Fecha de Informe	03/11/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N.º	038-2022	**Fecha Suscripción del Contrato**	18-05-2022
Nombre Contratista	RISE CONSTRUCCIONES S.A.S.	**Identificación (CC/NIT)**	900.790.429-9
Correo Electrónico Contratista	construccionesrise@gmail.com asistenteadmonrise@gmail.com asistenteadmonrise@gmail.com	**Forma de Pago**	Mensual
Nombre Supervisor	Luis Mauricio Urquijo Tejada		
Nombre apoyo supervisión	Diego Alejandro Cordoba Vanegas		
Fecha de Iniciación	06/07/2022	**Fecha de Terminación**	06/07/2023
Plazo Contrato	12 meses	**Prórrogas**	Tres (3) meses
Periodo de Evaluación del Informe	Del 01-07-2023 al 31-07-2023	**Adición**	N/A
Objeto del Contrato	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional San Andrés y Providencia, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 3 de 2022, la propuesta presentada y el contrato		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 99.05 %

En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:

ESTADO	CANTIDAD
EN EJECUCION	0
PENDIENTES DE INICIO	0
TERMINADAS	4

A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO
PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO	$ 0.00	$ 0.00
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	$ 0.00	$ 0.00
EN EJECUCIÓN	$ 0.00	$ 0.00
SUSPENDIDA	$ 0.00	$ 0.00
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	$ 0.00	$ 0.00
PAGADA Y LIQUIDADA	$ 58,519,618.29	$ 90,048,971.24
VALOR TOTAL	**$ 58,519,618.29**	**$ 90,048,971.24**
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	$ 72,000,000.00	$ 48,000,000.00
VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA futura 2023	$ 18,000,000.00	$ 12,000,000.00
MODIFICACIÓN	-$ 30,100,000.00	$ 30,100,000.00
SALDO RESTANTE	$ 1,380,381.71	$ 51,028.76
PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)	**97.70%**	**99.94%**
PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)	**39.01%**	**60.03%**
	99.05%	

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 99.05 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 150.000.000
Valor de las Adiciones	$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 148,568,589.53
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 148,568,589.53
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 1,431,410.47**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-07-02	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) en proceso	144	18/01/2023	231	18/01/2023
A-2-0-4-05-01	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) extintos	144	18/01/2023	231	18/01/2023
A-8-3-9-07-02	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas	07	02/01/2023	07	02/01/2023

	las demoliciones) en proceso (vigencia futura)				
A-2-0-4-05-01	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) extintos (vigencia futura)	07	02/01/2023	07	02/01/2023
A-2-0-4-05-01	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) extintos (vigencia futura)	791	27/10/2023	5777	27/10/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N.º	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	450-8028	• Desmonte de lampara existente. Incluye el retiro lampara, cableado, tubería sobre techo y cajas, limpieza y la disposición final de residuos. • Suministro y construcción de muro fachada ladrillo prensado liviano. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas. • Limpieza y aseo (cuadrilla de ase KK) • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Trabajo en alturas entre 1,5m y 4,0m • Aplicación de pasta acrílica para cielos y muros afectados por humedad • Suministro y aplicación de pintura Tipo GRANOTEX para exteriores, dos manos para muros. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación, el retiro, limpieza y la disposición final de residuos. • Demolición de pañete en muro e: 0.3mm a 0.6mm. • Trasiego manual vertical y horizontal en distancias no superiores a 35 metros de todo tipo de material. • Suministro e instalación de luminaria led de 18w luz fría • Pañete liso común proporción 1:3 para interiores, incluye filos y estrías corridas e:3cm
2	450-12136	• Desmonte de mueble bajo, mueble alto, áreas de almacenamiento. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos. • Arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos.

		• Suministro e instalación de registro 1/2". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos. • Limpieza y aseo (cuadrilla de ase KK) • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Trasiego manual vertical y horizontal en distancias no superiores a 35 metros de todo tipo de material. • Suministro e instalación de mueble de cocina superior, incluye herrajes, tornillería, lamina de tropicor 15mm color según diseño, manijas y todos los accesorios que se requieran para su correcta instalación • Suministro e instalación de mueble de cocina inferior, incluye herrajes, tornillería, lamina de tropicor 15mm color según diseño, manijas y todos los accesorios que se requieran para su correcta instalación • Suministro e Instalación de lavaplatos de empotrar en acero inoxidable, incluye accesorios para su instalación • Suministro e Instalación de mesón en quartzstone blanco extra, incluye reborde de 5cm y salpicadero de 10 cm • Suministro e Instalación de Estufa 4 boquillas • Suministro e Instalación de campana extractora
3	450-12162	• Desmonte de mueble bajo, mueble alto, áreas de almacenamiento. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos. • Arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos. • Suministro e instalación de registro 1/2". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos. • Construcción de salida toma corriente GFCI. Incluye tubería PVC, cable, accesorios, caja, toma doble, elementos de soporte y fijación, limpieza y la disposición final de residuos. • Suministro e instalación de luminaria LED de 18 W redonda. Incluye, cable, accesorios, elementos de soporte y fijación, limpieza y la disposición final de residuos. • Limpieza y aseo (cuadrilla de ase KK) • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Trasiego manual vertical y horizontal en distancias no superiores a 35 metros de todo tipo de material. • Suministro e Instalación de mueble de cocina superior, incluye herrajes, tornillería, lamina de tropicor 15mm color según diseño, manijas y todos los accesorios que se requieran para su correcta instalación • Suministro e Instalación de mueble de cocina inferior, incluye herrajes, tornillería, lamina de tropicor 15mm color según diseño, manijas y todos los accesorios que se requieran para su correcta instalación

		• Suministro e Instalación de lavaplatos de empotrar en acero inoxidable, incluye accesorios para su instalación • Suministro e Instalación de mesón en quartzstone blanco extra, incluye reborde de 5cm y salpicadero de 10cm • Suministro e Instalación de Estufa 4 boquillas • Suministro e Instalación de campana extractora
4	450-11537	• Arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos • Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos • Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 2". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos • Suministro y construcción de muro ladrillo estructural portante 30cm. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas • Suministro y construcción columna de confinamiento 20x 12. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas. • Limpieza y aseo (cuadrilla de ase KK) • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. • Suministro y aplicación de estuco, incluye todos los materiales • Suministro y aplicación de estuco para carteras y filos. Incluye todos los materiales • Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación, el retiro, limpieza y la disposición final de residuos • Trabajo en alturas superiores a 4,0m • Sondeo y limpieza punto de sifones de 2" a 4" • Suministro e instalación de mampara para protección de vacíos y trabajos en fachada • Trasiego manual vertical y horizontal en distancias no superiores a 35 metros de todo tipo de material • Demolición de muro en glassblock. No incluye el retiro de material sobrante

EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)	\\fileserver\publica\1001 - Usuarios\180 - Regional Occidente\dcordoba\CONTRATO ROM 038 y 039-2022\038-2022\OBRAS

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Durante el periodo evaluado, no se presentó ningún riesgo

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

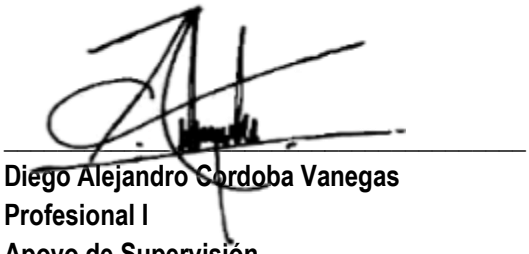
Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	**X**
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Luis Mauricio Urquijo Tejada
Gerente Regional Occidente
Supervisor

Andres Ernesto Restrepo
Representante Legal
Contratista



Diego Alejandro Cordoba Vanegas
Profesional I
Apoyo de Supervisión