INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 052-2021

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°9. " *Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2021 Capítulo I Numeral 7. "*Supervisión*", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia.

Fecha del Informe	17 de febrero de 2022
Fecha Suscripción del Contrato	9 de agosto de 2021
Contrato No	052-2021
Nombre del Contratista	CONSORCIO BABILONIA 2021
Nit o CC del Contratista	901506379-7
Objeto del Contrato	Contratar la ejecución del PLAN DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA con base en los resultados de estudios técnicos que determinan la recuperación morfológica topográfica y ambiental y que requieren la extracción, movilización, aprovechamiento de las zonas afectadas, así como la restauración y monitoreo del predio identificado como FMI N° 280-81449, denominado finca La Babilonia ubicado en la vereda La Popa del Municipio de La Tebaida, Quindío, de conformidad con los pliegos de condiciones del Concurso Público 5 de 2021, la propuesta presentada y el contrato.
Valor del Contrato	La suma de MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.405.850.385) monto que incluye IVA, impuestos, tasas y contribuciones a los que haya lugar.
Adición	-
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) años, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa suscripción del contrato y de la aprobación de las garantías a que haya lugar.
Prórrogas:	-
Periodo de evaluación del informe	**Del 07/10/2021 al 17/02/2022**
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista del pliego de condiciones del concurso público N° 5 de 2021, sin presentarse algún incumplimiento contractual.

	1. Desde la firma del acta de inicio, se inicio con los tramites y gestiones para la obtención de permisos para la extracción del material, lo cual presento demoras debido a que la CRQ no se pronuncio sobre varias situaciones puestas en conocimiento al momento de realizar la intervención. 2. El 17 de enero de 2022 se realizó reunión en sitio con SAE S.A.S, contratista e interventoría. 3. El 19 de enero de 2022 el contratista envía Informe 01 con adjunto del cronograma donde indica el inicio de actividades de extracción de residuos para el 26 de enero de 2022. 4. Actividades de extracción de residuos en Finca Babilonia inician el 28 de enero de 2022. 5. Validación de certificados y documentos del personal en sitio. 6. El 29 de enero de 2022 contratista realiza delimitación señalando en sitio los puntos georreferenciados de las áreas a intervenir. 7. El 7 de febrero de 2022 ingresa SISO con permanencia 100% en sitio. 8. Seguimiento diario de la salida de volquetas, se realiza revisión por parte de interventoría de la facturación y formatos realizados diariamente por el contratista. 9. Seguimiento semanal entre contratista e interventoría en comité realizado los viernes a las 3 pm.
Detalle de la ejecución y avances	**Identificación de situaciones problema** **Situación 1**: En acta de comité número 3 se discute con el contratista que en las excavaciones realizadas se encontró un alto porcentaje de basuras, por lo cual solicita reunión para el martes 1 de febrero de 2022. **Plan de acción situación 1:** en comité situaciones problema del 1 de febrero de 2022, solicitado por el contratista, se informa a SAE S.A.S las condiciones encontradas en campo, donde se evidencia la presencia de basuras en el relleno. En comité se solicita a contratista el sondeo de las 2 zonas, y un informe detallado de el plan de manejo para este tipo de residuos con un presupuesto actualizado de las propuestas. **Situación 2**: El 2 de febrero de 2022, CRQ realiza visita en sitio de trabajo, e informa que se debe hacer separación de los residuos, y añade que la escombrera Buenavista no se encuentra vigente. Por lo tanto, se encuentra en cierre temporal. **Plan de acción situación 2:** En acta de comité número 4 se validan los compromisos para la entrega del informe de las propuestas para el manejo de residuos encontrados. Se recuerda al contratista que el informe debe estimar una propuesta donde se realice la actividad de separación de residuos. La vigencia de permiso de la escombrera Buenavista se había solicitado al contratista por parte de interventoría en Acta #2 realizadas antes de la visita de la CRQ, proceso que estaba pendiente verificar por el contratista. Actualmente, aún se encuentra en validación y a espera del concepto de la Alcaldía de Buenavista, quien expidió el decreto del permiso.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Situación 3: El 11 de febrero de 2002 Autopistas del Café realiza visita en sitio acompañado de Policía de Tránsito, indica a contratista que debe realizar un radicado presentado del plan de manejo vial.

Plan de acción situación 3: En acta número 3 se validó con el contratista la falta de paleteros y la señalización, compromiso revisado en acta número 2, donde el contratista indicó que para inicio de actividades de extracción la obra dispondría de 2 paleteros. Actualmente, se encuentra pendiente radicación del plan de manejo vial por parte del contratista a Autopistas del Café, compromiso pactado para cumplimiento en semana 4.

ANEXO 01. INFORMACIÓN ADICIONAL INFORME MENSUAL 01 FINCA BABILONIA

% de ejecución y avances

A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.405.850.385

PROGRAMADO VS EJECUTADO
Corte 17 de febrero de 2022

OBRA PROGRAMADA	OBRA EJECUTADA
Acumulado a mes N1: 4472.06 m^3	Acumulado a mes N1: 4211 m^3
Porcentaje sobre 18130 m3: 25%	Porcentaje sobre 18130 m3: 23%
	Total, viajes realizados: 367
	Con certificado de disposición: 3000 m^3
Diferencia: -261.00 m^3 atrasados sobre la meta	

Registro de avances para pagos:

PAGO	%Del pago	ALCANCE	AVANCE	ESTADO
PAGO 1	10%	PERMISOS	OK	OK
PAGO 2	25%	6000 m^3	4210.5 m^3	
PAGO 3	25%	6000 m^3	0 m^3	0 m^3
PAGO 4	25%	6000 m^3	0 m^3	0 m^3
Total, extracción		18000 m^3	4210.5 m^3	

Nota: teniendo en cuenta los avances del mes 1 con corte al 17 de febrero de 2022, falta 1789.5 m^3 para cumplir las condiciones del pago #2. Tener en cuenta que los certificados entregados por el contratista reportan con corte al 15 de febrero de 2022 3000 m^3. Lo cual, no corresponde con el seguimiento hecho por interventoría, donde al corte de 15 de febrero de 2022 se reporta 3953 m^3.

Cumplimiento pago de Parafiscales	100%
Certificación de	N/A

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Cumplimiento	

Facturas tramitadas período informe:

FACTURA	FECHA RADICACIÓN	ZEUS / CASO	BITÁCORA	VALOR	VALOR EXTINTO	VALOR INCAUTADO
1	25/01/2022	7144	63	$ 140,585,038.00	-	$ 140,585,038.00

Alejandro Henao Barrera
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato
Proyectó: Juan David Valencia
Revisó: Monica Cadavid

ANEXO ESTADO EXTRACCIÓN ZONA A MES 1

