INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12." *Obligaciones del Supervisor*", y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. "*Supervisión*", procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de noviembre del año 2018.

Fecha del Informe	17 de septiembre de 2020
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma de DOS MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($2.608.958.200) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos. Sin embargo, en la vigencia 2018 se castigó el presupuesto no ejecutado por un valor de $ 145.738.636, por lo cual el presupuesto total del contrato es de $ 854.261.364.
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del informe	Del 16/08/2020 al 17/09/2020
Obligaciones cumplidas por	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

el contratista	del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.
Detalle de la ejecución y avances	Los Servicios de Logística Integral se encuentran relacionados en el cuadro anexo el cual forma parte integral del presente informe. Para el período objeto de evaluación se tienen como aspectos relevantes: 1. La Organización Mundial de la Salud - OMS, declaró el 11 de marzo del presente año, como pandemia el Coronavirus COVID-19, esencialmente por la velocidad de su propagación, instando a los Estados a tomar las acciones urgentes y decididas para la identificación, confirmación, aislamiento y monitoreo de los posibles casos y el tratamiento de los casos confirmados, así como la divulgación de las medidas preventivas con el fin de redundar en la mitigación del contagio. 2. Por tal motivo, el Ministerio de Salud y Protección Social mediante la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, declaró la Emergencia Sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, hasta el 30 de mayo de 2020, y adoptó medidas sanitarias con el objeto de prevenir y controlar la propagación del Coronavirus COVID-19 en el territorio nacional y mitigar sus efectos. En el mismo sentido, este Ministerio mediante la Resolución 844 del 26 de mayo de 2020, con el objeto de continuar con la garantía de la debida protección a la vida, la integridad física y la salud de los habitantes en todo el territorio nacional prorrogó la Emergencia Sanitaria declarada mediante la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, hasta el 31 de agosto de 2020. 3. Que mediante los Decretos 457 del 22 de marzo de 2020, 531 del 8 de abril de 2020, 593 del 24 de abril de 2020, 636 del 06 de mayo de 2020, 689 del 22 de mayo de 2020, 749 del 28 de mayo de 2020, 847 del 14 de junio de 2020, y el 878 del 25 de junio de 2020 el Presidente de la República impartió instrucciones en virtud de la Emergencia Sanitaria generada por la pandemia del nuevo Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, dentro de las cuales se ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia. linicialmente, los citados decretos han causado reprogramaciones en las diligencias de recuperación de bienes (desalojos) para el período comprendido en el presente informe de supervisión, trayendo de contera que únicamente se logre gestionar con cargo al contrato servicios como : cerrajería, custodios, conserjes, transporte de personal y bodegaje de enseres. 4. Se logró la publicación en la página web de la entidad los bienes que no han sido retirados por los respectivos titulares una vez finalizado el plazo otorgado por la SAE SAS desde la diligencia de desalojo. Esta Publicación fue llevada a cabo el día 22 de mayo de 2020 dando así cumplimiento a la primera etapa previa a la disposición final de los bienes por parte de la SAE. 5. Al momento de la suscripción del contrato 040 de 2018 para la prestación del servicio integral de logística de diligencias de desalojo se asignó presupuesto para ser ejecutado en las vigencias 2018, 2019 y 2020, cada año, con sus respectivas disposiciones presupuestales.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

6. De acuerdo con el control de ejecución financiera del contrato, se pudo evidenciar que el valor presupuestado para el contrato se agotó antes de que finalizara el plazo inicialmente pactado, razón por la cual se solicitó a través de la Gerencia de Bienes Inmuebles la adición y prórroga del contrato 040-2018, la cual fue aprobada en sesión de Junta Directiva del pasado 27 de mayo de 2020.

7. Por lo anterior, se solicitó que se adicionara al presupuesto del contrato MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($1.608.958.200) y se prorrogara el contrato hasta el 31 de junio de 2021.

8. Por tener el presupuesto limitado fueron finalizados los siguientes servicios:

- Lote ubicado en San Félix : Servicio Finalizado el 12 de marzo del 2020
- Casa vía las palmas km 11 : Servicio Finalizado el 20 de marzo del 2020
- Establecimiento Comercio Arboletes : El servicio inició el viernes 6 de marzo a las 19:00 horas; la vigilancia fue coordinada con el sargento Bohórquez de la Policía de Arboletes y el administrador de Consumax William Ramirez. El servicio finalizó el día 14 de marzo a las 7:00 horas.

9. Cabe precisar que los servicios que forman parte integral de la presente Acta serán pagados con cargo al presupuesto adicionado a través de la modificación N° 4 que se le realizó al contrato 040-2018 la cual tiene fecha del 10 de agosto de 2020, para ello se asignó la disposición presupuestal N° 257 que se repartió de la siguiente manera.

TIPO	VALOR	
EXTINTOS	$	160,895,820.00
INCAUTADOS	$	643,583,280.00

10. Con razón a la adición de presupuesto del contrato, se cuenta con los siguientes servicios de custodia y consejería a la fecha del presente informe:

FMI	DIRECCION	MUNICIPIOS	TIPO	SERVICIO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION
100-160571	PARCELACION LA PALMERA, LOTE 2B	PALESTINA	RURAL	Conserje 24 horas	16/07/2020	13/10/2020
001-715795	CRA 9 #16A SUR 230 INT-0117 - KM 11 VIA LAS PALMAS	MEDELLIN	URBANO	Custodio 24 horas	28/07/2020	26/08/2020
001-95778	CRA 42B # 25 SUR 48 - LAS ORQUIDEAS	ENVIGADO	URBANO	Custodio 24 horas	28/07/2020	26/08/2020
01N-5186771	LT PARAJE EL RETIRO - SAN FELIX	BELLO	RURAL	Custodio 12 horas	28/07/2020	26/08/2020
012-771	PARCELA NEMQUETEBA	COPACABANA	RURAL	Conserje 24 horas	03/08/2020	01/09/2020
280-134325	FINCA VILLA KATTY	QUIMBAYA	RURAL	Conserje 24 horas	30/07/2020	28/08/2020
290-120789	CRA 11 CALLE 20 ESQUINA #19-51 - EDIFICIO COFERCO	PEREIRA	URBANO	Conserje 12 horas	31/07/2020	29/08/2020
001-49032	CALLE 8B #30-73	MEDELLIN	URBANO	Custodio 24 horas	06/08/2020	04/09/2020

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

11. Se solicitó la suspensión del servicio de custodia en el inmueble con FMI 001-95778 y en su lugar se realizaran visitas en modalidad ronda una vez por semana por parte del operador logístico.

12. Es de anotar que el presupuesto asignado al presente contrato fue objeto de otra adición conforme a lo solicitado por la gerencia de proyectos especiales por un valor de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS ($162.180.221)

13. Por lo anterior el contrato actualmente tiene asignado un presupuesto de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($2.771.138.421) Incluido IVA.

14. Durante lo corrido del año 2020, se identifican los siguientes servicios sus costos relacionados:

SERVICIO	TOTAL DE SERVICIOS	PORCENTAJE SERVICIOS	VALOR SERVICIOS	PORCENTAJE VALORES
CAMIÓN TRANSPORTE MUEBLES	7	3%	$ 2,474,000	1%
AUXILIARES DE CARGA	7	3%	$ 2,916,000	1%
DESAYUNO	15	5%	$ 2,129,000	1%
ALMUERZO	14	5%	$ 2,569,000	1%
CERRAJERIA	34	12%	$ 17,721,600	6%
BODEGAJE	41	15%	$ 34,300,000	11%
CUSTODIA DE INMUEBLE	29	11%	$ 166,416,262	56%
TRANSPORTE PERSONAL	128	47%	$ 70,799,060	24%
TOTAL	275	100%	$ 299,324,922	100%

% de ejecución y avances

A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

VALOR DEL CONTRATO		**$ 2.771.138.421**
PRESUPUESTO EXTINTO 2020		**$ 199.864.200**
PRESUPUESTO EN PROCESO 2020		**$ 756.639.490**
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO	**INMUEBLES EN PROCESO**	**INMUEBLES EXTINTOS**
	$57.773.855	**$13.349.880**
TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME		**$ 71.123.735**

Cumplimiento pago de

100%

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Parafiscales	
Certificación de Cumplimiento	N/A

Facturas tramitadas período informe:

Número Factura	Fecha	N° Caso	Factura Proveedor	Valor Total
E-58849	17/09/2020	2771	31	$71,123,735.00

JULIAN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Proyectó: Mónica Cadavid Zuleta
Revisó : Julián Alberto López Marín

N°	FOLIO DE MATRICULA	N° MATRIX	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	TOTAL SERVICIOS
1	290-117863	10110036016880-001	PROCESO	22/08/2020	$ 700,000
2	001-612670	30115969028881-001	PROCESO	29/08/2020	$ 700,000
3	290-17000	10103796004830-002	PROCESO	15/08/2020	$ 700,000
4	001-349637	10108475012047-001	EXTINTO	21/08/2020	$ 700,000
5	001-349637	10108475012047-001	EXTINTO	19/08/2020	$ 700,000
6	001-715795	10102022002054-001	EXTINTO	26/08/2020	$ 2,626,865
7	01N-5186771	3120190821114234637	PROCESO	26/08/2020	$ 3,322,795
8	012-771	10110697017541-001	EXTINTO	01/09/2020	$ 5,456,150
9	280-134325	20100474000474-001	PROCESO	28/08/2020	$ 5,456,150
10	Varios	#N/D	PROCESO	29/08/2020	$ 3,090,430
11	290-4563	20106257007397-001	PROCESO	10/08/2020	$ 440,000
12	280-81449	10110718017562-001	PROCESO	24/08/2020	$ 1,100,000
13	Varios	#N/D	PROCESO	06/08/2020	$ 315,000
14	001-542878	10109767016611-001	PROCESO	06/08/2020	$ 1,365,000
15	001-49032	30118833033251-001	PROCESO	06/08/2020	$ 7,505,330
16	Varios	#N/D	PROCESO	06/08/2020	$ 315,000
17	Varios	#N/D	PROCESO	11/08/2020	$ 365,000
18	Varios	#N/D	PROCESO	12/08/2020	$ 225,000
19	Varios	#N/D	PROCESO	10/08/2020	$ 1,200,000
20	001-833337	10113639020960-001	PROCESO	12/08/2020	$ 280,000
21	001-715795	10102022002054-001	EXTINTO	12/08/2020	$ 2,626,865
22	001-27456	20100318000318-001	PROCESO	13/08/2020	$ 675,000
23	Varios	#N/D	PROCESO	13/08/2020	$ 245,000
24	Varios	#N/D	PROCESO	06/08/2020	$ 1,280,000
25	001-723651	20114097022608-001	PROCESO	14/08/2020	$ 280,000
26	01N-22787	10105321006355-001	EXTINTO	14/08/2020	$ 470,000
27	Varios	#N/D	PROCESO	18/08/2020	$ 315,000
28	Varios	#N/D	PROCESO	19/08/2020	$ 315,000
29	Varios	#N/D	PROCESO	20/08/2020	$ 70,000
30	Varios	#N/D	PROCESO	21/08/2020	$ 175,000
31	001-840632	20101598001598-007	PROCESO	19/08/2020	$ 2,030,000
32	01N-5036487	10105466006500-002	EXTINTO	19/08/2020	$ 70,000
33	Varios	#N/D	PROCESO	20/08/2020	$ 140,000
34	001-349637	10108475012047-001	EXTINTO	20/08/2020	$ 700,000
35	Varios	#N/D	PROCESO	21/08/2020	$ 750,000

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

N°	FOLIO DE MATRICULA	N° MATRIX	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	TOTAL SERVICIOS
36	Varios	#N/D	PROCESO	21/08/2020	$ 795,000
37	001-802605	30117618031530-001	PROCESO	21/08/2020	$ 105,000
38	001-841355	10103316004350-004	PROCESO	21/08/2020	$ 740,000
39	Varios	#N/D	PROCESO	25/08/2020	$ 805,000
40	001-802605	30117618031530-001	PROCESO	24/08/2020	$ 140,000
41	001-802605	30117618031530-001	PROCESO	24/08/2020	$ 210,000
42	001-927376	20114173023065-001	PROCESO	24/08/2020	$ 1,260,000
43	Varios	#N/D	PROCESO	25/08/2020	$ 505,000
44	001-802605	30117618031530-001	PROCESO	25/08/2020	$ 210,000
45	Varios	#N/D	PROCESO	25/08/2020	$ 455,000
46	001-568151	30118876033320-001	PROCESO	24/08/2020	$ 5,456,150
47	-	#N/D	PROCESO	25/08/2020	$ 70,000
48	-	#N/D	PROCESO	25/08/2020	$ 950,000
49	Varios	#N/D	PROCESO	26/08/2020	$ 455,000
50	Varios	#N/D	PROCESO	26/08/2020	$ 455,000
51	Varios	#N/D	PROCESO	26/08/2020	$ 560,000
52	Varios	#N/D	PROCESO	26/08/2020	$ 210,000
53	001-793456	10106018007052-002	PROCESO	26/08/2020	$ 882,000
54	Varios	#N/D	PROCESO	26/08/2020	$ 370,000
55	001-82605	#N/D	PROCESO	26/08/2020	$ 370,000
56	Varios	#N/D	PROCESO	27/08/2020	$ 525,000
57	Varios	#N/D	PROCESO	27/08/2020	$ 385,000
58	Varios	#N/D	PROCESO	27/08/2020	$ 935,000
59	Varios	#N/D	PROCESO	27/08/2020	$ 375,000
60	Varios	#N/D	PROCESO	27/08/2020	$ 280,000
61	Varios	#N/D	PROCESO	26/08/2020	$ 370,000
62	Varios	#N/D	PROCESO	25/08/2020	$ 70,000
63	Varios	#N/D	PROCESO	27/08/2020	$ 70,000
64	Varios	#N/D	PROCESO	27/08/2020	$ 105,000
65	001-798794	10106016007050-001	PROCESO	27/08/2020	$ 140,000
66	001-798794	10106016007050-001	PROCESO	27/08/2020	$ 253,000
67	001-913518	20114022022424-001	PROCESO	28/08/2020	$ 858,000
68	Varios	#N/D	PROCESO	28/08/2020	$ 765,000
69	001-913518	20114022022424-001	PROCESO	28/08/2020	$ 35,000
70	Varios	#N/D	PROCESO	28/08/2020	$ 140,000
71	Varios	#N/D	PROCESO	28/08/2020	$ 105,000
72	Varios	#N/D	PROCESO	31/08/2020	$ 315,000
73	001-913518	20114022022424-001	PROCESO	31/08/2020	$ 1,150,000

N°	FOLIO DE MATRICULA	N° MATRIX	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA	TOTAL SERVICIOS
74	Varios	#N/D	PROCESO	31/08/2020	$ 105,000
75	Varios	#N/D	PROCESO	01/09/2020	$ 70,000
76	Varios	#N/D	PROCESO	01/09/2020	$ 140,000
77	Varios	#N/D	PROCESO	02/09/2020	$ 105,000
78	Varios	#N/D	PROCESO	02/09/2020	$ 105,000
79	Varios	#N/D	PROCESO	04/09/2020	$ 585,000
80	Varios	#N/D	PROCESO	02/09/2020	$ 70,000
81	Varios	#N/D	PROCESO	03/09/2020	$ 210,000
82	Varios	#N/D	PROCESO	04/09/2020	$ 1,150,000
TOTAL					**$ 71,123,735**

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS