INFORME DE SUPERVISIÓN AGOSTO 2016.
CONTRATO COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2018
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Agosto 2016

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Mes	Factura	Valor factura
Dic 2015	3506	$54.974.126
Ene 2016	3548	$36.828,942
Mar 2016	3584	$138.871.154
Jun 2016	3641	$148.158.455
Jul 2016	3666	$152.740.612
Ago 2016	3694	$54.835.201
Ago 2016	3705	$16.696.047
Valor total cancelado		**$603.104.537**

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha traslado a CISA, con el fin de realizar la comercialización de los activos, es si como se puede apreciar que, desde la firma del contrato al cierre de agosto de 2016, se han logrado gestionar ventas por valor de $25.007 Millones de pesos y se encuentran en puja tres inmuebles los cuales representan cerca de $3.367 Millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	159	222	$ 115,044	$ 127,013	$ 110	
EN PUJA	3	3	$ 3,106	$ 3,367	$ 34	
PROMETIDO	21	35	$ 7,202	$ 7,202	$ 15	$ 7,256
ESCRITURADO	17	29	$ 1,863	$ 1,863	$ 0	$ 1,954
REGISTRADO	46	70	$ 15,025	$ 15,209	$ 8	$ 15,798
NO DISPONIBLE	17	32	$ 13,248	$ 13,248	$ 5	
EN REVISIÓN	2	2	$ 450	$ 409	$ 0	
SUBTOTAL	**265**	**393**	**$ 155,937**	**$ 168,312**	**$ 173**	**$ 25,007**
RETIRADO	7	297	$ 20,911	$ 21,966	$ 143	

Cifras en millones de pesos

De otra parte, CISA cuenta con un total de 222 matrículas inmobiliarias con un valor base de venta que asciende a $127.013 Millones de pesos.

Durante el mes de octubre de 2016, SAE entrego sesenta y tres (63) Unidades comerciales que suman un precio base de venta de $5.095 Millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing
- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

El detalle de las gestiones realizadas por el operador comercial, se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

SUBASTA PREDIO DENOMINADO CASA GACHA – BOGOTÁ.

En el mes de agosto de 2016, inició la Subasta del lote con ID 11976, denominado Casa Gacha, con la publicación en la página Web de CISA de los Términos de Invitación a Ofertar, el reglamento del cuarto de datos virtual y el cronograma de actividades.

ACTIVIDAD	FECHAS
AVISO DE PRENSA	01/08/2016
PUBLICACIÓN DE TÉRMINOS DE REFERENCIA EN LA PÁGINA WEB	02/08/2016
VISITAS AL INMUEBLE	Del 1 de agosto hasta el 23 de septiembre de 2016. Cita previa, para el efecto comunicarse con Nubia Esperanza Correa Mejía - Gerente Sucursal Bogotá – CISA. Teléfono 3460400
VISITA AL CUARTO DE DATOS	1 de agosto hasta el 26 de agosto
SOLICITUD DE ACLARACIONES	Desde el 1 de agosto hasta el 26 de agosto
RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN	Desde el 1 de agosto hasta 30 de agosto
PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS PARA HABILITACIÓN	1 de agosto hasta el 2 de septiembre hasta las 5:00 p.m.
TÉRMINO PARA SUBSANAR REQUISITOS HABILITANTES	Hasta el 8 de septiembre a las 5:00 p.m.
HABILITACION DE OFERENTES	9 de septiembre
AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL Y DE ADJUDICACIÓN	Septiembre 13 de 2016
FIRMA DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA	Septiembre 16 de 2016

Al 31 de agosto de 2016, aún no se habían presentado documentación para habilitación.

PLAN DE MEDIOS

- Publicaciones en la revista SEMANA el 15 de agosto





- Publicaciones en el banner de la página web de CISA



- Mailing base CAMACOL 10 de agosto



- Señalización en el predio (Valla 3 de agosto)



COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE PUJA.

En el mes de agosto CISA, 3 inmuebles en proceso de Puja por un valor de venta de $3.367 Millones de pesos y se detallan a continuación:

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	64	11896	CLL 74 N° 13 - 37 SUITE 320	BOGOTÁ	SUITE	$ 126
2	133	1102	LC 1 ED HORMAZA CR 5 10 58 /64 BRR SAN PEDRO	CALI	EDIFICIO OFICINAS	$ 3,022
3	229	11745	KR 16 86A 53 AP 401	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 220
			TOTALES			**$ 3,367**

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	24	$ 9,258	$ 9,315	101%
CALI	32	$ 7,021	$ 7,504	107%
MEDELLÍN	28	$ 7,995	$ 8,188	102%
SUBTOTAL	**84**	**$ 24,273**	**$ 25,007**	**103%**

Cifras en millones de pesos

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

En el mes de agosto de 2016, la Gerencia Comercial informa que no se han presentado novedades o situaciones anormales.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

Envió de inmuebles y seguimiento por correo electrónico de las solicitudes efectuadas por las partes de las Gerencias Regionales de SAE y las Sucursales de CISA.

Entre los días 11 al 14 de agosto CISA participó en el Salón de Inversión Inmobiliaria realizado en el Centro Comercial Hacienda Santa Bárbara con un stand donde se promocionó gran parte del inventario de SAE.

6. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

Sin actas suscritas.

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista.

SURERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

INFORME DE GESTIÓN INMUEBLES

Agosto 31 de 2016

1. Actas de Inclusión

El siguiente es el estado de las Actas de Inclusión generadas por CISA, con corte al 31 de agosto de 2016:

Acta No.	Fecha	No. Inm.	Valor Avalúo	Estado
1	31/07/2015	17	$ 6,360	Firmada por las partes
2	31/07/2015	17	$ 4,738	Firmada por las partes
3	31/07/2015	6	$ 3,216	Firmada por las partes
4	31/07/2015	10	$ 12,049	Firmada por las partes
5	31/08/2015	1	$ 5,578	Firmada por las partes
6	31/08/2015	5	$ 5,546	Firmada por las partes
7	31/08/2015	1	$ 49	Firmada por las partes
8	30/09/2015	4	$ 5,884	Firmada por las partes
9	31/10/2015	17	$ 17,912	Firmada por las partes
10	30/11/2015	1	$ 2,041	Firmada por las partes
11	31/12/2015	23	$ 4,974	Firmada por las partes
12	31/12/2015	7	$ 2,074	Firmada por las partes
13	31/08/2016	63	$ 5,032	Pendiente de firma
14	30/04/2016	39	$ 21,133	Firmada por las partes
15	31/05/2016	1	$ 9,429	Firmada por las partes
16	31/05/2016	32	$ 11,028	Firmada por las partes
17	30/06/2016	11	$ 52,042	Firmada por las partes
18	29/07/2016	10	$ 2,197	Pendiente de firma
19	29/07/2016	5	$ 3,228	Pendiente de firma
TOTALES		**270**	**$ 174,509**	

Cifras en millones de pesos

A la fecha se han recibido 272 inmuebles por valor de avalúo de $174,913 millones de pesos, de los cuales se incluyeron en actas 270 inmuebles por valor de $174,509 millones de pesos.

2. Estado de los inmuebles

A continuación se detalla el estado del total de inmuebles transmitidos por SAE para comercialización:

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	159	222	$ 115,044	$ 127,013	$ 110	
EN PUJA	3	3	$ 3,106	$ 3,367	$ 34	
PROMETIDO	21	35	$ 7,202	$ 7,202	$ 15	$ 7,256
ESCRITURADO	17	29	$ 1,863	$ 1,863	$ 0	$ 1,954
REGISTRADO	46	70	$ 15,025	$ 15,209	$ 8	$ 15,798
NO DISPONIBLE	17	32	$ 13,248	$ 13,248	$ 5	
EN REVISIÓN	2	2	$ 450	$ 409	$ 0	
SUBTOTAL	**265**	**393**	**$ 155,937**	**$ 168,312**	**$ 173**	**$ 25,007**
RETIRADO	7	297	$ 20,911	$ 21,966	$ 143	

Cifras en millones de pesos

En total se han recibido 690 matrículas representadas en 272 inmuebles.

2 inmuebles se encuentra en proceso de revisión, el detalle del rechazo se describe a continuación:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Valor Avalúo	Acta No.	Fecha Transmisión	F. Rechazo	Motivo Rechazo
11754	90	CL 56A 73 67	BOGOTÁ	443,771,100.00	8	08/10/2015	08/10/2015	Inmueble sin Estado de Ocupación
1246	272	PARQUEADERO 21 CENTRO COMERCIAL GRAJALES CALLE 7 8 40	ROLDANILLO	5,749,560.00	13	13/09/216	19/09/2016	Verificar metraje, Precio Base de Venta y valor de Avalúo
TOTALES				**449,520,660.00**				

El siguiente es el detalle de los inmuebles retirados por solicitud de SAE:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Tipo	Valor Avalúo	F. Retiro	Motivo Retiro
623	79	CLL 12 B N° 27 - 39	BOGOTÁ	BODEGA	$ 3,428	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
1628	84	CLL 4 A N° 30 03	MEDELLÍN	LOTE	$ 3,605	25/11/2015	Se debe adelantar un proceso jurídico previo a la comercialización
8148	88	KR 59 A N° 6 45	CALI	CASA	$ 1,551	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
11791	89	CL 80 SUR 55-115	LA ESTRELLA	MOTEL	$ 3,600	03/11/2015	Diferencia en áreas según la reportada por Catastro y los títulos de tradición
10473	48	AVENIDA 6N N° 13 N 50 CENTRO COMERCIAL BOULEVAR SEXTA AVENIDA	CALI	EDIFICIO	$5,578	19/01/2016	Por solicitud de SAE
11781	205	CLL 10 N° 25 13	MEDELLÍN	LOTE	$1,925	19/07/2016	Por solicitud de SAE
10367	183	CARRERA 26 No. 7-75	BOGOTÁ	BODEGA	$1,224	25/08/2016	Para conformar una sola unidad comercial con el ID 10366
TOTALES					**$ 20,911**		

Un total de 162 inmuebles se encuentran comercializables a los cuales se les está adelantando las labores de promoción y venta.

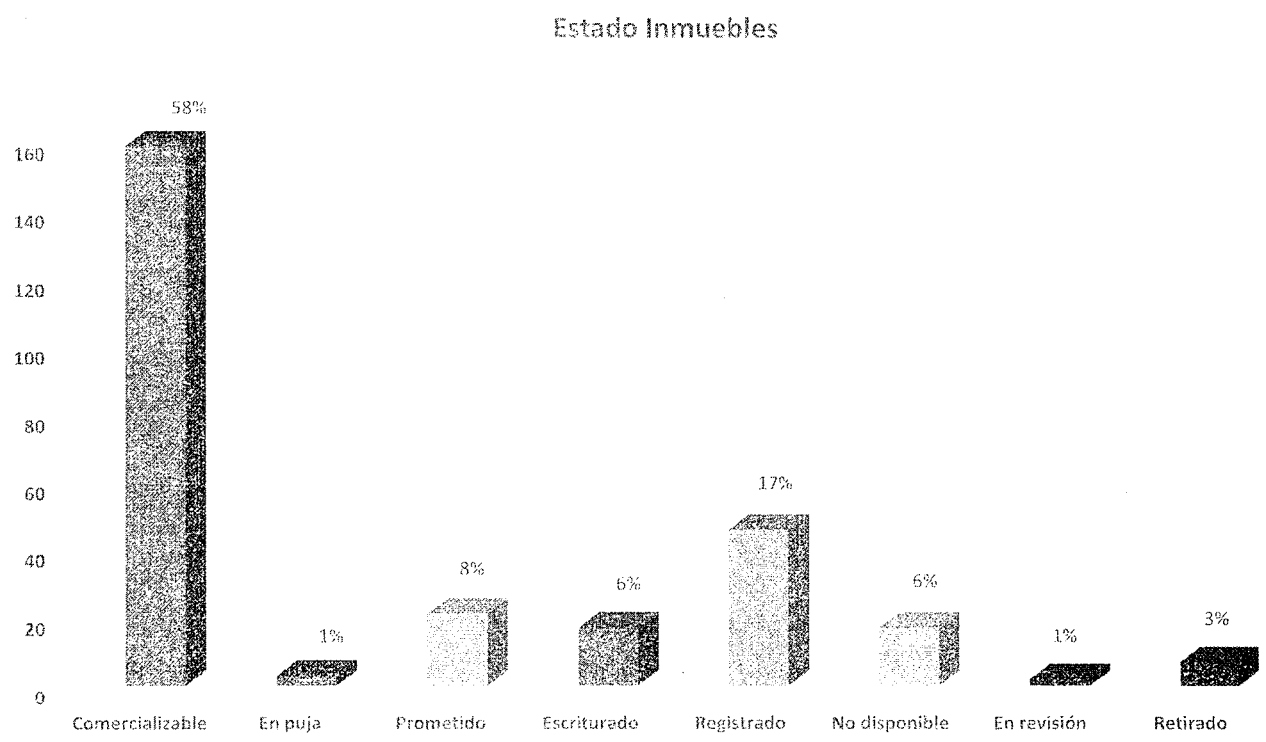
Actualmente se encuentran 84 inmuebles en trámite de venta, los cuales se detallarán más adelante.

Por otro lado, al corte del 31 de agosto salieron de comercialización 17 inmuebles por vencimiento de avalúo.

El siguiente es el detalle de los inmuebles con avalúo vencido:

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11867	24	324,573,500.00	29/04/2016
452	20	96,250,000.00	29/04/2016
11771	18	128,250,000.00	04/05/2016
394	19	213,165,000.00	04/05/2016
11753	54	1,448,900,000.00	07/05/2016
11947	40	106,192,000.00	28/05/2016
11996	70	233,940,000.00	28/05/2016
11376	80	1,149,540,000.00	28/05/2016

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11887	82	700,228,000.00	28/05/2016
11974	83	230,296,000.00	11/06/2016
7943	77	891,696,200.00	23/06/2016
7941	85	1,095,000,000.00	10/07/2016
312	86	1,154,420,000.00	10/07/2016
1067	87	1,338,259,645.00	10/07/2016
11835	112	2,041,190,000.00	14/08/2016
1724	95	1,213,673,800.00	31/08/2016
401	92	882,720,000.00	31/08/2016
TOTALES		**13,248,294,145.00**	



Porcentajes sobre 272 inmuebles recibidos.

3. Actividades de promoción

Para el mes de agosto de 2016 se recibieron los inmuebles para comercialización, así:

SUCURSAL	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA
BOGOTÁ	8	$ 3,345	$ 3,408
CALI	55	$ 1,687	$ 1,687
TOTALES	**63**	**$ 5,032**	**$ 5,095**

Cifras en millones de pesos

Las siguientes son las actividades de promoción adelantadas por CISA con el fin de lograr la enajenación de los 63 bienes recibidos en el Acta Nos. 13 del mes de agosto. Se presenta detalle por tipo de inmueble.

TIPO	No. Inm.	WEB CISA	RECONOCIMIENTO	SEÑALIZACIÓN	FOTOGRAFÍAS	FINCA RAÍZ
APARTAMENTO	4	4	3	2	2	4
CASA	4	4	2	1	2	4
GARAJE	33	33				33
LOCAL	6	6				6
LOTE	1	1	1		1	1
OFICINA	15	15				15
TOTALES	**63**	**63**	**6**	**3**	**5**	**63**

Al 31 de agosto no se les hizo visita de reconocimiento a 57 inmuebles, por las siguientes razones:

TIPO	No. Inm.	FUERA PERÍMETRO SUCURSAL - VISITA SEPTIEMBRE	INMUEBLE CON DESTINACIÓN PROVISIONAL	VISITA EN SEPTIEMBRE
APARTAMENTO	1	1		
CASA	2		1	1

TIPO	No. Inm.	FUERA PERÍMETRO SUCURSAL - VISITA SEPTIEMBRE	INMUEBLE CON DESTINACIÓN PROVISIONAL	VISITA EN SEPTIEMBRE
GARAJE	33	33		
LOCAL	6	6		
OFICINA	15	15		
SUBTOTAL	**57**	**55**	**1**	**1**

De los 6 inmuebles con visita de reconocimiento, no se señalizaron los inmuebles descritos a continuación, por los siguientes motivos:

No.	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	ESTADO DE OCUPACIÓN	MOTIVO
1	1883	Cra 16a Nº 76-73 Apt 402	BOGOTÁ	APARTAMENTO	ARRENDADO	EO*
2	11818	LT 7 CONDOMINIO GRANJAS DE LA BALSA VDA BALSA	CHÍA	LOTE	DESOCUPADO	TI*
3	12180	MZ 14 CS 3 UR VILLA DEL SOL	IBAGUÉ	CASA	OCUPACIÓN ILEGAL	EO*

Convenciones motivo:

- ✓ **EO*** Estado de ocupación
- ✓ **TI*** Por tipo de inmueble

CISA envía semanalmente mailing de los inmuebles comercializables a sus bases de datos, compuesta por 91 inmobiliarios.

A continuación se detalla cada una de las actividades realizadas a los inmuebles durante el mes de agosto de 2016:

- A través del Call Center se recibieron 188 llamadas de los clientes solicitando información referente a 54 inmuebles. Los inmuebles que más llamadas recibieron fueron los ID's SAE 7247, 11874, 11976, 11745, 11744 y 11734, los cuales registraron llamadas de 16, 12, 11 y 10 clientes respectivamente.

- Gracias a la publicación de los bienes en la página fincaraiz.com, en el mes de agosto se registraron 9,765 visitas de clientes representadas en 160 inmuebles. El 60% de las

visitas realizadas al portal en mención, se concentraron en 23 inmuebles. Las visitas más representativas se detallan a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
12508	233	602
5713	226	517
12436	236	470
1088	225	353
1288	215	324
638	172	316
11876	60	276
3030	148	257
10157	168	232
629	237	229
2608	102	213
12512	206	204
12476	177	198
11890	62	187
12180	244	178
11745	229	173
9872	174	169
11874	94	167
7313	154	163
12432	176	159
10570	189	155
7247	239	149
11906	30	130
SUBTOTAL		**5,821**

- Los siguientes inmuebles fueron promocionados en el mes de agosto a través de las redes sociales, Facebook y Twitter:

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
11976	213	01/08/2016
11949	162	02/08/2016
2972	96	03/08/2016
1102	133	04/08/2016
11976	213	04/08/2016
11874	94	05/08/2016

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
11949	162	05/08/2016
1881	135	06/08/2016
11734	49	08/08/2016
11976	213	08/08/2016
11949	162	09/08/2016
2972	96	10/08/2016
11976	213	11/08/2016
11949	162	12/08/2016
11976	213	16/08/2016
2972	96	17/08/2016
11949	162	17/08/2016
11976	213	18/08/2016
11949	162	19/08/2016
11949	162	22/08/2016
1102	133	23/08/2016
11874	94	23/08/2016
11976	213	23/08/2016
1881	135	24/08/2016
11734	49	25/08/2016
11976	213	25/08/2016
11949	162	26/08/2016
11976	213	29/08/2016
11949	162	30/08/2016
1102	133	31/08/2016
11976	213	31/08/2016
TOTALES		**31**

- 63 clientes se atendieron directamente en las oficinas del cliente o de CISA, en las cuales se promocionaron los inmuebles y se les brindó información de los mismos. El 70% de los envíos se concentraron en 10 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
10157	168	19
12432	176	4
2608	102	4
12192	232	3
12508	233	3
9600	166	3

ID SAE	ID CISA	Clientes atendidos
12436	236	2
12337	142	2
9872	174	2
638	172	2
SUBTOTAL		**44**

- En el mes de agosto se enviaron catálogos con la información de los inmuebles a través de correos electrónicos a 202 clientes, representados en 40 inmuebles. El 80% de los envíos se concentraron en 15 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
12508	233	31
638	172	23
12436	236	23
3030	148	13
10157	168	13
12432	176	9
12192	232	8
5713	226	7
12476	177	6
9872	174	6
7313	154	5
12415	169	5
1626	214	4
12574	110	4
12203	192	4
SUBTOTAL		**161**

- En el presente mes se programaron 115 visitas de exhibición a 43 inmuebles, siendo los ID's SAE 11744 y 11734, los que más visitas recibieron. Estos inmuebles lo visitaron 13 y 10 clientes respectivamente. El detalle del 80% de las visitas se muestra a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
11744	50	13
11734	49	10

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
11745	229	8
11728	240	7
11906	30	5
446	178	5
11922	242	4
11378	69	4
7247	239	3
12512	206	3
9872	174	3
11983	243	3
12415	169	3
12576	181	3
9600	166	3
12436	236	2
12192	232	2
12166	150	2
1402	201	2
10570	189	2
11370	37	2
11893	180	2
SUBTOTAL		**91**

- **Subasta Lote ID 11949**

En el mes de julio de 2016, inició la Subasta del lote con ID 11949, denominado Lote Biomax, con la publicación en la página Web de CISA de los Términos de Invitación a Ofertar, el reglamento del cuarto de datos virtual y el cronograma de actividades.

Durante el mes de agosto se enviaron piezas publicitarias a las bases de datos de CISA y se hicieron 9 publicaciones promocionando el inmueble en las redes sociales Facebook y Twitter.

El siguiente es el cronograma de actividades:

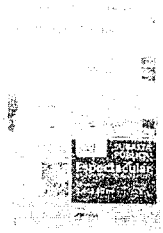
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SUBASTA ID CISA 162 – SAE 11949	
Actividad	**Fechas**
Aviso en página WEB de CISA S.A.	6 de julio de 2016
Publicación de Términos de invitación a ofertar en la página WEB de CISA S.A.	6 de julio de 2016

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SUBASTA ID CISA 162 – SAE 11949	
Actividad	**Fechas**
Visitas al inmueble y Visitas al cuarto de datos	Del 6 de julio al 18 de agosto de 2016
Solicitud de aclaraciones y respuestas a las solicitudes de aclaración	Del 6 de julio hasta el 12 de agosto de 2016
Presentación de las ofertas	Del 19 de agosto al 1° de septiembre de 2016
Adjudicación y firma de promesa de compraventa	De conformidad a lo señalado en el Formato de oferta Comercial.

Al corte del 31 de agosto de 2016, aún no se habían presentado ofertas de compra.

Para lograr la comercialización del inmueble se han realizado las siguientes actividades comerciales:

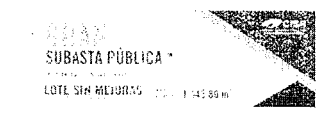
Publicaciones en medios impresos:





Envío mailing:

Se han realizado 4 envíos de mailing a las bases de datos:



- **Subasta Lote ID 11976**

En el mes de agosto de 2016, inició la Subasta del lote con ID 11976, denominado Casa Gacha, con la publicación en la página Web de CISA de los Términos de Invitación a Ofertar, el reglamento del cuarto de datos virtual y el cronograma de actividades.

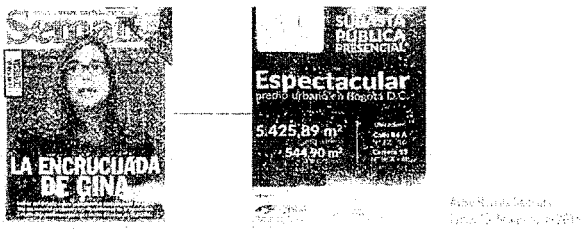
El siguiente es el cronograma de actividades:

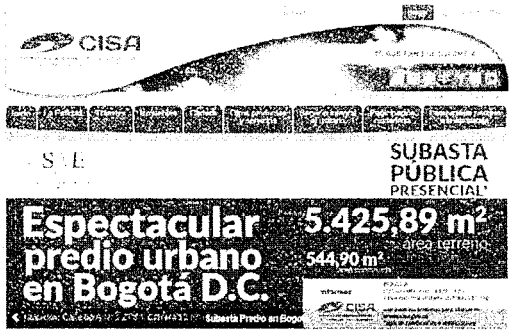
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SUBASTA ID CISA 213 – SAE 11976	
Actividad	**Fechas**
Aviso de prensa	1 de agosto de 2016
Publicación de Términos de referencia en la página WEB de CISA S.A.	2 de agosto de 2016
Visitas al inmueble	Del 2 de agosto al 12 de septiembre de 2016
Visitas al cuarto de datos	Del 2 de agosto al 26 de agosto de 2016
Solicitud de aclaraciones	Del 2 de agosto hasta el 26 de agosto de 2016
Respuestas a las solicitudes de aclaración	Del 2 de agosto hasta el 30 de agosto de 2016
Presentación de documentos para habilitación	Del 2 de agosto al 2 de septiembre de 2016, a las 5:00 p.m.
Habilitación de oferentes	9 de septiembre
Audiencia de Subasta Pública Presencial y de Adjudicación	13 de septiembre
Firma de promesa de compraventa	16 de septiembre

Al corte del 31 de agosto de 2016, aún no se habían presentado documentación para habilitación.

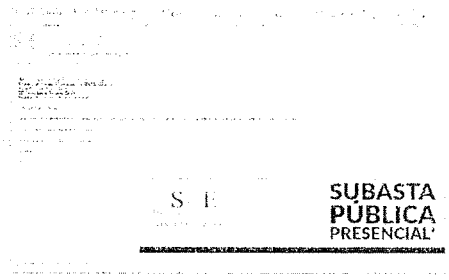
Para lograr la comercialización del inmueble se han realizado las siguientes actividades comerciales:

Publicaciones en medios:





Envío mailing:



Señalización:



- **Salón de la Inversión Inmobiliaria**

Entre los días 11 al 14 de agosto de 2016, CISA participó en el Salón de Inversión Inmobiliaria realizado en el Centro Comercial Hacienda Santa Bárbara con un stand donde se promocionó gran parte del inventario de SAE.

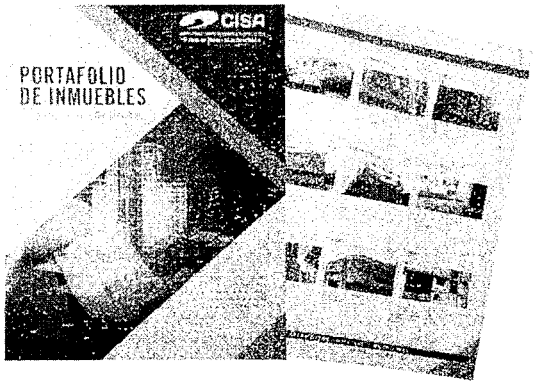


Gran salón Inmobiliario 2016

Evento organizado por la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, realizado entre el 25 y el 28 de septiembre del año en curso en la Feria Internacional de Bogotá, en donde CISA participó con un stand compartido con SAE. Para la realización del evento, CISA promocionó los inmuebles con un brochure en donde se incluyeron 33 de los inmuebles más representativos de SAE, compuesto por casas, apartamentos, lotes y bodegas distribuidos en todas las Sucursales.







4. Actividades de venta

Al corte del 31 de agosto de 2016, los siguientes inmuebles se encuentran el proceso de Puja.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	64	11896	CLL 74 N° 13 - 37 SUITE 320	BOGOTÁ	SUITE	$ 126
2	133	1102	LC 1 ED HORMAZA CR 5 10 58 /64 BRR SAN PEDRO	CALI	EDIFICIO OFICINAS	$ 3,022
3	229	11745	KR 16 86A 53 AP 401	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 220
			TOTALES			**$ 3,367**

El siguiente es el detalle de las pujas activadas:

No.	1	
ID SAE	11896	
ID CISA	64	
DIRECCIÓN	CLL 74 N° 13 - 37 SUITE 320	
CIUDAD	BOGOTÁ	
TIPO	SUITE	
VALOR AVALÚO	$125,949,600.00	
VALOR BASE DE VENTA	$125,949,600.00	
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
VICTORIA FLOREZ GONZALEZ	$126,000,000.00	1
F. INICIO PUJA	29/08/2016	
F. CIERRE PUJA	02/09/2016	
DÍA ADICIONAL		

No.	2
ID SAE	1102
ID CISA	133
DIRECCIÓN	LC 1 ED HORMAZA CR 5 10 58 /64 BRR SAN PEDRO
CIUDAD	CALI
TIPO	EDIFICIO OFICINAS
VALOR AVALÚO	$2,760,612,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,021,688,562.02

CLIENTE	VALOR OFERTA	ORDEN DE E.
ASESORIAS INMOBILIARIAS PENTHOUSE	$3,021,688,562.00	1
F. INICIO PUJA		10/08/2016
F. CIERRE PUJA		17/08/2016
DÍA ADICIONAL		

No.		3
ID SAE		11745
ID CISA		229
DIRECCIÓN		KR 16 86A 53 AP 401
CIUDAD		BOGOTÁ
TIPO		APARTAMENTO
VALOR AVALÚO		$219,681,000.00
VALOR BASE DE VENTA		$219,681,000.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
DORIS YAMIRA RODRIGUEZ HERRERA	$229,000,000.00	1
F. INICIO PUJA		19/08/2016
F. CIERRE PUJA		25/08/2016
DÍA ADICIONAL		

Al corte del 31 de agosto de 2016, el siguiente es el estado de los inmuebles en proceso de comercialización:

ESTADO	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
PROMETIDO	21	$ 7,202	$ 7,202	$ 7,256
ESCRITURADO	17	$ 1,863	$ 1,863	$ 1,954
REGISTRADO	46	$ 15,025	$ 15,209	$ 15,798
SUBTOTAL	**84**	**$ 24,090**	**$ 24,273**	**$ 25,007**

Cifras en millones de pesos

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran prometidos:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	PROMETIDO	171	12465	CL 51 49 64 LC 102	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 301	$ 302
2	PROMETIDO	203	9885	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA	CALI	APARTAMENTO	$ 86	$ 86
3	PROMETIDO	163	11807	LT 1 PA CL 52 40 26	MEDELLÍN	LOTE	$ 3,198	$ 3,198

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
4	PROMETIDO	199	834	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35	CALI	GARAJE	$ 30	$ 31
5	PROMETIDO	200	1401	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA	CALI	PARQUEADERO	$ 12	$ 16
6	PROMETIDO	207	12601	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA	CALI	APARTAMENTO	$ 116	$ 120
7	PROMETIDO	157	1077	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA	CALI	APARTAMENTO	$ 240	$ 242
8	PROMETIDO	210	12046	CL 47 53 73	ITAGÜÍ	BODEGA	$ 674	$ 701
9	PROMETIDO	161	390	Calle 66 No. 14-14/20	BOGOTÁ	CASA	$ 999	$ 999
10	PROMETIDO	211	3023	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201	CALI	APARTAMENTO	$ 110	$ 110
11	PROMETIDO	190	10572	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO	CALI	CASA	$ 103	$ 110
12	PROMETIDO	218	10788	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58	CALI	CASA	$ 231	$ 232
13	PROMETIDO	197	12395	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 148	$ 148
14	PROMETIDO	198	12393	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 141	$ 141
15	PROMETIDO	202	2517	CL 13 OE 2 64/62 APT 301	CALI	APARTAMENTO	$ 136	$ 136
16	PROMETIDO	221	12565	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56	CALI	APARTAMENTO	$ 83	$ 83
17	PROMETIDO	220	12563	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1	CALI	APARTAMENTO	$ 71	$ 71
18	PROMETIDO	234	12567	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36	CALI	PARQUEADERO	$ 13	$ 13
19	PROMETIDO	94	11874	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 193	$ 198
20	PROMETIDO	181	12576	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54	CALI	OFICINA	$ 88	$ 90
21	PROMETIDO	239	7247	CALLE 12 NO 1 A-35 CASA 15 CONJUNTO RESIDENCIAL ANDES 1	CHÍA	CASA	$ 228	$ 229
				TOTALES			**$ 7,202**	**$ 7,256**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	12465
ID CISA	171
DIRECCIÓN	CL 51 49 64 LC 102
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$300,696,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$300,696,000.00
CLIENTE	ANDRES VELASQUEZ URIBE
VALOR DE VENTA	$302,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/05/2016
F. PROMESA	11/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/07/2016

F. OTROSÍ 1	29/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/08/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$302,000,000.00

No.	2
ID SAE	9885
ID CISA	203
DIRECCIÓN	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$85,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$85,544,500.00
CLIENTE	JOSE OVIDIO NAVARRETE MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$85,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/05/2016
F. PROMESA	31/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	26/08/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$85,544,500.00

No.	3
ID SAE	11807
ID CISA	163
DIRECCIÓN	LT 1 PA CL 52 40 26
CIUDAD	Medellín
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$3,197,679,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,197,679,750.00
CLIENTE	SANTIAGO GUZMÁN RESTREPO
VALOR DE VENTA	$3,198,000,000.00

FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	08/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$1,639,600,000.00

No.	4
ID SAE	834
ID CISA	199
DIRECCIÓN	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$30,191,700.00
VALOR BASE DE VENTA	$30,191,700.00
CLIENTE	GERMAN CADENA CASTILLO
VALOR DE VENTA	$31,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	16/08/2016
F. OTROSÍ 2	04/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	16/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$31,000,000.00

No.	5
ID SAE	1401
ID CISA	200
DIRECCIÓN	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA
CIUDAD	Cali

TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$12,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$12,000,000.00
CLIENTE	YULIET ANDREA MEDINA NARANJO
VALOR DE VENTA	$16,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	12/08/2016
F. OTROSÍ 2	12/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	12/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,000,000.00

No.	6
ID SAE	12601
ID CISA	207
DIRECCIÓN	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$116,274,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$116,274,800.00
CLIENTE	JOSE ANTONIO MEDINA VANEGAS
VALOR DE VENTA	$120,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	07/06/2016
F. PROMESA	15/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$72,000,000.00

No.	7
ID SAE	1077
ID CISA	157
DIRECCIÓN	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$239,675,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$239,675,000.00
CLIENTE	GLORIA INES GUTIERREZ VELEZ
VALOR DE VENTA	$242,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	28/06/2016
F. PROMESA	28/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$76,400,000.00

No.	8
ID SAE	12046
ID CISA	210
DIRECCIÓN	CL 47 53 73
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Bodega
VALOR AVALÚO	$673,560,300.00
VALOR BASE DE VENTA	$673,560,300.00
CLIENTE	LOS FIERROS SA
VALOR DE VENTA	$700,560,300.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	20/06/2016
F. PROMESA	28/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$700,560,300.00

No.	9
ID SAE	390
ID CISA	161
DIRECCIÓN	Calle 66 No. 14-14/20
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$999,352,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$999,352,000.00
CLIENTE	ELÉCTRICOS H.R. LTDA.
VALOR DE VENTA	$999,352,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$500,000,000.00

No.	10
ID SAE	3023
ID CISA	211
DIRECCIÓN	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$110,471,330.00
VALOR BASE DE VENTA	$110,471,330.00
CLIENTE	DISCOLINVERSIONES SAS
VALOR DE VENTA	$110,471,330.00
FORMA DE PAGO	45 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$81,314,220.00

No.	11
ID SAE	10572
ID CISA	190
DIRECCIÓN	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$103,219,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$103,219,000.00
CLIENTE	DAIRA LUCUMI ARCE
VALOR DE VENTA	$110,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	18/07/2016
F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/08/2016
F. OTROSÍ 1	25/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$110,000,000.00

No.	12
ID SAE	10788
ID CISA	218
DIRECCIÓN	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$231,330,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$231,330,750.00
CLIENTE	URIEL DE JESUS CASTAÑO GIRALDO
VALOR DE VENTA	$232,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/07/2016
F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$232,000,000.00

No.	13
ID SAE	12395
ID CISA	197
DIRECCIÓN	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$147,603,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$147,603,200.00
CLIENTE	ANGELA MARIA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$147,603,200.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$29,520,640.00

No.	14
ID SAE	12393
ID CISA	198
DIRECCIÓN	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$141,268,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$141,268,000.00
CLIENTE	LAURA PAOLA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$141,268,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$28,253,600.00

No.	15
ID SAE	2517
ID CISA	202
DIRECCIÓN	CL 13 OE 2 64/62 APT 301
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$136,476,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$136,476,400.00
CLIENTE	JOSE FERNANDO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$136,476,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$87,213,564.00

No.	22
ID SAE	12565
ID CISA	221
DIRECCIÓN	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$82,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$82,544,500.00
CLIENTE	JAIME ARTURO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$82,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$82,544,500.00

No.	17
ID SAE	12563
ID CISA	220
DIRECCIÓN	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$70,992,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$70,992,000.00
CLIENTE	HEDER GERMAN ARBELAEZ ORTIZ
VALOR DE VENTA	$71,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/08/2016
F. PROMESA	10/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$15,000,000.00

No.	18
ID SAE	12567
ID CISA	234
DIRECCIÓN	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$13,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$13,000,000.00
CLIENTE	JUNIOR MORALES CARDENAS Y ERDEIN MORENO ORTIZ
VALOR DE VENTA	$13,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/08/2016
F. PROMESA	10/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	11/10/2016
F. ESCRITURA REAL	

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$13,000,000.00

No.	19
ID SAE	11874
ID CISA	94
DIRECCIÓN	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$193,420,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$193,420,000.00
CLIENTE	JAIRO ANTONIO ROJAS CASTIBLANCO
VALOR DE VENTA	$198,100,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	04/08/2016
F. PROMESA	12/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$110,000,000.00

No.	20
ID SAE	12576
ID CISA	181
DIRECCIÓN	AV 4 N 6 N 61 OF. 202 GJ 54
CIUDAD	Cali
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$88,432,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,432,800.00
CLIENTE	MARIELA DURAN GOMEZ
VALOR DE VENTA	$90,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/08/2016
F. PROMESA	30/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/10/2016
F. ESCRITURA REAL	

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$90,000,000.00

No.	21
ID SAE	7247
ID CISA	239
DIRECCIÓN	CALLE 12 NO 1 A-35 CASA 15 CONJUNTO RESIDENCIAL ANDES 1
CIUDAD	Chía
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$228,137,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$228,137,000.00
CLIENTE	DORIS YAMIRA RODRIGUEZ HERRERA
VALOR DE VENTA	$229,000,000.00
FORMA DE PAGO	15 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	30/08/2016
F. PROMESA	31/08/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$100,000,000.00

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran escriturados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	ESCRITURADO	109	10409	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 88	$ 88
2	ESCRITURADO	127	1647	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
3	ESCRITURADO	120	1642	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
4	ESCRITURADO	130	10198	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO	MEDELLÍN	OFICINA	$ 303	$ 303
5	ESCRITURADO	39	11915	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102	BOGOTÁ	CASA	$ 200	$ 200
6	ESCRITURADO	121	1643	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
7	ESCRITURADO	118	1640	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 26
8	ESCRITURADO	106	3122	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 – DEPÓSITOS 9 Y 10	CALI	APARTAMENTO	$ 123	$ 123
9	ESCRITURADO	139	7334	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO	MEDELLÍN	LOCAL	$ 177	$ 180
10	ESCRITURADO	164	1663	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35	CALI	APARTAMENTO	$ 52	$ 58
11	ESCRITURADO	175	12600	GARAJE 30 ED GEMINIS CR 41 6 35	CALI	PARQUEADERO	$ 15	$ 17

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
12	ESCRITURADO	125	10729	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra	MEDELLÍN	OFICINA	$ 149	$ 182
13	ESCRITURADO	165	12445	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 164	$ 178
14	ESCRITURADO	131	12434	CL 53 45 96 PA 5 12	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
15	ESCRITURADO	167	12468	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 188	$ 215
16	ESCRITURADO	132	12542	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 24	$ 24
17	ESCRITURADO	170	12430	CL 49 51 76 LC 3	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 271	$ 271
				TOTALES			**$ 1,863**	**$ 1,954**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	10409
ID CISA	109
DIRECCIÓN	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N
CIUDAD	CALI
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$88,487,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,487,500.00
CLIENTE	CESAR TAMAYO RIVAS
VALOR DE VENTA	$88,487,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	08/02/2016
F. PROMESA	12/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	27/04/2016
F. ESCRITURA REAL	27/04/2016
No. DE ESCRITURA	645
NOTARÍA	5 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$88,487,500.00

No.	2
ID SAE	1647
ID CISA	127
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20
CIUDAD	Medellín

TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	JUAN DIEGO LOPEZ MONTOYA
VALOR DE VENTA	$34,241,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	15/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1318
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$34,241,000.00

No.	3
ID SAE	1642
ID CISA	120
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	ALEXANDRO JIMENEZ CARDONA
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	30/03/2016
F. PROMESA	05/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/04/2016
F. OTROSÍ 1	30/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	21/05/2016
No. DE ESCRITURA	926
NOTARÍA	5 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	4
ID SAE	10198
ID CISA	130
DIRECCIÓN	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO
CIUDAD	Medellín
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$302,852,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$302,852,000.00
CLIENTE	MINEROS SA
VALOR DE VENTA	$302,852,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	30/03/2016
F. PROMESA	05/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	27/06/2016
F. ESCRITURA REAL	17/06/2016
No. DE ESCRITURA	893
NOTARÍA	11 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$302,852,000.00

No.	5
ID SAE	11915
ID CISA	39
DIRECCIÓN	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$200,244,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$200,244,000.00
CLIENTE	HERNANDO DIAZ ACOSTA
VALOR DE VENTA	$200,245,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	11/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016

F. ESCRITURA PACTADA	15/04/2016
F. OTROSÍ 1	15/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	11/05/2016
F. OTROSÍ 2	11/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	14/06/2016
F. ESCRITURA REAL	30/06/2016
No. DE ESCRITURA	3944
NOTARÍA	32 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$200,245,000.00

No.	6
ID SAE	1643
ID CISA	121
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	HUGO DE JESUS HENAO LONGAS
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	10/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/06/2016
F. ESCRITURA REAL	29/06/2016
No. DE ESCRITURA	1656
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	7
ID SAE	1640
ID CISA	118
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7

CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	LINA MARIA GIRALDO BETANCUR
VALOR DE VENTA	$26,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	14/04/2016
F. PROMESA	19/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/06/2016
F. ESCRITURA REAL	30/06/2016
No. DE ESCRITURA	1327
NOTARÍA	27 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$26,000,000.00

No.	8
ID SAE	3122
ID CISA	106
DIRECCIÓN	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 – DEPÓSITOS 9 Y 10
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$122,684,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$122,684,000.00
CLIENTE	DISCOLINVERSIONES SAS
VALOR DE VENTA	$122,684,000.00
FORMA DE PAGO	45 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/05/2016
F. PROMESA	23/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	27/07/2016
F. ESCRITURA REAL	27/06/2016
No. DE ESCRITURA	3060
NOTARÍA	4 - Cali
F. REGISTRO	

PAGOS REALIZADOS	$122,684,000.00

No.	9
ID SAE	7334
ID CISA	139
DIRECCIÓN	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO
CIUDAD	Medellín
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$176,574,740.00
VALOR BASE DE VENTA	$176,574,740.00
CLIENTE	HEYDER AYALA PEREZ
VALOR DE VENTA	$180,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	16/03/2016
F. PROMESA	04/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2016
F. OTROSÍ 1	30/06/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	08/07/2016
F. ESCRITURA REAL	19/07/2016
No. DE ESCRITURA	1835
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$180,000,000.00

No.	10
ID SAE	1663
ID CISA	164
DIRECCIÓN	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$52,214,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$52,214,400.00
CLIENTE	MAURICIO HERNAN MORA MUÑOZ
VALOR DE VENTA	$57,500,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado

F. APROBACIÓN	12/05/2016
F. PROMESA	30/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/06/2016
F. OTROSÍ 1	29/06/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/07/2016
F. ESCRITURA REAL	26/07/2016
No. DE ESCRITURA	1198
NOTARÍA	22 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$57,500,000.00

No.	11
ID SAE	12600
ID CISA	175
DIRECCIÓN	GARAJE 30 ED GEMINIS CR 41 6 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	WILLIAM ANTONIO ARISTIZABAL HOYOS
VALOR DE VENTA	$16,650,217.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	18/05/2016
F. PROMESA	26/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/07/2016
F. ESCRITURA REAL	28/07/2016
No. DE ESCRITURA	3126
NOTARÍA	3 -Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,650,217.00

No.	12
ID SAE	10729
ID CISA	125
DIRECCIÓN	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra
CIUDAD	Medellín

TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$148,898,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$148,898,000.00
CLIENTE	WILMAN DIEGO CARDONA RAMIREZ
VALOR DE VENTA	$181,500,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	24/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/07/2016
F. OTROSÍ 1	29/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/08/2016
F. ESCRITURA REAL	19/08/2016
No. DE ESCRITURA	2794
NOTARÍA	25 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$181,500,000.00

No.	13
ID SAE	12445
ID CISA	165
DIRECCIÓN	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$163,781,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$163,781,500.00
CLIENTE	WILMAR HERNAN SANCHEZ GARCIA
VALOR DE VENTA	$178,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	26/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/07/2016
F. OTROSÍ 1	31/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/08/2016
F. ESCRITURA REAL	19/08/2016
No. DE ESCRITURA	816
NOTARÍA	31 - Medellín

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$178,000,000.00

No.	14
ID SAE	12434
ID CISA	131
DIRECCIÓN	CL 53 45 96 PA 5 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	SENTIDO INMOBILIARIO SAS
VALOR DE VENTA	$15,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	09/06/2016
F. PROMESA	14/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/08/2016
F. ESCRITURA REAL	24/08/2016
No. DE ESCRITURA	3130
NOTARÍA	4 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$15,000,000.00

No.	15
ID SAE	12468
ID CISA	167
DIRECCIÓN	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$187,700,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$187,700,000.00
CLIENTE	MARIA CAMILA MEDINA ORTIZ
VALOR DE VENTA	$215,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	02/05/2016

F. PROMESA	05/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/07/2016
F. OTROSÍ 1	31/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	24/08/2016
F. ESCRITURA REAL	24/08/2016
No. DE ESCRITURA	2159
NOTARÍA	1 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$105,000,000.00

No.	16
ID SAE	12542
ID CISA	132
DIRECCIÓN	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$24,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$24,000,000.00
CLIENTE	VICTOR ANTONIO TORRES ACEVEDO
VALOR DE VENTA	$24,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	18/03/2016
F. PROMESA	21/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016
F. ESCRITURA REAL	31/08/2016
No. DE ESCRITURA	1778
NOTARÍA	5 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$24,000,000.00

No.	17
ID SAE	12430
ID CISA	170
DIRECCIÓN	CL 49 51 76 LC 3
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$271,350,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$271,350,000.00
CLIENTE	CARLOS MARIO GRAJALES CHALARCA
VALOR DE VENTA	$271,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/05/2016
F. PROMESA	12/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2016
F. OTROSÍ 1	20/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/07/2016
F. OTROSÍ 2	29/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/08/2016
F. ESCRITURA REAL	30/08/2016
No. DE ESCRITURA	3260
NOTARÍA	7 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$271,350,000.00

El siguiente es el estado de los inmuebles que se encuentran registrados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	REGISTRADO	2	624	CLL 8 A N° 37 - A 77 LC 15	BOGOTÁ	LOCAL	$ 29	$ 29
2	REGISTRADO	67	11992	CLL 23 A N° 36 - A 49 GJ 4	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
3	REGISTRADO	45	11766	CL 53B 24 80 OF 514	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 131
4	REGISTRADO	68	10373	KR 47 N° 151 - A 07 GJ 40	BOGOTÁ	GARAJE	$ 20	$ 20
5	REGISTRADO	47	11768	CL 53B 24 80 OF 615	BOGOTÁ	OFICINA	$ 132	$ 134
6	REGISTRADO	46	11767	CLL 53 B N° 24 - 80 OF 614	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 134
7	REGISTRADO	1	412	CLL 8 A N° 37 - A 77 OF 423	BOGOTÁ	OFICINA	$ 15	$ 15
8	REGISTRADO	31	11908	CL 66 14 38	BOGOTÁ	CASA	$ 1,175	$ 1,201
9	REGISTRADO	57	11382	CLL 22 B N° 63 - 24 AP 604 IN 5	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 386	$ 386
10	REGISTRADO	66	11979	CLL 25 N° 69 - D 80 AP 603 IN 3	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 353	$ 353
11	REGISTRADO	71	12494	KR 15 E N° 100 - A 08 INT 5	BOGOTÁ	LOTE	$ 49	$ 55
12	REGISTRADO	56	11760	KR 71D 95A 25 TO 1 AP 805	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 297	$ 305
13	REGISTRADO	72	11774	CL 15 35B-107 BG 2	YUMBO	BODEGA	$ 644	$ 645
14	REGISTRADO	73	11777	KR 35B 15-78 BG 12	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 640
15	REGISTRADO	74	11790	KR 36 N° 15 97 BG 18	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 664
16	REGISTRADO	97	812	CLL 78 N° 71 - 48	MEDELLÍN	CASA	$ 107	$ 163
17	REGISTRADO	78	10116	CALLE 20 SUR No. 45-47	ENVIGADO	CASA	$ 1,269	$ 1,286
18	REGISTRADO	81	11384	CL 8A 37 36 LC 130	BOGOTÁ	LOCAL	$ 38	$ 39

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
19	REGISTRADO	76	11795	KR 35 B N° 15 120	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 650
20	REGISTRADO	91	11937	KR 48 N° 95 28	BOGOTÁ	CASA	$ 770	$ 770
21	REGISTRADO	100	1979	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 102 - GJ. 3 - DEP. 2 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 135	$ 135
22	REGISTRADO	105	3026	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 101 - GJ. 1 - 2 - DEP. 1 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 108	$ 108
23	REGISTRADO	111	11853	CL 16 100 112	CALI	LOCAL	$ 804	$ 1,200
24	REGISTRADO	141	11907	KR 56 A 130 A 86 IN 90	BOGOTÁ	CASA	$ 531	$ 531
25	REGISTRADO	101	2568	CL 20 NO. 6 A - 34 N APTO. 504 GJ. 24 - EDIFICIO HIPOCAMPUS	CALI	APARTAMENTO	$ 80	$ 83
26	REGISTRADO	138	8306	CRA. 53 NO. 5 B 53 URB. NUEVA TEQUENDAMA	CALI	CASA	$ 178	$ 213
27	REGISTRADO	44	11765	CL 53B 24 80 OF 513	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 130
28	REGISTRADO	140	11770	KR 13A 89 38 OF 604	BOGOTÁ	OFICINA	$ 171	$ 171
29	REGISTRADO	75	11793	KR 36 N° 15 111 BG 17	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 658
30	REGISTRADO	98	813	CLL 43 N° 74-25 AP 202 GJ 23 ED EL GAMO	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 174	$ 181
31	REGISTRADO	124	1646	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 6	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
32	REGISTRADO	65	11961	TV 18 98 54 UN 601	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 1,073	$ 1,073
33	REGISTRADO	3	640	KR 13 A N° 127 - A 84 AP 701 GJ 7, 8, 9, 10	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 2,183	$ 2,183
34	REGISTRADO	147	12464	AV 3 NORTE 47 N 98 LC 37 UR LA MERCED	CALI	LOCAL	$ 97	$ 97
35	REGISTRADO	136	2569	AP 307 GJ 16 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A - 34N	CALI	APARTAMENTO	$ 95	$ 102
36	REGISTRADO	103	2634	CALLE 6 NO. 34 - 55	CALI	CASA	$ 395	$ 395
37	REGISTRADO	93	10172	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACION SANTANA	MEDELLÍN	CASA	$ 699	$ 699
38	REGISTRADO	116	1637	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
39	REGISTRADO	117	1638	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
40	REGISTRADO	123	1645	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
41	REGISTRADO	115	1635	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
42	REGISTRADO	122	1644	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
43	REGISTRADO	128	1636	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
44	REGISTRADO	129	1639	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
45	REGISTRADO	32	11917	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
46	REGISTRADO	119	1641	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
				TOTALES			**$ 15,209**	**$ 15,798**

Cifras en millones de pesos

A continuación se muestra el detalle de los inmuebles registrados a partir del No. 36 identificado con el ID 2634. Los restantes 35 inmuebles se encuentran en el informe del mes de julio de 2016:

No.	36
ID SAE	2634
ID CISA	103
DIRECCIÓN	CALLE 6 NO. 34 - 55

CIUDAD	CALI
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$394,825,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$394,825,000.00
CLIENTE	JUAN CARLOS PANTOJA BOLAÑOS
VALOR DE VENTA	$394,825,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	08/02/2016
F. PROMESA	15/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/04/2016
F. ESCRITURA REAL	28/04/2016
No. DE ESCRITURA	886
NOTARÍA	2 - Cali
F. REGISTRO	18/05/2016
PAGOS REALIZADOS	$394,825,000.00

No.	37
ID SAE	10172
ID CISA	93
DIRECCIÓN	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACION SANTANA
CIUDAD	Medellín
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$699,098,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$699,098,400.00
CLIENTE	GABRIEL JAIME JARAMILLO CUARTAS
VALOR DE VENTA	$699,098,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	19/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	26/05/2016
No. DE ESCRITURA	1332
NOTARÍA	29 - Medellín
F. REGISTRO	06/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$699,098,400.00

No.	38
ID SAE	1637
ID CISA	116
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	MARIA MANUELA IDARRAGA ARROYAVE
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1364
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	08/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	39
ID SAE	1638
ID CISA	117
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	HORACIO ALBERTO FLOREZ ESPINOSA
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	498

NOTARÍA	24 - Medellín
F. REGISTRO	08/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	40
ID SAE	1645
ID CISA	123
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10
CIUDAD	Medellín
TIPO	Depósito vivienda
VALOR AVALÚO	$4,167,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$4,167,000.00
CLIENTE	HORACIO ALBERTO FLOREZ ESPINOSA
VALOR DE VENTA	$4,167,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1609
NOTARÍA	25 - Medellín
F. REGISTRO	14/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$4,167,000.00

No.	41
ID SAE	1635
ID CISA	115
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNANDEZ
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016

F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1319
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	21/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	42
ID SAE	1644
ID CISA	122
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9
CIUDAD	Medellín
TIPO	Depósito vivienda
VALOR AVALÚO	$4,167,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$4,167,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNANDEZ
VALOR DE VENTA	$4,167,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1559
NOTARÍA	21 - Medellín
F. REGISTRO	21/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$4,167,000.00

No.	43
ID SAE	1636
ID CISA	128
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNANDEZ

VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	27/05/2016
No. DE ESCRITURA	1881
NOTARÍA	20 - Medellín
F. REGISTRO	21/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	44
ID SAE	1639
ID CISA	129
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	ANA LUCIA PEREZ TOBON
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	23/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/04/2016
F. OTROSÍ 1	15/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	509
NOTARÍA	31 - Medellín
F. REGISTRO	27/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	45
ID SAE	11917
ID CISA	32

DIRECCIÓN	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$14,500,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,500,000.00
CLIENTE	GIOVANNI AUGUSTO TRIANA ORTIZ
VALOR DE VENTA	$14,500,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	12/04/2016
F. PROMESA	18/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/06/2016
F. ESCRITURA REAL	14/06/2016
No. DE ESCRITURA	1191
NOTARÍA	33 - Bogotá
F. REGISTRO	14/07/2016
PAGOS REALIZADOS	$14,500,000.00

No.	46
ID SAE	1641
ID CISA	119
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	LUIS HUMBERTO VIANA BEDOYA
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	14/03/2016
F. PROMESA	22/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1271
NOTARÍA	24 - Medellín
F. REGISTRO	19/07/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas.

Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	24	$ 9,258	$ 9,315	101%
CALI	32	$ 7,021	$ 7,504	107%
MEDELLÍN	28	$ 7,995	$ 8,188	102%
SUBTOTAL	**84**	**$ 24,273**	**$ 25,007**	**103%**

Cifras en millones de pesos

Se han alcanzado ventas por el 103% del Precio Base de Venta.

NOTA: Junto con este Informe se adjunta archivo en Excel "Informe de Gestión SAE – ago 31 2016.xlsx", con el detalle de cada uno de los inmuebles recibidos, su estado, gestión realizada y proceso de venta iniciado desde la puja hasta el registro.