INFORME DE SUPERVISIÓN JULIO 2016.
CONTRATO COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

1. ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO.

Número del Contrato	011 – 2015
Nombre del Contratista	Central de Inversiones S.A. – CISA
Objeto	CISA prestara el servicio de comercialización para la venta de inmuebles a un tercero, si ello resulta posible, los cuales serán incorporados por SAE mediante actas de inclusión que harán parte del Contrato.
Plazo de ejecución:	12 meses prorrogables a solicitud de las partes
Fecha de inicio:	25 marzo de 2015 (Acta de inicio)
Fecha de terminación:	24 marzo de 2018
Valor:	Sera el que resulte de Sumar la totalidad de las comisiones de éxito, causadas dentro de la ejecución del contrato.
Periodo Evaluado	Julio 2016

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro contiene la información y relación de los pagos realizados en virtud de la ejecución del contrato.

Mes	Factura	Valor factura
Dic 2015	3506	$54.974.126
Ene 2016	3548	$36.828,942
Mar 2016	3584	$138.871.154
Jun 2016	3641	$148.158.455
Jul 2016	3666	$152.740.612
Valor total cancelado		**$531.573.289**

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

El siguiente cuadro informa el estado de los inmuebles que SAE ha traslado a CISA, con el fin de realizar la comercialización de los activos, es si como se puede apreciar que, desde la firma del contrato al cierre de julio de 2016, se han logrado gestionar ventas por valor de $24.406 Millones de pesos y se encuentran en puja tres inmuebles los cuales representan cerca de $277 Millones de pesos.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	99	163	$ 115,735	$ 123,618	$ 142	
EN PUJA	3	4	$ 277	$ 277	$ 1	
PROMETIDO	22	40	$ 7,419	$ 7,419	$ 14	$ 7,540
ESCRITURADO	22	28	$ 2,331	$ 2,331	$ 0	$ 2,348
REGISTRADO	35	59	$ 13,746	$ 13,930	$ 8	$ 14,519
NO DISPONIBLE	20	33	$ 11,973	$ 11,973	$ 5	
EN REVISIÓN	1	1	$ 399	$ 399	$ 0	
SUBTOTAL	202	328	$ 151,880	$ 159,947	$ 170	$ 24,406
RETIRADO	6	296	$ 19,687	$ 20,742	$ 143	

Cifras en millones de pesos

De otra parte, CISA cuenta con un total de 163 matrículas inmobiliarias con un valor base de venta que asciende a $123.618 Millones de pesos.

Durante el mes de octubre de 2016, SAE entrego quince (15) Unidades comerciales que suman un precio base de venta de $6.184 Millones de pesos.

Dentro del proceso de comercialización, el operador comercial adelanto actividades de promoción tales como:

- ✓ Publicación en la página WEB de CISA,
- ✓ Labores de reconocimiento,
- ✓ Actividades de señalización
- ✓ Registro fotográfico.
- ✓ Publicaciones en Finca Raíz y Metrocuadrado.
- ✓ Atención de llamadas a través de Call Center.
- ✓ Envío de comunicaciones vía mailing
- ✓ Atención de clientes de manera presencial.

El detalle de las gestiones realizadas por el operador comercial, se encuentran detalladas en el informe mensual de gestión que fue entregado por CISA a SAE.

SUBASTA PREDIO DENOMINADO BIOMAX - BOGOTÁ.

En el mes de julio de 2016, inició la Subasta del lote con ID 11949, denominado Lote Biomax, con la publicación en la página Web de CISA de los Términos de Invitación a Ofertar, el reglamento del cuarto de datos virtual y el cronograma de actividades.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SUBASTA ID CISA 162 – SAE 11949	
Actividad	**Fechas**
Aviso en página WEB de CISA S.A.	6 de julio de 2016
Publicación de Términos de invitación a ofertar en la página WEB de CISA S.A.	6 de julio de 2016
Visitas al inmueble y Visitas al cuarto de datos	Del 6 de julio al 18 de agosto de 2016
Solicitud de aclaraciones y respuestas a las solicitudes de aclaración	Del 6 de julio hasta el 12 de agosto de 2016
Presentación de las ofertas	Del 19 de agosto al 1° de septiembre de 2016
Adjudicación y firma de promesa de compraventa	De conformidad a lo señalado en el Formato de oferta Comercial.

Al 31 de agosto de 2016, aún no se habían presentado documentación para habilitación.

COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE PUJA.

En el mes de julio CISA, 3 inmuebles en proceso de Puja por un valor de venta de $277 Millones de pesos y se detallan a continuación:

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	94	11874	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 193
2	220	12563	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1	CALI	APARTAMENTO	$ 71
3	234	12567	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36	CALI	PARQUEADERO	$ 13
			TOTALES			$ 277

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas. Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	22	$ 8,836	$ 8,888	101%
CALI	29	$ 6,848	$ 7,330	107%
MEDELLÍN	28	$ 7,995	$ 8,188	102%
SUBTOTAL	**79**	**$ 23,679**	**$ 24,406**	**103%**

Cifras en millones de pesos

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS.

En el mes de julio de 2016, la Gerencia Comercial informa que no se han presentado novedades o situaciones anormales.

5. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION.

Envió de inmuebles y seguimiento por correo electrónico de las solicitudes efectuadas por las partes de las Gerencias Regionales de SAE y las Sucursales de CISA.

El 8 de julio se sostiene reunión en las instalaciones de CISA sobre el predio Casa Gacha y las actividades previas que se deben adelantar antes de salir a comercializar el mismo.

6. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA.

No se presentan llamadas de atención escritas.

7. ENUNCIACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS.

Sin actas suscritas.

8. CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES Y OTROS.

A la fecha, Central de inversiones S.A., ha aportado los documentos que certifican el cumplimiento de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás a cargo del contratista.



SUPERVISOR DEL CONTRATO
Gerente Comercial (A)

Lorena Silva Fiaga

De: Juan Felipe Robles Vanegas <jrobles@cisa.gov.co>
Enviado el: viernes, 08 de julio de 2016 03:40 p.m.
Para: Camila Gutierrez Barragan; Claudia Consuelo Cardozo Amaya; Andres Camilo Gonzalez Galvis; Raul Eduardo Muñoz Gomez; Jeimmy Lorena Silva Fiaga; Diego Fernando Rubiano Valencia; Sandra Sedan Murra; Andrea Velasquez Rebeiz; Nubia Esperanza Correa; Olga Lucia Parra Moya; Claudia Martínez Clavijo; Jose Alberto Castro Pereira
Asunto: Conclusiones reunión CISA - SAE julio 8

Buenas tardes,

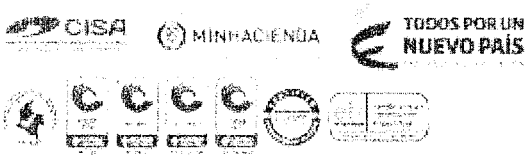
De conformidad con la reunión sostenida en la mañana de hoy en las instalaciones de CISA, se acordó lo siguiente:

1. Previo a la publicación del inmueble y del inicio del trámite de venta, SAE deberá realizar un levantamiento topográfico del inmueble ID SAE 11976.
2. El levantamiento topográfico y el análisis o concepto sobre el mismo, por parte de la SAE, será aportado por dicha entidad a CISA-Gerencia de inmuebles, para su conocimiento y comentarios técnicos respectivos. **Plazo de entrega: julio 21 de 2016.**
3. Una vez realizado lo anterior, se podrá verificar el trámite de saneamiento técnico a seguir, esto es (i) el inicio de acciones administrativas para realizar corrección de áreas ante catastro para subsanar diferencias de áreas y linderos, (ii) o el inicio de acciones jurídicas – proceso de deslinde y amojonamiento-.
4. Con la claridad anterior, se establecerán en el FOC y promesa de compraventa, las cláusulas pertinentes que contengan disposiciones que ofrezcan claridad al oferente sobre la situación del inmueble y el inicio del trámite del saneamiento y que otorguen seguridad jurídica a SAE y CISA, frente a posibles reclamaciones o inicio de acciones judiciales por dicho motivo, así como todas las previsiones jurídicas que sean pertinentes. Una vez realizadas las precisiones en el FOC, éste será entregado a SAE para su aprobación final. Esta aprobación hace referencia a las condiciones particulares del inmueble. **Plazo de envío del FOC a SAE: julio 22 de 2016.**
5. Es importante que en la publicidad que se realice sobre el inmueble, y en los documentos respectivos, se advierta claramente al oferente sobre la situación acaecida.

Quedo atento a sus comentarios

Cordialmente

Juan Felipe Robles Vanegas
Gerente Proyectos Especiales
CISA - Central de Inversiones S.A.
Calle 63 No.11-09 Bogotá – Colombia
(1) 5460400 Ext.4153
jrobles@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co



El contenido de este mensaje y sus anexos es propiedad exclusiva de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información que no es de carácter público de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Así mismo, las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CON LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

INFORME DE GESTIÓN INMUEBLES

Julio 31 de 2016

1. Actas de Inclusión

El siguiente es el estado de las Actas de Inclusión generadas por CISA, con corte al 31 de julio de 2016:

Acta No.	Fecha	No. Inm.	Valor Avalúo	Estado
1	31/07/2015	17	$ 6,360	Firmada por las partes
2	31/07/2015	17	$ 4,738	Firmada por las partes
3	31/07/2015	6	$ 3,216	Firmada por las partes
4	31/07/2015	10	$ 12,049	Firmada por las partes
5	31/08/2015	1	$ 5,578	Firmada por las partes
6	31/08/2015	5	$ 5,546	Firmada por las partes
7	31/08/2015	1	$ 49	Firmada por las partes
8	30/09/2015	4	$ 5,884	Firmada por las partes
9	31/10/2015	17	$ 17,912	Firmada por las partes
10	30/11/2015	1	$ 2,041	Firmada por las partes
11	31/12/2015	23	$ 4,974	Firmada por las partes
12	31/12/2015	7	$ 2,074	Firmada por las partes
14	30/04/2016	39	$ 21,133	Firmada por las partes
15	31/05/2016	1	$ 9,429	Pendiente de firma
16	31/05/2016	32	$ 11,028	Pendiente de firma
17	30/06/2016	11	$ 52,042	Pendiente de firma
18	29/07/2016	10	$ 2,197	Pendiente de firma
19	29/07/2016	5	$ 3,228	Pendiente de firma
TOTALES		**207**	**$ 169,477**	

Cifras en millones de pesos

A la fecha se han recibido 208 inmuebles por valor de avalúo de $169,875 millones de pesos, de los cuales se incluyeron en actas 207 inmuebles por valor de $169,477 millones de pesos.

2. Estado de los inmuebles

A continuación se detalla el estado del total de inmuebles transmitidos por SAE para comercialización:

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT. 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

ESTADO	No. Inm.	No. Matrículas	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	PASIVOS INCAUTACIÓN	VALOR VENTA
DISPONIBLE	99	163	$ 115,735	$ 123,618	$ 142	
EN PUJA	3	4	$ 277	$ 277	$ 1	
PROMETIDO	22	40	$ 7,419	$ 7,419	$ 14	$ 7,540
ESCRITURADO	22	28	$ 2,331	$ 2,331	$ 0	$ 2,348
REGISTRADO	35	59	$ 13,746	$ 13,930	$ 8	$ 14,519
NO DISPONIBLE	20	33	$ 11,973	$ 11,973	$ 5	
EN REVISIÓN	1	1	$ 399	$ 399	$ 0	
SUBTOTAL	**202**	**328**	**$ 151,880**	**$ 159,947**	**$ 170**	**$ 24,406**
RETIRADO	6	296	$ 19,687	$ 20,742	$ 143	

Cifras en millones de pesos

En total se han recibido 624 matrículas representadas en 207 inmuebles.

1 inmueble se encuentra en proceso de revisión, el detalle del rechazo se describe a continuación:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Valor Avalúo	Acta No.	Fecha Transmisión	F. Rechazo	Motivo Rechazo
11754	90	CL 56A 73 67	BOGOTÁ	398,592,060.00	8	08/10/2015	08/10/2015	Inmueble sin Estado de Ocupación
TOTALES				**398,260,060.00**				

El siguiente es el detalle de los inmuebles retirados por solicitud de SAE:

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Tipo	Valor Avalúo	F. Retiro	Motivo Retiro
623	79	CLL 12 B N° 27 - 39	BOGOTÁ	BODEGA	$ 3,428	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
1628	84	CLL 4 A N° 30 03	MEDELLÍN	LOTE	$ 3,605	25/11/2015	Se debe adelantar un proceso jurídico previo a la comercialización

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 189
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

ID SAE	ID CISA	Dirección	Ciudad	Tipo	Valor Avalúo	F. Retiro	Motivo Retiro
8148	88	KR 59 A N° 6 45	CALI	CASA	$ 1,551	07/09/2015	Definir temas de importancia previos a la comercialización
11791	89	CL 80 SUR 55-115	LA ESTRELLA	MOTEL	$ 3,600	03/11/2015	Diferencia en áreas según la reportada por Catastro y los títulos de tradición
10473	48	AVENIDA 6N N° 13 N 50 CENTRO COMERCIAL BOULEVAR SEXTA AVENIDA	CALI	EDIFICIO	$5,578	19/01/2016	Por solicitud de SAE
11781	205	CLL 10 N° 25 13	MEDELLÍN	LOTE	$1,925	19/07/2016	Por solicitud de SAE
TOTALES					$ 19,687		

Un total de 102 inmuebles se encuentran comercializables a los cuales se les está adelantando las labores de promoción y venta.

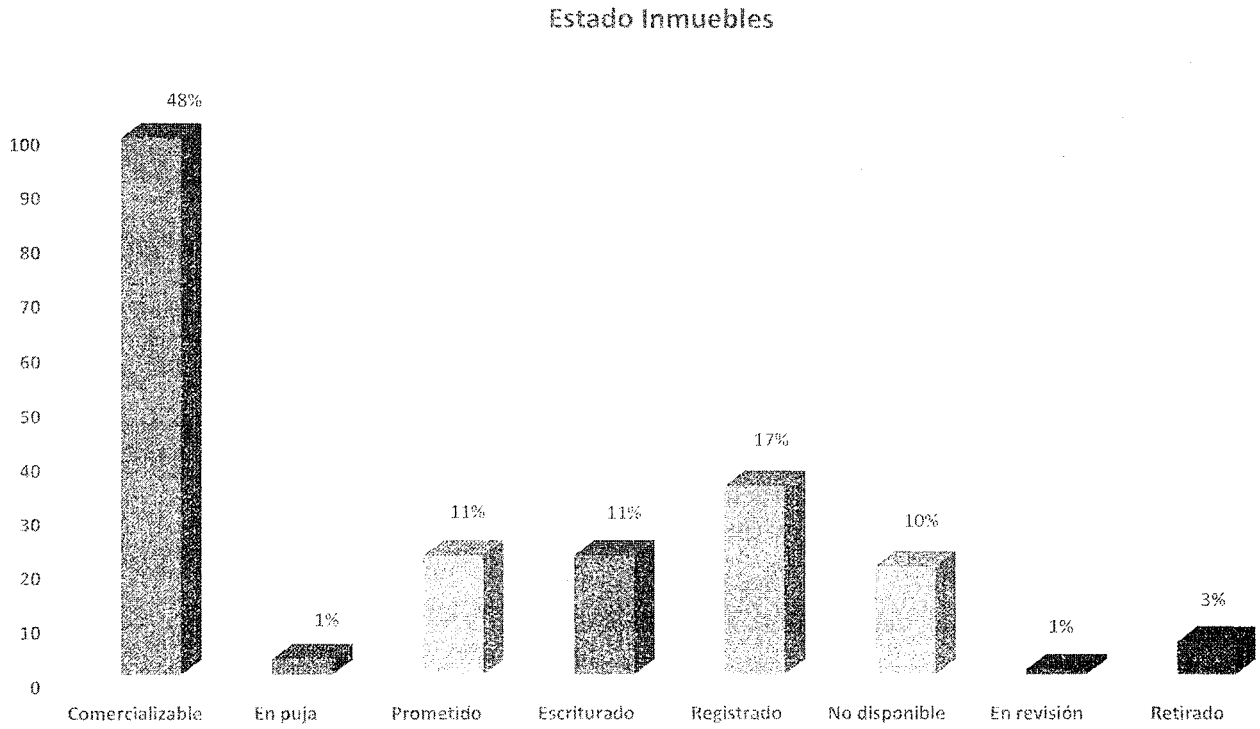
Actualmente se encuentran 79 inmuebles en trámite de venta, los cuales se detallarán más adelante.

Por otro lado, al corte del 31 de julio salieron de comercialización 20 inmuebles por vencimiento de avalúo.

El siguiente es el detalle de los inmuebles con avalúo vencido:

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11750	53	24,189,300.00	18/03/2016
11749	52	24,189,300.00	18/03/2016
11748	51	24,189,300.00	18/03/2016
11896	64	134,946,000.00	29/04/2016
11867	24	324,573,500.00	29/04/2016
452	20	96,250,000.00	29/04/2016
11771	18	128,250,000.00	04/05/2016
394	19	213,165,000.00	04/05/2016
11370	37	373,572,000.00	04/05/2016
11753	54	1,448,900,000.00	07/05/2016
11378	69	2,281,570,000.00	21/05/2016
11947	40	106,192,000.00	28/05/2016
11996	70	233,940,000.00	28/05/2016
11376	80	1,149,540,000.00	28/05/2016

ID SAE	ID CISA	Valor Avalúo	Fecha Finalización Avalúo
11887	82	700,228,000.00	28/05/2016
11974	83	230,296,000.00	11/06/2016
7943	77	891,696,200.00	23/06/2016
7941	85	1,095,000,000.00	10/07/2016
312	86	1,154,420,000.00	10/07/2016
1067	87	1,338,259,645.00	10/07/2016
TOTALES		**11,973,366,245.00**	



Porcentajes sobre 204 inmuebles recibidos.

3. Actividades de promoción

Para el mes de julio de 2016 se recibieron inmuebles para comercialización, así:

SUCURSAL	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA
BOGOTÁ	1	$ 220	$ 220
CALI	14	$ 5,206	$ 5,965
TOTAL	**15**	**$ 5,425**	**$ 6,184**

Cifras en millones de pesos

Las siguientes son las actividades de promoción adelantadas por CISA con el fin de lograr la enajenación de los 15 bienes recibidos en las Actas Nos. 18 y 19 del mes de julio. Se presenta detalle por tipo de inmueble.

TIPO DE INMUEBLE	No. Inm.	WEB CISA	RECONOCIMIENTO	SEÑALIZACIÓN	FOTOGRAFÍAS	FINCA RAÍZ
APARTAMENTO	2	2	2		2	2
BODEGA	7	7	7		7	7
CASA	5	5	1		1	5
PARQUEADERO	1	1	1	1	1	1
TOTALES	**15**	**15**	**11**	**1**	**11**	**15**

Al 31 de julio no se les hizo visita de reconocimiento a 4 inmuebles, por las siguientes razones:

TIPO DE INMUEBLE	SAE NO HA CONFIRMADO CITA
CASA	4
TOTALES	**4**

DE los 11 inmuebles con visita de reconocimiento, no se señalizaron los inmuebles descritos a continuación, por los siguientes motivos:

No.	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	ESTADO DE OCUPACIÓN	MOTIVO
1	838	BG 14 CL 16 18 B 180	BUGA	BODEGA	ARRENDADO	EO*

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

No.	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	ESTADO DE OCUPACIÓN	MOTIVO
2	839	BG 16 CL 16 18B 180	BUGA	BODEGA	ARRENDADO	EO*
3	840	BG 4 CL 16 18B 180	BUGA	BODEGA	ARRENDADO	EO*
4	6699	BG 17 CL 16 18 B 180	BUGA	BODEGA	ARRENDADO	EO*
5	10556	AP 102 PS 1 INT 1 CON MULTICENTRO II CL 13 98 10	CALI	APARTAMENTO	ARRENDADO	EO*
6	11745	KR 16 86A 53 AP 401	BOGOTÁ	APARTAMENTO	ARRENDADO	EO*
7	11799	CLL 16 N° 18 B 180 BG 2 CONJUNTO DE BODEGAS LAS PALMAS	BUGA	BODEGA	OCUPACIÓN ILEGAL	EO*
8	11816	CLL 16 N° 18 B 180 BG 8 CONJUNTO DE BODEGAS LA PALMA	BUGA	BODEGA	OCUPACIÓN ILEGAL	EO*
9	12192	CL 30 7 43	PALMIRA	CASA	DESOCUPADO	TI*
10	11815	CLL 16 N° 18 B 180 BG 9 CONJUNTO DE BODEGAS LAS PALMAS	BUGA	BODEGA	OCUPACIÓN ILEGAL	EO*

Convenciones motivo:

- ✓ **EO*** Estado de ocupación
- ✓ **TI*** Por tipo de inmueble

CISA envía semanalmente mailing de los inmuebles comercializables a sus bases de datos, compuesta por 91 inmobiliarios.

A continuación se detalla cada una de las actividades realizadas a los inmuebles durante el mes de julio de 2016:

- A través del Call Center se recibieron 129 llamadas de los clientes solicitando información referente a 44 inmuebles. Los inmuebles que más llamadas recibieron fueron los ID's SAE 11874, 12395, 11745, 11893, 10157 y 446, los cuales registraron llamadas de 23, 12, 8 y 6 clientes respectivamente.

- Gracias a la publicación de los bienes en la página fincaraiz.com, en el mes de julio se registraron 10,610 visitas de clientes representadas en 119 inmuebles. El 65% de las visitas realizadas al portal en mención, se concentraron en 23 inmuebles. Las visitas más representativas se detallan a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. Visitas
5713	226	663
12508	233	626
12565	221	542
10157	168	450
12563	220	425
12436	236	401
1288	215	385
1088	225	362
3030	148	268
12567	234	255
11874	94	252
12476	177	236
12512	206	232
7313	154	225
10572	190	204
11947	40	198
12426	160	194
10771	217	167
9872	174	165
12432	176	158
2517	202	156
5230	216	155
638	172	153
SUBTOTAL		**6,872**

- Los siguientes inmuebles fueron promocionados en el mes de julio a través de las redes sociales, Facebook y Twitter:

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
11949	162	05/07/2016
11949	162	06/07/2016
2972	96	08/07/2016
11949	162	08/07/2016
11949	162	12/07/2016
2972	96	13/07/2016
11949	162	15/07/2016
1102	133	18/07/2016
11874	94	19/07/2016

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

ID SAE	ID CISA	Fecha publicación
2972	96	21/07/2016
1881	135	21/07/2016
11734	49	22/07/2016
11949	162	22/07/2016
11949	162	26/07/2016
2972	96	27/07/2016
11949	162	29/07/2016
11949	162	30/07/2016
TOTALES		**17**

- 47 clientes se atendieron directamente en las oficinas del cliente o de CISA, en las cuales se promocionaron los inmuebles y se les brindó información de los mismos. El 70% de los envíos se concentraron en 13 bienes, así:

ID SAE	ID CISA	No. de clientes atendidos
10157	168	10
12563	220	3
1148	194	2
12436	236	2
12415	169	2
3030	148	2
12476	177	2
12484	159	2
1070	208	2
7941	85	2
11811	126	2
12576	181	1
2837	104	1
SUBTOTAL		**33**

- En el mes de julio se enviaron catálogos con la información de los inmuebles a través de correos electrónicos a 56 clientes, representados en 31 inmuebles. El 70% de los envíos se concentraron en 14 bienes, así:

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

ID SAE	ID CISA	No. de catálogos enviados
12395	197	7
1626	214	4
12563	220	3
12203	192	3
3030	148	3
12565	221	3
2608	102	2
1070	208	2
9600	166	2
5235	187	2
11811	126	2
5576	188	2
7320	155	2
12476	177	2
SUBTOTAL		**39**

- En el presente mes se programaron 87 visitas de exhibición a 35 inmuebles, siendo los ID's SAE 11874 y 10157, los que más visitas recibieron. Estos inmuebles lo visitaron 13 y 8 clientes respectivamente. El detalle de cada inmueble se muestra a continuación:

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
11874	94	13
10157	168	8
5235	187	7
12395	197	5
9600	166	4
12476	177	4
11745	229	3
2608	102	3
5576	188	3
1070	208	3
5230	216	2
12563	220	2
12574	110	2
7656	107	2
1626	214	2
9872	174	2

Calle 63 No 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

ID SAE	ID CISA	No. de visitas al inmueble
12436	236	2
12576	181	2
12565	221	2
12432	176	1
12512	206	1
1102	133	1
7320	155	1
1640	118	1
5713	226	1
11734	49	1
446	178	1
12484	159	1
11893	180	1
11744	50	1
12166	150	1
1088	225	1
11856	212	1
401	92	1
11373	158	1
SUBTOTAL		**87**

- **Subasta Lote ID 11949**

En el mes de julio de 2016, inició la Subasta del lote con ID 11949, denominado Lote Biomax, con la publicación en la página Web de CISA de los Términos de Invitación a Ofertar, el reglamento del cuarto de datos virtual y el cronograma de actividades.

Durante el mes de julio se enviaron piezas publicitarias a las bases de datos de CISA y se hicieron 9 publicaciones promocionando el inmueble en las redes sociales Facebook y Twitter.

El siguiente es el cronograma de actividades:

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SUBASTA ID CISA 162 – SAE 11949	
Actividad	**Fechas**
Aviso en página WEB de CISA S.A.	6 de julio de 2016
Publicación de Términos de invitación a ofertar en la página WEB de CISA S.A.	6 de julio de 2016
Visitas al inmueble y Visitas al cuarto de datos	Del 6 de julio al 18 de agosto de 2016

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SUBASTA ID CISA 162 – SAE 11949	
Actividad	**Fechas**
Solicitud de aclaraciones y respuestas a las solicitudes de aclaración	Del 6 de julio hasta el 12 de agosto de 2016
Presentación de las ofertas	Del 19 de agosto al 1° de septiembre de 2016
Adjudicación y firma de promesa de compraventa	De conformidad a lo señalado en el Formato de oferta Comercial.

4. Actividades de venta

Al corte del 31 de julio de 2016, los siguientes inmuebles se encuentran el proceso de Puja.

No.	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA
1	94	11874	KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 193
2	220	12563	CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1	CALI	APARTAMENTO	$ 71
3	234	12567	CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36	CALI	PARQUEADERO	$ 13
			TOTALES			**$ 277**

El siguiente es el detalle de las pujas activadas:

No.		1
ID SAE		11874
ID CISA		94
DIRECCIÓN		KR 54 N° 64 A 45 INT 11 AP 202
CIUDAD		BOGOTÁ
TIPO		PARQUEADERO
VALOR AVALÚO		$193,420,000.00
VALOR BASE DE VENTA		$193,420,000.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
JUAN CARLOS MESA BARRERA	$196,000,000.00	1
JAIRO ANTONIO ROJAS CASTIBLANCO	$195,000,000.00	2
F. INICIO PUJA		26/07/2016
F. CIERRE PUJA		01/08/2016
DÍA ADICIONAL		

No.		2
ID SAE		12563
ID CISA		220
DIRECCIÓN		CALLE 70 N # 2 N 101 APTO. 414, BLOQUE B1
CIUDAD		CALI
TIPO		APARTAMENTO
VALOR AVALÚO		$70,992,000.00
VALOR BASE DE VENTA		$70,992,000.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
HEDER GERMAN ARBELAEZ ORTIZ	$71,000,000.00	1
F. INICIO PUJA		27/07/2016
F. CIERRE PUJA		02/08/2016
DÍA ADICIONAL		

No.		3
ID SAE		12567
ID CISA		234
DIRECCIÓN		CALLE 2 A # 2-40/46 GJ. 36
CIUDAD		CALI
TIPO		PARQUEADERO
VALOR AVALÚO		$13,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA		$13,000,000.00
CLIENTE	**VALOR OFERTA**	**ORDEN DE E.**
JUNIOR MORALES CARDENAS Y ERDEIN MORENO ORTIZ	$13,000,000.00	1
F. INICIO PUJA		27/07/2016
F. CIERRE PUJA		02/08/2016
DÍA ADICIONAL		

Al corte del 31 de julio de 2016, el siguiente es el estado de los inmuebles en proceso de comercialización:

ESTADO	No. Inm.	VALOR AVALÚO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA

PROMETIDO	22	$ 7,419	$ 7,419	$ 7,540
ESCRITURADO	22	$ 2,331	$ 2,331	$ 2,348
REGISTRADO	35	$ 13,746	$ 13,930	$ 14,519
SUBTOTAL	**79**	**$ 23,496**	**$ 23,679**	**$ 24,406**

Cifras en millones de pesos

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran prometidos:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	PROMETIDO	167	12468	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 188	$ 215
2	PROMETIDO	171	12465	CL 51 49 64 LC 102	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 301	$ 302
3	PROMETIDO	170	12430	CL 49 51 76 LC 3	ITAGÜÍ	LOCAL	$ 271	$ 271
4	PROMETIDO	125	10729	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra	MEDELLÍN	OFICINA	$ 149	$ 182
5	PROMETIDO	165	12445	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 164	$ 178
6	PROMETIDO	203	9885	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA	CALI	APARTAMENTO	$ 86	$ 86
7	PROMETIDO	163	11807	LT 1 PA CL 52 40 26	MEDELLÍN	LOTE	$ 3,198	$ 3,198
8	PROMETIDO	199	834	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35	CALI	GARAJE	$ 30	$ 31
9	PROMETIDO	200	1401	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA	CALI	PARQUEADERO	$ 12	$ 16
10	PROMETIDO	131	12434	CL 53 45 96 PA 5 12	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
11	PROMETIDO	207	12601	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA	CALI	APARTAMENTO	$ 116	$ 120
12	PROMETIDO	132	12542	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172	MEDELLÍN	PARQUEADERO	$ 24	$ 24
13	PROMETIDO	157	1077	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA	CALI	APARTAMENTO	$ 240	$ 242
14	PROMETIDO	210	12046	CL 47 53 73	ITAGÜÍ	BODEGA	$ 674	$ 701
15	PROMETIDO	161	390	Calle 66 No. 14-14/20	BOGOTÁ	CASA	$ 999	$ 999
16	PROMETIDO	211	3023	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201	CALI	APARTAMENTO	$ 110	$ 110
17	PROMETIDO	190	10572	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO	CALI	CASA	$ 103	$ 110
18	PROMETIDO	218	10788	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58	CALI	CASA	$ 231	$ 232
19	PROMETIDO	197	12395	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 148	$ 148
20	PROMETIDO	198	12393	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET	CALI	APARTAMENTO	$ 141	$ 141
21	PROMETIDO	202	2517	CL 13 OE 2 64/62 APT 301	CALI	APARTAMENTO	$ 136	$ 136
22	PROMETIDO	221	12565	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56	CALI	APARTAMENTO	$ 83	$ 83
				TOTALES			**$ 7,419**	**$ 7,540**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1

Calle 63 No 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT. 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

ID SAE	12468
ID CISA	167
DIRECCIÓN	KR 45 9 SUR 66 AP 603 6 PI ED JARDINES DE BALMORAL
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$187,700,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$187,700,000.00
CLIENTE	MARIA CAMILA MEDINA ORTIZ
VALOR DE VENTA	$215,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	02/05/2016
F. PROMESA	05/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/07/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$105,000,000.00

No.	2
ID SAE	12465
ID CISA	171
DIRECCIÓN	CL 51 49 64 LC 102
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$300,696,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$300,696,000.00
CLIENTE	ANDRES VELASQUEZ URIBE
VALOR DE VENTA	$302,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	03/05/2016
F. PROMESA	11/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/07/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$302,000,000.00

No.	3

ID SAE	12430
ID CISA	170
DIRECCIÓN	CL 49 51 76 LC 3
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$271,350,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$271,350,000.00
CLIENTE	CARLOS MARIO GRAJALES CHALARCA
VALOR DE VENTA	$271,350,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	04/05/2016
F. PROMESA	12/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2016
F. OTROSÍ 1	20/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/07/2016
F. OTROSÍ 2	29/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/08/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$271,350,000.00

No.	4
ID SAE	10729
ID CISA	125
DIRECCIÓN	Carrera 55 NO.40A-20, Oficina 1210, GJ. 104 Y 102 ED. Torre Nuevo Centro de Alpujarra
CIUDAD	Medellín
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$148,898,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$148,898,000.00
CLIENTE	WILMAN DIEGO CARDONA RAMIREZ
VALOR DE VENTA	$181,500,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	24/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/07/2016
F. ESCRITURA REAL	

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$181,500,000.00

No.	5
ID SAE	12445
ID CISA	165
DIRECCIÓN	CL 12 A 30 190 ED VICENZA AP 303
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$163,781,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$163,781,500.00
CLIENTE	WILMAR HERNAN SANCHEZ GARCIA
VALOR DE VENTA	$178,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	26/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/07/2016
F. OTROSÍ 1	31/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	19/08/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$178,000,000.00

No.	6
ID SAE	9885
ID CISA	203
DIRECCIÓN	CLL 34 N N° 2 - E 55 AP 406 G BQ G CJ PARQUES DE LA FLORA II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$85,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$85,544,500.00
CLIENTE	JOSE OVIDIO NAVARRETE MARTINEZ
VALOR DE VENTA	$85,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/05/2016

F. PROMESA	31/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	26/08/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$85,544,500.00

No.	7
ID SAE	11807
ID CISA	163
DIRECCIÓN	LT 1 PA CL 52 40 26
CIUDAD	Medellín
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$3,197,679,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$3,197,679,750.00
CLIENTE	SANTIAGO GUZMÁN RESTREPO
VALOR DE VENTA	$3,198,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/05/2016
F. PROMESA	08/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$639,600,000.00

No.	8
ID SAE	834
ID CISA	199
DIRECCIÓN	GARAJE 851 PS 8 ED CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS SANTA LIBRADA CR 4 13 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$30,191,700.00
VALOR BASE DE VENTA	$30,191,700.00
CLIENTE	GERMAN CADENA CASTILLO
VALOR DE VENTA	$31,000,000.00

FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	16/08/2016
F. OTROSÍ 2	04/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	16/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$31,000,000.00

No.	9
ID SAE	1401
ID CISA	200
DIRECCIÓN	KR 4 N° 10 - 36 GJ 133 ED AHORRAMAS II ETAPA
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$12,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$12,000,000.00
CLIENTE	YULIET ANDREA MEDINA NARANJO
VALOR DE VENTA	$16,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	01/06/2016
F. PROMESA	10/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/07/2016
F. OTROSÍ 1	12/07/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	12/08/2016
F. OTROSÍ 2	12/08/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	12/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,000,000.00

No.	10
ID SAE	12434

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 189
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

ID CISA	131
DIRECCIÓN	CL 53 45 96 PA 5 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	SENTIDO INMOBILIARIO SAS
VALOR DE VENTA	$15,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	09/06/2016
F. PROMESA	14/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/08/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$15,000,000.00

No.	11
ID SAE	12601
ID CISA	207
DIRECCIÓN	KR 64 B N° 1 78 AP 339 BL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASCADA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$116,274,800.00
VALOR BASE DE VENTA	$116,274,800.00
CLIENTE	JOSE ANTONIO MEDINA VANEGAS
VALOR DE VENTA	$120,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	07/06/2016
F. PROMESA	15/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$72,000,000.00

No.	12

Calle 63 No. 11-09 • Tel. (1) 546 0400
Línea nacional gratuita 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

ID SAE	12542
ID CISA	132
DIRECCIÓN	CLL. 29 NO. 41 – 98 PARQ. Y CUARTO ÚTIL NO. 172
CIUDAD	Medellín
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$24,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$24,000,000.00
CLIENTE	VICTOR ANTONIO TORRES ACEVEDO
VALOR DE VENTA	$24,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	18/03/2016
F. PROMESA	21/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/08/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$4,800,000.00

No.	13
ID SAE	1077
ID CISA	157
DIRECCIÓN	CARRERA 24D NO 6-139 APT 303 PQ. 8 EDIFICIO LA CRISTALINA
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$239,675,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$239,675,000.00
CLIENTE	GLORIA INES GUTIERREZ VÉLEZ
VALOR DE VENTA	$242,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	28/06/2016
F. PROMESA	28/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	12/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$48,400,000.00

No.	14

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

ID SAE	12046
ID CISA	210
DIRECCIÓN	CL 47 53 73
CIUDAD	Itagüí
TIPO	Bodega
VALOR AVALÚO	$673,560,300.00
VALOR BASE DE VENTA	$673,560,300.00
CLIENTE	LOS FIERROS SA
VALOR DE VENTA	$700,560,300.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	20/06/2016
F. PROMESA	28/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	16/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$140,112,060.00

No.	15
ID SAE	390
ID CISA	161
DIRECCIÓN	Calle 66 No. 14-14/20
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$999,352,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$999,352,000.00
CLIENTE	ELÉCTRICOS H.R. LTDA.
VALOR DE VENTA	$999,352,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$500,000,000.00

No.	16

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

ID SAE	3023
ID CISA	211
DIRECCIÓN	CLL 34 A NORTE N° 2 B 22 AP 201
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$110,471,330.00
VALOR BASE DE VENTA	$110,471,330.00
CLIENTE	DISCOLINVERSIONES SAS
VALOR DE VENTA	$110,471,330.00
FORMA DE PAGO	45 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	27/06/2016
F. PROMESA	29/06/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$81,314,220.00

No.	17
ID SAE	10572
ID CISA	190
DIRECCIÓN	CS PS 1 CR 30 25-28 BRR 20 DE JULIO
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$103,219,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$103,219,000.00
CLIENTE	DAIRA LUCUMI ARCE
VALOR DE VENTA	$110,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	18/07/2016
F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/08/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$110,000,000.00

No.	18

ID SAE	10788
ID CISA	218
DIRECCIÓN	CS BRR SANTA MONICA RESIDENCIAL AV 9 N 21 N 58
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$231,330,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$231,330,750.00
CLIENTE	URIEL DE JESUS CASTAÑO GIRALDO
VALOR DE VENTA	$232,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	19/07/2016
F. PROMESA	25/07/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/09/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$46,400,000.00

No.	19
ID SAE	12395
ID CISA	197
DIRECCIÓN	CL 13 B 72 175 AP 202 TO B CO EL TEJAR DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$147,603,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$147,603,200.00
CLIENTE	ANGELA MARIA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$147,603,200.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$29,520,640.00

Calle 63 No. 11-09 • Tel. (1)546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT. 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

No.	20
ID SAE	12393
ID CISA	198
DIRECCIÓN	CL 13 C 72 93 AP 403 BQ I CO EL BOSQUE DE LAS QUINTAS II ET
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$141,268,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$141,268,000.00
CLIENTE	LAURA PAOLA RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$141,268,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$28,253,600.00

No.	21
ID SAE	2517
ID CISA	202
DIRECCIÓN	CL 13 OE 2 64/62 APT 301
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$136,476,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$136,476,400.00
CLIENTE	JOSE FERNANDO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$136,476,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$27,295,280.00

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

No.	22
ID SAE	12565
ID CISA	221
DIRECCIÓN	CALLE 34 N # 2 EN 55 APTO 401 BLOQUE F – GARAJE 56
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$82,544,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$82,544,500.00
CLIENTE	JAIME ARTURO RESTREPO MESA
VALOR DE VENTA	$82,544,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	25/07/2016
F. PROMESA	28/07/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/10/2016
F. ESCRITURA REAL	
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,508,900.00

El siguiente cuadro muestra los inmuebles que se encuentran escriturados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	ESCRITURADO	109	10409	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N	CALI	APARTAMENTO	$ 88	$ 88
2	ESCRITURADO	103	2634	CALLE 6 NO. 34 - 55	CALI	CASA	$ 395	$ 395
3	ESCRITURADO	93	10172	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACIÓN SANTANA	MEDELLÍN	CASA	$ 699	$ 699
4	ESCRITURADO	116	1637	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
5	ESCRITURADO	117	1638	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
6	ESCRITURADO	123	1645	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
7	ESCRITURADO	129	1639	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
8	ESCRITURADO	115	1635	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
9	ESCRITURADO	122	1644	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9	MEDELLÍN	DEPOSITO VIVIENDA	$ 4	$ 4
10	ESCRITURADO	128	1636	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
11	ESCRITURADO	127	1647	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20	MEDELLÍN	GARAJE	$ 34	$ 34
12	ESCRITURADO	119	1641	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
13	ESCRITURADO	120	1642	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
14	ESCRITURADO	130	10198	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO	MEDELLÍN	OFICINA	$ 303	$ 303
15	ESCRITURADO	39	11915	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102	BOGOTÁ	CASA	$ 200	$ 200
16	ESCRITURADO	121	1643	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT. 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
17	ESCRITURADO	32	11917	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
18	ESCRITURADO	118	1640	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 26
19	ESCRITURADO	106	3122	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 – DEPÓSITOS 9 Y 10	CALI	APARTAMENTO	$ 123	$ 123
20	ESCRITURADO	139	7334	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO	MEDELLÍN	LOCAL	$ 177	$ 180
21	ESCRITURADO	164	1663	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ÁLAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35	CALI	APARTAMENTO	$ 52	$ 58
22	ESCRITURADO	175	12600	GARAJE 30 ED GÉMINIS CR 41 6 35	CALI	PARQUEADERO	$ 15	$ 17
				TOTALES			**$ 2,331**	**$ 2,348**

Cifras en millones de pesos

El detalle del estado de venta de cada uno de estos inmuebles, se describe a continuación:

No.	1
ID SAE	10409
ID CISA	109
DIRECCIÓN	AP 402 ED HIPOCAMPUS CL 20 N 6A-34N
CIUDAD	CALI
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$88,487,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$88,487,500.00
CLIENTE	CESAR TAMAYO RIVAS
VALOR DE VENTA	$88,487,500.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	08/02/2016
F. PROMESA	12/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	27/04/2016
F. ESCRITURA REAL	27/04/2016
No. DE ESCRITURA	645
NOTARÍA	5 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$88,487,500.00

No.	2
ID SAE	2634
ID CISA	103
DIRECCIÓN	CALLE 6 NO. 34 - 55
CIUDAD	CALI

TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$394,825,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$394,825,000.00
CLIENTE	JUAN CARLOS PANTOJA BOLAÑOS
VALOR DE VENTA	$394,825,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	08/02/2016
F. PROMESA	15/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	28/04/2016
F. ESCRITURA REAL	28/04/2016
No. DE ESCRITURA	886
NOTARÍA	2 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$394,825,000.00

No.	3
ID SAE	10172
ID CISA	93
DIRECCIÓN	CARRERA 26 No. 10-130 LOTE 6 CASA 106 URBANIZACIÓN SANTANA
CIUDAD	Medellín
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$699,098,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$699,098,400.00
CLIENTE	GABRIEL JAIME JARAMILLO CUARTAS
VALOR DE VENTA	$699,098,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	19/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	26/05/2016
No. DE ESCRITURA	1332
NOTARÍA	29 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$699,098,400.00

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT. 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

No.	4
ID SAE	1637
ID CISA	116
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 3
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	MARIA MANUELA IDARRAGA ARROYAVE
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1364
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	5
ID SAE	1638
ID CISA	117
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 4
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	HORACIO ALBERTO FLOREZ ESPINOSA
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	498

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

NOTARÍA	24 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	6
ID SAE	1645
ID CISA	123
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 10
CIUDAD	Medellín
TIPO	Depósito vivienda
VALOR AVALÚO	$4,167,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$4,167,000.00
CLIENTE	HORACIO ALBERTO FLOREZ ESPINOSA
VALOR DE VENTA	$4,167,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1609
NOTARÍA	25 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$4,167,000.00

No.	7
ID SAE	1639
ID CISA	129
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 5
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	ANA LUCIA PEREZ TOBON
VALOR DE VENTA	$34,000,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	23/02/2016

F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/04/2016
F. OTROSÍ 1	15/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	509
NOTARÍA	31 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$34,000,000.00

No.	8
ID SAE	1635
ID CISA	115
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 1
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNANDEZ
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1319
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	9
ID SAE	1644
ID CISA	122
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 DEPOSITO 9
CIUDAD	Medellín
TIPO	Depósito vivienda
VALOR AVALÚO	$4,167,000.00

VALOR BASE DE VENTA	$4,167,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNANDEZ
VALOR DE VENTA	$4,167,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1559
NOTARÍA	21 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$4,167,000.00

No.	10
ID SAE	1636
ID CISA	128
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 2
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	GLORIA MARCELA MONSALVE HERNANDEZ
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	13/05/2016
F. ESCRITURA REAL	27/05/2016
No. DE ESCRITURA	1881
NOTARÍA	20 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	11

ID SAE	1647
ID CISA	127
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 20
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$34,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$34,000,000.00
CLIENTE	JUAN DIEGO LOPEZ MONTOYA
VALOR DE VENTA	$34,241,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	15/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1318
NOTARÍA	22 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$34,241,000.00

No.	12
ID SAE	1641
ID CISA	119
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 8
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	LUIS HUMBERTO VIANA BEDOYA
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	14/03/2016
F. PROMESA	22/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	1271
NOTARÍA	24 - Medellín

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	13
ID SAE	1642
ID CISA	120
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 9
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	ALEXANDRO JIMENEZ CARDONA
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	30/03/2016
F. PROMESA	05/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/04/2016
F. OTROSÍ 1	30/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	21/05/2016
No. DE ESCRITURA	926
NOTARÍA	5 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	14
ID SAE	10198
ID CISA	130
DIRECCIÓN	KR 43A N° 14-109 OF 703 GJ 75 ED NOVA TEMPO
CIUDAD	Medellín
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$302,852,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$302,852,000.00
CLIENTE	MINEROS SA
VALOR DE VENTA	$302,852,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado

Calle 63 No 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT. 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

F. APROBACIÓN	30/03/2016
F. PROMESA	05/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	27/06/2016
F. ESCRITURA REAL	17/06/2016
No. DE ESCRITURA	893
NOTARÍA	11 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$302,852,000.00

No.	15
ID SAE	11915
ID CISA	39
DIRECCIÓN	CLL 14 S N° 56 - 88 CS 102
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$200,244,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$200,244,000.00
CLIENTE	HERNANDO DIAZ ACOSTA
VALOR DE VENTA	$200,245,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	11/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/04/2016
F. OTROSÍ 1	15/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	11/05/2016
F. OTROSÍ 2	11/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	14/06/2016
F. ESCRITURA REAL	30/06/2016
No. DE ESCRITURA	3944
NOTARÍA	32 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$200,245,000.00

No.	16
ID SAE	1643

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

ID CISA	121
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 12
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	HUGO DE JESUS HENAO LONGAS
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	04/03/2016
F. PROMESA	10/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/06/2016
F. ESCRITURA REAL	29/06/2016
No. DE ESCRITURA	1656
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	17
ID SAE	11917
ID CISA	32
DIRECCIÓN	CLL 7 A BIS N° 79 - B 81 GJ 119
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$14,500,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$14,500,000.00
CLIENTE	GIOVANNI AUGUSTO TRIANA ORTIZ
VALOR DE VENTA	$14,500,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/04/2016
F. PROMESA	18/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/06/2016
F. ESCRITURA REAL	14/06/2016
No. DE ESCRITURA	1191

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

NOTARÍA	33 - Bogotá
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$14,500,000.00

No.	18
ID SAE	1640
ID CISA	118
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 7
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	LINA MARIA GIRALDO BETANCUR
VALOR DE VENTA	$26,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	14/04/2016
F. PROMESA	19/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. OTROSÍ 1	31/05/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/06/2016
F. ESCRITURA REAL	30/06/2016
No. DE ESCRITURA	1327
NOTARÍA	27 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$26,000,000.00

No.	19
ID SAE	3122
ID CISA	106
DIRECCIÓN	APTO 402 ED PRADO NORTE CL 34 AN 2 BN 22 GARAJES 10 Y 11 – DEPÓSITOS 9 Y 10
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$122,684,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$122,684,000.00
CLIENTE	DISCOLINVERSIONES SAS
VALOR DE VENTA	$122,684,000.00

FORMA DE PAGO	45 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/05/2016
F. PROMESA	23/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	27/07/2016
F. ESCRITURA REAL	27/06/2016
No. DE ESCRITURA	3060
NOTARÍA	4 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$122,684,000.00

No.	20
ID SAE	7334
ID CISA	139
DIRECCIÓN	CARRERA 43A Y 45 CALLE 34 Y 35 LOCAL 213 C.C. ALMACENTRO
CIUDAD	Medellín
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$176,574,740.00
VALOR BASE DE VENTA	$176,574,740.00
CLIENTE	HEYDER AYALA PEREZ
VALOR DE VENTA	$180,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	16/03/2016
F. PROMESA	04/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/06/2016
F. OTROSÍ 1	30/06/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	08/07/2016
F. ESCRITURA REAL	19/07/2016
No. DE ESCRITURA	1835
NOTARÍA	23 - Medellín
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$180,000,000.00

No.	21
ID SAE	1663
ID CISA	164

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

DIRECCIÓN	AP K 201 PS 2 TR K CON 4 LOS MORICHALES URB BRISAS DE LOS ALAMOS ET 2 AV 2 B 274 N 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$52,214,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$52,214,400.00
CLIENTE	MAURICIO HERNAN MORA MUÑOZ
VALOR DE VENTA	$57,500,000.00
FORMA DE PAGO	30 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/05/2016
F. PROMESA	30/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/06/2016
F. OTROSÍ 1	29/06/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/07/2016
F. ESCRITURA REAL	26/07/2016
No. DE ESCRITURA	1198
NOTARÍA	22 - Cali
F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$57,500,000.00

No.	22
ID SAE	12600
ID CISA	175
DIRECCIÓN	GARAJE 30 ED GEMINIS CR 41 6 35
CIUDAD	Cali
TIPO	Parqueadero
VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	WILLIAM ANTONIO ARISTIZABAL HOYOS
VALOR DE VENTA	$16,650,217.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	18/05/2016
F. PROMESA	26/05/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/07/2016
F. ESCRITURA REAL	28/07/2016
No. DE ESCRITURA	3126
NOTARÍA	3 -Cali

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

F. REGISTRO	
PAGOS REALIZADOS	$16,650,217.00

El siguiente es el estado de los inmuebles que se encuentran registrados:

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
1	REGISTRADO	2	624	CLL 8 A N° 37 - A 77 LC 15	BOGOTÁ	LOCAL	$ 29	$ 29
2	REGISTRADO	67	11992	CLL 23 A N° 36 - A 49 GJ 4	BOGOTÁ	PARQUEADERO	$ 15	$ 15
3	REGISTRADO	45	11766	CL 53B 24 80 OF 514	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 131
4	REGISTRADO	68	10373	KR 47 N° 151 - A 07 GJ 40	BOGOTÁ	GARAJE	$ 20	$ 20
5	REGISTRADO	47	11768	CL 53B 24 80 OF 615	BOGOTÁ	OFICINA	$ 132	$ 134
6	REGISTRADO	46	11767	CLL 53 B N° 24 - 80 OF 614	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 134
7	REGISTRADO	1	412	CLL 8 A N° 37 - A 77 OF 423	BOGOTÁ	OFICINA	$ 15	$ 15
8	REGISTRADO	31	11908	CL 66 14 38	BOGOTÁ	CASA	$ 1,175	$ 1,201
9	REGISTRADO	57	11382	CLL 22 B N° 63 - 24 AP 604 IN 5	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 386	$ 386
10	REGISTRADO	66	11979	CLL 25 N° 69 - D 80 AP 603 IN 3	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 353	$ 353
11	REGISTRADO	71	12494	KR 15 E N° 100 - A 08 INT 5	BOGOTÁ	LOTE	$ 49	$ 55
12	REGISTRADO	56	11760	KR 71D 95A 25 TO 1 AP 805	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 297	$ 305
13	REGISTRADO	72	11774	CL 15 35B-107 BG 2	YUMBO	BODEGA	$ 644	$ 645
14	REGISTRADO	73	11777	KR 35B 15-78 BG 12	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 640
15	REGISTRADO	74	11790	KR 36 N° 15 97 BG 18	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 664
16	REGISTRADO	97	812	CLL 78 N° 71 - 48	MEDELLÍN	CASA	$ 107	$ 163
17	REGISTRADO	78	10116	CALLE 20 SUR No. 45-47	ENVIGADO	CASA	$ 1,269	$ 1,286
18	REGISTRADO	81	11384	CL 8A 37 36 LC 130	BOGOTÁ	LOCAL	$ 38	$ 39
19	REGISTRADO	76	11795	KR 35 B N° 15 120	YUMBO	BODEGA	$ 640	$ 650
20	REGISTRADO	91	11937	KR 48 N° 95 28	BOGOTÁ	CASA	$ 770	$ 770
21	REGISTRADO	100	1979	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 102 - GJ. 3 - DEP. 2 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 135	$ 135
22	REGISTRADO	105	3026	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 101 - GJ. 1 - 2 - DEP. 1 - EDIFICIO PRADO NORTE	CALI	APARTAMENTO	$ 108	$ 108
23	REGISTRADO	111	11853	CL 16 100 112	CALI	LOCAL	$ 804	$ 1,200
24	REGISTRADO	141	11907	KR 56 A 130 A 86 IN 90	BOGOTÁ	CASA	$ 531	$ 531
25	REGISTRADO	101	2568	CL 20 NO. 6 A - 34 N APTO. 504 GJ. 24 - EDIFICIO HIPOCAMPUS	CALI	APARTAMENTO	$ 80	$ 83
26	REGISTRADO	138	8306	CRA. 53 NO. 5 B 53 URB. NUEVA TEQUENDAMA	CALI	CASA	$ 178	$ 213
27	REGISTRADO	44	11765	CL 53B 24 80 OF 513	BOGOTÁ	OFICINA	$ 128	$ 130
28	REGISTRADO	140	11770	KR 13A 89 38 OF 604	BOGOTÁ	OFICINA	$ 171	$ 171
29	REGISTRADO	75	11793	KR 36 N° 15 111 BG 17	YUMBO	BODEGA	$ 658	$ 658
30	REGISTRADO	98	813	CLL 43 N° 74-25 AP 202 GJ 23 ED EL GAMO	MEDELLÍN	APARTAMENTO	$ 174	$ 181
31	REGISTRADO	124	1646	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 6	MEDELLÍN	GARAJE	$ 20	$ 20
32	REGISTRADO	65	11961	TV 18 98 54 UN 601	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 1,073	$ 1,073

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

No.	ESTADO VENTA	ID CISA	ID SAE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TIPO	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA
33	REGISTRADO	3	640	KR 13 A N° 127 - A 84 AP 701 GJ 7, 8, 9, 10	BOGOTÁ	APARTAMENTO	$ 2,183	$ 2,183
34	REGISTRADO	147	12464	AV 3 NORTE 47 N 98 LC 37 UR LA MERCED	CALI	LOCAL	$ 97	$ 97
35	REGISTRADO	136	2569	AP 307 GJ 16 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A - 34N	CALI	APARTAMENTO	$ 95	$ 102
				TOTALES			**$ 13,930**	**$ 14,519**

Cifras en millones de pesos

No.	1
ID SAE	624
ID CISA	2
DIRECCIÓN	CLL 8 A N° 37 - A 77 LC 15
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$28,770,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$28,770,000.00
CLIENTE	DIEGO FELIPE ARBELAEZ CAMPILLO
VALOR DE VENTA	$28,800,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	11/08/2015
F. PROMESA	07/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	07/10/2015
F. OTROSÍ 1	05/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	23/10/2015
F. OTROSÍ 2	20/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 2	29/10/2015
F. ESCRITURA REAL	29/10/2015
No. ESCRITURA	4948
NOTARÍA	40 - Bogotá
F. REGISTRO	27/11/2015
PAGOS REALIZADOS	$28,800,000.00

No.	2
ID SAE	11992
ID CISA	67
DIRECCIÓN	CLL 23 A N° 36 - A 49 GJ 4
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Parqueadero

VALOR AVALÚO	$15,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,000,000.00
CLIENTE	MARTIN RICARDO LINARES PUENTES
VALOR DE VENTA	$15,200,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	12/08/2015
F. PROMESA	07/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	07/10/2015
F. OTROSÍ 1	05/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	23/10/2015
F. ESCRITURA REAL	23/10/2015
No. ESCRITURA	3306
NOTARÍA	39 - Bogotá
F. REGISTRO	04/12/2015
PAGOS REALIZADOS	$15,200,000.00

No.	3
ID SAE	11766
ID CISA	45
DIRECCIÓN	CL 53B 24 80 OF 514
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$128,157,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$128,433,500.00
CLIENTE	JUAN MANUEL RICO BUSTOS
VALOR DE VENTA	$130,500,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	12/08/2015
F. PROMESA	14/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	14/10/2015
F. OTROSÍ 1	13/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	28/10/2015
F. OTROSÍ 2	27/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 2	30/10/2015
F. ESCRITURA REAL	29/10/2015
No. ESCRITURA	2515

Calle 53 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

NOTARÍA	23 - Bogotá
F. REGISTRO	17/11/2015
PAGOS REALIZADOS	$130,500,000.00

No.	4
ID SAE	10373
ID CISA	68
DIRECCIÓN	KR 47 N° 151 - A 07 GJ 40
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	ADRIANA LIZETH BUITRAGO MARTIN
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	11/08/2015
F. PROMESA	07/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	23/11/2015
F. ESCRITURA REAL	23/11/2015
No. ESCRITURA	3194
NOTARÍA	54 - Bogotá
F. REGISTRO	15/12/2015
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	5
ID SAE	11768
ID CISA	47
DIRECCIÓN	CL 53B 24 80 OF 615
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$131,957,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$132,233,500.00
CLIENTE	SANDRA MILENY ROJAS WIESNER
VALOR DE VENTA	$133,600,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	12/08/2015

F. PROMESA	14/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	14/10/2015
F. OTROSÍ 1	13/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/10/2015
F. OTROSÍ 2	27/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 2	30/10/2015
F. OTROSÍ 3	30/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 3	30/11/2015
F. ESCRITURA REAL	17/11/2015
No. ESCRITURA	11970
NOTARÍA	38 - Bogotá
F. REGISTRO	30/11/2015
PAGOS REALIZADOS	$133,600,000.00

No.	6
ID SAE	11767
ID CISA	46
DIRECCIÓN	CLL 53 B N° 24 - 80 OF 614
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$128,157,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$128,433,500.00
CLIENTE	FREDY DIAZ FLOREZ
VALOR DE VENTA	$134,100,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	14/08/2015
F. PROMESA	14/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	14/10/2015
F. OTROSÍ 1	13/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	28/10/2015
F. OTROSÍ 2	27/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 2	30/10/2015
F. OTROSÍ 3	30/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 3	30/11/2015
F. ESCRITURA REAL	12/11/2015
No. ESCRITURA	7008
NOTARÍA	24 - Bogotá

F. REGISTRO	27/11/2015
PAGOS REALIZADOS	$134,100,000.00

No.	7
ID SAE	412
ID CISA	1
DIRECCIÓN	CLL 8 A N° 37 - A 77 OF 423
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$15,384,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$15,384,000.00
CLIENTE	OVEIDA PATRICIA SALAS ARBOLEDA
VALOR DE VENTA	$15,384,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	18/08/2015
F. PROMESA	07/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	07/10/2015
F. OTROSÍ 1	05/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	23/10/2015
F. OTROSÍ 2	23/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 2	30/10/2015
F. ESCRITURA REAL	30/10/2015
No. ESCRITURA	05/12/1905
NOTARÍA	41 - Bogotá
F. REGISTRO	20/11/2015
PAGOS REALIZADOS	$15,384,000.00

No.	8
ID SAE	11908
ID CISA	31
DIRECCIÓN	CL 66 14 38
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$1,174,928,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$1,174,928,500.00
CLIENTE	ELECTRICOS H R LTDA
VALOR DE VENTA	$1,201,000,000.00

FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	03/09/2015
F. PROMESA	17/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	15/10/2015
F. OTROSÍ 1	13/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/10/2015
F. ESCRITURA REAL	30/10/2015
No. ESCRITURA	2183
NOTARÍA	8 - Bogotá
F. REGISTRO	19/11/2015
PAGOS REALIZADOS	$1,201,000,000.00

No.	9
ID SAE	11382
ID CISA	57
DIRECCIÓN	CLL 22 B N° 63 - 24 AP 604 IN 5
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$386,366,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$386,366,000.00
CLIENTE	MONICA MARTINEZ RESTREPO
VALOR DE VENTA	$386,367,000.00
FORMA DE PAGO	59 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	03/09/2015
F. PROMESA	17/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	14/11/2015
F. ESCRITURA REAL	30/10/2015
No. ESCRITURA	2737
NOTARÍA	18 - Bogotá
F. REGISTRO	01/12/2015
PAGOS REALIZADOS	$386,367,000.00

No.	10
ID SAE	11979
ID CISA	66
DIRECCIÓN	CLL 25 N° 69 - D 80 AP 603 IN 3

CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$353,374,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$353,374,000.00
CLIENTE	SANDRA PATRICIA SILVA BARRERA
VALOR DE VENTA	$353,375,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	10/09/2015
F. PROMESA	30/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	30/10/2015
F. ESCRITURA REAL	30/10/2015
No. ESCRITURA	4824
NOTARÍA	21 - Bogotá
F. REGISTRO	19/11/2015
PAGOS REALIZADOS	$353,375,000.00

No.	11
ID SAE	12494
ID CISA	71
DIRECCIÓN	KR 15 E N° 100 - A 08 INT 5
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Lote
VALOR AVALÚO	$49,302,665.00
VALOR BASE DE VENTA	$49,302,665.00
CLIENTE	FABIÁN PARADA ALFONSO
VALOR DE VENTA	$54,817,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/08/2015
F. PROMESA	07/09/2015
F. ESCRITURA PACTADA	07/10/2015
F. OTROSÍ 1	30/09/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	15/10/2015
F. OTROSÍ 2	13/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 2	29/10/2015
F. OTROSÍ 3	29/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 3	30/11/2015

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

F. OTROSÍ 4	30/11/2015
NUEVA FECHA PACTADA 4	24/12/2015
F. ESCRITURA REAL	14/12/2015
No. DE ESCRITURA	3176
NOTARÍA	42 - Bogotá
F. REGISTRO	30/12/2015
PAGOS REALIZADOS	$54,817,000.00

No.	12
ID SAE	11760
ID CISA	56
DIRECCIÓN	KR 71D 95A 25 TO 1 AP 805
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$296,977,600.00
VALOR BASE DE VENTA	$296,977,600.00
CLIENTE	ANA VICTORIA CASTELLANOS DE TORRES
VALOR DE VENTA	$305,000,000.00
FORMA DE PAGO	25 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	22/10/2015
F. PROMESA	28/10/2015
F. ESCRITURA PACTADA	10/12/2015
F. OTROSÍ 1	10/12/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/12/2015
F. ESCRITURA REAL	23/12/2015
No. DE ESCRITURA	3403
NOTARÍA	2 - Bogotá
F. REGISTRO	14/01/2016
PAGOS REALIZADOS	$305,000,000.00

No.	13
ID SAE	11774
ID CISA	72
DIRECCIÓN	CL 15 35B-107 BG 2
CIUDAD	Yumbo
TIPO	Bodega
VALOR AVALÚO	$644,456,400.00

VALOR BASE DE VENTA	$644,456,400.00
CLIENTE	CONSTRUCTORA ALPES SAS
VALOR DE VENTA	$645,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	01/10/2015
F. PROMESA	06/10/2015
F. ESCRITURA PACTADA	18/12/2015
F. ESCRITURA REAL	18/12/2015
No. DE ESCRITURA	1599
NOTARÍA	17 - Cali
F. REGISTRO	12/01/2016
PAGOS REALIZADOS	$645,000,000.00

No.	14
ID SAE	11777
ID CISA	73
DIRECCIÓN	KR 35B 15-78 BG 12
CIUDAD	Yumbo
TIPO	Bodega
VALOR AVALÚO	$614,518,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$639,541,000.00
CLIENTE	CONSTRUCTORA ALPES SAS
VALOR DE VENTA	$639,541,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	01/10/2015
F. PROMESA	06/10/2015
F. ESCRITURA PACTADA	18/12/2015
F. ESCRITURA REAL	18/12/2015
No. DE ESCRITURA	1599
NOTARÍA	17 - Cali
F. REGISTRO	12/01/2016
PAGOS REALIZADOS	$639,541,000.00

No.	15
ID SAE	11790
ID CISA	74

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

DIRECCIÓN	KR 36 N° 15 97 BG 18
CIUDAD	Yumbo
TIPO	Bodega
VALOR AVALÚO	$620,546,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$658,090,000.00
CLIENTE	TRATAMIENTOS QUÍMICOS INDUSTRIALES SAS
VALOR DE VENTA	$664,000,000.00
FORMA DE PAGO	40 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	09/10/2015
F. PROMESA	16/10/2015
F. ESCRITURA PACTADA	10/12/2015
F. OTROSÍ 1	10/12/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	22/12/2015
F. ESCRITURA REAL	22/12/2015
No. DE ESCRITURA	2062
NOTARÍA	19 - Cali
F. REGISTRO	15/01/2016
PAGOS REALIZADOS	$664,000,000.00

No.	16
ID SAE	812
ID CISA	97
DIRECCIÓN	CLL 78 N° 71 - 48
CIUDAD	Medellín
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$106,566,100.00
VALOR BASE DE VENTA	$106,566,100.00
CLIENTE	JAIRO ANDRES ALVAREZ RIOS
VALOR DE VENTA	$163,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	17/11/2015
F. PROMESA	20/11/2015
F. ESCRITURA PACTADA	29/01/2016
F. ESCRITURA REAL	23/12/2015
No. DE ESCRITURA	2337
NOTARÍA	5 - Medellín

F. REGISTRO	03/02/2016
PAGOS REALIZADOS	$163,000,000.00

No.	17
ID SAE	10116
ID CISA	78
DIRECCIÓN	CALLE 20 SUR No. 45-47
CIUDAD	Medellín
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$1,268,698,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$1,268,698,500.00
CLIENTE	INTERVENTORIA DISEÑOS Y CONTRATOS SA
VALOR DE VENTA	$1,286,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	29/10/2015
F. PROMESA	26/11/2015
F. ESCRITURA PACTADA	29/01/2016
F. ESCRITURA REAL	29/01/2016
No. DE ESCRITURA	220
NOTARÍA	4 - Envigado
F. REGISTRO	11/02/2016
PAGOS REALIZADOS	$1,286,000,000.00

No.	18
ID SAE	11384
ID CISA	81
DIRECCIÓN	CL 8A 37 36 LC 130
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$37,680,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$37,680,000.00
CLIENTE	DANIEL VELANDIA
VALOR DE VENTA	$38,600,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Registrado
F. APROBACIÓN	17/09/2015
F. PROMESA	17/09/2015

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

F. ESCRITURA PACTADA	21/10/2015
F. OTROSÍ 1	13/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	30/10/2015
F. OTROSÍ 2	30/10/2015
NUEVA FECHA PACTADA 2	30/11/2015
F. OTROSÍ 3	30/11/2015
NUEVA FECHA PACTADA 3	18/12/2015
F. ESCRITURA REAL	14/12/2015
No. DE ESCRITURA	3254
NOTARÍA	25 - Bogotá
F. REGISTRO	17/02/2016
PAGOS REALIZADOS	$38,600,000.00

No.	19
ID SAE	11795
ID CISA	76
DIRECCIÓN	KR 35 B N° 15 120
CIUDAD	Cali
TIPO	Bodega
VALOR AVALÚO	$620,054,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$639,541,000.00
CLIENTE	INTER SERVICIOS SAS
VALOR DE VENTA	$650,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	23/11/2015
F. PROMESA	25/11/2015
F. ESCRITURA PACTADA	24/02/2016
F. ESCRITURA REAL	24/02/2016
No. DE ESCRITURA	169
NOTARÍA	16 - Cali
F. REGISTRO	03/03/2016
PAGOS REALIZADOS	$650,000,000.00

No.	20
ID SAE	11937
ID CISA	91
DIRECCIÓN	KR 48 N° 95 28

CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$770,160,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$770,160,000.00
CLIENTE	GILDARDO RODRIGUEZ VARGAS
VALOR DE VENTA	$770,160,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	22/10/2015
F. PROMESA	29/10/2015
F. ESCRITURA PACTADA	27/11/2015
F. OTROSÍ 1	24/11/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	11/12/2015
F. OTROSÍ 2	11/12/2015
NUEVA FECHA PACTADA 2	30/12/2015
F. ESCRITURA REAL	23/12/2015
No. DE ESCRITURA	5666
NOTARÍA	1 - Bogotá
F. REGISTRO	16/05/2016
PAGOS REALIZADOS	$770,160,000.00

No.	21
ID SAE	1979
ID CISA	100
DIRECCIÓN	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 102 - GJ. 3 - DEP. 2 - EDIFICIO PRADO NORTE
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$135,437,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$135,437,000.00
CLIENTE	COOPERATIVA DE DISTRIBUCIONES COODISTRIBUCIONES
VALOR DE VENTA	$135,437,000.00
FORMA DE PAGO	45 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/11/2015
F. PROMESA	23/11/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/02/2016
F. ESCRITURA REAL	25/02/2016

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

No. DE ESCRITURA	550
NOTARÍA	6 - Cali
F. REGISTRO	14/03/2016
PAGOS REALIZADOS	$135,437,000.00

No.	22
ID SAE	3026
ID CISA	105
DIRECCIÓN	CALLE 34 AN NO. 2 BN 22 APTO. 101 - GJ. 1 - 2 - DEP. 1
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$108,270,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$108,270,500.00
CLIENTE	COOPERATIVA DE CREDITO JOYSMACOOL
VALOR DE VENTA	$108,270,500.00
FORMA DE PAGO	45 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	12/11/2015
F. PROMESA	23/11/2015
F. ESCRITURA PACTADA	25/02/2016
F. ESCRITURA REAL	25/02/2016
No. DE ESCRITURA	550
NOTARÍA	5 - Cali
F. REGISTRO	28/04/2016
PAGOS REALIZADOS	$108,270,500.00

No.	23
ID SAE	11853
ID CISA	111
DIRECCIÓN	CL 16 100 112
CIUDAD	CALI
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$803,923,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$803,923,200.00
CLIENTE	DIEGO LUIS SOLARTE
VALOR DE VENTA	$1,200,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 DÍAS

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT. 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	29/12/2015
F. PROMESA	30/12/2015
F. ESCRITURA PACTADA	29/03/2016
F. ESCRITURA REAL	29/03/2016
No. DE ESCRITURA	551
NOTARÍA	11 - Cali
F. REGISTRO	08/04/2016
PAGOS REALIZADOS	$1,200,000,000.00

No.	24
ID SAE	11907
ID CISA	141
DIRECCIÓN	KR 56 A 130 A 86 IN 90
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$530,538,750.00
VALOR BASE DE VENTA	$530,538,750.00
CLIENTE	LUIS EDUARDO VASQUEZ AVILA
VALOR DE VENTA	$530,600,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	11/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	30/03/2016
F. ESCRITURA REAL	31/03/2016
No. DE ESCRITURA	744
NOTARÍA	61 - Bogotá
F. REGISTRO	27/04/2016
PAGOS REALIZADOS	$530,600,000.00

No.	25
ID SAE	2568
ID CISA	101
DIRECCIÓN	CL 20 NO. 6 A - 34 N APTO. 504 GJ. 24 - EDIFICIO HIPOCAMPUS
CIUDAD	CALI
TIPO	Apartamento

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

VALOR AVALÚO	$80,435,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$80,435,500.00
CLIENTE	SERGIO RAMIRO CADAVID RAMOS
VALOR DE VENTA	$82,900,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	05/02/2016
F. PROMESA	12/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	14/03/2016
F. OTROSÍ 1	14/03/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	14/04/2016
F. ESCRITURA REAL	14/04/2016
No. DE ESCRITURA	556
NOTARÍA	22 - Cali
F. REGISTRO	26/04/2016
PAGOS REALIZADOS	$82,900,000.00

No.	26
ID SAE	8306
ID CISA	138
DIRECCIÓN	CRA. 53 NO. 5 B 53 URB. NUEVA TEQUENDAMA
CIUDAD	Cali
TIPO	Casa
VALOR AVALÚO	$178,360,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$178,360,000.00
CLIENTE	ELIZABETH MONTOYA BETANCOURT
VALOR DE VENTA	$213,000,000.00
FORMA DE PAGO	15 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	03/02/2016
F. PROMESA	09/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	17/03/2016
F. OTROSÍ 1	17/03/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	18/04/2016
F. ESCRITURA REAL	18/04/2016
No. DE ESCRITURA	1761
NOTARÍA	21 - Cali
F. REGISTRO	22/04/2016

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

PAGOS REALIZADOS	$213,000,000.00

No.	27
ID SAE	11765
ID CISA	44
DIRECCIÓN	CL 53B 24 80 OF 513
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$127,730,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$128,006,000.00
CLIENTE	NATURAL BODY CENTER LTDA
VALOR DE VENTA	$129,900,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	25/08/2015
F. PROMESA	08/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	22/04/2016
F. ESCRITURA REAL	20/04/2016
No. DE ESCRITURA	1191
NOTARÍA	44 - Bogotá
F. REGISTRO	06/05/2016
PAGOS REALIZADOS	$129,900,000.00

No.	28
ID SAE	11770
ID CISA	140
DIRECCIÓN	KR 13A 89 38 OF 604
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Oficina
VALOR AVALÚO	$171,070,200.00
VALOR BASE DE VENTA	$171,070,200.00
CLIENTE	MARIA ELENA VELASQUEZ ROBAYO
VALOR DE VENTA	$180,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	11/02/2016
F. PROMESA	26/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	29/04/2016

F. ESCRITURA REAL	28/04/2016
No. DE ESCRITURA	796
NOTARÍA	33 - Bogotá
F. REGISTRO	19/05/2016
PAGOS REALIZADOS	$180,000,000.00

No.	29
ID SAE	11793
ID CISA	75
DIRECCIÓN	KR 36 N° 15 111 BG 17
CIUDAD	Yumbo
TIPO	Bodega
VALOR AVALÚO	$632,038,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$658,090,000.00
CLIENTE	ASAP CONCEPTOS PROMOCIONALES DE MARKETING SAS
VALOR DE VENTA	$658,100,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	15/09/2015
F. PROMESA	21/10/2015
F. ESCRITURA PACTADA	22/11/2015
F. OTROSÍ 1	19/11/2015
NUEVA FECHA PACTADA 1	22/12/2015
F. OTROSÍ 2	30/12/2015
NUEVA FECHA PACTADA 2	22/02/2016
F. ESCRITURA REAL	22/02/2016
No. DE ESCRITURA	476
NOTARÍA	18 - Cali
F. REGISTRO	07/03/2016
PAGOS REALIZADOS	$658,100,000.00

No.	30
ID SAE	813
ID CISA	98
DIRECCIÓN	CLL 43 N° 74-25 AP 202 GJ 23 ED EL GAMO
CIUDAD	Medellín
TIPO	Apartamento

VALOR AVALÚO	$174,045,600.00
VALOR BASE DE VENTA	$174,045,600.00
CLIENTE	AGUSTIN ALVAREZ ARBOLEDA
VALOR DE VENTA	$181,000,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Escriturado
F. APROBACIÓN	06/11/2015
F. PROMESA	20/11/2015
F. ESCRITURA PACTADA	29/01/2016
F. OTROSÍ 1	29/01/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	29/02/2016
F. OTROSÍ 2	29/02/2016
NUEVA FECHA PACTADA 2	31/03/2016
F. ESCRITURA REAL	18/03/2016
No. DE ESCRITURA	1529
NOTARÍA	16 - Medellín
F. REGISTRO	23/05/2016
PAGOS REALIZADOS	$181,000,000.00

No.	31
ID SAE	1646
ID CISA	124
DIRECCIÓN	CALLE 18 D No. 41-27 GARAJE 6
CIUDAD	Medellín
TIPO	Garaje
VALOR AVALÚO	$20,000,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$20,000,000.00
CLIENTE	ALEXANDRO JIMENEZ CARMONA
VALOR DE VENTA	$20,000,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	24/02/2016
F. PROMESA	29/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/03/2016
F. OTROSÍ 1	31/03/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	20/05/2016
No. DE ESCRITURA	464

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

NOTARÍA	24 - Medellín
F. REGISTRO	08/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$20,000,000.00

No.	32
ID SAE	11961
ID CISA	65
DIRECCIÓN	TV 18 98 54 UN 601
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$1,004,208,000.00
VALOR BASE DE VENTA	$1,072,950,000.00
CLIENTE	MIGUEL ALFONSO MILLAN CAMPOS
VALOR DE VENTA	$1,072,950,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	22/02/2016
F. PROMESA	26/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/04/2016
F. ESCRITURA REAL	26/04/2016
No. DE ESCRITURA	678
NOTARÍA	41 - Bogotá
F. REGISTRO	09/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$1,072,950,000.00

No.	33
ID SAE	640
ID CISA	3
DIRECCIÓN	KR 13 A N° 127 - A 84 AP 701 GJ 7, 8, 9, 10
CIUDAD	Bogotá
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$2,182,729,400.00
VALOR BASE DE VENTA	$2,182,729,400.00
CLIENTE	MIGUEL ALFONSO MILLAN CAMPOS
VALOR DE VENTA	$2,182,729,400.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	22/02/2016

F. PROMESA	26/02/2016
F. ESCRITURA PACTADA	26/04/2016
F. OTROSÍ 1	26/04/2016
NUEVA FECHA PACTADA 1	26/05/2016
F. ESCRITURA REAL	26/05/2016
No. DE ESCRITURA	2418
NOTARÍA	40 - Bogotá
F. REGISTRO	09/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$2,182,729,400.00

No.	34
ID SAE	12464
ID CISA	147
DIRECCIÓN	AV 3 NORTE 47 N 98 LC 37 UR LA MERCED
CIUDAD	Cali
TIPO	Local
VALOR AVALÚO	$90,957,500.00
VALOR BASE DE VENTA	$96,784,000.00
CLIENTE	JUANA MARIA PEÑA
VALOR DE VENTA	$96,784,000.00
FORMA DE PAGO	Contado
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	21/04/2016
F. PROMESA	26/04/2016
F. ESCRITURA PACTADA	31/05/2016
F. ESCRITURA REAL	31/05/2016
No. DE ESCRITURA	532
NOTARÍA	16 - Cali
F. REGISTRO	13/08/2016
PAGOS REALIZADOS	$96,784,000.00

No.	35
ID SAE	2569
ID CISA	136
DIRECCIÓN	AP 307 GJ 16 ED HIPOCAMPUS CL 20 6A - 34N
CIUDAD	Cali
TIPO	Apartamento
VALOR AVALÚO	$95,487,500.00

Calle 63 No. 11-09 • Tel: (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.
www.cisa.gov.co

VALOR BASE DE VENTA	$95,487,500.00
CLIENTE	LAURA ELENA VÉLEZ ABDERRASHMAN Y SABJA ABDERRASHMAN ESTELA
VALOR DE VENTA	$101,700,000.00
FORMA DE PAGO	60 días
SUBESTADO VENTA	Prometido
F. APROBACIÓN	29/03/2016
F. PROMESA	31/03/2016
F. ESCRITURA PACTADA	15/06/2016
F. ESCRITURA REAL	10/06/2016
No. DE ESCRITURA	2270
NOTARÍA	3 - Cali
F. REGISTRO	24/06/2016
PAGOS REALIZADOS	$101,700,000.00

Producto del sistema empleado por CISA para la comercialización de los inmuebles denominado "Puja", se ha logrado incrementar las ofertas por encima del Precio Base de Venta. En el siguiente cuadro se muestra la eficiencia en ventas de las ofertas aprobadas.

Conviene aclarar que el índice de Eficiencia en Ventas está determinado por el valor de la venta sobre el Precio Base de Venta.

SUCURSAL	No. Inm.	PRECIO BASE DE VENTA	VALOR VENTA	EFICIENCIA
BOGOTÁ	22	$ 8,836	$ 8,888	101%
CALI	29	$ 6,848	$ 7,330	107%
MEDELLÍN	28	$ 7,995	$ 8,188	102%
SUBTOTAL	**79**	**$ 23,679**	**$ 24,406**	**103%**

Cifras en millones de pesos

Se han alcanzado ventas por el 103% del Precio Base de Venta.

NOTA: Junto con este Informe se adjunta archivo en Excel "Informe de Gestión SAE – jul 31 2016.xlsx", con el detalle de cada uno de los inmuebles recibidos, su estado, gestión realizada y proceso de venta iniciado desde la puja hasta el registro.

Calle 63 No. 11-09 • Tel. (1) 546 0400
Línea nacional gratuita: 01 8000 911 188
cisa@cisa.gov.co • NIT. 860.042.945-5
Bogotá, D.C