INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 079-2021

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12.” *Obligaciones del Supervisor*”, y a los términos de referencia del Concurso Público N°08-2021 Capítulo I Numeral 7. “*Supervisión*”, procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia.

Fecha del Informe	01 de enero de 2022
Fecha Suscripción del Contrato	13 de septiembre de2021
Contrato No	079-2021
Nombre del Contratista	UNIÓN TEMPORAL LOGÍSTICA INTEGRAL CC
Nit o CC del Contratista	901521312-7
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de logística integral necesarios para el desarrollo de todas las diligencias y actividades necesarias para la administración de los activos que se encuentran bajo responsabilidad de la Sociedad de Activos Especiales SAS en cada una de sus regionales, para el cumplimiento de sus funciones, para el Regional Occidente de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público 08 de 2021, la propuesta presentada y el contrato
Valor del Contrato	El valor del contrato es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE. ($4.343.098.000), valor que incluye el AUI, cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales, costos directos e indirectos impuestos, tasas y demás contribuciones a los que haya lugar.
Adición	-
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previo perfeccionamiento del contrato y/o hasta agotar el presupuesto, evento que ocurra primero.
Prórrogas:	-
Periodo de evaluación del informe	**Del 01/12/2021 al 01/01/2022**
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista del

<table>
<tr><td></td><td>pliego de condiciones del concurso público N° 8 de 2021, sin presentarse algún incumplimiento contractual.</td></tr>
<tr><td>Detalle de la ejecución y avances</td><td>
1. Se ha venido dando ejecución a los siguientes servicios:

• BODEGAJE
• TRASNPORTE DE FUNCIONARIOS
• TRANSPORTE DE MUEBLES Y ENSERES
• CERRAJERIAS
• AUXILIARES DE CARGAR
• ALIMENTACION
• EMBALAJE
• CUSTODIA Y VIVIENTE
• ASEO

2. Los servicios de han venido prestando de manera correcta por parte del contratista.

3. Se asignó la disposición presupuestal N° 236 para la vigencia 2021 que se repartió de la siguiente manera.

<table>
<tr><th>TIPO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>EXTINTOS 2021</td><td>$ 217,155,000</td></tr>
<tr><td>INCAUTADOS 2021</td><td>$ 506,695,000</td></tr>
<tr><td>TOTAL</td><td>$ 723,850,000</td></tr>
</table>
4. Se han realizado estudio de mercados para la prestación de los servicios que no están contemplados en el pliego de condiciones del contrato.

5. Se realiza la reunión mensual por parte del contratista y la entidad a fines de definir la ejecución contractual y la necesidad de los servicios.

6. Se realiza la modificación N° 1 al contrato 79-2021 en el sentido de sea incorporada una obligación al numeral 3 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA de la siguiente manera:
“37. Prestar los servicios de logística que sean solicitados por parte del supervisor y previa autorización de la Vicepresidencia de Bienes Muebles e Inmuebles en otras regionales de la Entidad, cuando así lo demanden las necesidades propias del servicio sin que ello implique una modificación a los valores unitarios determinados para el contrato.
7. El otrosí fue aprobado y firmado el pasado 12 de noviembre de 2022.
</td></tr>
</table>

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">8. Se viene dando un incremento en las prestaciones de los servicios de transporte debido al aumento de diligencias de secuestro citadas por la Fiscalía General de la Nación.

9. A través del radicado interno CI2021-017570, se solicitó la liberación del saldo que quedó para la vigencia 2021, para que ejecutara en la vigencia 2022, por un valor de DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($18.359.574).</td></tr>
<tr><td rowspan="6">% de ejecución y avances</td><td colspan="3">A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:</td></tr>
<tr><td colspan="2">VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td><td>$ 4.343.098.000</td></tr>
<tr><td colspan="2">PRESUPUESTO EXTINTO 2021</td><td>$ 217,155,000</td></tr>
<tr><td colspan="2">PRESUPUESTO EN PROCESO 2021</td><td>$ 506,695,000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO (periodo del informe)</td><td>INMUEBLES EN EXTINTOS</td><td>INMUEBLES PROCESO</td></tr>
<tr><td>$184,195,826.00</td><td>$183,456,366.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME</td><td>$367,652,192.00</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales</td><td colspan="3">100%</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
</table>

Facturas tramitadas período informe:

FACTURA	FECHA RADICACION	ZEUS / CASO	BITACORA	VALOR	VALOR EXTINTO	VALOR INCAUTADO
UTCC4	13/12/2021	6662	60	$ 367,652,192.00	$ 184,195,826.00	$ 183,456,366.00

Alejandro Henao Barrera
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato
Proyectó: Juan David Valencia
Revisó: Monica Cadavid

ANEXO RELACIÓN DE SERVICIOS

FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	CIUDAD	TOTAL SERVICIOS CON IVA
280-115058	PROCESO	EJE CAFETERO	$ 1,150,000
001-508002	PROCESO	MEDELLIN	$ 1,220,100
001-793456	PROCESO	MEDELLIN	$ 117,600
001-994129	PROCESO	MEDELLIN	$ 705,600
020-71874	PROCESO	MEDELLIN	$ 646,000
01N-133298	PROCESO	MEDELLIN	$ 156,800
001-797441	PROCESO	MEDELLIN	$ 117,600
001-580274	PROCESO	ITAGUI	$ 2,335,550
017-6661	EXTINTO	El Retiro	$ 772,800
001-137729	PROCESO	MEDELLIN	$ 759,850
001-906582	PROCESO	MEDELLIN	$ 470,400
186-3899	EXTINTO	BAHIA SOLANO	$ 2,343,600
017-28077	PROCESO	LA CEJA	$ 23,195,480
001-878886	PROCESO	MEDELLIN	$ 2,935,807
001-50326	EXTINTO	MEDELLIN	$ 2,938,000
024-8510	PROCESO	Santa Fe de Antioquia	$ 1,099,600
290-117863	PROCESO	MEDELLIN	$ 771,481
001-612670	PROCESO	MEDELLIN	$ 771,481
290-17000	EXTINTO	MEDELLIN	$ 771,481
001-349637	EXTINTO	MEDELLIN	$ 1,542,961
280-69040	EXTINTO	La Tebaida	$ 1,542,961
001-935658	PROCESO	MEDELLIN	$ 771,481

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

012-33280	PROCESO	Copacabana	$	771,481
001-712593	PROCESO	Envigado	$	771,481
280-134325	PROCESO	Quimbaya	$	16,427,696
001-568151	PROCESO	Caldas	$	7,474,723
018-65758	PROCESO	El Peñol	$	10,655,458
001-386109	PROCESO	MEDELLIN	$	19,014,753
001-310002	PROCESO	Envigado	$	6,810,303
001-1040702	PROCESO	MEDELLIN	$	9,135,773
290-127063	PROCESO	Pereira	$	19,800,934
001-206506	PROCESO	Envigado	$	7,806,933
290-14310	PROCESO	Pereira	$	8,675,138
001-527855	PROCESO	MEDELLIN	$	8,471,353
100-193066	PROCESO	EJE CAFETERO	$	4,050,000
01N-5188396	PROCESO	MEDELLIN	$	78,400
001-55329	EXTINTO	MEDELLIN	$	156,800
001-668392	PROCESO	MEDELLIN	$	235,200
280-40222	PROCESO	La Tebaida	$	20,000,000
290-175920	PROCESO	Pereira	$	6,051,912
SERVICIOS REGIONAL OCCIDENTE NO AFECTAN FMI	EXTINTO	SERVICIOS REGIONAL OCCIDENTE NO AFECTAN FMI	$	174,127,223

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS