# INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>28/02/2021</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>08/10/2019</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>088-2019</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>RB DE COLOMBIA S.A.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>860004030-1</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (rom) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del concurso público 8 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Suroccidente.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>Se modifica por: Hasta por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE ($ 3.332.738.126).</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Se modifica por : Veintiocho (28) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>Se adiciona prorroga:. 4 PLAZO DE EJECUCION del contrato de prestación de servicios N°88 de 2019. La cláusula quedará así: Modificar 4. PLAZO DE EJECUCION Veintiocho (28) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Periodo del 19/11/2019 al 28/02/2021</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El contratista ha cumplido las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. obligaciones específicas del contratista del capítulo IV condiciones particulares del contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>Presupuesto asignado al contrato para el año 2019 y 2020:<br><br>
<table>
<tr><td rowspan="2">Regional</td><td rowspan="2">Valor</td><td colspan="2">Disponible 2019</td><td></td><td colspan="2">Presupuesto 2020 (92%)</td><td></td></tr>
<tr><td>Incautado</td><td>Extinto</td><td>Total, Regional</td><td>Incautado</td><td>Extinto</td><td>Total, Regional</td></tr>
<tr><td>Sur Occidente</td><td>$1,504,300,000.00</td><td>$187,000,000.00</td><td>$112,000,000.00</td><td>$299,000,000.00</td><td>$932,900,000.00</td><td>$272,400,000.00</td><td>$1,205,300,000.00</td></tr>
</table>
<br>En el año 2019 se ejecutaron 13 obras que sumaron un valor de $ 183.637.663.28, las cuales culminaron el día 31 de diciembre de 2019. Estas obras correspondieron al 61% del presupuesto asignado al año 2019 y al 12% del presupuesto total asignado al contrato.</td></tr>
</table>


Las copias impresas de este documento no son controladas. Si hace copia impresa verifique su actualización en el portal de intranet SAE SAS

| OBRA | FMI | VALOR | DIRECCION | COMITÉ | FECHA | ACTA DE INICIO | ACTA DE FINALIZACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 370-363451 | $ 13,750,749.76 | CASA 24 CJ BRISAS DEL REFUGIO | 31 | 02/12/2019 | 12/12/2019 | 31/12/2019 |
| 2 | 370-129965 | $ 11,848,455.27 | AP 401 BLOQUE M EL SAMAN | 32 | 10/11/2019 | 12/12/2019 | 31/12/2019 |
| 3 | 370-15063 | $ 15,874,039.22 | CS CR 74 A 10 A 94 BRR CAPRI | 32 | 10/11/2019 | 12/12/2019 | 31/12/2019 |
| 4 | 370-129965 | $ 14,130,801.00 | 101H SAMAN | 32 | 10/11/2019 | 11/12/2019 | 31/12/2019 |
| 5 | 370-275686 | $ 15,219,529.00 | 101F SAMAN | 32 | 10/11/2019 | 11/12/2019 | 31/12/2019 |
| 6 | 370-275686 | $ 14,869,770.00 | 101E SAMAN | 32 | 10/11/2019 | 11/12/2019 | 31/12/2019 |
| 7 | 370-129965 | $ 15,833,620.00 | 301I SAMAN | 32 | 10/11/2019 | 11/12/2019 | 31/12/2019 |
| 8 | 370-129965 | $ 15,811,507.00 | 102I SAMAN | 32 | 10/11/2019 | 11/12/2019 | 31/12/2019 |
| 9 | 370-129965 | $ 16,322,367.00 | 101L SAMAN | 32 | 10/11/2019 | 11/12/2019 | 31/12/2019 |
| 10 | 370-129965 | $ 14,802,002.00 | 202K SAMAN | 32 | 10/11/2019 | 11/12/2019 | 31/12/2019 |
| 11 | 370-275686 | $ 3,409,248.00 | 201F SAMAN | 32 | 10/11/2019 | 11/12/2019 | 31/12/2019 |
| 12 | 370-448848 | $ 15,598,264.56 | APTO 801 ED GEMINIS CRA 41 6 35 | 34 | 17/12/2019 | 18/12/2019 | 31/12/2019 |
| 13 | 370-554557 | $ 16,167,310.47 | APTO 1102 CONJUNTO TORRES DE ALICANTE CLL 9 44 56 60 | 34 | 17/12/2019 | 18/12/2019 | 31/12/2019 |
| TOTAL | | $ 183,637,663.28 | | | | | |

A continuación, se adjunta cuadro resumen del año 2019:

| CUADRO RESUMEN 2019 | | | |
|---|---|---|---|
| ESTADO | INCAUTADO | EXTINTO | TOTAL |
| APROBADO PENDIENTE DE INICIO | | | |
| PENDIENTE DE PAGO | | | |
| PAGADO | $ 167,470,352.81 | $ 16,167,310.47 | $ 183,637,663.28 |
| EN OBRA* | | | |
| TOTAL | $ 167,470,352.81 | $ 16,167,310.47 | $ 183,637,663.28 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 187,000,000.00 | $ 112,000,000.00 | $ 299,000,000.00 |
| PORCENTAJE EJECUCION | 90% | 14% | |
| VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO | $ 183,637,663.28 | | |
| TOTAL, EJECUTADO | 61% | | |
| RESTANTE | $ 115,362,337 | | |

Con base al cumplimiento de la vigencia del presupuesto asignado al año 2019, se procedió a realizar la liberación del presupuesto no ejecutado de este año de la siguiente manera:

| Mes | Año | Vigencia | No DP | Línea Presupuesto | No CP | NIT - CC | DIA | MES | AÑO | No CN-OC-OS | SALDO A LIBERAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 2019 | 2019 | 249 | 297 | 4519 | 860,004,030 | 28 | 10 | 2019 | CN 088 DE 2019 | $95,832,690.00 |
| 8 | 2019 | 2019 | 249 | 298 | 4519 | 860,004,030 | 28 | 10 | 2019 | CN 088 DE 2019 | $19,529,647.00 |

El 18 de diciembre de 2020, se firma la modificación No. 1 del contrato, en la cual se adicionan los siguientes valores:

| ADICION 2020 | |
|---|---|
| INCAUTADO | EXTINTO |
| $ 280,690,463.00 | $ 250,000,000.00 |

El 18 de enero, se firma la modificación No. 2 al contrato que consta en: Modificar las estipulaciones contractuales No. 2 VALOR ESTIMADO Adicionar la suma de MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS MCTE ($ 1,413,110,000.00) distribuidos así:

| RUBROS | INCAUTADO | EXTINTO |
|---|---|---|
| DP 23 | 1,125,576,000.00 | 287,534,000.00 |

Para un valor total del contrato por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE ($ 3.332.738.126). Modificar las estipulaciones contractuales No. 4 PLAZO DE EJECUCION Adicionar catorce (14) meses al plazo de ejecución inicialmente pactado para un total de Veintiocho (28) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.

Con base en esto se presenta el nuevo estado de ejecución y avances del contrato:

| CUADRO RESUMEN | | | |
|---|---|---|---|
| ESTADO | INCAUTADO | EXTINTO | TOTAL |
| EN PROCESO | $ 1,308,408 | | |
| PAGADO | $ 1,356,815,330 | $ 522,127,873 | $ 1,878,943,203 |
| TOTAL EJECUTADO | **$ 1,358,123,738** | **$ 522,127,873** | $ 1,880,251,611 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ 2,506,636,816 | $ 826,101,310 | $ 3,332,738,126 |
| PORCENTAJE EJECUCION | 54% | 78% | 56% |
| RESTANTE | $ 1,148,513,078 | $ 303,973,437 | $ 1,452,486,515 |

| | |
|---|---|
| **Cumplimiento pago de Parafiscales:** | Presenta pagos al día según soportes de las facturas N RBFE2064, RBFE4028, RBFE4054, RBFE4057, RBFE4057, RBF4087 y RBF4088. |
| **Certificación de Cumplimiento :** | N/A |

**Juan Carlos Suárez Soto**
Gerente Regional Suroccidente
**ASUNTO:** Informe de supervisión de contrato No. 088-2019
**ELABORÓ**: Paula Andrea Betancur Cruz
**ARCHIVO:** 170.124.04