SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	11/07/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	038 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	William Rodríguez Ortegón		**Identificación (CC/NIT)**	79918650	
Correo Electrónico Contratista	williamrodriguezortegon@gmail.com		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	**Eloísa Vargas Moreno**				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	(12/31)	**Prórrogas**		**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Junio				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de apoyo a la dimensión social, de comunicación y estructuración del diseño, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades:15%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 0 %

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 41.097.636**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**368**	**29/05/2023**	**2918**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Liderar la identificación y construcción de tipologías de posibles poblaciones beneficiarias de los proyectos adelantados en el marco de laboratorios para la solución del hábitat y la vivienda social	En el marco de los laboratorios y con base en la estrategia formulada y aprobada por la dirección de la entidad se han llevado a cabo diversas reuniones con aliados internos y externos como: las gerencias regionales de la SAE, el Fondo de Adaptación y CENAPROV, donde se socializo el modelo de vivienda y la estrategia de los “Laboratorios para el Hábitat y la Vivienda Popular”. Una de las condiciones de dicha estrategia es que la población sujeta de intervención o beneficiaria debe estar debidamente organizada o se debe desarrollar dicha condición, con el fin que haya un sentido de apropiación y responsabilidad frente al proyecto, tanto en su financiamiento, como en su ejecución como posterior a la entrega de la unidad habitacional. Simultáneamente se planeó llevar a cabo conjuntamente con CENAPROV las visitas a terreno, con el fin de realizar la correspondiente caracterización en términos prediales, sociales,	Relatoría Equipo Fondo Mesas Técnica y Social Relatoría Equipo Lab SAE - CENAPROV Modelo de Guion Metodológico para Taller Presentación Lotes Presentación CENAPROV LHVPPT Presentación Fondo de Adaptación LHVPPT Ficha Visita Territorial Villa Mayor

		económicos, ambiental, de espacio público y demás aspectos referentes a la dinámica urbana de la zona. Cabe señalar que, en los encuentros con los aliados, se busca recopilar la mayoría de información pertinente y/o acordar su gestión, donde se han venido desarrollando formatos y guías con el fin de consignar dicha información, desarrollo y acuerdos, tanto con CENAPROV como con el Fondo de Adaptación. Para los primeros 6 laboratorios se plantea desarrollar vivienda urbana y rural a través de diversas tipologías como: la unifamilar, bifamiliar, en altura, con enfoque territorial, tanto construcción por parte de desarrolladores como la autoconstrucción o un modelo hibrido.	
2	Liderar la coordinación interinstitucional y de actores para la estructuración de proyectos de vivienda social y vivienda popular. Así mismo apoyar las mesas de trabajo para la articulación de cooperación Internacional, los gremios, pequeños y medianos constructores, cooperativas de vivienda, OPV, entre otros.	Se participo en reuniones con entidades de carácter público, al igual que organizaciones de carácter cooperativo en el marco del proyecto de Laboratorios para Hábitat y Vivienda Popular. Entidades como el Fondo de Adaptación, la Alcaldía Local de Antonio Nariño, y CENAPROV. En la parte inicial de la planeación del proyecto se participó en el ejercicio de identificación de diversos actores, en particular para el laboratorio de Medellín, Bogotá y Cauca. Se elaboraron diversas herramientas con el fin de llevar a cabo las reuniones con diversos actores como: la plantilla de caracterización del predio, el formato de preguntas con caracterización del territorio, de la población y la sostenibilidad del proyecto, al igual que guías metodológicas.	Relatoría Equipo Fondo Mesas Técnica y Social Relatoría Equipo Lab SAE - CENAPROV Modelo de Guion Metodológico para Taller Presentación Lotes Presentación CENAPROV LHVPPT Presentación Fondo de Adaptación LHVPPT Ficha Visita Territorial Villa Mayor Conversatorio Social Fondo de Adaptación LHVPPT Conversatorio Social CENAPROV LHVPPT Mapa de Actores Avance Plan de Gestión del Riesgo

		Las mesas de trabajo han sido desarrolladas bajo dos componentes el técnico y el social, espacios que han sido gestionados, acordados, planeados, con una metodología previamente establecida, y con unas conclusiones al finalizar donde los integrantes de los dos componentes intercambian lo de mayor relevancia. En dichos espacios se ha cumplido con los objetivos de los espacios, con la construcción de las agendas temáticas y territoriales.	
3	Apoyar el diseño, junto con el equipo de la SAE, de rutas de acción y articulación con otras entidades para el desarrollo de iniciativas de trabajo para la producción de vivienda social y/o popular.	Se formuló y se aprobó por la dirección de la SAE un Plan de acción de cuatro fases (Proyectual; Instalación del proyecto; Implementación y acompañamiento; Ejecución del Proyecto) y un plan operativo de la primera fase (Proyectual), del proceso de Laboratorios de hábitat y vivienda popular para la paz territorial. Estos instrumentos evidencian la estrategia de intervención integral y sus alcances en términos de cumplimiento de objetivos y metas. En las presentaciones realizadas en los diversos espacios se concretó la primera fase del plan de acción. En consecuencia, el presente informe enlista los avances correspondientes al primer mes de avance.	Relatoría Equipo Fondo Mesas Técnica y Social Relatoría Plan de Acción y Plan Operativo Plan de Acción - Fases del Proyecto
4	Apoyar el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Se participó en las reuniones con aliados estratégicos sobre los primeros laboratorios de pilotos de solución de hábitat y vivienda social (Bogotá y Cauca) específicamente sobre el alcance del proyecto, acuerdos iniciales y contenidos, como lo fueron los talleres donde se recogió e intercambio información técnica y social, de los posibles proyectos de vivienda que serán desarrollados. Sobre los laboratorios que se desarrollaran en la ciudad de Bogotá y en el departamento del Cauca se ha avanzado en acuerdos generales, identificación del predio, visitas a territorio, intercambio de información	Presentaciones Relatoría Equipo Fondo Mesas Técnica y Social Relatoría Equipo Lab SAE - CENAPROV

		técnica y social. Dicho trabajo se ha llevado a cabo con el Fondo de Adaptación CENAPROV, y las regionales de la SAE, en particular la Región Suroccidente y Central.	Modelo de Guion Metodológico para Taller Presentación Lotes Presentación CENAPROV LHVPPT Presentación Fondo de Adaptación LHVPPT Ficha Visita Territorial Villa Mayor
5	Apoyar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional	Se ha participado en la totalidad de las reuniones del grupo interdisciplinario de los "Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular" donde se ha avanzado en la estructuración del proyecto en Bogotá y Cauca, donde se estableció que el primer predio sería urbano y el del Cauca, rural, al igual la tipología de vivienda, la de Bogotá vivienda multifamiliar y la del Cauca vivienda rural nucleada, al igual que posible número de unidades, y mapa de actores. Por otro lado hemos posicionado ante los diversos actores internos y externos que el modelo de hábitat y vivienda que proponemos no pretende competir con el modelo de vivienda nueva establecido por el gobierno nacional, sino por el contrario, evidencia a través de unos pilotos que es posible el desarrollo de un modelo alternativo para vivienda social, dirigido aquellos sectores que hoy en día, por su perfil económico, no les es posible acceder al mercado de vivienda, el modelo incluye no solamente el antes y el durante, sino el posterior a la entrega de las unidades habitacionales, el componente de sostenibilidad a través de proyectos productivos, capacitaciones y un nuevo esquema de trabajo comunal, que supere los grandes vacíos de la ley 675 de 2001 de propiedad horizontal, que ha generado un sinnúmero de gastos adicionales para los residentes de las urbanizaciones.	Presentaciones
6	Apoyar en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en	Se viene participando en la formulación de las propuestas de proyectos de vivienda popular, tanto en el ámbito urbano, como en el rural, definiendo algunos aspectos principales, como: el estado legal de los	Presentaciones

	el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar	predios, la organización social existente en el territorio; los potenciales aliados territoriales (en las diferentes escalas); entre otros. Frente a las propuestas de vivienda rural y urbana que se vienen formulando en el marco de los laboratorios se iniciaron las reuniones con los aliados estratégicos de cada proyecto, en particular con el Fondo de Adaptación (Cauca) y CENAPROV (CENAPROV) respectivamente, donde se ha socializado en la totalidad la estrategia de los laboratorios, al igual que se han identificado los predios a intervenir con algunas características generales. Por último, se llevaron a cabo talleres, en la modalidad de conversatorio, con cada uno de los actores, de carácter social y técnico, donde se recogieron las diversas experiencias en aspectos como: las caracterización del territorio, de la población y la sostenibilidad del proyecto en su carácter económico y social.	Relatoría Equipo Fondo Mesas Técnica y Social Presentación CENAPROV LHVPPT Presentación Fondo de Adaptación LHVPPT
7	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan juntamente con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	Para este primer mes se acordó con el área competente de la SAE, llevar a cabo la primera visita al predio localizado en la ciudad de Bogotá, localidad Antonio Nariño, barrio Villa Mayor. Esta visita la realizó el equipo multidisciplinario de los Laboratorios, la Gerencia Regional Centro Oriente y CENAPROV. En la visita se realizó un recorrido detallado tanto del entorno urbano del predio como al interior del lote. Para ello se hizo un levantamiento de información, fotográfica y de testimonios con vecinos del barrio 5 de noviembre, identificando algunos hitos como el canal del Río Sumapaz; la ZAMPA, el sendero y sus puntos críticos de seguridad. Posterior a ellos hicimos un recorrido al interior del predio (parqueadero) donde se levantó un registro fotográfico y se identificó que hay cuatro arrendatarios, que llevan allí sus oficios por medio de los cuales subsisten: tapizador de carros, lavador de vehículos, mecánico y la zona de parqueo.	Relatoría Visita Predio Villa Mayor Ficha Visita Territorial Villa Mayor

8	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato	Se llevaron a cabo reuniones semanales (miércoles) de seguimiento con la dirección de la SAE, los días miércoles en el horario de la tarde. Allí se ajusta la planeación, se establecen rutas y acciones de trabajo y se articula con la coordinación del proyecto y con la supervisión del contrato. Estas reuniones son complementarias con los encuentros semanales (viernes) en la Universidad nacional, a efectos de hacer seguimiento a las tareas acordadas, se revisa agenda de la siguiente semana y demás actividades que requiera el proyecto.	Relatorías
9	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo en el componente social	Se viene presentando toda la información correspondiente en el marco requerido de esta supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores y reposa en un drive organizado temáticamente para su fácil consulta.	Primer Informe
10	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la SAS en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular.	En nuestra calidad de expertos urbanistas y de comunicación, en mi caso, de manera permanente estoy suministrando elementos de debate, metodológicos, de planeación y de política pública que sirvan de insumo para la toma de decisiones y la orientación de los procesos, en la perspectiva de los Laboratorios de Vivienda Popular. Específicamente hemos elaborado productos asociados a análisis jurídico PND, el componente de investigación de la estrategia transmedia para el proyecto de Laboratorios, apoyo en la realización de los talleres con el Fondo de Adaptación y CENAPROV, elaboración conjunta de las fichas del conversatorio del componente social, consolidación de las fichas, investigación y elaboración de PPT sobre la política pública de subsidios de vivienda para la ciudad de Bogotá y gestiones de información ante entidades como el ministerio de Ambiente y la Alcaldía Local de Antonio Nariño.	Relatorías

11	Desarrollar sus actividades bajo condiciones de trabajo seguro.	Se realizaron las actividades tanto en oficina como en terreno en condiciones seguras. Al igual que se cumplió con el pago de la ARL.	
12	Las demás inherentes que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual y que le sean asignadas por la Supervisión.	Se realizo análisis del Plan Nacional de Desarrollo con énfasis en la política pública de vivienda por medio de una matriz que establece el artículo correspondiente, la síntesis, análisis y como podría ser útil en el marco del proyecto de Laboratorios. Se realizó presentación al equipo de trabajo con los elementos principales, que debe tener una estrategia de comunicación transmedia, que busca difundir y posicionar un mensaje por múltiples canales. Se desarrolló la primera parte de la estrategia de comunicación transmedia, que tiene que ver con la investigación: quien es el cliente, política pública, contexto situacional y la coyuntura actual del cliente (SAE). Se estableció la política distrital de Subsidios de Vivienda en la ciudad de Bogotá. Las diversas modalidades, requisitos, montos, etc. Lo anterior a través de una presentación en Power Point. En particular esta información será insumo para el laboratorio de la ciudad de Bogotá.	Matriz Análisis PND Elementos principales Estrategia de Comunicación Estrategia de Comunicación Transmedia - Investigación PPT Subsidio Distrital de Vivienda

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
1056128600	Junio 2023	$795.300

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	**1056128600**	**Junio**	**438.400**
Salud	**1056128600**	**Junio**	**342.500**
ARL	**1056128600**	**Junio**	**14.400**
Total			**$795.300**

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

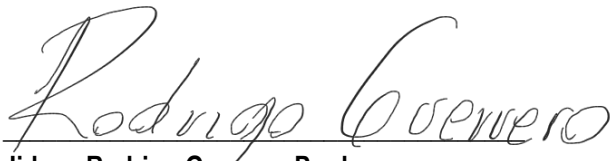
Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	



Eloisa Vargas Moreno
Jefa Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

William Rodríguez Ortegón
Contratista - Oficina Asesora de Planeación
Contratista



Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II – Oficina Asesora de Planeación
Apoyo de Supervisión