INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 079-2021

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12." *Obligaciones del Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°08-2021 Capítulo I Numeral 7. "*Supervisión*", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia.

Fecha del Informe	01 de agosto de 2022
Fecha Suscripción del Contrato	13 de septiembre de2021
Contrato No	079-2021
Nombre del Contratista	UNIÓN TEMPORAL LOGÍSTICA INTEGRAL CC
Nit o CC del Contratista	901521312-7
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de logística integral necesarios para el desarrollo de todas las diligencias y actividades necesarias para la administración de los activos que se encuentran bajo responsabilidad de la Sociedad de Activos Especiales SAS en cada una de sus regionales, para el cumplimiento de sus funciones, para el Regional Occidente de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público 08 de 2021, la propuesta presentada y el contrato
Valor del Contrato	El valor del contrato es la suma de CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. ($ 4.353.608.204), valor que incluye el AUI, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos impuestos, tasas y demás contribuciones a los que haya lugar.
Adición	**VALOR DE ADICIÓN:** El valor de la adición de esta modificación es de DIEZ MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($ 10.510.204), valor que incluye el AUI, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos impuestos, tasas y demás contribuciones a los que haya lugar. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON LA ADICIÓN:** El valor del contrato incluida la adición será de la suma de CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. ($ 4.353.608.204) valor que incluye el AUI, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos impuestos, tasas y demás contribuciones a los que haya lugar.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previo perfeccionamiento del contrato y/o hasta agotar el presupuesto, evento que ocurra primero.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe</td><td>Del 01/07/2022 al 01/08/2022</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista</td><td>El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista del pliego de condiciones del concurso público N° 8 de 2021, sin presentarse algún incumplimiento contractual.</td></tr>
<tr><td>Detalle de la ejecución y avances</td><td>
1. Se ha venido dando ejecución a los siguientes servicios:

• BODEGAJE
• TRASNPORTE DE FUNCIONARIOS
• TRANSPORTE DE MUEBLES Y ENSERES
• CERRAJERIAS
• AUXILIARES DE CARGAR
• ALIMENTACION
• EMBALAJE
• CUSTODIA Y VIVIENTE
• ASEO

2. Los servicios de han venido prestando de manera correcta por parte del contratista.

3. Se asignó la disposición presupuestal N° 64 y 177 para la vigencia 2022 que se repartió de la siguiente manera.

<table>
<tr><th>TIPO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>EXTINTOS 2022</td><td>$ 658,590,120</td></tr>
<tr><td>INCAUTADOS 2022</td><td>$ 1,531,318,454</td></tr>
<tr><td>TOTAL</td><td>$ 2,189,908,574</td></tr>
</table>
4. Se han realizado estudio de mercados para la prestación de los servicios que no están contemplados en el pliego de condiciones del contrato.

5. Se realiza la reunión mensual por parte del contratista y la entidad a fines de definir la ejecución contractual y la necesidad de los servicios.

6. Se realiza la modificación N° 1 al contrato 79-2021 en el sentido de sea incorporada una obligación al numeral 3 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA de la siguiente manera:
"37. Prestar los servicios de logística que sean solicitados por parte del supervisor y previa autorización de la Vicepresidencia de Bienes Muebles e Inmuebles en
</td></tr>
</table>

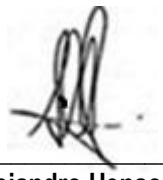
Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	otras regionales de la Entidad, cuando así lo demanden las necesidades propias del servicio sin que ello implique una modificación a los valores unitarios determinados para el contrato. 7. El otrosí fue aprobado y firmado el pasado 12 de noviembre de 2022. 8. Se viene dando un incremento en las prestaciones de los servicios de transporte debido al aumento de diligencias de secuestro citadas por la Fiscalía General de la Nación. 9. A través del radicado interno CI2021-017570, se solicitó la liberación del saldo que quedó para la vigencia 2021, para que ejecutara en la vigencia 2022, por un valor de DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($18.359.574). 10. Se vienen prestando servicios para las gerencias de Sociedades y de muebles, teniendo en cuenta la recepción de bienes en diligencias de secuestro. Los cuales han sido aprobados por parte del supervisor del contrato. 11. Dentro del inventario de administración de la Regional Occidente, se incluyó el departamento de San Andres, por lo que los servicios logísticos se hacen extensivos a este departamento. 12. Se realiza la modificación N° 2 en la cual se adicionan DIEZ MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($ 10.510.204) al contrato para la prestación de los servicios de la gerencia de proyectos especiales, y se realiza otrosí para modificar la supervisión del contrato, la cual estará a cargo de la Gerencia Regional Occidente y la Gerencia de Proyectos Especiales. 13. Se deja constancia que el presupuesto de esta adición será manejado por la Gerencia de Proyectos Especiales y será objeto de informes de ejecución una vez se ejecute el mismo. 14. Teniendo en cuenta que se están agotando los recursos del contrato, por lo cual a través del radicado 20221800003833 se solicitó el traslado de recursos de las vigencias futuras del año 2023. 15. Se realiza la prestación del servicio especial de sobrevuelo con drone en el predio Hacienda Nápoles , en el municipio de Puerto Triunfo. 16. Se realiza el servicio de demolición del predio a Cabaña, en la ciudad de San Andres.

<table>
<tr><td rowspan="6">% de ejecución y avances</td><td colspan="3">A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</td></tr>
<tr><td colspan="2">VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td><td>$ 4.353.608.204</td></tr>
<tr><td colspan="2">PRESUPUESTO EXTINTO REG OCC 2022</td><td>$ 658,590,120</td></tr>
<tr><td colspan="2">PRESUPUESTO EN PROCESO REG OCC 2022</td><td>$ 1,531,318,454</td></tr>
<tr><td rowspan="2">VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO (periodo del informe)</td><td>INMUEBLES EN EXTINTOS</td><td>INMUEBLES PROCESO</td></tr>
<tr><td>$229,433,337.00</td><td>$151,242,718.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION NFORME</td><td>$380,676,055.00</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales</td><td colspan="3">100%</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
</table>

Facturas tramitadas período informe:

FACTURA	FECHA RADICACION	ZEUS / CASO	BITACORA	VALOR	VALOR EXTINTO	VALOR INCAUTADO
UTCC37	13/07/2022	9054	129	$ 380,676,055.00	$ 229,433,337.00	$ 151,242,718.00



Alejandro Henao Barrera
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato
Proyectó: Juan David Valencia
Revisó: Monica Cadavid

ANEXO RELACIÓN DE SERVICIOS

FMI	ESTADO LEGAL	CIUDAD	VALOR
001-100958	PROCESO	ENVIGADO	$ 207,015
001-1034726	PROCESO	MEDELLÍN	$ 276,513
001-160898	PROCESO	MEDELLÍN	$ 82,806
001-206506	PROCESO	ENVIGADO	$ 5,604,696
001-207355	PROCESO	MEDELLÍN	$ 5,263,202
001-266822	EXTINTO	ITAGÜÍ	$ 414,030
001-312860	EXTINTO	MEDELLÍN	$ 1,036,924
001-328569	PROCESO	ENVIGADO	$ 306,930
001-349637	EXTINTO	ITAGÜÍ	$ 6,894,439
001-392228	PROCESO	MEDELLÍN	$ 289,821
001-449111	PROCESO	MEDELLÍN	$ 1,436,538
001-497754	PROCESO	MEDELLÍN	$ 8,279,709
001-51032	EXTINTO	MEDELLÍN	$ 455,433
001-519319	PROCESO	MEDELLÍN	$ 414,030
001-527855	PROCESO	ENVIGADO	$ 5,263,202
001-534831	PROCESO	MEDELLÍN	$ 1,223,080
001-568151	PROCESO	CALDAS	$ 5,263,202
001-574744	PROCESO	MEDELLÍN	$ 1,100,522

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

001-580274	PROCESO	ITAGÜÍ	$	7,801,706
001-585739	PROCESO	MEDELLÍN	$	331,224
001-608122	PROCESO	MEDELLÍN	$	788,553
001-612670	PROCESO	MEDELLÍN	$	788,553
001-620083	PROCESO	MEDELLÍN	$	124,209
001-655499	PROCESO	MEDELLÍN	$	414,030
001-680107	EXTINTO	MEDELLÍN	$	276,513
001-712556	PROCESO	ENVIGADO	$	5,263,202
001-712593	PROCESO	ENVIGADO	$	6,051,754
001-752058	PROCESO	MEDELLÍN	$	4,342,249
001-753791	EXTINTO	MEDELLÍN	$	1,175,181
001-758116	PROCESO	ENVIGADO	$	124,209
001-794653	PROCESO	MEDELLÍN	$	1,921,545
001-802605	PROCESO	ITAGÜÍ	$	124,209
001-865125	PROCESO	ITAGÜÍ	$	237,801
001-877042	PROCESO	MEDELLÍN	$	5,263,202
001-878886	PROCESO	ENVIGADO	$	1,503,184
001-906605	PROCESO	MEDELLÍN	$	627,805
001-935658	PROCESO	MEDELLÍN	$	788,553
001-950133	PROCESO	ENVIGADO	$	207,385
001-975497	PROCESO	ENVIGADO	$	82,806

001-991000	PROCESO	MEDELLÍN	$	703,852
010-8126	EXTINTO	FREDONIA	$	828,061
012-28108	PROCESO	BARBOSA	$	6,284,390
012-33280	PROCESO	COPACABANA	$	788,553
012-44486	PROCESO	COPACABANA	$	188,532
015-42421	PROCESO	CÁCERES	$	6,284,390
018-93819	EXTINTO	MARINILLA	$	4,799,954
01N-196188	PROCESO	BELLO	$	3,699,495
01N-5050865	PROCESO	MEDELLÍN	$	786,658
01N-5080709	EXTINTO	MEDELLÍN	$	248,418
020-25233	PROCESO	RIONEGRO	$	3,990,746
020-838	PROCESO	RIONEGRO	$	754,127
024-15560	PROCESO	SANTA FÉ DE ANTIOQUIA	$	6,169,176
029-37250	PROCESO	SOPETRÁN	$	8,252,566
029-720	PROCESO	SAN JERÓNIMO	$	5,111,304
032-13892	PROCESO	LA PINTADA	$	41,403
102-2728	PROCESO	AGUADAS	$	1,833,986
180-27933	PROCESO	QUIBDÓ	$	4,436,040
184-3825	PROCESO	TADÓ	$	2,218,020
280-134325	PROCESO	QUIMBAYA	$	7,571,119
280-162187	PROCESO	ARMENIA	$	3,643,890

280-69040	EXTINTO	ARMENIA	$	1,577,105
290-117863	PROCESO	PEREIRA	$	788,553
290-14310	PROCESO	PEREIRA	$	5,263,202
290-146278	PROCESO	PEREIRA	$	706,994
290-17000	EXTINTO	PEREIRA	$	788,553
290-175920	PROCESO	PEREIRA	$	6,284,390
290-35348	PROCESO	PEREIRA	$	1,214,630
290-35988	PROCESO	PEREIRA	$	2,429,260
450-14500	EXTINTO	SAN ANDRÉS	$	23,324,000
NO AFECTAN FMI	EXTINTO	#N/D	$	187,614,725