INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 079-2021

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12.” *Obligaciones del Supervisor*”, y a los términos de referencia del Concurso Público N°08-2021 Capítulo I Numeral 7. “*Supervisión*”, procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia.

Fecha del Informe	01 de febrero de 2022
Fecha Suscripción del Contrato	13 de septiembre de2021
Contrato No	079-2021
Nombre del Contratista	UNIÓN TEMPORAL LOGÍSTICA INTEGRAL CC
Nit o CC del Contratista	901521312-7
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de logística integral necesarios para el desarrollo de todas las diligencias y actividades necesarias para la administración de los activos que se encuentran bajo responsabilidad de la Sociedad de Activos Especiales SAS en cada una de sus regionales, para el cumplimiento de sus funciones, para el Regional Occidente de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público 08 de 2021, la propuesta presentada y el contrato
Valor del Contrato	El valor del contrato es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE. ($4.343.098.000), valor que incluye el AUI, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos impuestos, tasas y demás contribuciones a los que haya lugar.
Adición	-
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previo perfeccionamiento del contrato y/o hasta agotar el presupuesto, evento que ocurra primero.
Prórrogas:	-
Periodo de evaluación del informe	**Del 01/01/2022 al 01/02/2022**
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista del

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td></td><td>pliego de condiciones del concurso público N° 8 de 2021, sin presentarse algún incumplimiento contractual.</td></tr>
<tr><td>Detalle de la ejecución y avances</td><td>
1. Se ha venido dando ejecución a los siguientes servicios:

• BODEGAJE
• TRASNPORTE DE FUNCIONARIOS
• TRANSPORTE DE MUEBLES Y ENSERES
• CERRAJERIAS
• AUXILIARES DE CARGAR
• ALIMENTACION
• EMBALAJE
• CUSTODIA Y VIVIENTE
• ASEO

2. Los servicios de han venido prestando de manera correcta por parte del contratista.

3. Se asignó la disposición presupuestal N° 64 y 177 para la vigencia 2022 que se repartió de la siguiente manera.

<table>
<tr><th>TIPO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>EXTINTOS 2022</td><td>$ 658,590,120</td></tr>
<tr><td>INCAUTADOS 2022</td><td>$ 1,531,318,454</td></tr>
<tr><td>TOTAL</td><td>$ 2,189,908,574</td></tr>
</table>
4. Se han realizado estudio de mercados para la prestación de los servicios que no están contemplados en el pliego de condiciones del contrato.

5. Se realiza la reunión mensual por parte del contratista y la entidad a fines de definir la ejecución contractual y la necesidad de los servicios.

6. Se realiza la modificación N° 1 al contrato 79-2021 en el sentido de sea incorporada una obligación al numeral 3 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA de la siguiente manera:
“37. Prestar los servicios de logística que sean solicitados por parte del supervisor y previa autorización de la Vicepresidencia de Bienes Muebles e Inmuebles en otras regionales de la Entidad, cuando así lo demanden las necesidades propias del servicio sin que ello implique una modificación a los valores unitarios determinados para el contrato.

7. El otrosí fue aprobado y firmado el pasado 12 de noviembre de 2022.
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>
8. Se viene dando un incremento en las prestaciones de los servicios de transporte debido al aumento de diligencias de secuestro citadas por la Fiscalía General de la Nación.

9. A través del radicado interno CI2021-017570, se solicitó la liberación del saldo que quedó para la vigencia 2021, para que ejecutara en la vigencia 2022, por un valor de DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($18.359.574).

10. Se vienen prestando servicios para las gerencias de Sociedades y de muebles, teniendo en cuenta la recepción de bienes en diligencias de secuestro.
</td></tr>
<tr><td>% de ejecución y avances</td><td>
A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:
<table>
<tr><td colspan="2">VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td><td>$ 4.343.098.000</td></tr>
<tr><td colspan="2">PRESUPUESTO EXTINTO 2022</td><td>$ 658,590,120</td></tr>
<tr><td colspan="2">PRESUPUESTO EN PROCESO 2022</td><td>$ 1,531,318,454</td></tr>
<tr><td rowspan="2">VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO (periodo del informe)</td><td>INMUEBLES EN EXTINTOS</td><td>INMUEBLES PROCESO</td></tr>
<tr><td>$21,388,889.00</td><td>$198,262,577.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME</td><td>$219,651,466.00</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento</td><td>N/A</td></tr>
</table>

Facturas tramitadas período informe:

FACTURA	FECHA RADICACION	ZEUS / CASO	BITACORA	VALOR	VALOR EXTINTO	VALOR INCAUTADO
UTCC10	24/01/2022	7100	45	$ 219,651,466.00	$ 21,388,889.00	$ 198,262,577.00



Alejandro Henao Barrera
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato
Proyectó: Juan David Valencia
Revisó: Monica Cadavid

ANEXO RELACIÓN DE SERVICIOS

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	CIUDAD	TOTAL SERVICIOS CON IVA
186-3899	EXTINTO	BAHIA SOLANO	$ 10,232,820
001-712593	PROCESO	MEDELLIN	$ 8,412,309
012-33280	PROCESO	COPACABANA	$ 8,412,309
012-5518	PROCESO	COPACABANA	$ 3,709,887
SERVICIOS REGIONAL OCC QUE NO AFECTAN FMI	PROCESO	SERVICIOS REGIONAL OCC QUE NO AFECTAN FMI	$ 92,813,030
290-117863	PROCESO	MEDELLIN	$ 771,481
001-612670	PROCESO	MEDELLIN	$ 771,481
290-17000	EXTINTO	MEDELLIN	$ 771,481
001-349637	EXTINTO	MEDELLIN	$ 8,841,628
280-69040	EXTINTO	La Tebaida	$ 1,542,961
001-935658	PROCESO	MEDELLIN	$ 771,481
280-40222	PROCESO	La Tebaida	$ 6,434,454
280-134325	PROCESO	Quimbaya	$ 7,122,943

001-568151	PROCESO	Caldas	$ 5,149,254
018-65758	PROCESO	El Peñol	$ 6,898,033
001-386109	PROCESO	MEDELLIN	$ 5,149,254
001-310002	PROCESO	Envigado	$ 5,149,254
290-127063		Pereira	$ 6,512,473
001-206506	PROCESO	Envigado	$ 5,149,254
290-14310	PROCESO	Pereira	$ 5,149,254
001-712556	PROCESO	MEDELLIN	$ 5,149,254
290-175920	PROCESO	Pereira	$ 6,148,333
001-527855	PROCESO	MEDELLIN	$ 5,149,254
001-973235	PROCESO	MEDELLIN	$ 5,149,254
019-7905	PROCESO	MACEO	$ 1,499,400
029-37250	PROCESO	SOPETRAN	$ 6,790,933