## INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 052-2021

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°9. "*Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2021 Capítulo I Numeral 7. "*Supervisión*", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia.

| | |
|---|---|
| **Fecha del Informe** | 17 de mayo de 2022 |
| **Fecha Suscripción del Contrato** | 9 de agosto de 2021 |
| **Contrato No** | 052-2021 |
| **Nombre del Contratista** | CONSORCIO BABILONIA 2021 |
| **Nit o CC del Contratista** | 901506379-7 |
| **Objeto del Contrato** | Contratar la ejecución del PLAN DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA con base en los resultados de estudios técnicos que determinan la recuperación morfológica topográfica y ambiental y que requieren la extracción, movilización, aprovechamiento de las zonas afectadas, así como la restauración y monitoreo del predio identificado como FMI N° 280-81449, denominado finca La Babilonia ubicado en la vereda La Popa del Municipio de La Tebaida, Quindío, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público 5 de 2021, la propuesta presentada y el contrato. |
| **Valor del Contrato** | La suma de MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.405.850.385) monto que incluye IVA, impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar. |
| **Adición** | - |
| **Plazo** | El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) años, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar. |
| **Prórrogas:** | - |
| **Periodo de evaluación del informe** | **Del 18/04/2022 al 17/05/2022** |
| **Obligaciones cumplidas por el contratista** | El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista del pliego de condiciones del concurso público N° 5 de 2021, sin presentarse algún incumplimiento contractual. |

| | |
|---|---|
| **Detalle de la ejecución y avances** | 1. El 18 de abril de 2022 se reinician actividades de extracción de residuos por parte del contratista del plan de recuperación ecológica de la Finca Babilonia, según previa autorización por parte de interventoría y la SAE SAS.<br>2. El 19 de abril de 2022 interventoría emite concepto a la SAE de factura 03 correspondiente al segundo pago del contrato por la extracción y disposición de los primeros 6000 $m^3$ de residuos.<br>3. El 23 de abril de 2022 se realizó Acta de comité de obra No. 13. Seguimiento de actividades ejecutadas durante la semana, revisión de propuesta económica ajustada.<br>4. El 30 de abril de 2022 se realizó Acta de comité de obra No. 14. Seguimiento de actividades semanales y revisión de autorizaciones ambientales presentadas por el contratista para URBASER COLOMBIA.<br>5. El 7 de mayo de 2022 se realiza Acta de comité de obra No. 15. Seguimiento de actividades semanales y revisión respuesta CRQ de solicitud presentada por contratista para conocer lugares autorizados para disposición de residuos sólidos.<br>6. El 13 de mayo de 2022 se realiza Acta de comité de obra No. 16. Visita presencial por parte de la SAE, interventoría y contratista para ver avance de actividades de extracción en Finca Babilonia. En la visita se realizó un recorrido por las zonas A y B de extracción. En la zona A, la cual se encuentra en intervención se evidenció que las cantidades de residuos a extraer en la Finca Babilonia son mayores a las pactadas inicialmente mediante contrato 052, por esta razón se le solicita al contratista realizar ajustes a la propuesta económica presentada donde se incluyan las cantidades adicionales de dichos residuos. Además, se realiza una revisión general de la propuesta económica y se revisa específicamente el ítem asociado a la separación de residuos mayores, se indican respectivas observaciones.<br>7. Seguimiento diario de la salida de volquetas; se realiza revisión por parte de interventoría de la facturación y formatos realizados diariamente por el contratista.<br>8. Seguimiento semanal entre contratista e interventoría en comité realizado los sábados a las 10:00 am.<br><br>**Identificación de situaciones problema**<br><br>**Situación 1:** Propuesta económica ajustada Consorcio Babilonia 2021 separación de residuos mayores e implementación de plan de manejo de tránsito.<br><br>**Plan de acción situación 1:**<br><br>▪ La interventoría realiza revisión de presenta propuesta económica ajustada presentada por el contratista. Se realiza comparación de APUs de inclusión de actividades de separación de residuos mayores e implementación de plan de manejo de tránsito según cotizaciones presentadas por el contratista y precios de referencia INVIAS. La interventoría emite respectivo concepto con observaciones al contratista. |

| | |
|---|---|
| | ▪ De acuerdo con ajustes de contratista a propuesta económica según observaciones de interventoría, el 6/mayo/2022 se emite concepto a la SAE con respectivo análisis económico y pertinencia de la propuesta presentada.<br>▪ La interventoría se encuentra verificando precios comerciales y de referencia de costos asociados al transporte de escombros y residuos sólidos, con el fin de realizar comparaciones con precios presentados por contratista.<br>▪ En acta de comité presencial #16 del 13/mayo/2022 la interventoría junto con representantes de la SAE y contratista realizan revisión de propuesta económica y se hacen respectivas observaciones. El contratista el 13/mayo/2022 presenta borrador de propuesta económica según observaciones.<br><br>ANEXO 1. PROPUESTA ECONÓMICA AJUSTADA<br><br>**Situación 2:** Autorización por parte de entes ambientales de planta URBASER COLOMBIA S.A. para disposición de residuos sólidos.<br><br>**Plan de acción situación 2:**<br><br>▪ La interventoría solicita al contratista respectivas autorizaciones de URBASER COLOMBIA por parte de la corporación autónoma del Quindío, la respectiva licencia ambiental concedida a dicha empresa es presentada por el contratista y revisada por interventoría.<br>▪ El contratista presenta respuesta de solicitud presentada por CRQ para conocer proveedores autorizados para disposición de residuos sólidos en la jurisdicción, la cual es revisada por interventoría y se encuentra en cumplimiento.<br>▪ Interventoría solicita a contratista actualización de razón social de URBASER ante CRQ, contratista presenta dicho soporte el cual es verificado y se encuentra en cumplimiento.<br><br>ANEXO 2. AUTORIZACIONES URBASER<br><br>**Situación 3:** Consorcio Babilonia solicita pago correspondiente al 25% del valor total del contrato, al cumplirse la extracción y disposición de los primeros 6000 $m^3$ de residuos en la Finca Babilonia.<br><br>**Plan de acción situación 3:**<br><br>▪ 17/04/2022 la interventoría verifica en la página electrónica de la CVC el consolidado de listado de gestores autorizados para el tratamiento y disposición de RCD en la jurisdicción actualizado al 23 de noviembre de 2021. En dicho listado, se encuentra el aval por parte de la CVC para el aprovechamiento de RCD en el municipio de Caicedonia por parte de ARISOL S.A.S, está verificación se realiza por certificado de disposición de residuos presentado por el contratista por una cantidad de 959 $m^3$ en dicha planta. Los demás certificados de disposición de residuos llevados a la escombrera el Descanso en el municipio de Buenavista, también son verificados.<br>▪ El 19/04/2022 la interventoría emite concepto favorable a la SAE de factura 03 presentada por Consorcio Babilonia correspondiente al segundo pago del |


Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td></td><td>contrato, después de haberse alcanzado la extracción y disposición de los primeros 6000 m³ de residuos.<br><br>ANEXO 3. CONCEPTO INTERVENTORÍA FACTURA 03<br><br>Situación 4: Consorcio Babilonia presenta INFORME 04 DE ACTIVIDADES.<br><br>Plan de acción situación 4:<br><br>El 20/04/2022 el Consorcio Babilonia envía por medio de correo electrónico INFORME DE ACTIVIDADES No 04 correspondiente al periodo del 18 de abril al 17 de mayo de 2022. En dicho informe el consorcio presenta la cronología y avance técnico de principales actividades durante dicho periodo que comprendieron: reinicio de actividades de extracción de residuos, comités semanales realizados por interventoría, fechas en las cuales no se realizó extracción de residuos y sus respectivas razones, proceso llevado a cabo para verificación de licencias ambientales y vigencias para la empresa URBASER COLOMBIA la cual será la encargada de la disposición de residuos ordinarios, acta asociada a la visita de la inspección de policía de la Alcaldía de Tebaida acatando el fallo de acción popular 2017-033, máquinas en operación, visita llevada a cabo con administrador de la Finca Babilonia para dar a conocer el avance en las actividades de extracción y posibles afectaciones a sus cultivos, vista realizada por la SAE SAS. En los anexos del informe se incluyen los respectivos soportes de radicados con la CRQ en verificación de la empresa URBASER, actas de comité con interventoría, formatos de seguimiento de extracción de material, actas de visita de la inspección de policía y reunión con administrador de Finca Babilonia. Adicionalmente el 24 de mayo el contratista presenta los respectivos certificados de disposición de residuos de la escombrera el Descanso en el municipio de Buenavista administrada por la empresa IPR INGENIERÍA Y MOVIMIENTO DE TIERRA S.A.S.<br><br>ANEXO 4. INFORME 04 ACTIVIDADES CONSORCIO BABILONIA 2021<br>ANEXO 5. CERTIFICADOS DISPOSICIÓN DE RCD</td></tr>
<tr><td>% de ejecución y avances</td><td>A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:<br><br>
<table>
<tr><td>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td><td>$ 1.405.850.385</td></tr>
</table>
<br>PROGRAMADO VS EJECUTADO<br>Corte 17 de mayo 2022<br><br>
<table>
<tr><th>OBRA PROGRAMADA</th><th>OBRA EJECUTADA</th></tr>
<tr><td>Acumulado a mes N4: 14020.53 m³</td><td>Acumulado a mes N4: 11169.5 m³</td></tr>
<tr><td>Porcentaje sobre 18130 m3: 77%</td><td>Porcentaje sobre 18130 m3: 62%</td></tr>
<tr><td></td><td>Total, viajes realizados: 960</td></tr>
<tr><td></td><td>Con certificado de disposición: 11171.66 m³</td></tr>
<tr><td colspan="2">Diferencia: -2851.033 m³ atrasados sobre la meta</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>Nota: Es importante mencionar que las metas de extracción del presente informe fueron ajustadas después de la suspensión de actividades por un período de 45 días, a esto se deben las diferencias de metas entre el informe mensual N4 y los informes mensuales anteriores.<br><br>Registro de avances para pagos:
<table>
<tr><th>PAGO</th><th>%Del pago</th><th>ALCANCE</th><th>AVANCE</th><th>ESTADO</th></tr>
<tr><td>PAGO 2</td><td>25%</td><td>6000 m³</td><td>6000 m³</td><td>Pago realizado</td></tr>
<tr><td>PAGO 3</td><td>25%</td><td>6000 m³</td><td>5169.5 m³</td><td>-830.5 m³</td></tr>
<tr><td>PAGO 4</td><td>25%</td><td>6000 m³</td><td>0 m³</td><td>0 m³</td></tr>
<tr><td colspan="2">Total, extracción</td><td>18000 m³</td><td>11169.5 m³</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento</td><td>N/A</td></tr>
</table>

## Facturas tramitadas período informe:

| FACTURA | FECHA RADICACIÓN | ZEUS / CASO | BITÁCORA | VALOR | VALOR EXTINTO | VALOR INCAUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 21/04/2022 | 7992 | 107 | $ 351,462,596.00 | | $ 351,462,596.00 |



**Alejandro Henao Barrera**
**Gerente Regional Occidente**
**Supervisor del contrato**
Proyectó: Juan David Valencia
Revisó: Monica Cadavid

# ANEXO ESTADO EXTRACCIÓN ZONA A MES 4














Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS