15 E N° 100 - A 08 INT 5	BOGOTÁ	LOTE	$ 49	$ 55
12	REGISTRADO	56	11760	KR 71D 95A 25 TO 1 AP 805	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 297	$ 305
13	REGISTRADO	72	11774	CL 15 35B-107 BG 2	YUMBO	BODEGA	$ 644	$ 645
14	REGISTRADO	73	11777	KR 35B 15-78 BG 12	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 640
15	REGISTRADO	74	11790	KR 36 N° 15 97 BG 18	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 664
16	REGISTRADO	97	812	CLL 78 N° 71 - 48	MEDELLÍN	CASA	$ 107	$ 163
17	REGISTRADO	78	10116	CALLE 20 SUR No. 45-47	ENVIGADO	CASA	$ 1,269	$ 1,286

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
18	REGISTRADO	81	11384	CL 8A 37 36 LC 130	BOGOTÁ	LOCAL	$ 38	$ 39
19	REGISTRADO	76	11795	KR 35 B N° 15 120	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 650
20	REGISTRADO	91	11937	KR 48 N° 95 28	BOGOTÁ	CASA	$ 770	$ 770
21	REGISTRADO	100	1979	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 102 - GJ. 3 - DEP. 2 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 135	$ 135
22	REGISTRADO	105	3026	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 101 - GJ. 1 - 2 - DEP. 1 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 108	$ 108
23	REGISTRADO	111	11853	CL 16 100 112	CALI	LOCAL	$ 804	$ 1,200
24	REGISTRADO	141	11907	KR 56 A 130 A 86 IN 90	BOGOTÁ	CASA	$ 531	$ 531
25	REGISTRADO	101	2568	CL 20 NO. 6 A - 34 N APTO. 504 GJ. 24 - EDIFICIO HIPOCAMPUS	CALI	APARTAMENTO	$ 80	$ 83
26	REGISTRADO	138	8306	CRA. 53 NO. 5 B 53 URB. NUEVA TEQUENDAMA	CALI	CASA	$ 178	$ 213
27	REGISTRADO	44	11765	CL 53B 24 80 OF 513	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 130
28	REGISTRADO	140	11770	KR 13A 89 38 OF 604	BOGOTÁ	OFICINA	$ 171	$ 171
29	REGISTRADO	75	11793	KR 36 N° 15 111 BG 17	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 658
30	REGISTRADO	98	813	CLL 43 N° 74-25 AP 202 GJ 23 ED EL GAMO	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 174	$ 181
31	REGISTRADO	124	1646	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 6	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
32	REGISTRADO	65	11961	TV 18 98 54 UN 601	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 1,073	$ 1,073
33	REGISTRADO	3	640	KR 13 A N° 127 - A 84 AP 701 GJ 7, 8, 9, 10	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 2,183	$ 2,183
34	REGISTRADO	147	12464	AV 3 NORTE 47 N 98 LC 37 UR LA MERCED	CALI	LOCAL	$ 97	$ 97
35	REGISTRADO	136	2569	AP 307 GJ 16 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A - 34N	CALI	APARTAMENTO	$ 95	$ 102
36	REGISTRADO	103	2634	CALLE 6 NO. 34 - 55	CALI	CASA	$ 395	$ 395
37	REGISTRADO	93	10172	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACIÓN SANTANA	MEDELLÍN	CASA	$ 699	$ 699
38	REGISTRADO	116	1637	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
39	REGISTRADO	117	1638	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
40	REGISTRADO	123	1645	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
41	REGISTRADO	115	1635	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
42	REGISTRADO	122	1644	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
43	REGISTRADO	128	1636	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
44	REGISTRADO	129	1639	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
45	REGISTRADO	32	11917	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
46	REGISTRADO	119	1641	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
47	REGISTRADO	130	10198	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO	MEDELLÍN	OFICINA	$ 303	$ 303
				TOTALES			**$ 15,512**	**$ 16,100**

Cifras en millones de pesos

A continuación se muestra el detalle de los inmuebles registrados a partir del No. 36 identificado con el ID 2634. Los restantes 35 inmuebles se encuentran en el informe del mes de julio de 2016:

No.	36
ID SAE	2634

ID CISA	103
DIRECCIÓN	CALLE 6 NO. 34 - 55
CIUDAD	CALI
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$394,825,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$394,825,000.00
CLIENTE	JUAN CARLOS PANTOJA BOLAÑOS
VALOR DE VENTA	$394,825,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	08/02/2016
F. PROMESA	15/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/04/2016
F. ESCRITURA REAL	28/04/2016
No. DE ESCRITURA	886
NOTARÍA	2 - Cali
F. REGISTRO	18/05/2016
PAGOS REALIZADOS	$394,825,000.00

No.	37
ID SAE	10172
ID CISA	93
DIRECCIÓN	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACION SANTANA
CIUDAD	Medellín
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$699,098,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$699,098,400.00
CLIENTE	GABRIEL JAIME JARAMILLO CUARTAS
VALOR DE VENTA	$699,098,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	19/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	26/05/2016
No. DE ESCRITURA	1332
NOTARÍA	29 - Medellín
F. REGISTRO	06/06/2016

PAGOS REALIZADOS	$699,098,400.00

No.	38
ID SAE	1637
ID CISA	116
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	MARIA MANUELA IDARRAGA ARROYAVE
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1364
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	08/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	39
ID SAE	1638
ID CISA	117
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	HORACIO ALBERTO FLOREZ ESPINOSA
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016

F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	498
NOTARÍA	24 - Medellín
F. REGISTRO	08/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	40
ID SAE	1645
ID CISA	123
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10
CIUDAD	Medellín
TIPO	Depósito vivienda
VALOR AVALÚO	$4,167,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$4,167,000.00
CLIENTE	HORACIO ALBERTO FLOREZ ESPINOSA
VALOR DE VENTA	$4,167,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1609
NOTARÍA	25 - Medellín
F. REGISTRO	14/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$4,167,000.00

No.	41
ID SAE	1635
ID CISA	115
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNANDEZ
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS

SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1319
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	21/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	42
ID SAE	1644
ID CISA	122
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9
CIUDAD	Medellín
TIPO	Depósito vivienda
VALOR AVALÚO	$4,167,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$4,167,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNANDEZ
VALOR DE VENTA	$4,167,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1559
NOTARÍA	21 - Medellín
F. REGISTRO	21/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$4,167,000.00

No.	43
ID SAE	1636
ID CISA	128
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNANDEZ
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	27/05/2016
No. DE ESCRITURA	1881
NOTARÍA	20 - Medellín
F. REGISTRO	21/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	44
ID SAE	1639
ID CISA	129
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	ANA LUCIA PEREZ TOBON
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	23/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/04/2016
F. OTROSÍ 1	15/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	509
NOTARÍA	31 - Medellín
F. REGISTRO	27/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	45

ID SAE	11917
ID CISA	32
DIRECCIÓN	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$14,500,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,500,000.00
CLIENTE	GIOVANNI AUGUSTO TRIANA ORTIZ
VALOR DE VENTA	$14,500,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	12/04/2016
F. PROMESA	18/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/06/2016
F. ESCRITURA REAL	14/06/2016
No. DE ESCRITURA	1191
NOTARÍA	33 - Bogotá
F. REGISTRO	14/07/2016
PAGOS REALIZADOS	$14,500,000.00

No.	46
ID SAE	1641
ID CISA	119
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	LUIS HUMBERTO VIANA BEDOYA
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	14/03/2016
F. PROMESA	22/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1271
NOTARÍA	24 - Medellín

F. REGISTRO	19/07/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	47
ID SAE	10198
ID CISA	130
DIRECCIÓN	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO
CIUDAD	Medellín
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$302,852,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$302,852,000.00
CLIENTE	MINEROS SA
VALOR DE VENTA	$302,852,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	30/03/2016
F. PROMESA	05/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	27/06/2016
F. ESCRITURA REAL	17/06/2016
No. DE ESCRITURA	893
NOTARÍA	11 - Medellín
F. REGISTRO	12/07/2016
PAGOS REALIZADOS	$302,852,000.00

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas.

Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	27	$ 11,855	$ 11,914	100%
CALI	35	$ 7,811	$ 8,295	106%

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
MEDELLÍN	28	$ 7,995	$ 8,188	102%
SUBTOTAL	**90**	**$ 27,661**	**$ 28,397**	**103%**

Cifras en millones de pesos

Se han alcanzado ventas por el 103% del Precio Base de Venta.

NOTA: Junto con este Informe se adjunta archivo en Excel "Informe de Gestión SAE – sep 30 2016.xlsx", con el detalle de cada uno de los inmuebles recibidos, su estado, gestión realizada y proceso de venta iniciado desde la puja hasta el registro.