INFORME SUPERVISIÓN CONTRATO No. 040-2018

La Regional Occidente de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S en atención a la Estipulación Contractual N°12.” *Obligaciones del Supervisor*”, y a los términos de referencia del Concurso Público N°05-2018 Capítulo I Numeral 9. “*Supervisión*”, procede a presentar el siguiente informe a la Gerencia de Contratos sobre el desarrollo de las actividades, gestiones y observaciones realizadas en calidad de Supervisores; derivadas de la ejecución, control y seguimiento del Contrato de referencia, con corte al 10 de noviembre del año 2018.

Fecha del Informe	15 de Abril de 2020
Fecha Suscripción del Contrato	13 de agosto de 2018
Contrato No	040-2018
Nombre del Contratista	TRANSPORTES Y MUDANZAS CHICÓ S.A.S.
Nit o CC del Contratista	800.172.158-4
Objeto del Contrato	Contratar la prestación de servicios de Logística integral necesarios para la realización de las diligencias de desalojo que sean requeridas por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. para el cumplimiento de sus funciones, de conformidad con los pliegos de condiciones del concurso público No. 05 de 2018 y la propuesta presentada para la Regional Occidente.
Valor del Contrato	Hasta la suma MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.000.000.000.00) incluido IVA, el AIU cuando a ello hubiere lugar, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos, distribuidos de la siguiente forma: Presupuesto Bienes Extintos: $150.000.000 Presupuesto Bienes En Proceso: $850.000.000 Sin embargo, en la vigencia 2018 se castigó el presupuesto no ejecutado por un valor de $ 145.738.636, por lo cual el presupuesto total del contrato es de $ 854.261.364.
Adición	Adenda No. 02 que incluye obligaciones específicas al contratista, en cuanto al servicio de transporte, embalaje, personal de cargue y descargue, desmonte de estructuras, alimentación e hidratación, entre otros procedimientos técnicos y jurídicos.
Plazo	La duración del contrato será de veinticuatro (24) meses o hasta el agotamiento del presupuesto, evento que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previa legalización del contrato.
Prórrogas:	N/A
Periodo de evaluación del	Periodo del 01-01-2020 al 31-03-2020

informe	
Obligaciones cumplidas por el contratista	El contratista ha cumplido a entera satisfacción con las obligaciones contractuales estipuladas en el Capítulo IV Condiciones Particulares del Contrato Numerales 2. Obligaciones Generales del Contratista y 3. Obligaciones Específicas del Contratista de los Términos de Referencia del Contrato que han dado lugar, sin presentarse algún incumplimiento contractual.
Detalle de la ejecución y avances	Los Servicios de Logística Integral se encuentran relacionados en el cuadro anexo el cual forma parte integral del presente informe. El cuadro contentivo relaciona el costo asociado por Folio de Matrícula Inmobiliaria. Para el período objeto de evaluación se tienen como aspectos relevantes: 1. Generación de cancelaciones en los servicios logísticos debido a las suspensiones decretadas en forma previa o en desarrollo de las diligencias de desalojo, asumiendo pagos del 0%, 10% , 20% y hasta el 48% del valor cotizado en la orden del servicio, los cuales se encuentran debidamente soportados. En este punto destacamos el incremento de oposiciones vía acción de tutela y la intervención de los entes garantes al considerar que se deben proteger derechos de los ciudadanos y en consecuencia imposibilitan el desarrollo del desalojo. El contratista afirma en las diferentes reuniones que, si el servicio de transporte no es asegurado con anticipación a la diligencia de desalojo, no es viable atender solicitudes en el momento mismo que se esté ejecutando la actividad. Como acción preventiva para mitigar los riesgos de asumir costos adicionales con cargo al contrato, esta Regional realiza un análisis de las diferentes variables que se pueden suscitar al momento de la diligencia de desalojo, contando con una herramienta como es la caracterización previa del predio y su análisis jurídico. 2.Otros servicios no cotizados en la propuesta económica, tales como celadurías, mantenimientos zonas comunes, transporte funcionarios de las diferentes áreas, etc., por tal motivo se ha solicitado la consecución de cotizaciones y la aplicación del procedimiento establecido en el numeral 8 de la Adenda 2 del Pliego de Condiciones, soporte del presente contrato. 3. Se encuentra a la espera del procedimiento para el trámite para disponer de los bienes muebles que no han sido retirados por los respectivos titulares una vez finalizado el plazo otorgado por la SAE SAS desde la diligencia de desalojo. 4. A 31 de Diciembre de 2019, el contratista informa que los servicios números 199 y 200 quedaron pendientes por facturar por cuanto corresponden a servicios realizados fin de año. Con relación al Servicio número 198 no ha sido posible iniciar con la prestación debido a que en el predio no hay servicios públicos. 5. Como observaciones frente al Presupuesto Asignado 2019 y 2020, se tiene que durante lo corrido del año 2019 se realizó el traslado de $168.500.000 de la línea de incautados a extintos. Adicionalmente se tomaron recursos de la vigencia futura de 2020 $30.000.000 para incautados y $30.000.000 para extintos. De tal manera que para 2019 los valores totales por rubro son los siguientes:

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

<table>
<tr><td></td><td>
Incautado: $286 500.000
Extinto: $273.500.000

6. Sustitución de recursos de la vigencia 2019 a la vigencia 2020 :

A 31 de Diciembre de 2019 quedó pendiente de ejecución un saldo de : $12.024.590, que obedece a los motivos indicados en el numeral 6 del acápite “Detalle de la Ejecución y Avances” del presente documento, razón por la cual se solicitó la a través del radicado CI2020–000768, la sustitución de recursos no ejecutados en la vigencia 2019, creándose así la disponibilidad presupuestal N° 141 para la vigencia 2020 con un saldo para bienes extintos de $ 8,968,380 y para incautados de $ 3,056,210.

7. Presupuesto 2020

Con relación al presupuesto pendiente de ejecución para la vigencia 2020, el cual es muy bajo ($4,3517,930), se consideró desde la gerencia Regional adelantar modificación al contrato 040-2018 con la finalidad que sea adicionado en presupuesto y prorrogado en tiempo, razón por la cual se solicitó a la Gerencia de Bienes Inmuebles tramitar la adición y prórroga del contrato dentro de lo cual nos encontramos a la espera de respuesta.

Igualmente, por tener el presupuesto limitado fueron finalizados los siguientes servicios:

• Lote ubicado en San Félix : Servicio Finalizado el 12 de marzo del 2020
• Casa vía las palmas km 11 : Servicio Finalizado el 20 de marzo del 2020
• Establecimiento Comercio Arboletes : El servicio inició el día viernes 6 de marzo a las 19:00 horas; la vigilancia fue coordinada con el sargento Bohórquez de la Policía de Arboletes y el administrador de Consumax William Ramirez. El servicio finalizó el día 14 de marzo a las 7:00 horas.
</td></tr>
<tr><td>% de ejecución y avances</td><td>
A continuación, se presenta el balance de ejecución del contrato y el porcentaje de ejecución:

<table>
<tr><td colspan="2">VALOR DEL CONTRATO</td><td>$1,000,000,000.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">PRESUPUESTO EXTINTO 2020</td><td>$ 38,968,380</td></tr>
<tr><td colspan="2">PRESUPUESTO EN PROCESO 2020</td><td>$113,056,210</td></tr>
<tr><td rowspan="2">VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO AL CORTE REFERIDO</td><td>INMUEBLES EN PROCESO</td><td>INMUEBLES EXTINTOS</td></tr>
<tr><td>$98.179.414</td><td>$36.360.000</td></tr>
<tr><td colspan="2">TOTAL DE EJECUCIÓN PERIODO EVALUACION INFORME</td><td>$ 134.539.414</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Cumplimiento pago de Parafiscales</td><td>100%</td></tr>
</table>

Certificación de Cumplimiento	N/A

Facturas tramitadas período informe:

Número	Fecha	N° Caso	Factura Proveedor	Valor Total
1652	07/02/2020	384	85	$39.388.600
1697	09/03/2020	844	54	$69.118.060
1709	07/04/2020	1222	39	$26.032.754

JULIAN ALBERTO LÓPEZ MARÍN
Gerente Regional Occidente
Supervisor del contrato

Proyectó: Mónica Cadavid Zuleta
Revisó : Julián Alberto López Marín

NUMERO	FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	DPTO	# ORDEN	# PEDIDO	TOTAL SERVICIOS
1	01N-5186771	PROCESO	11/12/2020	Urbano	Predio rural paraje el Retiro	Bello	Antioquia	197	3631-06	$ 7,540,000
2	001-715795	EXTINTO	20/01/2020	Urbano	Paraje la aguacatala km 11	Medellin	Antioquia	198	3632-06	$ 7,540,000
3	0	PROCESO	26/12/2019	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	199	3633-06	$ 1,020,000
4	0	PROCESO	26/12/2020	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	200	3634-06	$ 99,000
5	0	PROCESO	21/01/2020	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	201	3635-06	$ 105,000
6	001-297507	PROCESO	22/01/2020	Urbano	Calle 46 #63-19 barrio naranjal	Medellin	Antioquia	202	3644-06	$ 770,000
7	001-602914	EXTINTO	30/11/2019	Urbano	aldea del palmar	Medellin	Antioquia	SIN	3636-06	$ 2,100,000
8	001-753316	PROCESO	30/11/2019	Urbano	hacienda san jorge	Medellin	Antioquia	SIN	3637-06	$ 700,000
9	290-117863	PROCESO	30/11/2019	Urbano	clinica los rosales	Medellin	Antioquia	SIN	3638-06	$ 700,000
10	001-612670	PROCESO	30/11/2019	Urbano	casa de campo	Medellin	Antioquia	SIN	3639-06	$ 700,000
11	290-17000	PROCESO	30/11/2019	Urbano	finca la carmelita	Medellin	Antioquia	SIN	3640-06	$ 700,000
12	001-349637	EXTINTO	30/11/2019	Urbano	villa paula Luz Stella Arroyave	Medellin	Antioquia	SIN	3641-06	$ 700,000
13	001-349637	EXTINTO	30/11/2019	Urbano	villa paula Luz Stella Arroyave	Medellin	Antioquia	SIN	3641-06	$ 700,000
14	038-745	PROCESO	27/01/2020	Rural	Finca el socorro y el caramelo	Cisneros	Antioquia	203	3646-06	$ 2,567,600
15	0	PROCESO	24/01/2020	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	204	3654-06	$ 280,000
16	038-1125	PROCESO	03/02/2020	Rural	Finca el socorro y el caramelo	Cisneros	Antioquia	205	3655-06	$ 4,427,000
17	0	PROCESO	24/01/2020	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	206	3656-06	$ 375,000
18	0	PROCESO	24/01/2020	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	207	3657-06	$ 385,000
19	038-745	PROCESO	05/02/2020	RURAL	Finca el socorro y el caramelo	Cisneros	Antioquia	210	3663-06	$ 7,980,000
20	01N-5186771	PROCESO	11/12/2020	Urbano	Predio rural paraje el Retiro	Bello	Antioquia		3694-06	$ 7,540,000.00
21	001-715795	EXTINTO	20/02/2020	Urbano	Paraje la aguacatala km 11	Medellin	Antioquia	198	3695-06	$ 7,540,000.00
22	001-349637	EXTINTO	10/02/2020	Urbano	Villa paula	Itagui	Antioquia		3688-06	$ 8,940,000.00
23	0	0	04/02/2020	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	208	3661-06	$ 25,845,060.00
24	001-758116	PROCESO	18/02/2020	Urbano	calle 46 e sur 40-26	Medellin	Antioquia	219	3692-06	$ 705,000.00

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

NUMERO	FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	DPTO	# ORDEN	# PEDIDO	TOTAL SERVICIOS
25	001-760755	PROCESO	18/02/2020	Urbano	calle 48B sur 39b-71	Medellin	Antioquia	218	3691-06	$ 1,140,000.00
26	001-1240690	PROCESO	17/02/2020	Urbano	serrat condominio calle 17 c sur 3#44-61	Medellin	Antioquia	217	3690-06	$ 3,344,600.00
27	001-753316	PROCESO	30/11/2019	Urbano	hacienda san jorge	Medellin	Antioquia	bodegaje	3696-06	$ 700,000.00
28	290-117863	PROCESO	30/11/2019	Urbano	clinica los rosales	Medellin	Antioquia	bodegaje	3697-06	$ 700,000.00
29	001-612670	PROCESO	30/11/2019	Urbano	casa de campo	Medellin	Antioquia	bodegaje	3698-06	$ 700,000.00
30	290-17000	PROCESO	30/11/2019	Urbano	finca la carmelita	Medellin	Antioquia	bodegaje	3699-06	$ 700,000.00
31	001-697318	PROCESO	14/02/2020	Urbano	carrera 36 a #40-37 segundo piso	Medellin	Antioquia	213	3676-06	$ 896,600.00
32	001-646688	PROCESO	24/02/2020	Urbano	calle 7a sur #38-59	Medellin	Antioquia	223	3709-06	$ 438,600.00
33	001-257490	PROCESO	21/02/2020	Urbano	calle 49 #56b-16	Medellin	Antioquia	225	3711-06	$ 370,000.00
34	001-906582	PROCESO	26/02/2020	Urbano	carera 79 #38a-34 apt 202	Medellin	Antioquia	226	3712-06	$ 611,600.00
35	001-238362	PROCESO	27/02/2020	Urbano	carrera 86 a #47-27	Medellin	Antioquia	227	3713-06	$ 611,600.00
36	038-745	PROCESO	05/03/2020	RURAL	Finca el socorro y el caramelo	Cisneros	Antioquia	231	3720-06	$ 7,980,000.00
37	012-771	EXTINTO	05/03/2020	Urbano	vereda Nemqueteba	copacabana	Antioquia	235	3726-06	$ 355,000.00
38	001-246671	EXTINTO 100.00	04/03/2020	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	234	3744	$ 945,000
39	001-906582	EN PROCESO 100.00	06/03/2020	Urbano	Edificio Atenas Crr 79 #38a-34 apto 202	Medellin	Antioquia	237	3745	$ 1,294,000
40	-	#N/D	06/03/2020	Rural	Predio Supermercado Consumax	Arboletes	Antioquia	238	3746	$ 3,113,754
41	001-930485	EN PROCESO 100.00	09/03/2020	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	239	3747	$ 715,000
42	001-913518	EN PROCESO 100.00	11/03/2020	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	240	3748	$ 245,000
43	001-913518	EN PROCESO 100.00	13/03/2020	Urbano	Ruta Abogados SAE Inmuebles	Medellin	Antioquia	241	3749	$ -
44	001-349637	EXTINTO 100.00	04/04/2020	Urbano	Villa paula	Itagui	Antioquia	242	3750	$ 7,540,000
45	038-745	EN PROCESO 100.00	04/04/2020	RURAL	Finca el socorro y el caramelo	Cisneros	Antioquia	242	3751	$ 9,380,000
46	001-753316	EN PROCESO 100.00	02/04/2020	Urbano	hacienda san jorge	Medellin	Antioquia	bodegaje	3752	$ 700,000

NUMERO	FOLIO DE MATRICULA	ESTADO LEGAL	FECHA DE LA DILIGENCIA (dd-mm-aaaa)	UBICACIÓN	DIRECCION INMUEBLE	CIUDAD	DPTO	# ORDEN	# PEDIDO	TOTAL SERVICIOS
47	290-117863	EN PROCESO 100.00	22/03/2020	Urbano	clinica los rosales	Medellin	Antioquia	bodegaje	3753	$ 700,000
48	001-612670	EN PROCESO 100.00	29/03/2020	Urbano	casa de campo	Medellin	Antioquia	bodegaje	3754	$ 700,000
49	290-17000	EN PROCESO 100.00	15/03/2020	Urbano	finca la carmelita	Medellin	Antioquia	bodegaje	3755	$ 700,000
										$ 134,539,414

Proyectó: Mònica Cadavid Zuleta

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS