INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 052-2021

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°9. "*Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2021 Capítulo I Numeral 7. "*Supervisión*", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia.

Fecha del Informe	17 de junio de 2022
Fecha Suscripción del Contrato	9 de agosto de 2021
Contrato No	052-2021
Nombre del Contratista	CONSORCIO BABILONIA 2021
Nit o CC del Contratista	901506379-7
Objeto del Contrato	Contratar la ejecución del PLAN DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA con base en los resultados de estudios técnicos que determinan la recuperación morfológica topográfica y ambiental y que requieren la extracción, movilización, aprovechamiento de las zonas afectadas, así como la restauración y monitoreo del predio identificado como FMI N° 280-81449, denominado finca La Babilonia ubicado en la vereda La Popa del Municipio de La Tebaida, Quindío, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público 5 de 2021, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato	La suma de MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.405.850.385) monto que incluye IVA, impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar.
Adición	-
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) años, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	-
Periodo de evaluación del informe	**Del 18/05/2022 al 17/06/2022**
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista del pliego de condiciones del concurso público N° 5 de 2021, sin presentarse algún incumplimiento contractual.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Detalle de la ejecución y avances	1. El 21 de mayo de 2022 se realiza Acta de comité de obra No. 17. Seguimiento de actividades ejecutadas durante la semana, revisión de propuesta económica ajustada y vigencia de permiso ambiental escombrera Buenavista. 2. El 28 de mayo de 2022 se realiza Acta de comité de obra No. 18. Seguimiento a proceso de vigencia de escombrera Buenavista, avance de actividades de extracción de residuos en Finca Babilonia, observaciones a contratista sobre memorias de cálculo presentadas en propuesta económica. 3. El 2 de junio de 2022 Consorcio Babilonia realiza suspensión de actividades de extracción y disposición de residuos en Finca Babilonia por vencimiento de vigencia de autorización ambiental otorgada por la CRQ a IPR Movimiento de Tierras en Resolución 402 del 02 de marzo de 2022 para disposición final de residuos RCD. Esta suspensión se ha mantenido hasta el 18 de junio de 2022. 4. El 4 de junio de 2022 se realiza Acta de comité de obra No. 19. Seguimiento de actividades semanales, revisión de vigencia de permiso de escombrera Buenavista y sitios alternativos autorizados para disposición de residuos RCD, cantidad de residuos extraídos certificados por IPR, ajustes propuesta económica. 5. El 8 de junio de 2022 la interventoría asiste a reunión con funcionario de la SAE SAS para exponer propuesta económica ajustada presentada por Consorcio Babilonia con inclusión de actividades de separación de residuos mayores, implementación de plan de manejo de tránsito y memorias de cálculo de residuos adicionales a extraer en comparación con la cantidad estimada inicialmente. 6. El 11 de junio de 2022 se realiza Acta de comité de obra No. 20. Revisión de seguimiento de contratista de vigencia de permiso de escombrera Buenavista, certificados de disposición final de residuos RCD. 7. El 17 de junio de 2022 se realiza Acta de comité de obra No. 21. Revisión de estado de permiso de escombrera Buenavista, revisión de certificados de disposición de residuos presentados por el contratista correspondientes al tercer pago por extracción y disposición de segundos 6000 m^3 de residuos. 8. Seguimiento diario de la salida de volquetas; se realiza revisión por parte de interventoría de formatos de extracción realizados diariamente por el contratista y certificados de disposición final de residuos presentados. 9. Seguimiento semanal entre contratista e interventoría en comités realizados los sábados a las 10:00 am. **<u>Identificación de situaciones problema</u>** **<u>Situación 1:</u>** Propuesta económica ajustada Consorcio Babilonia 2021 con inclusión de actividades de separación de residuos mayores, implementación de plan de manejo de tránsito e inclusión de cantidades adicionales de residuos de extracción. **<u>Plan de acción situación 1:</u>** ▪ La interventoría realiza revisión continua de los oficios presentados por el Consorcio Babilonia con ajustes sugeridos para presentación de propuesta económica final, se comunican observaciones al contratista de acuerdo con análisis económico de APUs realizado por interventoría en cuanto a los ítems: separación de residuos, justificación de memorias de cálculo para cantidades

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	adicionales de residuos a extraer de Finca Babilonia y presupuesto económico final presentado. ▪ De acuerdo con solicitud de la SAE SAS interventoría realiza análisis económico de costos directos asociados al transporte de escombros y residuos sólidos para el ítem Remoción, transporte y disposición final de material de residuos. Para ello, se consultan precios comerciales en el mercado y análisis de precios de referencia de las gobernaciones del Quindío, Valle de Cauca y Risaralda con el fin de comparar tarifas de cobro m^3/km y m^3/hora. ▪ El 8/junio/2022 interventoría asiste a reunión con la SAE SAS y expone propuesta económica ajustada presentada por el contratista a la fecha. Además, se presenta el análisis económico de comparación para el transporte de material de residuos a extraer de Finca Babilonia. ▪ El 17/junio/2022 interventoría emite concepto a la SAE SAS con análisis económico de cada ítem presentado en propuesta económica final ajustada de contratista OFC014 CB2021 Incremento de material a extraer e inclusión de actividad de separación residuos mayores del 17/junio/2022. ANEXO 1. PROPUESTA ECONÓMICA FINAL AJUSTADA Y CONCEPTO INTERVENTORÍA **Situación 2:** Vigencia de permiso de escombrera el Descanso, en el municipio de Buenavista, administrada por IPR Movimiento de Tierras según Resolución 402 del 02 de marzo de 2022 por un plazo de 90 días desde notificación de la resolución. **Plan de acción situación 2:** ▪ En acta de comité #17 del 21/mayo/2022 interventoría informa al contratista próximo vencimiento de vigencia ambiental otorgada por la CRQ a escombrera Buenavista para disposición final de residuos RCD, según Resolución 402 del 02 de marzo de 2022. Dado que, el contratista se encuentra disponiendo los residuos en este sitio se solicita realizar el seguimiento de vigencia ambiental otorgado al administrador IPR Movimiento de Tierras. ▪ El 25/mayo/2022 interventoría revisa comunicado presentado por el consorcio, el cual muestra pronunciamiento oficial allegado por IPR a la CRQ en cumplimiento de las obligaciones impuestas por este último ente en Resolución 402 del 02 de marzo de 2022. ▪ El 3/junio/2022 Consorcio Babilonia suspende actividades de extracción y disposición final de residuos RCD de Finca Babilonia por vencimiento de plazo de 90 días otorgado por CRQ a IPR para disposición de material. En acta de comité #19 del 4/junio/2022 se estudian alternativas de sitios autorizados para disposición de residuos RCD, el contratista indica que estos sitios ya estuvieron en consideración, pero algunos no son viables económicamente y otros no reciben los residuos extraídos por temas de capacidad. ▪ Interventoría realiza seguimiento a gestiones por parte del contratista sobre consulta de vigencia ambiental otorgada por la CRQ a IPR para disposición final de residuos RCD, dada la suspensión de actividades de extracción de residuos en Finca Babilonia hasta no tener un pronunciamiento oficial por parte de la CRQ a este proceso. ANEXO 2. SEGUIMIENTO LICENCIA AMBIENTAL IPR

	Situación 3: Certificados correspondientes al cumplimiento de extracción de los segundos 6000 m^3 de residuos en la Finca Babilonia para pago 03, según condiciones de pago de contrato 052 de prestación de servicios. **Plan de acción situación 3:** ▪ En acta de comité #17 del 21/mayo/2022 interventoría informa a contratista alcance de extracción de los segundos 6000 m^3 de residuos y solicita presentación de certificados de disposición final correspondientes para gestión de tercer pago. ▪ En acta de comité #19 del 4/junio/2022 y mediante correo vía electrónica del 3/junio/2022, interventoría informa al contratista inconsistencias encontradas en cantidades de certificados de disposición final de residuos RCD emitidos por IPR, presentados el 1/junio/2022. Se solicita la verificación de certificados y respectiva corrección. ▪ El 14/junio/2022 contratista presenta certificados ajustados, los cuales son revisados por interventoría y se encuentran nuevamente diferencias significativas de volúmenes de disposición en comparación con registros de extracción llevados por interventoría y Consorcio Babilonia. La interventoría comunica observaciones a contratista, el cual se reúne con administrador IPR para verificar certificados y el 16/junio/2022 se allegan certificados con ajustes realizados. En acta de comité #21 del 17/junio/2022 se exponen inconsistencias encontradas al contratista de certificados presentados el 16/junio/2022. Dada esta situación, el consorcio propone acompañamiento de interventoría el 21/junio/2022 para reunión junto con IPR Movimiento de tierras, con el fin de aclarar la situación y verificar la transparencia del proceso. ▪ La facturación correspondiente al pago 03 por extracción y disposición de segundos 6000 m^3 de residuos se encuentra pendiente hasta la fecha. El contratista se encuentra en seguimiento con IPR Movimiento de tierras para realizar los respectivos ajustes a certificados de disposición, de forma que sean acordes con cantidades de extracción llevadas en sitio. Para próximo informe se adjuntarán certificados finales ajustados por contratista. ANEXO 3. CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS RCD **Situación 4:** Consorcio Babilonia presenta INFORME 05 DE ACTIVIDADES **Plan de acción situación 4:** El 22/junio/2022 Consorcio envía por medio de correo electrónico INFORME DE ACTIVIDADES No 05 correspondiente al periodo del 18 de mayo al 17 de junio de 2022. En dicho informe el consorcio presenta la cronología y avance técnico de principales actividades durante dicho periodo que comprendieron: actividades de extracción de residuos RCD en zona A de Finca Babilonia, comités semanales realizados por interventoría, seguimiento de vigencia de licencia ambiental a escombrera El Descanso administrada por IPR Movimiento de Tierras, acondicionamiento de vía de ingreso a vereda la Popa, levantamiento topográfico de zona A de extracción, fecha de suspensión de actividades. En los anexos del informe se incluyen: soportes comunicados sostenidos

<table>
<tr><td></td><td>con IPR y oficios de esta entidad radicados ante la CRQ, actas de comité con interventoría, formatos de seguimiento de extracción diario de material.

ANEXO 4. INFORME 05 ACTIVIDADES CONSORCIO BABILONIA 2021</td></tr>
<tr><td>% de ejecución y avances</td><td>A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 1.405.850.385

PROGRAMADO VS EJECUTADO
Corte 18 de junio 2022

<table>
<tr><th>OBRA PROGRAMADA</th><th>OBRA EJECUTADA</th></tr>
<tr><td>Acumulado a mes N5: 18130 m³</td><td>Acumulado a mes N5: 15123 m³</td></tr>
<tr><td>Porcentaje sobre 18130 m3: 100%</td><td>Porcentaje sobre 18130 m3: 83%</td></tr>
<tr><td></td><td>Total, viajes realizados: 1283</td></tr>
<tr><td></td><td>Con certificado de disposición:
En revisión</td></tr>
<tr><td colspan="2">Diferencia: -3007 m³ atrasados sobre la meta</td></tr>
</table>

Nota: Es importante mencionar que las metas de extracción del presente informe fueron ajustadas después de la suspensión de actividades por un período de 45 días, a esto se deben las diferencias de metas entre el informe mensual N4 y N5 y los informes mensuales anteriores.

Registro de avances para pagos:

<table>
<tr><th>PAGO</th><th>%Del pago</th><th>ALCANCE</th><th>AVANCE</th><th>ESTADO</th></tr>
<tr><td>PAGO 2</td><td>25%</td><td>6000 m³</td><td>6000 m³</td><td>Pago realizado</td></tr>
<tr><td>PAGO 3</td><td>25%</td><td>6000 m³</td><td>6000 m³</td><td>Alcanzado</td></tr>
<tr><td>PAGO 4</td><td>25%</td><td>6000 m³</td><td>3123 m³</td><td>- 2877 m³</td></tr>
<tr><td colspan="2">Total, extracción</td><td>18000 m³</td><td>15123 m³</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>Certificación de Cumplimiento</td><td>N/A</td></tr>
</table>

Alejandro Henao Barrera
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato
Proyectó: Juan David Valencia
Revisó: Monica Cadavid

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

ANEXO ESTADO EXTRACCIÓN ZONA A MES 5










18/05/2022 8:28:44
4°26'38,932"N -75°49'17,641"W
INICIO JORNADA





Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS