INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 052-2021

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°9. "*Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2021 Capítulo I Numeral 7. "*Supervisión*", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia.

Fecha del Informe	17 de agosto de 2022
Fecha Suscripción del Contrato	9 de agosto de 2021
Contrato No	052-2021
Nombre del Contratista	CONSORCIO BABILONIA 2021
Nit o CC del Contratista	901506379-7
Objeto del Contrato	Contratar la ejecución del PLAN DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA con base en los resultados de estudios técnicos que determinan la recuperación morfológica topográfica y ambiental y que requieren la extracción, movilización, aprovechamiento de las zonas afectadas, así como la restauración y monitoreo del predio identificado como FMI N° 280-81449, denominado finca La Babilonia ubicado en la vereda La Popa del Municipio de La Tebaida, Quindío, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público 5 de 2021, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato	La suma de MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.405.850.385) monto que incluye IVA, impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar.
Adición	-
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) años, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	-
Periodo de evaluación del informe	**Del 18/07/2022 al 17/08/2022**
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista del pliego de condiciones del concurso público N° 5 de 2021, sin presentarse algún incumplimiento contractual.

Detalle de la ejecución y avances

1. Durante el período comprendido entre el 10/07/2022 y 17/08/2022 el contratista e interventoría no han ejecutado actividades, a la espera de modificaciones necesarias en el contrato 052. El contratista cumplió con la extracción y disposición de 18130 m³ de residuos el día 6/07/2022 según lo estipulado para la actividad *1.02 Extracción y disposición final del material*. Sin embargo, dadas las condiciones encontradas en campo y verificadas por la SAE S.A.S en acta de comité N°16 del 13/05/2022 la cantidad de residuos a extraer y disponer en Finca Babilonia son mayores a las estimadas inicialmente y se requiere separación de los residuos dispuestos en las zonas A y B, situación que hace necesaria la adición cuantitativa y financiera en términos contractuales.
2. El 26/07/2022 CRQ emite concepto técnico RSYP 1264-2022 de visita realizada por dicha entidad al predio el 18/07/2022. Por medio del cual se indica que *"En el sitio se ha adelantado la remoción y adecuada disposición de 18130 metros cúbicos de residuos dispuestos en el predio, sin embargo, solo para el primer lleno se requiere remover otra cantidad similar a la ya removida de acuerdo a lo evaluado visualmente en el sitio. Lo anterior sin tener en cuenta la remoción y adecuada disposición de los residuos dispuestos en la parte posterior del predio (…) deberán continuarse las labores de remoción y adecuada disposición de la totalidad de los residuos dispuestos en el sitio"* ANEXO 01. CONCEPTO TÉCNICO RSYP 1264-2022 CRQ

% de ejecución y avances

A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.405.850.385

PROGRAMADO VS EJECUTADO
Corte 17 de agosto 2022

OBRA PROGRAMADA	OBRA EJECUTADA
Acumulado a mes N7: 18130 m³	Acumulado a mes N7: 18132.5 m³
Porcentaje sobre 18130 m3: 100%	Porcentaje sobre 18130 m3: 100%
	Total, viajes realizados: 1504
	Con certificado de disposición: 15133.66 m³
Diferencia: +2.5 m³ atrasados sobre la meta	

Registro de avances para pagos:

PAGO	%Del pago	ALCANCE	AVANCE	ESTADO
PAGO 2	25%	6000 m³	6000 m³	**Pago realizado**
PAGO 3	25%	6000 m³	6000 m³	**Pago realizado**
PAGO 4	25%	6000 m³	6132.5 m³	**Pago realizado**
Total, extracción		18000 m³	18132.5 m³	

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Cumplimiento pago de Parafiscales	100%
Certificación de Cumplimiento	N/A

Facturas tramitadas período informe:

FACTURA	FECHA RADICACION	ZEUS / CASO	BITACORA	VALOR	VALOR EXTINTO	VALOR INCAUTADO
5	12/08/2022	9502	81	$ 351,462,596.00		$ 351,462,596.00



Alejandro Henao Barrera
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato
Proyectó: Juan David Valencia
Revisó: Monica Cadavid

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS