Fecha de Informe	05/02/2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	038 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	William Rodríguez Ortegón		**Identificación (CC/NIT)**	79918650	
Correo Electrónico Contratista	williamrodriguezortegon@gmail.com		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	7 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 100%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 85,71 %

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 41.097.636
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 0**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**368**	**29/05/2023**	**45**	**26/01/2024**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social.	Se continuó participando, apoyando y coordinando las actividades establecidas en el marco de los Laboratorios, tanto en el ámbito urbano como en el rural. Se acompaño y se participó en una reunión virtual con cerca de 40 Organización sociales, incluidas OPVs que agrupan poblaciones con necesidad de vivienda. En la primera parte se escucho a cada organización para luego realizar la presentación detallada del proyecto, la coordinación de SAE, los elementos principales, componentes del proyecto, fases de los laboratorios, listado de los laboratorios y el avance de cada uno de ellos. Se acompañó y se participó en una reunión virtual con la participación de la Regional Occidente y de organizaciones que agrupan población en proceso de reincorporación, producto del Acuerdo Final de Paz. En dicho espacio se presentó el proyecto de los laboratorios en detalle la coordinación de SAE, los elementos principales, componentes del proyecto, fases de los laboratorios, listado de los laboratorios y el avance de cada uno de ellos. En la segunda parte se escucho a los integrantes de las organizaciones, los acuerdos que	04122023 Reunión OPVSs - Equipo Laboratorios 06122023 Relatoría reunión Regional Ocicidente-MedePaz-Equipo Laboratorios Relatorías

		hasta ahora han logrado con la ART y las expectativas frente a los laboratorios y el papel de la SAE.	
2	Liderar la coordinación interinstitucional y de actores para la estructuración de proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.	Se acompaño y se participó en una presentación por parte de estudiantes de la UNAL tanto de pregrado como de posgrado en temas de OT, vivienda y urbanismo, sobre una propuesta de vivienda en arrendamiento social con edificaciones bajo administración de la SAE. La media jornada incluyo: • Experiencias similares y exitosas en otros países. • Esquema propuesto bajo lo técnico, social y jurídicos. • La población beneficiaria. • Los costos e ingresos de la propuesta. • La aplicación del modelo en un edificio de la SAE. • Modelo de ocupación. Luego de la exposición, se realizaron una serie de preguntas y reflexiones acerca del proyecto localizado en el centro de Bogotá. Se acompañó y se participó en la UNAL en una reunión con estudiantes y profesores de la Universidad de Pamplona de Norte de Santander. Se realizó un contexto sobre los orígenes del proyecto, en particular el estallido social y su iniciativa “Universidad a la Calle”. Casos particulares: barrio San Bernardo, barrio Potosi, Comuna 4 en Soacha y firmantes del Acuerdo de Paz. Los estudiantes de la Universidad de Pamplona realizan presentaciones sobre las iniciativas que vienen trabajando: • Taller participativo. • Visión compartida (Eco-barrio). Sobre los proyectos presentados el equipo de laboratorios formuló preguntas y reflexiones en torno a	01122023 Relatoría Vivienda Social 12122023 Relatoría reunión Universidad Pamplona-SAE-UNAL

		las propuestas, desde el punto de vista arquitectónico, social y jurídico. Finalmente, el equipo de laboratorios presentó en detalle el alcancel del proyecto, su esquema general, fases, listado de laboratorios y avance de cada uno ellos.	
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular.	En las reuniones semanales con la dirección de CENAPROV se abordó una necesidad jurídica, básicamente producto de las ausencias de la APV y del no suministro de información básica de dicha organización. Por lo tanto, con la asistencia de dos integrantes del equipo jurídico de los laboratorios se planteó la necesidad de contar con un documento tipo convenio firmado entre CENAPROV y la APV, con el fin de establecer claramente las responsabilidades, en particular de la segunda y las obligaciones de las partes en el marco del laboratorio de Villa Mayor en la ciudad de Bogotá. CENAPROV estuvo de acuerdo con la elaboración, trámite y firma de dicho instrumento. La segunda parte de la reunión se continuaron revisando tareas acordadas y avances, en particular gestionar la asistencia de expositores a las escuelas y cada uno de sus módulos. Al igual que gestionar reuniones con CONFIAR y SENA. Junto a CENAPROV se llevó a cabo reunión con un directivo de CODEMA, organización de economía solidaria. Lo anterior con el fin de desarrollar el módulo de cooperativismo en el marco del laboratorio de Villa Mayor. En el marco del laboratorio de Villa Mayor se acompañó y se participó de la 1ª escuela básica de CENAPROV dirigida a los potenciales participantes del laboratorio en Bogotá. Específicamente se realizó la PPT de los laboratorios, incluido el esquema básico, y las características propias del proyecto con sus correspondientes avances.	07-12-2023 Relatoría reunión CENAPROV-SAE-Jurídicos 19122023 Listado de asistencia reunión Economía Solidaria-CENAPROV-SAE 03122023 Registro fotográfico 1a Escuela Villa Mayor

4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional.	Se acompañó y se participó en reunión de seguimiento del equipo de laboratorios, en el marco de las actividades del proyecto. Específicamente: • Reuniones en el marco del laboratorio de Villa Mayor. • Finiquitar los DTS o dosier de los laboratorios de Bogotá, Necoclí, AM del Valle de Aburra y Jamundí. • Se planteó la reunión con la Universidad de Pamplona y la importancia de asistir. • Finalmente, se realizó la presentación de la propuesta del sitio web de los laboratorios.	13122023 Relatoría reunión Equipo Laboratorios Matriz Estado Actual Laboratorios Adicionales
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional.	Se participó en la reunión final de equipo de laboratorios donde cada uno de los componentes, socializó los avances y productos a entregar. En términos generales fueron: • Jurídico: versiones finales de los capítulos jurídicos y de fiducia que están incluidos en el DTS. De igual modo para esa semana la entrega final de los textos correspondientes a los convenios. • Matriz: es el instrumento de consulta de información de la memoria operativa de los laboratorios, allí reposa, numero de reuniones, con sus respectivas relatorías y participantes para cada uno de los laboratorios, al igual, entre otros aspectos. En síntesis, es una herramienta que permite llevar la traza operativa de cada laboratorio con sus correspondientes soportes. • Documento Técnicos de Soporte: se presentó el avance del laboratorio de las Marías y el compromiso de concluir los DTS de Jamundí y Medellín.	20122023 Relatoría reunión Equipo Laboratorio
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los	En el marco de las escuelas acordadas para el laboratorio de Bogotá, se gestionó, se convocó, se acompañó y se participó en una reunión virtual con la Cooperativa de Vivienda en la ciudad de Cali, donde se	14122023 Relatoría reunión Cooperativa de Vivienda Fundadores - Cali

	Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar.	presentó el proyecto de laboratorios y se escuchó la experiencia en la ciudad de Cali de una iniciativa donde se construyeron cerca de 240 unidades bajo un esquema de propiedad colectiva, diferente al mecanismo tradicional. Donde se desarrollo un modelo de Cooperativas de Vivienda por ayuda mutua como un piloto alternativo de vivienda pública. La organización que impulso dicha iniciativa se llama "Cooperativa de Vivienda Fundadores" urbanismo de 240 unidades, localizado en un sector de estrato 5. Por todo lo anterior se acordó: • Apoyo en el modulo correspondiente de la escuela de Villa Mayor con el fin de contar la experiencia de "Fundadores". Debe ser presencial en Bogotá. • Incluir dentro de la escuela un componente de economía solidaria, que será expuesto por los integrantes de la cooperativa de Cali. • Evaluar las propuestas de posibles nuevos laboratorios en el Valle, en particular en Buenaventura. • Evaluar la posibilidad de conformar una comisión por parte del equipo de laboratorios con el fin de conocer el urbanismo, la organización y la experiencia en la ciudad de Cali.	
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera.	Se asistió y participó en una reunión virtual de equipo donde se establecieron las actividades de cierre y entrega de la vigencia 2023. Entre las principales están: • Se definieron fechas de terminación de cada equipo (técnico, social y jurídico). • Se socializó la matriz de inventario de relatorías, visitas, productos y demás documentos para cada uno de los laboratorios. • Temas y actividades pendientes de cada uno de los laboratorios. • Concluir la actualización del dosier o DTS del laboratorio de Villa Mayor.	15122023 Relatoría reunión Equipo Laboratorio

		• Concluir y entregar los DTS de los laboratorios.	
8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato.	Se participo en reuniones preparatorias donde se llevo a cabo balance de cada uno de los laboratorios y las próximas visitas a realizar, en el caso particular de las reuniones de la siguiente semana como: • Evento con CENAPROV en Policarpa con población participante. • Reunión de coordinación. • Salidas a Cali y reunión virtual con ART. • Reunión con colectivo de nacional de viviendistas. • Reuniones virtuales con los equipos jurídicos, sociales y técnicos. • Reuniones con CENAPROV-APV. • La reunión con la universidad de Pamplona en la UNAL. Se socializó con el resto de equipo las escuelas y los módulos acordados en el marco del Laboratorio de Villa Mayor en la ciudad de Bogotá: Escuelas Financiera, de Propiedad Horizontal, Arquitectura Participativa y Autoconstrucción. Por otro lado, se evaluó la participación de la APV en las mesas de trabajo de Villa Mayor, primero por el no suministro de información básica, la no participación recurrente en las reuniones semanales y la necesidad de un documento jurídico que vincule su participación completa. Finalmente se socializaron los resultados de las encuestas de caracterización socioeconómica tanto en Villa Mayor como para el caso de Necoclí.	01122023 Relatoría reunión Equipo Laboratorios
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás	Se viene presentando toda la información correspondiente en el marco requerido de esta	Entrega Final

	entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social.	supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores.	
10	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la SAE en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular.	Se participó en la reunión de equipo donde el equipo jurídico presentó los productos e insumos que requiere cada uno de los laboratorios, entre ellos: las figuras de transferencias, tenencia o arrendamiento, los documentos de convenios, entre otros. Lo anterior para los laboratorios de: • Necoclí. • Bogotá (Villa Mayor y las Marías). • Medellín. • Jamundí.	18122023 Relatoría reunión Equipo Jurídico
11	Desarrollar sus actividades bajo condiciones de trabajo seguro.	Se realizaron las actividades tanto en oficina como en terreno en condiciones seguras. Al igual que se cumplió con el pago de la ARL.	
12	Las demás inherentes que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual y que le sean asignadas por la Supervisión.	Se socializó con el equipo de los laboratorios la propuesta de sitio web, con su correspondiente marco conceptual, mapa general del sitio y descripción de cada uno de los servicios que ofrecería el portal web de los laboratorios. Lo anterior tomando otras experiencias exitosas de iniciativa pública. Se recibieron observaciones con el fin de continuar desarrollando y ajustando la propuesta.	PPT Portal Laboratorios Hábitat y Vivienda Mapa del portal de Laboratorios

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
1060469750	Diciembre	$795.300

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	1060469750	Diciembre	438.400
Salud	1060469750	Diciembre	342.500
ARL	1060469750	Diciembre	14.400
Total			$795.300

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2024.02.05 19:16:15 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

William Rodríguez Ortegón
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Rodrigo Guerrero

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión

(NOTA: Las notas grises se eliminan una vez se diligencien. Son informativas.)