SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	04/10/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	038 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	William Rodríguez Ortegón		**Identificación (CC/NIT)**	79918650	
Correo Electrónico Contratista	williamrodriguezortegon@gmail.com		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	7 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de septiembre de 2023 al 02 de octubre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades:57,14%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:42,86 %

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 20.548.818
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 20.548.818**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**368**	**29/05/2023**	**2918**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social	Se continuó participando, apoyando y coordinando las actividades establecidas en el marco de los Laboratorios, tanto en el ámbito urbano como en el rural. Específicamente se llevaron a cabo reuniones, mesas de trabajo y visitas a territorio con entidades aliadas como SAE (Antioquia), JAC ÉI Pacifico y CENAPROV (Bogotá). Al igual se levaron cabo reuniones con comunidades asociadas a los laboratorios de Medellín y Bogotá. Se hizo parte de la comisión a la ciudad de Medellín por parte de la SAE-LHVPPT donde se llevaron a cabo reuniones con los integrantes de la SAE regional, al igual que visita al barrio El Pacifico localizado en la comuna No. 8 como reunión con su JAC. Finalmente, se llevaron a cabo visitas a los municipios de Bello y Copacabana donde se realizaron visitas prediales a los 2 predios de Bello y al sector, como una reunión con el secretario de planeación del municipio. Para el caso de Copacabana mantuvimos una reunión con la Secretaría de Planeación.	Relatoria SENA Bogotá, Valle y Equipo Laboratorios 06092023 Relatoria CENAPROV -SAE 12092023 Relatoria reunión Centro de la Construcción SENA Valle y Equipo Laboratorios 12092023 Relatoría reunión Constructor Popular – Equipo Laboratorios 19092023 Relatoría reunión CENAPROV – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoria reunion SENA Regional Bogotá – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoría reunión ARN – Equipo Laboratorios 25092023 Relatoría reunión Secretaria de Hábitat Bogotá y Equipo Laboratorios 27092023

2	Liderar la coordinación interinstitucional y de actores para la estructuración de proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.	Por medio del semáforo se realizó el correspondiente seguimiento diario y semanal de las actividades establecidas, de igual modo instrumentos de identificación de actores, así como la elaboración de agendas de trabajo (reuniones ordinarias, salidas a terreno, reuniones interinstitucionales, etc.), se viene avanzando en el registro de los avances y actividades realizadas. En el marco del laboratorio de Medellín se gestionaron reuniones con profesores de la Universidad Nacional sede Medellín y la Universidad de Antioquia – UDEA con el fin de socializar el propósito del esquema de laboratorios y llegar a acuerdos con potenciales aliados en el marco de nuevas técnicas de construcción y cualificación de competencias de los potenciales participantes de los laboratorios. Con el profesor (Mauricio Bedoya) de la Universidad Nacional se llevaron dos reunionese virtuales, en la primera se socializó el proyecto y se intercambiaron opiniones sobre experiencias de construcción. En el 2º encuentro se convocó al equipo técnico de laboratorios de la SAE y se escucho la experiencia con técnicas de construcción alternativas y sostenibles (se adjunta PPT realizada por el profesor). Con la profesora de la UDEA (Paula Vargas), se llevo reunión donde se socializó la iniciativa y se acordó llevar a cabo una 2ª reunión con otros integrantes de la UDEA, con el fin de acordar su participación en el laboratorio de Medellín. Se participó en una reunión de equipo, donde se establecieron las 10 actividades mínimas, que se requieren con el fin de llevar a feliz término los laboratorios en su fase No. 1 o en su defecto a la firma del Pacto por el Hábitat, las 10 actividades establecidas son: • ACTIVIDAD 1: SUELO. • ACTIVIDAD 2 : ORGANIZACIÓN SOCIAL. • ACTIVIDAD 3: ESQUEMA BÁSICO. • ACTIVIDAD No. 4: ESTRUCTURA ECONÓMICA Y FINANCIERA.	Presentaciones

		• ACTIVIDAD No. 5: ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO. • ACTIVIDAD No. 6: ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL • ACTIVIDAD No. 7: MODELO DE GESTIÓN FINANCIERA. • ACTIVIDAD No. 8: METODO CONSTRUCTIVO Y ETAPAS. • ACTIVIDAD No. 9: CRONOGRAMA. • ETAPA No. 10: PACTOS POR EL HÁBITAT Y LA VIVIENDA POPULAR. Las anteriores actividades enlistadas fueron desarrolladas a través de subactividades. Todo lo anterior se plasmó en un gráfico de GANNT en Excel con formato de fechas y porcentaje de avance de cada una (se adjunta el archivo). Con base en las anteriores actividades con unos ajustes, se estableció junto al equipo de laboratorios, el esquema de memoria técnica y social, que aplicará a cada uno de los laboratorios. Por lo tanto, se inició con la elaboración del primer borrador de memoria, correspondiente al laboratorio de Villa Mayor en la ciudad de Bogotá.	Dossier Laboratorio Bogotá - Villa Mayor
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular.	Junto con la oficina de planeación y presidencia de SAE se vienen gestionando y realizando reuniones con entidades del orden territorial y nacional, al igual que con el apoyo y la participación de las gerencias regionales de la SAE. Para el mes de septiembre se llevaron a cabo reuniones con los aliados, para Bogotá con CENAPROV, el SENA Bogotá y la Secretaría Distrital del Hábitat. Para el caso de Medellín con la UNAL sede Medellín, con la UDEA, con las Secretarías de Planeación de los municipios de Bello y Copacabana. Todo lo anterior siempre y cuando se cuente con la información y disponibilidad predial, al igual que la articulación interinstitucional en el territorio.	12092023 Relatoría Reunión CENAPROV – SAE 16092023 Relatoría Reunión Participación Villa Mayor 18092023 Relatoría Reunion El Pacifico 24092023 Relatoría Reunión No.2 Participación CENAPROV
4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas	Se continua en las actividades establecidas en la fase 1 para cada uno de los laboratorios, en particular se ha contribuido y coordinado los laboratorios de: Villa Mayor	Relatoria reunion SENA Bogotá, Valle y Equipo Laboratorios 06092023

	piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional.	(Bogotá), Medellín (Bello o Copacabana) y Necoclí. Para el caso de Bogotá se han levado 3 reuniones en el marco de participación de los posibles participantes, donde se llegaron a acuerdos asociados a los criterios de elegibilidad y se elaboró de forma conjunta el formulario de caracterización socioeconómica, para la aplicación de dicho formulario se llevaron dos jornadas de participación con comunidades que serán postuladas al proyecto de Villa Mayor. Se continua en la identificación de potenciales predios y laboratorios, a la fecha se cuenta con 18 laboratorios: 2 en Bogotá, 2 en Antioquia, 4 en el Valle del Cauca, 2 en el Magdalena, 5 en el Cauca, 2 en Arauca y 1 en Bolívar. Se elaboró junto al equipo de SAE-LHVPPT dos cuadros síntesis: • El primer cuadro establece el estado de cada uno de los 18 laboratorios, en variables como: suelo, organización social, aliados, cabidas y descripción. • El segundo relaciona los 18 laboratorios clasificando su condición urbana o rural, el número de unidades de vivienda por laboratorio y si está 100% extinto.	Relatoría reunión Constructor Popular – Equipo Laboratorios 19092023 Relatoría reunión CENAPROV – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoria reunion SENA Regional Bogotá – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoría reunión Secretaria de Hábitat Bogotá y Equipo Laboratorios 27092023 Presentación SENA 06092023 Presentación CENAPROV Comunidad 16092023 Presentación SENA Bogotá 20092023 Mapa de Actores Santa Marta, Necoclí, Jamundí y Palmira
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional.	En el marco del laboratorio de Villa Mayor (Bogotá) se elaboró la ficha de norma urbana de los dos predios identificados y destinados, con el fin de ser desarrollados. En particular en dicha ficha se estableció: • Identificación: nombre UPL, Tratamiento, Altura máxima, Antejardín, Área de Actividad, Reservas viales Estructura Ecológica Principal. • Estructura ecológica principal: Categoría, Elemento, Área Ambiental, nombre, Acto Administrativo y Acotamiento. • Áreas de actividad: usos permitidos (principal, complementario y restringido). • Tratamiento.	Dossier Laboratorio Bogotá - Villa Mayor

		• Cargas en espacio público, servicios públicos y vivienda VIS-VIP.	
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar.	En las reuniones de seguimiento de los miércoles, previamente acordadas con la dirección de la SAE se revisaron nuevamente los estados de los laboratorios de cada zona, los que presentan mayores avances son Necoclí, Bogotá, Medellín, Jamundí y Santa Martha, teniendo en cuenta que se cuenta con predios 100% extintos, en el resto de los casos, aunque se cuentan con posibles predios, aún no cuentan con avances por diversas razones, entre ellas no contar con organizaciones o temas de seguridad como es el caso de los predios localizados en el Cauca. Se acompañó y se participó en reuniones con las comunidades que serán beneficiadas con el laboratorio de Medellín. De igual modo, se llevaron a cabo dos espacios de participación con afiliados a CENAPROV, donde se socializó el proyecto y el formulario de caracterización socioeconómica. Finalmente, en una reunión se acordaron los criterios de elegibilidad para los potenciales participantes del laboratorio de Villa Mayor.	12092023 Relatoría Reunión CENAPROV – SAE 16092023 Relatoría Reunión Participación Villa Mayor 18092023 Relatoría Reunion El Pacifico 24092023 Relatoría Reunión No.2 Participación CENAPROV Presentación CENAPROV Comunidad 16092023 Formulario caracterización comunidad (Medellín – El Pacifico) Formulario caracterización comunidad (Bogotá – Villa Mayor - CENAPROV)
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera.	En el marco de la comisión realizada en la ciudad de Medellín, se llevó a cabo una visita predial a los dos (2) lotes localizados en el municipio de Bello, en dicha visita se realizó reconocimiento predial y su entorno socioespacial, se identificó que es una zona con vocación agrícola y turística. Previo a la visita se llevó a cabo una reunión con el secretario de planeación de Bello, donde se suministró por parte de la entidad información predial. Al igual que se gestionó con la gerencia regional de la SAE información de los predios y se ha venido realizando seguimiento sobre el	Ficha visita predial Bello - Antioquia

		procedimiento de desalojo y notificación a los ocupantes irregulares de los predios. Producto. de dicha visita se elaboró una ficha técnica con registro fotográfico de dicha jornada.	
8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato.	Se estableció un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE, los días miércoles en el horario de la tarde. Allí se planea, se establecen rutas y acciones de trabajo, se hace seguimiento a las acciones planificadas, se ajustan o reprograman encuentros, actividades, etc. De igual forma, se articula con la coordinación del proyecto y con la supervisión del contrato. Estas reuniones son complementarias con los encuentros semanales -cuando se realizan - (viernes) en la Universidad Nacional, a efectos de hacer seguimiento.	Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – SAE 13092023 Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – SAE 20092023 Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – SAE 22092023 Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – SAE 29092023 **Calendario Institucional**
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social.	Se presenta toda la información correspondiente en el marco requerido de esta supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores y reposa en un drive organizado temáticamente para su fácil consulta.	Cuarto Informe
10	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la SAS en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular.	Con base en diversas reuniones tanto del equipo SAE como con las comunidades de CENAPROV y de la JAC de El Pacifico se elaboraron los formularios para los laboratorios de Bogotá y Medellín. Se realizaron los correspondientes ajustes, que fueron remitidos tanto al componente social como a los vínculos de las organizaciones sociales de los dos (2) laboratorios. Con base en la PPT principal del proyecto, se elaboraron las presentaciones (PPT) que se llevaron a cabo en el marco del laboratorio de Villa Mayor, en la ciudad de Bogotá, dicha presentaciones fueron insumo para la	Presentación CENAPROV Comunidad 16092023 Formulario caracterización comunidad (Medellín – El Pacifico)

		realización de los dos (2) espacios de participación con los potenciales participantes de los laboratorios.	Formulario caracterización comunidad (Bogotá – Villa Mayor - CENAPROV)
11	Desarrollar sus actividades bajo condiciones de trabajo seguro.	Se realizaron las actividades tanto en oficina como en terreno en condiciones seguras. Al igual que se cumplió con el pago de la ARL.	
12	Las demás inherentes que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual y que le sean asignadas por la Supervisión.	En el marco de los laboratorios se participó en múltiples reuniones con diversos actores, como: una reunión presencial con el SENA, donde hubo presencia de la regional del Valle del Cauca, junta directiva del sindicato y asistencia del senador Wilson Arias. De igual modo se convocó la reunión virtual con las regionales del SENA Valle del Cauca y Cauca, con el fin de socializar el alcance del proyecto y la posible agenda para la visita que se realizaría para los días 28, 29 y 30 de septiembre que se llevaría a cabo en Rosas, Bolívar, Mercaderes y Santander de Quilichao. Finalmente, se participó en una reunión con la Subsecretaria Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de socializar el proyecto y llegar a acuerdos sobre el laboratorio de arrendamiento social que se plantea, dirigido a la comunidad trans de la ciudad de Bogotá. Para las comisiones de Medellín y Cauca se elaboraron las respectivas agendas. Para el caso de Medellín se llevaron a cabo los correspondientes trámites y diligenciamientos de formatos internos, con el fin de tramitar tiquetes, transporte, viáticos y alojamiento.	Relatoria reunion SENA Bogotá, Valle y Equipo Laboratorios 06092023 Relatoría reunión Secretaria de Hábitat Bogotá y Equipo Laboratorios 27092023 Agenda Territorial Medellín V4 Agenda Territorial Cauca V5

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente

pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
1058270380	Septiembre	$795.300

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	1058270380	Septiembre	438.400
Salud	1058270380	Septiembre	342.500
ARL	1058270380	Septiembre	14.400
Total			$795.300

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.10.18 16:10:41 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

William Rodríguez Ortegón
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión