SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	05/06/2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N.º	335-2023		**Fecha Suscripción del Contrato**		26/12/2023
Nombre Contratista	INGENIERIA AMBIENTE SILVICULTURA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S.		**Identificación (CC/NIT)**		900.119.778-9
Correo Electrónico Contratista	inamsilco@gmail.com		**Forma de Pago**		Mensual
Nombre Supervisor	Luis Mauricio Urquijo Tejada				
Nombre apoyo supervisión	Mariana Urrego Uribe				
Fecha de Iniciación	24/01/2024		**Fecha de Terminación**	24/05/2024	
Plazo Contrato	04 meses	**Prórrogas**	Si	**Plazo Total**	05 meses y 15 dias
Periodo de Evaluación del Informe	Del 25-04-2024 al 31-05-2024				
Objeto del Contrato	Prestar el servicio de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM) y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, a solicitud y condiciones de la Gerencia Regional Occidente, de conformidad con la invitación pública del proceso de mínima cuantía No.15 de 2023.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 94.79%

En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:

ESTADO	CANTIDAD
EN EJECUCION	2
PENDIENTES DE INICIO	1
TERMINADAS	5
SUSPENDIDAS	1
DESISTIDAS	3

A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO	TOTAL	%	OBRAS
PENDIENTE COMITÉ REGIONAL	$ 15,898,390	$ 0	$ 15,898,390	8.74%	1
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	$ 0	$ 0	$ 0	0.00%	0
EN EJECUCIÓN	$ 5,522,150	$ 0	$ 5,522,150	3.03%	2
CANCELADA	$ 0	$ 0	$ 0	0.00%	0
SUSPENDIDA	$ 0	$ 77,878,179	$ 77,878,179	42.79%	1
DESISTIDO	$ 0	$ 0	$ 0	0.00%	3
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	$ 125,354,932	$ 0	$ 125,354,932	52.89%	5
PAGADA Y LIQUIDADA	$ 0	$ 0	$ 0	0.00%	0
VALOR TOTAL	**$ 146,775,472**	**$ 77,878,179**	$ 224,653,651	123.44%	12
VALORES ASIGNADOS CONTRATO 2023	***$ 4,000,000***	***$ 26,000,000***	**$ 237,000,000**	100.00%	
VALORES ASIGNADOS CONTRATO 2024	***$ 112,000,000***	***$ 0***			
ADICIÓN	**$ 40,000,000**	**$ 0**			
TRASLADO PRESUPUESTAL	**$ 55,000,000**	**$ 0**			
SALDO RESTANTE	**$ 64,224,528**	**-$ 77,878,179**	**-$ 13,653,651**		
PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)	**69.56%**	**0.00%**			
PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)	**61.93%**	**32.86%**			
	94.79%				

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 52.89%

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 116,000,000
Valor de las Adiciones	$ 95.000.000
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 0
Valor por pagar en el periodo reportado	$ 77,238,662
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 133,761,338**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-07-02	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) en proceso	370	31/01/2024	886	31/01/2024

A-2-0-4-05-01	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) extintos	221	02/01/2024	247	02/01/2024
A-8-3-9-07-02	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) en proceso	221	02/01/2024	247	02/01/2024
A-8-3-9-07-02	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) en proceso	544	12/04/2024	3533	12/04/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Visita de inspección	Conocimiento de las actividades a realizar en cada uno de los inmuebles visitados el 12/02/2024.	Acta de visita
2	Visita para la toma de medidas y cantidades	Levantamiento de medidas y registro fotográfico para la determinación de las actividades a realizar para dar solución a la situación del inmueble.	Acta de visita
3	Presentación de la cotización	Presentar en los tiempos establecidos según el contrato ROM 335-2023, las actividades y el valor de estas.	Cotización
4	Inicio de obra	El contratista solo comenzara a ejecutar las actividades necesarias, hasta que por medio del acta de inicio el apoyo de la supervisión determine la obra a ejecutar.	Acta de inicio
5	Seguimiento de la obra	Presentar las cotizaciones de las visitas de inspección que se realizarán el día 28 de febrero del 2024	Informe de avance
6	Entrega de la obra	Solo se dará pro culminada la obra, hasta que por medio del acta de entrega el apoyo de la supervisión determine que dichas obras han sido recibidas a satisfacción.	Acta de entrega
7	Garantías de la obra	El contratista deberá suscribir una Póliza de seguro de cumplimiento particular a favor de Entidades Públicas con Régimen Privado de Contratación, cuyo beneficiario sea la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, expedida por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia y debidamente autorizada para el efecto	Pólizas

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes

obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.
Durante el periodo evaluado, no se presentó ningún riesgo

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	**X**
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Luis Mauricio Urquijo Tejada
Director Territorial Occidente
Supervisor

Manuel Fernando Piña Pérez
Representante Legal
Contratista

Mariana Urrego Uribe
Profesional I
Apoyo de Supervisión