SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	03/11/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N.º	039-2022	**Fecha Suscripción del Contrato**	18-05-2022
Nombre Contratista	R.B. DE COLOMBIA S.A	**Identificación (CC/NIT)**	860.004.030-1
Correo Electrónico Contratista	grestrepo@rbdecolombia.com rom3.occidente@gmail.com	**Forma de Pago**	Mensual
Nombre Supervisor	Luis Mauricio Urquijo Tejada Del 01-10-2023 al 31-10-2023		
Nombre apoyo supervisión	Diego Alejandro Cordoba Vanegas		
Fecha de Iniciación	06/07/2022	**Fecha de Terminación**	06/07/2023
Plazo Contrato	12 meses	**Prórrogas**	Dos (2) meses
Periodo de Evaluación del Informe	Del 01-10-2023 al 31-10-2023	**Adición**	$300.000.000
Objeto del Contrato	Prestar el servicio de Reparaciones, Obras y Mantenimientos (ROM) y arreglos locativos para los inmuebles de la Regional Occidente, sujetos de administración por parte de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS., de conformidad con el pliego de condiciones del Concurso Público 3 de 2022, la propuesta presentada y el contrato.		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 99.67 %

En el siguiente cuadro se relacionan las obras que fueron desarrolladas durante el mes de corte del presente informe:

ESTADO	CANTIDAD
EN EJECUCION	0
PENDIENTES DE INICIO	1
TERMINADAS	19

A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

ESTADO	EN PROCESO	EXTINTO
PENDIENTE COMITÉ TÉCNICO	$ 0.00	$ 0.00
APROBADA Y PENDIENTE DE INICIO	$ 99,346,353.05	$ 0.00
EN EJECUCIÓN	$ 0.00	$ 0.00
SUSPENDIDA	$ 0.00	$ 0.00
TERMINADA PENDIENTE LIQUIDACIÓN	$ 0.00	$ 0.00
PAGADA Y LIQUIDADA	$ 496,507,846.50	$ 123,795,049.69
VALOR TOTAL	**$ 595,854,199.55**	**$ 123,795,049.69**
VALORES ASIGNADOS CONTRATO	***$ 210,400,000.00***	***$ 127,200,000.00***
VALOR ASIGNADO 2023	***$ 52,600,000.00***	***$ 31,800,000.00***
ADICIÓN	**$ 300,000,000.00**	**$ 0.00**
TRASLADO PRESUPUESTAL	**$ 32,860,000.00**	**-$ 32,860,000.00**
SALDO RESTANTE	**$ 5,800.45**	**$ 2,344,950.31**
PORCENTAJE EJECUCIÓN (estado legal)	**100.00%**	**98.14%**
PORCENTAJE EJECUCIÓN (contrato)	**82.53%**	**17.15%**
	99.67%	

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 85.91 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	$ 422.000.000
Valor de las Adiciones	$ 300.000.000
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 620,302,896.19
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 473,986,099.05
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 101,697,103.81**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-07-02	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) en proceso	144	18/01/2023	232	18/01/2023
A-2-0-4-05-01	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) extintos	144	18/01/2023	232	18/01/2023

A-8-3-9-07-02	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) en proceso (vigencia futura)	10	18/01/2023	10	18/01/2023
A-2-0-4-05-01	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) extintos (vigencia futura)	10	18/01/2023	10	18/01/2023
A-8-3-9-07-02	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) en proceso (vigencia futura)	313	02/05/2023	2935	02/05/2023
A-8-3-9-07-02	LP-25 ROM (Reparaciones, Obras y Mantenimiento incluidas las demoliciones) en proceso (vigencia futura)	642	16/08/2023	4111	16/08/2023

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N.º	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad
1	001-965635	• Suministro e instalación de Geodren, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.
2	01N-5285150	• Mantenimiento de ventana metálica y madera existente. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, retiro, suministro de silicona, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas. • Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales. • Limpieza de Canales con agua a presión. • Limpieza de Bajantes con agua a presión. • Limpieza y aseo • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Suministro y aplicación de estuco • Suministro y aplicación de estuco • Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros • Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. • Mantenimiento de bajantes.
3	001-488326	• Demolición mortero de nivelación entre e=0.03 a0.10m-.

		• Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.15 a 0.25m. • Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. • Demolición de pocetas y mesones en concreto, mármol, granito y otros materiales. • Desmonte de aparato sanitario existente. • Desmonte de todo tipo de lavamanos. • Desmonte de Tina y/o Jacuzzi. • Desmonte de lampara existente. • Desmonte de vidrio existente o espejo. • Desmonte de mueble bajo, mueble alto, áreas de almacenamiento. • Arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4". • Suministro e instalación de rejilla 3X2 anti-cucarachas. • Suministro e instalación de luminaria LED de 18 W redonda. • Construcción de poyo para cocinas y baños. • Mantenimiento de muebles en madera para cocinas integrales, baños, mesones y closet. • Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:3. • Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. • Suministro e Instalación de piso en PORCELANATO acabado semimate, antideslizante, formato 0,60 X 0,60. • Suministro e instalación de boquilla. • Suministro e instalación de calentador 10Lt tiro forzado gas natural. • Limpieza y aseo • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Desmonte de división para ducha existentes con perfiles en Aluminio y Vidrio templado • Suministro e instalación de juego accesorios para incrustar CORONA. • Suministro e instalación de sanitario blanco. • Sondeo de salida de 2" a 4" • Desmonte de todo tipo de grifería • Suministro e instalación de Espejo Cristal 4mm • Suministro e instalación de grifería para lavamanos. • Suministro e instalación de grifería para Ducha. • Suministro y aplicación de estuco • Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros • Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. • Desmonte de todo tipo de electrodomésticos de cocina (campana extractora, horno, estufa) • Suministro e instalación de LAVAMANOS de sobreponer. • Suministro e instalación de campana extractora 72x48 cm, empotrable, línea económica. • Suministro e instalación de estufa a gas empotrable 4 puestos acero inoxidable, • Suministro e instalación de vidrio 10 mm templado para puerta corrediza de ducha.

		• Suministro e instalación de mesón en lamina • Desmonte de calentador existente. • Suministro e instalación de kit de tuberías para calentador a gas.
4	01N-5404904	• Desmonte de aparato sanitario existente. • Desmonte de marcos y puertas existentes de madera o metálicas. • Arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4". • Suministro e instalación de rejilla 3X2 anti-cucarachas. • Mantenimiento de muebles en madera para cocinas integrales, baños, mesones y closet. • Suministro e instalación de cerradura para puerta en madera. • Suministro e instalación de calentador 10Lt tiro forzado gas natural. • Limpieza y aseo • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Suministro e instalación de sanitario blanco. • Suministro y aplicación de estuco • Suministro y aplicación de estuco • Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, • Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. • Desmonte de calentador existente. • Suministro y fabricación de puerta entamborada en madera de 0.90x2,05 • Suministro e instalación de kit de tuberías para calentador a gas.
5	001-591373	• Desmonte de manto existente. • Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. • Limpieza de Canales con agua a presión. • Limpieza de Bajantes con agua a presión. • Limpieza y aseo • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Desmonte de cubierta en teja barro. • Suministro e instalación de flanche galvanizado • Suministro e instalación de canal galvanizado • Suministro e instalación de caballete para teja de ETERNIT • Suministro e instalación de teja de ETERNIT #6 de 183cm x 92cm • Suministro y aplicación de estuco • Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros • Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. • Trabajo en alturas superiores a 4 m • Mantenimiento de bajantes. • Suministro e instalación de teja de barro.

		• Desmonte de teja de ETERNIT.
6	296-18951	• Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.15 a 0.25m. • Desmonte de todo tipo de divisiones existentes de ducha para baño. • Desmonte de aparato sanitario existente. • Desmonte de Tina y/o Jacuzzi. • Desmonte de cielo raso existente. • Pintura acrílica base de agua para exteriores o impermeabilizante. • Suministro e instalación de salida sanitaria ducha 2". • Construcción de poyo para cocinas y baños. • Reparación de puerta de entrada principal existente. • Suministro e instalación de cielorraso plano superboard 8mm. • Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. • Limpieza de Bajantes con agua a presión. • Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. • Mantenimiento de viga canal con manto EDIL 3 MM. • Suministro e instalación de calentador 10Lt tiro forzado gas natural. • Suministro e instalación de sanitario blanco. • Suministro e instalación de grifería para Ducha. • Suministro e instalación de enchape cerámica para piso color blanco o similar. • Desmonte de todo tipo de electrodomésticos de cocina (campana extractora, horno, estufa) • Suministro e instalación de estufa a gas empotrable 4 puestos acero inoxidable, • Suministro e instalación de kit de tuberías para calentador a gas. • Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. • Suministro e instalación de división en acrílico para ducha.
7	290-127063	• Cargue y retiro y disposición final de material o residuos • Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos. • Suministro e instalación de caja de inspección 60cm x60cm incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación, limpieza y la disposición final de residuos. • Mantenimiento de sanitario o lavamanos existente, incluye aseo, emboquillado, acoples y arreglo de grifería existente • Suministro e instalación de asiento sanitario. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación, el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.
8	290-30258	• Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales. • Limpieza de Bajantes con agua a presión. • Mantenimiento de viga canal con manto EDIL 3 MM. • Suministro e instalación de canal galvanizado Cal 20 D = 1.10 cm

		• Mantenimiento General de Instalaciones Eléctricas incluye puntos eléctricos, como tomas, tomacorrientes, interruptores, luminarias y tableros eléctricos • Mantenimiento de sanitario o lavamanos existente • Suministro e instalación de asiento sanitario.
9	100-72859	• Cargue y retiro y disposición final de material o residuos • Demolición de vigas y columnas con martillo eléctrico • Excavación manual en material común incluye retiro y disposición final de escombros • Construcción de caja para gavión de 2x1x1 m de malla de triple torsión, hexagonal, de acero galvanizado, incluye piedra rajón o similar y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
10	001-542878	• Suministro e instalación de cerramiento provisional con poli sombra H=2m. • Demolición cualquier tipo de muros entre e= 0.15 a 0.25m. • Demolición mortero de nivelación entre e=0.03 a0.10m-. • Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. • Cancelación de punto hidráulico o sanitario. • Suministro e instalación de punto sanitario PVCS 4". • Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 4". • Construcción de placa en concreto 15 cm sobre lámina metaldeck 3". • Construcción de columna 40x30cm • Suministro e instalación de bicapa manto asfáltico PENTAFLEX 6.2mm • Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. • Suministro e Instalación de piso acabado semimate, antideslizante • Limpieza y aseo (cuadrilla de aseo KK) • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Suministro e instalación de teja alveolar. No incluye estructura • Ventana corrediza en aluminio anodizado color negro
11	290-116406	• Demolición de enchapes en patios. • Pintura acrílica base de agua para exteriores o impermeabilizante. • Suministro e instalación de tela asfáltica n°15 (40m2). • Reparación de puerta de entrada principal existente, que permita garantizar la seguridad del inmueble. • Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. • Suministro e instalación de enchape cerámica para piso color blanco o similar. • Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. Suministro e instalación de cerradura para puerta principal en madera. Tipo yale o equivalente incluye todos los elementos necesarios para su instalación.
12	290-15904	• Demolición de enchapes en muros • Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas.

		• Suministro e instalación de enchape cerámica para piso color blanco o similar. • Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros.
13	290-107632	• Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. • Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. Mantenimiento de Cielo raso existente en Drywall, incluye desmonte y suministro en áreas averiadas, masillado, lijado y pintura.
14	001-1034726	• Suministro e instalación de cerramiento provisional con poli sombra H=2m. • Suministro e instalación de punto sanitario PVCS 4". • Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 4". • Limpieza y aseo • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Suministro e instalación de flanche galvanizado cal: 20 d = 25 cm • Suministro e instalación de canal galvanizado Cal 20 D = 1.10 cm • Suministro e instalación de Estructura metálica para soporte de cubierta en perfil estructural. • Suministro e instalación de teja traslucida. No incluye estructura metálica.
15	118-2924	• Suministro y construcción de muro divisorio bloque estriado No. 4 • Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. • Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. • Construcción de mediacaña en mortero impermeabilizado con XYPEX sección de 15 X 15 CM. • Cinta de confinamiento horizontal de 0.12 x 0.20 m (Incluye concreto de 3000 PSI Y 3,6 kilos de acero por ml) • Suministro e instalación de concertina de 45 cm de diámetro. Incluye guaya y todo lo necesario para su correcta instalación. • Vigas cimentación 30x30 concreto de 3000 psi 6" fluido • Demolición total del área construida.
16	001-280285	• Suministro e instalación de cerramiento provisional con poli sombra H=2m. • Demolición cualquier de muros entre e= 0.15 a 0.25m. (piscina) • Demolición mortero de nivelación entre e=0.03 a0.10m. (piscina) • Demolición de enchapes en muros (piscina) • Cancelación de punto hidráulico o sanitario. (piscina) • Cancelación de salida eléctrica. (piscina) • Suministro e instalación de punto sanitario PVCS 4". (piscina) • Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 4". (piscina) • Suministro e instalación de bala 35W diámetro 23cm, (piscina) • Construcción de placa en concreto 15 cm sobre lámina metaldeck 3". • Construcción de columna 40x30cm • Suministro e instalación de bicapa manto asfáltico PENTAFLEX 6.2mm • Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante.

		• Limpieza y aseo • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Sondeo de salida de 2" a 4" • Suministro y aplicación de estuco • Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros • Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. • Suministro e instalación de guarda escobas en cerámica de 8.5cm, • Suministro e instalación de enchape cerámica para piso color blanco o similar. • Reparación de filtraciones en cubierta.
17	01N-271172	• Suministro e instalación de cerramiento provisional con poli sombra H=2m. • Demolición de muros en Drywall y madera • Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 4". • Suministro y construcción de muro en superboar dos caras e= 10 cm. • Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. • Limpieza y aseo • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Sondeo de salida de 2" a 4" • Suministro e instalación de flanche galvanizado cal: 20 d = 25 cm • Suministro e instalación de caballete para teja de ETERNIT • Suministro e instalación de teja de ETERNIT #6 dim. 183cm x 92cm • Suministro y aplicación de estuco, • Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, • Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. • Suministro e instalación de canal galvanizado Cal 20 D = 1.20 cm
18	001-527855	• Desmonte de cielo raso existente. • Limpieza y aseo (cuadrilla de aseo KK) • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros
19	01N-5066856	• Suministro e instalación de cerramiento provisional con poli sombra H=2m • Pintura graniplast para exteriores o impermeabilizante. • Construcción de elementos en concreto grava común. De 3000 psi. • Suministro y construcción de muro ladrillo estructural portante 30cm. • Suministro y construcción columna de confinamiento 20x 12. • Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. • Limpieza y aseo • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros

		• Desmonte de cubierta en teja barro, incluye estructura de soporte de cubierta en madera. • Suministro e instalación de puerta en lamina metálica CR, incluye marco, bisagra, tornillería, chazos expansivos, tratamiento con anticorrosivo, acabado en esmalte mate y chapa sencilla • Desmonte y Demolición INTEGRAL TOTAL (estructura + mampostería + acabados + carpintería+ cubierta + instalaciones) de construcciones existentes de cualquier tipo 1, 2 y 3 pisos, incluido cualquier elemento interno y externo ligado con la edificación
20	020-838	• Construcción de columna 40x30cm • Suministro y construcción de muro ladrillo estructural portante 30cm. • Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:3. • Limpieza y aseo • Retiro material sobrante • Trasiego manual de escombros • Suministro e instalación de flanche galvanizado cal: 20 d = 25 cm • Suministro e instalación de canal galvanizado Cal 20 D = 1.10 cm • Suministro e instalación de caballete para teja de ETERNIT • Suministro e instalación de teja de ETERNIT #6 dim 183cm x 92cm • Suministro y aplicación de estuco, incluye todos los materiales • Suministro y aplicación de estuco, incluye todos los materiales • Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, incluye todos los materiales • Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, dos manos para muros. • Suministro e instalación de Estructura metálica para soporte de cubierta en perfil estructural • Suministro e instalación de puerta en lamina metálica CR
EVIDENCIAS/PRODUCTOS PRESENTADOS (Enlace Soportes de Actividades)		\\fileserver\publica\1001 - Usuarios\180 - Regional Occidente\dcordoba\CONTRATO ROM 038 y 039-2022\039-2022\OBRAS

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

Durante el periodo evaluado, no se presentó ningún riesgo

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	**X**
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Luis Mauricio Urquijo Tejada
Gerente Regional Occidente
Supervisor

Javier Ignacio Restrepo Giraldo
Representante Legal
Contratista

Diego Alejandro Cordoba Vanegas
Profesional I
Apoyo de Supervisión