SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	02/07/2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	203 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	12 de septiembre de 2023	
Nombre Contratista	Diana Patricia Tavera Moreno		**Identificación (CC/NIT)**	52.527.736	
Correo Electrónico Contratista	dianatavera@hotmail.com		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	Francis Clarizza Vargas Díaz				
Nombre apoyo supervisión	Ana María Montoya.				
Fecha de Iniciación	13/09/2023		**Fecha de Terminación**	30/09/2024	
Plazo Contrato	3 meses y 18 días	**Prórrogas**	9 meses	**Plazo Total**	12 meses y 18 días
Periodo de Evaluación del Informe	01 al 30 de junio de 2024.				
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales especializados para apoyar a la Gerencia de Proyectos Especiales, en la estructuración, coordinación, liderazgo y ejecución de los proyectos de infraestructura que adelante la Sociedad de Activos Especiales				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 76.19%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 66.67%

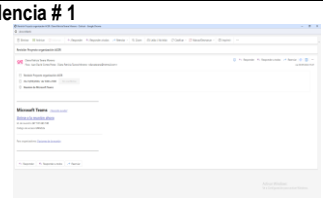
Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 29.782.002
Valor de las Adiciones	$ 89.346.006
Valor total del contrato	**$ 119.128.008**
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 79.418.672
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 9.927.334
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 29.782.002**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	462	14/03/2024	2182	27/03/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1.	Establecer y mantener una comunicación efectiva entre la Sociedad de Activos Especiales y las partes vinculadas a proyectos estratégicos, como arquitectos, ingenieros, contratistas, autoridades locales, participantes financieros y comunidad.	El desarrollo de esta obligación se materializaron las siguientes reuniones:	El desarrollo de esta obligación se materializó las siguientes evidencias, de manera secuencial por actividad:
		1. **Reunión:** Revisión Proyecto organización ACER **Fecha:** 3/06/2024 **Tipo:** Virtual **Alcance:** Presentación De la organización hacer, debida diligencia y perfilamiento	**Evidencia # 1**  **Relatoría Reunión:** Obligación 1\Evidencia 1\Relatoria Reunion 03062024.docx **Soportes Reunión:** Inmueble definido por la organización Obligación 1\Evidencia 1\Ficha Inmueble Villavicencio.xlsx Presentación realizada Obligación 1\Evidencia 1\Proyecto -ACER.pdf **Enlace reunión virtual:** https://teams.live.com/meet/937223449101?p=ANbrqwAwLbGciq9cuA
		2. **Reunión:** Reunión Vivienda Popular **Fecha:** 04/06/2024 **Tipo:** Virtual **Alcance:** La reunión tiene como tema central el proceso de la linea de Vivienda Popular de la SAE S.A.S	**Evidencia # 2** **Relatoría Reunión:** **Obligación 1\Evidencia 2\Relatoria Reunion 04062024.docx** **Enlace reunión virtual:** https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2Fl%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_ZGI3NTNkMzQtYjQwNy00MjU1LTkzNTctODk1YjNhNTMxYmE0%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%25222cc8cdf8-5518-4f80-9ed9-5a69f638c281%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522413183b7-

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
			89bc-4bea-8d00-b9439355782b%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=4b97231e-00ec-432a-baac-b62bc6866e8f&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true
		3. **Reunión:** Hotel Medellín – Urgencia **Fecha:** 05/06/2024 **Tipo:** Virtual **Alcance:** Evaluar las figuras jurídicas y contractuales para la contratación de las obras de adecuación del inmueble S7ete Cl. 41A #70-82	**Evidencia # 3** **Relatoría Reunión:** Obligación 1\Evidencia 3\Relatoria Reunion 05062024.docx **Enlace reunión virtual:** https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2Fl%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_MjRjYzUwNWMtYzU2Yy00MTBlLTkwMTEtZmEwYThhMmIwMjY0%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%25222cc8cdf8-5518-4f80-9ed9-5a69f638c281%2522%252c%2522Oid%2522%253a%25221c1cffb2-9f5b-4b52-9494-b3d7e6e2c9fb%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=42783e3d-1717-45f9-9387-60c7be61cd76&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true
		4. **Reunión:** Visita Predios Bogotá con posible destino a Organizaciones Sociales **Fecha:** 13/06/2024 **Tipo:** Presencial **Alcance:** Visita a los inmuebles ubicados en Calle 41 F Sur # 78 B - 23 Barrio Kennedy Cr 13 Este N° 44 B - 22 Sur Dg 62 Sur # 2-70	**Evidencia # 4** **Relatoría Reunión:** Obligación 1\Evidencia 4\Relatoria Reunion 13062024.docx
		5. **Reunión:** Revisión Intervenciones Hotel Medellín **Fecha:** 14/06/2024 **Tipo:** Virtual **Alcance:** Se revisa de manera general con el funcionario Dirección territorial Occidente el estado del inmueble S7iete Cl. 41A #70-82	**Evidencia # 5** **Relatoría Reunión:** Obligación 1\Evidencia 5\Relatoria Reunion 14062024.docx **Soportes Reunión:** Obligación 1\Evidencia 5\Presupuesto Cl. 41A #70-82 Hotel.xlsx **Enlace reunión virtual:** https://meet.google.com/ajc-twxa-img
		6. **Reunión:** Reunión Proyecto Yawaka– Findeter Fondo PAZ **Fecha:** 17/06/2024 **Tipo:** Virtual **Alcance:** Se revisa solicitud efectuada por Findeter en relación con la necesidad de hacer consulta previa con la comunidad de YAWAKA para avanzar en la contratación del proyecto	**Evidencia # 6** **Relatoría Reunión:** Obligación 1\Evidencia 6\Relatoria Reunion 17062024.docx **Enlace reunión virtual:** https://meet.google.com/cso-wsyc-enr?hs=238
		7. **Reunión:** Seguimiento proyecto: Teatro Popular Antiguerra Presupuesto - casa Epsilon Cr 13 Este N° 44 B - 22 Sur **Fecha:** 20/06/2024 **Tipo:** Virtual **Alcance:** Presentación presupuesto Inmueble	**Evidencia # 7** **Relatoría Reunión:** Obligación 1\Evidencia 7\Relatoria Reunion 20062024.docx **Enlace reunión virtual:** https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2Fl%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_NDM0NDkzYWUtYjRlZC00MTk2LTg0MzYtNzhhZTBjMzRhM2Fj%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%25222cc8cdf8-5518-4f80-9ed9-

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
			5a69f638c281%2522%252c%2522Oid%2522%253a%252217cc3519-bf66-4dc6-bf9e-9d763a23ad2b%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=0f82b538-28e1-42ba-8ac9-644617d43b83&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true
		8. **Reunión:** Reunión con el Colectivo Épsilon **Fecha:** 20/06/2024 **Tipo:** Virtual **Alcance:** reunión de seguimiento para revisar el perfilamiento de la organización y el estado del inmueble seleccionado por la organización.	**Evidencia # 8** **Relatoría Reunión:** Obligación 1\Evidencia 8\Relatoria Reunion 20062024.docx **Soportes Reunión:** Lista de asistencia Obligación 1\Evidencia 8\Lista de asistencia ÉPSILON 20062024.pdf Presupuesto presentado Obligación 1\Evidencia 8\Presupuesto casa Epsilon Cr 13 Este N° 44 B - 22 Sur .xlsx **Enlace reunión virtual:** https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2Fl%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_ODImYWExNGUtNzc5Yy00MzU5LWIxZWEtMDNmNDI1ZDk3OWVm%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%25222cc8cdf8-5518-4f80-9ed9-5a69f638c281%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522665c253a-e561-4a35-b365-543f78fd3d8f%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=4fd59708-f1ad-4200-a784-3323bdc29510&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true
		9. **Reunión:** Reunión hotel Medellín S7even **Fecha:** 20/06/2024 **Tipo:** Virtual **Alcance:** Revisión del avance de las intervenciones del inmueble S7ete Cl. 41A #70-82	**Evidencia # 9** **Relatoría Reunión:** Obligación 1\Evidencia 9\Relatoria Reunion 20062024.docx **Soportes Reunión:** Obligación 1\Evidencia 9\Sie7e Express (Avance de obras).pptx **Enlace reunión virtual:** https://teams.live.com/meet/9361316018576?p=Bfo00s9xXpyhd5pVOO
		10. **Reunión:** Jornada de seguimiento a proyectos y coordinación actividades II semestre 2024 **Fecha:** 21/06/2024 **Tipo:** Virtual – Presencial **Alcance:** Seguimiento a proyectos, compromisos y actividades por parte de la Dirección de Proyectos Especiales Se hace presentación del proyecto Yawaka y del estado de las intervenciones al hotel inmueble S7iete Cl. 41A #70-82 Medellin	**Evidencia # 10** **Soportes Reunión:** Presentación inmueble S7iete **Obligación 1\Evidencia 10\Sie7e Express (Avance de obras).pptx** Presentación proyecto Yawaka **Obligación 1\Evidencia 10\Yawaka SAE 21062024.pptx** **Enlace reunión virtual:** https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2Fl%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_YjlmMzhiZjAtNmE1Ny00MzU0LTk2NDAtMGZhMDQ5NGFhYTE5%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%25222cc8cdf8-5518-4f80-9ed9-5a69f638c281%2522%252c%2522Oid%2522%253a%252213c455a0-6f71-459c-955a-d8aab78049ed%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=b6bb98ec-5156-473c-894f-

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
			d3e998c20f1f&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true
		11. **Reunión:** Reunión Vivienda Popular **Fecha:** 24/06/2024 y 28/06/204 **Tipo:** Virtual **Alcance:** Reunión revisión actividades que requieren de apoyo por parte Dirección para la Democratización de Activos Inmuebles Urbanos	**Evidencia # 11** **Relatoría Reunión:** Obligación 1\Evidencia 11\Relatoria Reunion 24062024 y 2806204.docx
2	Estructurar y diseñar el proyecto que le sea asignado por la GPE, atendiendo a los diferentes elementos que componen la estructura del proyecto definidos con el supervisor.	**Ver obligación 1, evidencia 6** **Reunión:** Reunión Proyecto Yawaka– Findeter Fondo PAZ **Fecha:** 17/06/2024 **Tipo:** Virtual **Alcance:** Se revisa solicitud efectuada por Findeter en relación con la necesidad de hacer consulta previa con la comunidad de YAWAKA para avanzar en la contratación del proyecto	**Ver obligación 1, evidencia 6** **Relatoría Reunión:** Obligación 1\Evidencia 6\Relatoria Reunion 17062024.docx **Enlace reunión virtual:** https://meet.google.com/cso-wsyc-enr?hs=238
3	Efectuar la planeación jurídica, financiera, técnica y operacional del proyecto a realizar, de acuerdo con los entregables previstos para cada mes.	Elaboración, remisión y presentación de los Presupuestos de los inmuebles: 1. Calle 9 #1 – 86 2. Cr 13 Este N° 44 B - 22 Sur 3. Calle 41 F Sur # 78 B - 23 Barrio Kennedy	**Evidencias** • Calle 9 #1 – 86 Obligación 3\Presupuesto casa Candelaria Calle 9 #1 – 86.xlsx • Cr 13 Este N° 44 B - 22 Sur Obligación 3\Presupuesto casa Epsilon Cr 13 Este N° 44 B - 22 Sur .xlsx • Calle 41 F Sur # 78 B - 23 Barrio Kennedy Obligación 3\Calle 41 F Sur # 78 B - 23 Barrio Kennedy.xlsx
4	Asegurar el control para el cumplimiento de las actividades requeridas para la estructuración del(los) proyecto(s), garantizando que se cumplan los hitos y los plazos establecidos.	Se realizo Jornada de seguimiento a proyectos y coordinación actividades II semestre 2024, por parte de la Dirección de Proyectos Especiales **Fecha:** 21/06/2024 Efectué la presentación del proyecto Yawaka y del estado de las intervenciones al hotel inmueble S7iete Cl. 41A #70-82 Medellín	**Soportes Reunión:** Presentación inmueble S7iete Obligación 4\Sie7e Express (Avance de obras).pptx Presentación proyecto Yawaka Obligación 4\Yawaka SAE 21062024.pptx **Enlace reunión virtual:**
5	Presentar informes de actividades requeridos para los fines del contrato e información relacionada al objeto contractual por solicitud del supervisor.	Elaboración, remisión y presentación de los Presupuestos de los inmuebles: 4. Calle 9 #1 – 86 5. Cr 13 Este N° 44 B - 22 Sur 6. Calle 41 F Sur # 78 B - 23 Barrio Kennedy	**Evidencias** 1. Calle 9 #1 – 86 Obligación 5\Presupuesto casa Candelaria Calle 9 #1 – 86.xlsx 2. Cr 13 Este N° 44 B - 22 Sur Obligación 5\Presupuesto casa Epsilon Cr 13 Este N° 44 B - 22 Sur .xlsx 3. Calle 41 F Sur # 78 B - 23 Barrio Kennedy Obligación 5\Calle 41 F Sur # 78 B - 23 Barrio Kennedy.xlsx
6	Realizar la legalización de viáticos por concepto de comisiones una vez sea entregada la cuenta de cobro lo anterior teniendo en cuenta los máximos a pagar de acuerdo con el	Nos se realizaron comisión fuera de Bogotá	

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	procedimiento "P-GV1-013 Procedimiento para autorización de comisiones de servicios o desplazamiento y Reconocimiento de Viáticos o gastos de viaje" y a las tablas establecidas por la SAE SAS para la vigencia 2023 para alimentación, alojamiento y transporte.		
7	Mantener la debida reserva profesional sobre la información conocida en ejecución del contrato.	Se ha mantenido debida reserva profesional de la información conocida en el marco de la ejecución de este contrato. Con el fin de garantizar la custodia y confidencialidad de la información de la entidad, se priorizo la utilización de las plataformas y protocolos establecidas por la Sociedad de Activos Especiales para el intercambio seguro de datos; lo que en su orden incluyó: la utilización de la plataforma CITRIX, la comunicación e interlocución formal por medio de la cuenta de correo electrónico institucional y el envío de correos electrónicos hacia interlocutores y referentes previamente identificados.	NA
8	Liderar y/o asistir a las mesas de trabajo, reuniones y demás eventos que sean programados en relación con el objeto contractual.	Se realizo Jornada de seguimiento a proyectos y coordinación actividades II semestre 2024, por parte de la Dirección de Proyectos Especiales **Fecha:** 21/06/2024 Efectué la presentación del proyecto Yawaka y del estado de las intervenciones al hotel inmueble S7iete Cl. 41A #70-82 Medellín	- **Ver evidencias de la Obligaciones 1.** - **Soportes Reunión 21/06/2024:** Presentación inmueble S7iete **Obligación 1\Evidencia 10\Sie7e Express (Avance de obras).pptx** Presentación proyecto Yawaka **Obligación 1\Evidencia 10\Yawaka SAE 21062024.pptx** **Enlace reunión virtual:** https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2Fl%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_YjlmMzhiZjAtNmE1Ny00MzU0LTk2NDAtMGZhMDQ5NGFhYTE5%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%25222cc8cdf8-5518-4f80-9ed9-5a69f638c281%2522%252c%2522Oid%2522%253a%252213c455a0-6f71-459c-955a-d8aab78049ed%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=b6bb98ec-5156-473c-894f-d3e998c20f1f&directDl=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true
9	Realizar y entregar los productos establecidos en el numeral 2.6 de los estudios previos.	Ya se dio cumplimiento a esta actividad	NA
10	Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, presentadas en la propuesta.	Se dio cumplimiento a las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, presentadas en la propuesta.	NA
11	Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al Supervisor del contrato, según corresponda.	Durante el desarrollo del contrato NO se presentaron novedades o anomalías a reportar al Supervisor.	NA
12	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor, siempre y cuando estén directamente relacionadas con la ejecución del objeto contractual.	Se acataron las instrucciones impartidas por parte del supervisor	NA
13	En general las que se desprendan de la naturaleza del contrato y de su objeto.	Se dio cumplimiento según lo establecido en los términos del contrato.	NA
14	DERECHOS DE AUTOR: De conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, el titular de los derechos patrimoniales de las obras que se produzcan con ocasión o en desarrollo del objeto del contrato	Se dio cumplimiento según lo establecido en los términos del contrato.	NA

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
	será la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., quien podrá disponer de ellos sin ninguna limitación temporal, espacial o de modalidad. Para todos los efectos legales, se aplicará la Ley 23 de 1982, la Ley 44 de 1993, la Ley 1450 de 2011, la Decisión Andina 351 de 1993 y demás normas conexas y complementarias. PARÁGRAFO 1: En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 6 Bis del Convenio de Berna, el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, los derechos morales seguirán radicados en cabeza del contratista y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S. siempre mencionará su nombre cuando haga uso de la obra. PARÁGRAFO 2: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre las obras, el contratista asumirá toda responsabilidad, y saldrá en defensa de los derechos que fueron transmitidos. Para todos los efectos la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE S.A.S., actúa como un tercero de buena fe, exento de culpa		

*Adicionalmente, se adjuntan los documentos trabajados en el periodo de tiempo reportado.

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9468671569	2024-06	$1.152.600

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9468671569	2024-06	$635.400
Salud	9468671569	2024-06	$496.400
ARL	9468671569	2024-06	$20.800
Total			$1.152.600

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

FRANCIS CLARIZZA VARGAS DIAZ
Firmado digitalmente por FRANCIS CLARIZZA VARGAS DIAZ
Fecha: 2024.07.05 09:50:10 -05'00'

FRANCIS CLARIZZA VARGAS DÍAZ
Gerente de Proyectos Especiales.
Supervisor SAE SAS

DIANA PATRICIA TAVERA MORENO
Contratista

ANA MARIA MONTOYA
Apoyo a la Supervisión

VoBo Referente Financiero: Minerva Moscoso