INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 052-2021

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°9. "*Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2021 Capítulo I Numeral 7. "*Supervisión*", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia.

Fecha del Informe	17 de abril de 2022
Fecha Suscripción del Contrato	9 de agosto de 2021
Contrato No	052-2021
Nombre del Contratista	CONSORCIO BABILONIA 2021
Nit o CC del Contratista	901506379-7
Objeto del Contrato	Contratar la ejecución del PLAN DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA con base en los resultados de estudios técnicos que determinan la recuperación morfológica topográfica y ambiental y que requieren la extracción, movilización, aprovechamiento de las zonas afectadas, así como la restauración y monitoreo del predio identificado como FMI N° 280-81449, denominado finca La Babilonia ubicado en la vereda La Popa del Municipio de La Tebaida, Quindío, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público 5 de 2021, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato	La suma de MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.405.850.385) monto que incluye IVA, impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar.
Adición	-
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) años, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	-
Periodo de evaluación del informe	**Del 18/03/2022 al 17/04/2022**
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista del pliego de condiciones del concurso público N° 5 de 2021, sin presentarse algún incumplimiento contractual.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Detalle de la ejecución y avances	1. La interventoría solicitó al contratista concepto para respuesta a la CRQ respecto al concepto técnico RSYP-0159-2022 emitido por dicha entidad en visita a la Finca Babilonia el 2/02/2022. 2. La interventoría realizó seguimiento a planes de acción planteados por Consorcio Babilonia con aprobación de la SAE para acatar las recomendaciones de la CRQ según concepto técnico RSYP-0159-2022 del 8/02/2022. 3. La interventoría realizó verificación de soportes entregados por Consorcio Babilonia respecto a autorizaciones y vigencia de operación de la escombrera el Descanso Buenavista y planta de aprovechamiento de RCD en el municipio de Caicedonia. 4. La interventoría realizó revisión de propuesta económica para separación de residuos mayores presentada por el contratista. 5. El 28/03/2022 la interventoría hace remisión a la SAE de informe No.7 con el estado a la fecha sobre el plan de recuperación ambiental en la Finca Babilonia. 6. La interventoría realizó revisión de informe de actividades 03 presentado por Consorcio Babilonia y verificó los certificados de disposición presentados por el mismo. 7. Después de que el contratista envío factura 03 correspondiente al pago 02 del contrato, la interventoría realizó revisión de los soportes presentados y emisión de observaciones y solicitudes para el contratista. 8. Seguimiento de reuniones con la CRQ sobre viabilidad de propuestas para la separación mayor de residuos y vigencia de escombrera Buenavista, trazabilidad y gestión para el reinicio de actividades de extracción y disposición en la Finca Babilonia. 9. El 16/04/2022 se emite comité de obra #12 después de visita realizada por interventoría a la Finca Babilonia donde se evidenció el estado del predio antes del reinicio de actividades. **<u>Trazabilidad de actividades y gestiones realizadas</u>** **<u>Situación 1:</u>** Concepto técnico RSYP-0159-2022 enviado por parte de la CRQ a la SAE, indicando las siguientes conclusiones: 1.1. Se debe garantizar la separación de los residuos dispuestos en el predio. 1.2. La escombrera Buenavista no cuenta con permiso vigente. **<u>Trazabilidad situación 1:</u>** 1. La interventoría solicita concepto al contratista para dar respuesta al concepto técnico RSYP-0159-2022 del 8/02/2022. ▪ El 10/03/2022 el contratista emite su primer concepto vía correo OFICIO 009 RTA CRQ, al cual la interventoría realiza observaciones de ajuste. ▪ El 12/03/2022 el contratista entrega mediante vía electrónica el oficio OFC 009 RTA CRQ AJUSTADA con el ajuste a la propuesta según observaciones. ▪ El 15/03/2022 el contratista envía oficio con concepto técnico en respuesta al concepto técnico RSYP-0159-2022 de la CRQ, según comentarios realizados al respecto por parte de la interventoría.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	▪ El 16/03/2022 la interventoría remite a la SAE borrador para que esta de respuesta al concepto técnico emitido por la CRQ en visita realizada a la Finca Babilonia. ▪ El 17/03/2022 la SAE envía borrador para dar respuesta a la CRQ con base en la información suministrada por la interventoría. ▪ El 28/03/2022 la SAE confirma radicado ante la CRQ de la respuesta al concepto técnico RSYP-0159-2022 emitido por dicha entidad en visita del 2/02/2022 a Finca Babilonia. 1.1. El 15/03/2022 el consorcio remite propuesta económica para la separación macro de residuos planteada según comentario de la CRQ, mediante OFICIO 010 PROPUESTA ECONÓMICA AJUSTADA. ▪ El 01/04/2022 la interventoría comunica a la SAE conversaciones sostenidas con el consorcio con respecto a la respuesta pendiente por la CRQ respecto a la propuesta de la separación macro de residuos en el predio Babilonia. ▪ El 7/04/2022 la SAE informa sobre las últimas noticias respecto a la respuesta de la CRQ sobre la propuesta de la separación macro. ▪ El 7/04/2022 la interventoría emite concepto de propuesta económica de separación de residuos mayores presentada por el contratista en OFC 010, se realizan observaciones y solicitud de ajuste de la propuesta. ▪ El 16/04/2022 el contratista remite respuesta a las observaciones sobre la propuesta económica para la separación macro de residuos OFICIOS 9 y 10 ajustados. 1.2. El 14/03/2022 el contratista remite mediante OFICIO 011 SOBRE PERMISO DE RECEPCIÓN DE MATERIAL IPR con la resolución de aval de operación de escombrera El Descanso, Buenavista. De acuerdo, a solicitud realizada por la interventoría previamente. ▪ El 22/03/2022 la interventoría emite respuesta al OFICIO 011 presentado por el consorcio con relación al permiso ambiental de la escombrera Buenavista. ▪ El 5/04/2022 el contratista presenta OFC 012 ALCANCE OFICIO 011 Y CERTIFICADO ALCALDÍA BUENAVISTA según observaciones realizadas por interventoría. ▪ El 7/04/2022 la interventoría emite concepto al contratista sobre OFC 011 y 0FC 012 ALCANCE CERTIFICADO BUENAVISTA. ANEXO 1. TRAZABILIDAD CONCEPTO TÉCNICO RSYP-0159-2022 **Situación 2:** Consorcio Babilonia presenta INFORME 03 DE ACTIVIDADES **Trazabilidad situación 2:** El 18/03/2022 el Consorcio Babilonia envía por medio de correo electrónico INFORME DE ACTIVIDADES No 03 correspondiente al periodo del 18 de febrero al 17 de marzo de 2022. En dicho informe el consorcio presenta la cronología y avance técnico de actividades durante dicho periodo que comprendieron: los comités semanales y extraordinarios realizados por interventoría, solicitud realizada por Autopistas del Café de implementación de plan de manejo de tránsito PMT y respectiva respuesta por parte del Consorcio Babilonia, radicación en la Alcaldía de Buenavista de solicitud de información sobre

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	situación actual de la empresa IPR MOVIMIENTO DE TIERRAS encargada de la disposición de RCD, visita a la planta el Descanso en el municipio de Buenavista, visita por parte de la Policía Nacional a la Finca Babilonia y suspensión de actividades el 09/03/2022 según indicaciones de interventoría por falta de claridad en el procedimiento llevado a cabo en la extracción de residuos, ya que la CRQ solicita separación de los mismos, además de revisión de vigencia de permiso por parte de la CRQ para operación de la escombrera Buenavista y certificados ya expedidos. También, se mencionan las razones de causales de retraso en actividades. ANEXO 2. INFORME DE ACTIVIDADES 03 CONSORCIO BABILONIA **Situación 3:** Consorcio Babilonia solicita pago correspondiente al 25% del valor total del contrato, al cumplirse la extracción y disposición de los primeros 6000 m^3 de residuos en la Finca Babilonia. **Trazabilidad situación 3:** ▪ El 5/04/2022 el contratista mediante OFICIO 012 solicita el pago #2 correspondiente al 25% del valor total del contrato por un valor de $351,462,596. Después, de haber cumplido la extracción y disposición de los primeros 6000 m^3 de residuos. ▪ El 7/04/2022 mediante vía electrónica el contratista envía factura 03 junto con certificaciones de cumplimiento de pago mensuales de los aportes de sus empleados. ▪ El 8/04/2022 la interventoría remite al consorcio Babilonia, observaciones respecto a los soportes de la factura 03 correspondiente al pago 02. Ese mismo día el contratista responde algunas de las observaciones realizadas. ▪ El 11/04/2022 la interventoría solicita al contratista las autorizaciones correspondientes a la escombrera Caicedonia donde se realizó disposición de RCD según certificado del 18/02/2022 por ARISOL S.A.S con el fin de dar viabilidad a la factura presentada. El contratista responde el mismo día con la inscripción de este proveedor como gestor de RCD ante la CVC. La interventoría vuelve a solicitar al contratista una resolución que avale la autorización de ARISOL para la disposición de RCD. ▪ 17/04/2021 la interventoría verifica en la página electrónica de la CVC el consolidado de listado de gestores autorizados para el tratamiento y disposición de RCD en la jurisdicción actualizado al 23 de noviembre de 2021. En dicho listado, se encuentra el aval por parte de la CVC para el aprovechamiento de RCD en el municipio de Caicedonia por parte de ARISOL S.A.S ANEXO 3. TRAZABILIDAD CONCEPTO FACTURA 03 CONSORCIO BABILONIA 2021 **Situación 4:** Suspensión de la actividad de extracción y disposición final de material desde el 10-03-2022 **Trazabilidad situación 4:**

<table>
<tr><td></td><td>

- El 22/03/2022 se da respuesta al consorcio Babilonia respecto a la solicitud realizada de reactivación de actividades solicitada mediante OFC 011 del 14-03-2022.
- El 12/04/2022 la interventoría informa a la SAE sobre la pertinencia de reiniciar las actividades de extracción y disposición de residuos en la Finca Babilonia, teniendo en cuenta la respuesta de la CRQ del 12/04/2022 con el aval según propuesta de separación de residuos y vigencia de disposición en escombrera el Descanso, Buenavista. La SAE responde con algunas observaciones las cuales son contestadas por interventoría el mismo día.
- El 13/04/2022 la interventoría con previa aprobación de la SAE comunica al contratista mediante correo electrónico el visto bueno para reactivar actividades de extracción y disposición final de residuos en la Finca Babilonia. El consorcio responde el mismo día informando que están preparados para empezar operaciones el 19/04/2022.
- El 16/04/2022 la interventoría en compañía del técnico ambiental realiza visita a la Finca Babilonia y verifica el estado actual del predio antes del reinicio de las actividades de extracción, dicha visita queda plasmada en acta de comité #12 del 16/04/2022.

ANEXO 4. TRAZABILIDAD SUSPENSIÓN Y REINICIO DE ACTIVIDADES

</td></tr>
<tr><td>% de ejecución y avances</td><td>

A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

<table>
<tr><td>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td><td>$ 1.405.850.385</td></tr>
</table>

PROGRAMADO VS EJECUTADO

Corte 17 de abril 2022

<table>
<tr><th>OBRA PROGRAMADA</th><th>OBRA EJECUTADA</th></tr>
<tr><td>Acumulado a mes N3: 15470.93 m³</td><td>Acumulado a mes N3: 6395 m³</td></tr>
<tr><td>Porcentaje sobre 18130 m3: 85%</td><td>Porcentaje sobre 18130 m3: 35%</td></tr>
<tr><td></td><td>Total, viajes realizados: 560</td></tr>
<tr><td></td><td>Con certificado de disposición: El Consorcio presenta certificados correspondientes a las disposiciones realizadas en las escombreras Buenavista y Caicedonia.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Diferencia: -9075.9 m³ atrasados sobre la meta</td></tr>
</table>

Registro de avances para pagos:

PAGO	%Del pago	ALCANCE	AVANCE	ESTADO
PAGO 2	25%	6000 m³	6000 m³	**Alcanzado**
PAGO 3	25%	6000 m³	395 m³	-5605 m³
PAGO 4	25%	6000 m³	0 m³	0 m³
Total, extracción		18000 m³	6395 m³	

</td></tr>
</table>

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

	Teniendo en cuenta los avances del mes 2 con corte al 9 de marzo de 2022, se cumple el total extraído para el pago #2. El Consorcio Babilonia mediante OFICIO 012 del 5/04/2022 solicita el pago #2 correspondiente al 25% del valor total del contrato por un valor de $351,462,596. Adicionalmente, mediante vía electrónica el 7/04/2022 envía factura 03 junto con certificaciones de cumplimiento de pago mensuales de los aportes de sus empleados, sin embargo el pago es tramitado el 21 de abril de 2022.
Cumplimiento pago de Parafiscales	100%
Certificación de Cumplimiento	N/A

Facturas tramitadas período informe:



Alejandro Henao Barrera
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato
Proyectó: Juan David Valencia
Revisó: Monica Cadavid

ANEXO ESTADO EXTRACCIÓN ZONA A MES 3



16/04/2021
Finca Babilonia, La Tebaida



16/04/2021
Finca Babilonia, La Tebaida

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS



16/04/2021
Finca Babilonia, La Tebaida



16/04/2021
Finca Babilonia, La Tebaida



16/04/2021
Finca Babilonia, La Tebaida