INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

<table>
<tr><td>Fecha del Informe</td><td>31/01/2021</td></tr>
<tr><td>Fecha Suscripción del Contrato:</td><td>08/10/2019</td></tr>
<tr><td>Contrato No:</td><td>088-2019</td></tr>
<tr><td>Nombre del Contratista:</td><td>RB DE COLOMBIA S.A.</td></tr>
<tr><td>Nit o CC del Contratista:</td><td>860004030-1</td></tr>
<tr><td>Objeto del Contrato:</td><td>Contratar la prestación del servicio de reparaciones, obras y mantenimientos (rom) locativos por regional a los inmuebles urbanos sujetos de administración por parte de la SAE SAS, de conformidad con los pliegos de condiciones, formatos y anexos del concurso público 8 de 2019, la propuesta presentada y contrato, para la Regional Suroccidente.</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato:</td><td>Se modifica por: Hasta por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE ($ 3.332.738.126).</td></tr>
<tr><td>Adición:</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Plazo:</td><td>Se modifica por : Veintiocho (28) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.</td></tr>
<tr><td>Prórrogas:</td><td>Se adiciona prorroga:. 4 PLAZO DE EJECUCION del contrato de prestación de servicios N°88 de 2019. La cláusula quedará así: Modificar 4. PLAZO DE EJECUCION Veintiocho (28) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.</td></tr>
<tr><td>Periodo de evaluación del informe:</td><td>Periodo del 19/11/2019 al 31/01/2021</td></tr>
<tr><td>Obligaciones cumplidas por el contratista:</td><td>El contratista ha cumplido las obligaciones contractuales especificadas dentro del numeral 2. obligaciones específicas del contratista del capítulo IV condiciones particulares del contrato.</td></tr>
<tr><td>Porcentaje de Ejecución y Avances:</td><td>Presupuesto asignado al contrato para el año 2019 y 2020:

<table>
<tr><td rowspan="2">Regional</td><td rowspan="2">Valor</td><td colspan="2">Disponible 2019</td><td></td><td colspan="2">Presupuesto 2020 (92%)</td><td></td></tr>
<tr><td>Incautado</td><td>Extinto</td><td>Total, Regional</td><td>Incautado</td><td>Extinto</td><td>Total, Regional</td></tr>
<tr><td>Sur Occidente</td><td>$1,504,300,000.00</td><td>$187,000,000.00</td><td>$112,000,000.00</td><td>$299,000,000.00</td><td>$932,900,000.00</td><td>$272,400,000.00</td><td>$1,205,300,000.00</td></tr>
</table>

En el año 2019 se ejecutaron 13 obras que sumaron un valor de $ 183.637.663.28, las cuales culminaron el día 31 de diciembre de 2019. Estas obras correspondieron al 61% del presupuesto asignado al año 2019 y al 12% del presupuesto total asignado al contrato.</td></tr>
</table>

OBRA	FMI	VALOR	DIRECCION	COMITÉ	FECHA	ACTA DE INICIO	ACTA DE FINALIZACION
1	370-363451	$ 13,750,749.76	CASA 24 CJ BRISAS DEL REFUGIO	31	02/12/2019	12/12/2019	31/12/2019
2	370-129965	$ 11,848,455.27	AP 401 BLOQUE M EL SAMAN	32	10/11/2019	12/12/2019	31/12/2019
3	370-15063	$ 15,874,039.22	CS CR 74 A 10 A 94 BRR CAPRI	32	10/11/2019	12/12/2019	31/12/2019
4	370-129965	$ 14,130,801.00	101H SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
5	370-275686	$ 15,219,529.00	101F SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
6	370-275686	$ 14,869,770.00	101E SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
7	370-129965	$ 15,833,620.00	301I SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
8	370-129965	$ 15,811,507.00	102I SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
9	370-129965	$ 16,322,367.00	101L SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
10	370-129965	$ 14,802,002.00	202K SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
11	370-275686	$ 3,409,248.00	201F SAMAN	32	10/11/2019	11/12/2019	31/12/2019
12	370-448848	$ 15,598,264.56	APTO 801 ED GEMINIS CRA 41 6 35	34	17/12/2019	18/12/2019	31/12/2019
13	370-554557	$ 16,167,310.47	APTO 1102 CONJUNTO TORRES DE ALICANTE CLL 9 44 56 60	34	17/12/2019	18/12/2019	31/12/2019
TOTAL		$ 183,637,663.28					

A continuación, se adjunta cuadro resumen del año 2019:

CUADRO RESUMEN 2019			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
APROBADO PENDIENTE DE INICIO			
PENDIENTE DE PAGO			
PAGADO	$ 167,470,352.81	$ 16,167,310.47	$ 183,637,663.28
EN OBRA*			
TOTAL	$ 167,470,352.81	$ 16,167,310.47	$ 183,637,663.28
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 187,000,000.00	$ 112,000,000.00	$ 299,000,000.00
PORCENTAJE EJECUCION	90%	14%	
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 183,637,663.28		
TOTAL, EJECUTADO	61%		
RESTANTE	$ 115,362,337		

Con base al cumplimiento de la vigencia del presupuesto asignado al año 2019, se procedió a realizar la liberación del presupuesto no ejecutado de este año de la siguiente manera:

Mes	Año	Vigencia	No DP	Línea Presupuesto	No CP	NIT - CC	DIA	MES	AÑO	No CN-OC-OS	SALDO A LIBERAR
8	2019	2019	249	297	4519	860,004,030	28	10	2019	CN 088 DE 2019	$95,832,690.00
8	2019	2019	249	298	4519	860,004,030	28	10	2019	CN 088 DE 2019	$19,529,647.00

El 18 de diciembre de 2020, se firma la modificación No. 1 del contrato, en la cual se adicionan los siguientes valores:

ADICION 2020	
INCAUTADO	EXTINTO
$ 280,690,463.00	$ 250,000,000.00

El 18 de enero, se firma la modificación No. 2 al contrato que consta en: Modificar las estipulaciones contractuales No. 2 VALOR ESTIMADO Adicionar la suma de MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS MCTE ($ 1,413,110,000.00) distribuidos así:

RUBROS	INCAUTADO	EXTINTO
DP 23	1,125,576,000.00	287,534,000.00

Para un valor total del contrato por la suma de TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE ($ 3.332.738.126). Modificar las estipulaciones contractuales No. 4 PLAZO DE EJECUCION Adicionar catorce (14) meses al plazo de ejecución inicialmente pactado para un total de Veintiocho (28) meses o hasta el agotamiento del presupuesto asignado para cada Regional, lo que ocurra primero, contado a partir de la firma del acta de inicio.

Con base en esto se presenta el nuevo estado de ejecución y avances del contrato:

CUADRO RESUMEN			
ESTADO	INCAUTADO	EXTINTO	TOTAL
EN PROCESO			
PENDIENTE DE PAGO			
PAGADO	$ 1,356,815,330	$ 522,127,873	$ 1,878,943,203
TOTAL EJECUTADO	**$ 1,356,815,330**	**$ 522,127,873**	$ 1,878,943,203
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2,506,636,816	$ 826,101,310	$ 3,332,738,126
PORCENTAJE EJECUCION	54%	78%	56%
RESTANTE	$ 1,149,821,486	$ 303,973,437	$ 1,453,794,923

Cumplimiento pago de Parafiscales:	Presenta pagos al día según soportes de las facturas N RBFE2064, RBFE4028, RBFE4054, RBFE4057, RBFE4057, RBF4087 y RBF4088.
Certificación de Cumplimiento :	N/A

Juan Carlos Suárez Soto
Gerente Regional Suroccidente
ASUNTO: Informe de supervisión de contrato No. 088-2019
ELABORÓ: Paula Andrea Betancur Cruz
ARCHIVO: 170.124.04