INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Fecha del Informe	30/10/2021
Fecha Suscripción del Contrato:	08/10/2019
Contrato No:	088-2019
Nombre del Contratista:	RB DE COLOMBIA S.A.
Nit o CC del Contratista:	860004030-1
Objeto del Contrato:	Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (rom) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del concurso público 8 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Suroccidente.
Valor del Contrato:	Se modifica por: Hasta por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE ($ 3.332.738.126).
Adición:	N/A
Plazo:	Se modifica por : Veintiocho (28) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Prórrogas:	Se adiciona prorroga:. 4 PLAZO DE EJECUCION del contrato de prestación de servicios N°88 de 2019. La cláusula quedará así: Modificar 4. PLAZO DE EJECUCION Veintiocho (28) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.
Periodo de evaluación del informe:	Periodo del 19/11/2019 al 30/10/2021
Obligaciones cumplidas por el contratista:	El contratista ha cumplido las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. obligaciones específicas del contratista del capítulo IV condiciones particulares del contrato.
Porcentaje de Ejecución y Avances:	Presupuesto asignado al contrato para el año 2019 y 2020:

Regional	Valor	Disponible 2019			Presupuesto 2020 (92%)		
		Incautado	Extinto	Total, Regional	Incautado	Extinto	Total, Regional
Sur Occidente	$1,504,300,000.00	$187,000,000.00	$112,000,000.00	$299,000,000.00	$932,900,000.00	$272,400,000.00	$1,205,300,000.00

En el año 2019 se ejecutaron 13 obras que sumaron un valor de $ 183.637.663.28, las cuales culminaron el día 31 de diciembre de 2019. Estas obras correspondieron al 61% del presupuesto asignado al año 2019 y al 12% del presupuesto total asignado al contrato.

Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

OBRA	FMI	VALOR	DIRECCION	COMITÉ	FECHA	ACTA DE INICIO	ACTA DE FINALIZACION
1	370-363451	$ 13,750,749.76	CASA 24 CJ BRISAS DEL REFUGIO	31	02/12/2019	12/12/2019	31/12/2019
2	370-129965	$ 11,848,455.27	AP 401 BLOQUE M EL SAMAN	32	10/11/2019	12/12/2019	31/12/2019
3	370-15063	$ 15,874,039.22	CS CR 74 A 10 A 94 BRR CAPRI	32	10/11/2019	12/12/2019	31/12/2019
4	370-129965	$ 14,130,801.00	101H SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
5	370-275686	$ 15,219,529.00	101F SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
6	370-275686	$ 14,869,770.00	101E SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
7	370-129965	$ 15,833,620.00	301I SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
8	370-129965	$ 15,811,507.00	102I SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
9	370-129965	$ 16,322,367.00	101L SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
10	370-129965	$ 14,802,002.00	202K SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
11	370-275686	$ 3,409,248.00	201F SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
12	370-448848	$ 15,598,264.56	APTO 801 ED GEMINIS CRA 41 6 35	34	17/12/2019	18/12/2019	31/12/2019
13	370-554557	$ 16,167,310.47	APTO 1102 CONJUNTO TORRES DE ALICANTE CLL 9 44 56 60	34	17/12/2019	18/12/2019	31/12/2019
TOTAL		$ 183,637,663.28					

A continuación, se adjunta cuadro resumen del año 2019:

CUADRO RESUMEN 2019			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
APROBADO PENDIENTE DE INICIO			
PENDIENTE DE PAGO			
PAGADO	$ 167,470,352.81	$ 16,167,310.47	$ 183,637,663.28
EN OBRA*			
TOTAL	$ 167,470,352.81	$ 16,167,310.47	$ 183,637,663.28
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 187,000,000.00	$ 112,000,000.00	$ 299,000,000.00
PORCENTAJE EJECUCION	90%	14%	
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 183,637,663.28		
TOTAL, EJECUTADO	61%		
RESTANTE	$ 115,362,337		

Con base al cumplimiento de la vigencia del presupuesto asignado al año 2019, se procedió a realizar la liberación del presupuesto no ejecutado de este año de la siguiente manera:

Mes	Año	Vigencia	No DP	Línea Presupuesto	No CP	NIT - CC	DIA	MES	AÑO	No CN-OC-OS	SALDO A LIBERAR
8	2019	2019	249	297	4519	860,004,030	28	10	2019	CN 088 DE 2019	$95,832,690.00
8	2019	2019	249	298	4519	860,004,030	28	10	2019	CN 088 DE 2019	$19,529,647.00

El 18 de diciembre de 2020, se firma la modificación No. 1 del contrato, en la cual se adicionan los siguientes valores:

ADICION 2020	
INCAUTADO	EXTINTO
$ 280,690,463.00	$ 250,000,000.00

El 18 de enero, se firma la modificación No. 2 al contrato que consta en: Modificar las estipulaciones contractuales No. 2 VALOR ESTIMADO Adicionar la suma de MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS MCTE ($ 1,413,110,000.00) distribuidos así:

RUBROS	INCAUTADO	EXTINTO
DP 23	1,125,576,000.00	287,534,000.00

Para un valor total del contrato por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE ($ 3.332.738.126). Modificar las estipulaciones contractuales No. 4 PLAZO DE EJECUCION Adicionar catorce (14) meses al plazo de ejecución inicialmente pactado para un total de Veintiocho (28) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.

Con base en esto se presenta el nuevo estado de ejecución y avances del contrato:

CUADRO RESUMEN			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
EN PROCESO	$ 175,290,615	$ 152,850,496	$ 328,141,111
PAGADO	$ 2,320,592,737	$ 641,606,500	$ 2,962,199,237
TOTAL EJECUTADO	**$ 2,495,883,352**	**$ 794,456,996**	$ 3,290,340,348
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2,506,636,816	$ 826,101,310	$ 3,332,738,126
PORCENTAJE EJECUCION	100%	96%	99%
RESTANTE	**$ 10,753,464**	**$ 31,644,314**	**$ 42,397,778**

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Presenta pagos al día según soportes de las facturas N RBFE2064, RBFE4028, RBFE4054, RBFE4057, RBFE4057, RBF4087, RBF4088 y RBFE4140, RBFE4153, RBEF 4164, RBEF4165 y RBFE4190.
Certificación de Cumplimiento :	N/A

Juan Carlos Suárez Soto
Gerente Regional Suroccidente
ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 088-2019
ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz
ARCHIVO: 170.124.04