INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO ROM No. 038-2022

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12." Obligaciones del Supervisor", y a los términos de referencia del Concurso Público N°038-2022 Capítulo I Numeral 7. "Supervisión", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos y a Gerencia Técnica sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia con corte al 28 del mes de febrero del año 2023.

Fecha del Informe	01-03-2023
Fecha Suscripción del Contrato:	18-05-2022
Contrato No:	038-2022
Nombre del Contratista:	RISE CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit o CC del Contratista:	900.790.429-9
Objeto del Contrato:	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional San Andrés y Providencia, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 3 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato:	Hasta el valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($150.000.000.oo), incluido el AIU, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos.
Adición:	No
Plazo:	La duración del contrato será de doce (12) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	No
Periodo de evaluación del informe:	01-02-2023 al 28-02-2023
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista ha cumplido en términos generales con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numeral 2. Obligaciones Generales del Contratista. Con respecto al Numeral 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del contrato, se han presentado algunos incumplimientos correspondientes al anexo No. 3 Clasificación tiempos de Respuesta, los cuales se detallarán en las observaciones y comentarios generales.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:

ESTADO	CANTIDAD
EN EJECUCION	0
PENDIENTES DE INICIO	1
TERMINADAS	0

A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO
PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO	$ 66,043,755.21	$ 0.00
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	$ 11,600,579.55	$ 0.00
EN EJECUCIÓN	$ 0.00	$ 0.00
SUSPENDIDA	$ 0.00	$ 0.00
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	$ 0.00	$ 0.00
PAGADA Y LIQUIDADA	$ 0.00	$ 0.00
VALOR TOTAL	**$ 77,644,334.77**	**$ 0.00**
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	**$ 72,000,000.00**	**$ 48,000,000.00**
VALOR SIN EJECUTAR VIGENCIA futura 2023	**$ 18,000,000.00**	**$ 12,000,000.00**
SALDO RESTANTE	**-$ 5,644,334.77**	**$ 48,000,000.00**
PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)	**107.84%**	**0.00%**
PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)	**64.70%**	**0.00%**
	64.70%	

Seguimiento riesgos contractuales	N/A
Cumplimiento pago de Parafiscales:	SI
Certificación de Cumplimiento:	SI

Firma Supervisor

Firma Apoyo de Supervisión