SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	05/12/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	037 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	José Carlos Patrón Galvis		**Identificación (CC/NIT)**	9.145.541	
Correo Electrónico Contratista	jcpatron@gmail.com		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	7 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de noviembre de 2023 al 02 de diciembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios profesionales para el apoyo jurídico del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 85,71%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:71,43%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 34.248.030
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ $ 6.849.606**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**367**	**29/05/2023**	**2917**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Apoyar en el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Se viene apoyando el desarrollo y avance tanto del tema específico de los detalles de los laboratorios de carácter urbano, como rural, asi mismo el tema general que aborda los mismos. Frente a los Laboratorios que llevan un nivel de desarrollo en este periodo y se ha realizado trabajo con otras entidades y organizaciones encontramos los realizados con ARN, RIA, Gobernación de San Andrés, Fondo de Adaptación, Regional Occidente, Regional Sur Occidente, Universidad Nacional de Colombia (Vivienda Social), actores con los cuales se han abordado diferentes diálogos y ejercicios colectivos. Se viene teniendo dialogo con diferentes actores sociales y organizacionales como lo han sido APV Villa Mayor, Organización 26 de Marzo, Comunidad El Totumo, Uramba, Movimiento Laderas, Líder Social Cali.	Relatoria reunion ARN, Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 07112023 Relatoría reunion Comunidad El Totumo 14112023 Relatoria reunion Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 15112023 Relatoria reunion Uramba - Equipo Laboratorios 16112023 Reunion relatoria Movimiento Laderas - Regional Occidente - Equipo Laboratorios 17112023
2	Apoyar la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE	Se ha venido apoyando en el desarrollo y avance de la estructuración de proyectos encaminados en las políticas de vivienda, tanto de carácter urbano como rural	

	S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional, en el marco de las actividades contenidas en el numeral 2.2	establecido dentro del ejercicio que se desarrolla de los laboratorios que se vienen configurando	Presentaciones
3	Apoyar en el diseño de estándares, indicadores y recomendaciones especializadas de vivienda y hábitat, al análisis del inventario de bienes Inmuebles de la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de desarrollo de proyectos de vivienda popular	Se realizo ruta metodológica de implementación de los laboratorios de vivienda y alternativas de ejercicio implementación fiduciaria, así mismo se propendió por buscar mecanismo de vinculación de las comunidades en la fase previa a constitución del patrimonio autónomo, se realizo borrador de convenio entre la Universidad Nacional de Colombia y La universidad del Valle para brindar apoyo en las distintas Iniciativas del programa, así mismo se plantearon documentos de análisis de tema de implantación de modelos de patrimonio autónomo.	Presentaciones
4	Apoyar al equipo de la SAE en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar.	Se viene apoyando el desarrollo y avance de la formulación de propuestas de proyectos de vivienda popular desarrolladas en el marco de los laboratorios, tanto en el carácter urbano, como en el rural, se han establecido algunos aspectos principales a tener en cuenta para estos. Con respecto a las propuestas de vivienda rural y urbana que se vienen estableciendo en los laboratorios que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con Alcaldía de Palmira, ARN, SENA Valle, Universidad de Antioquia, Universidad Nacional de Colombia- Sede Medellín, Gerencia Regional Occidente SAE, se ha avanzado en diferentes aspectos para el desarrollo de los laboratorios que están en los territorios relacionados con estos actores territoriales (Palmira, Jamundí, Necoclí, Medellín). Tambien se ha realizado acompañamiento en el proceso de interrelacionarse con aliados estratégicos, en este caso Findeter, FNA y FNG.	Relatoria reunion ARN, Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 07112023 Relatoría reunion Comunidad El Totumo 14112023 Relatoria reunion Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 15112023 Relatoria reunion Uramba - Equipo Laboratorios 16112023 Reunion relatoria Movimiento Laderas - Regional Occidente - Equipo Laboratorios 17112023

		Igualmente, se estableció un dialogo de carácter técnico – jurídico para avanzar con las diferentes regionales y otras áreas de la SAE para el tema de los mecanismos de transferencia de los distintos laboratorios.	Reunion relatoria Regional Occidente - Equipo Laboratorios Mañana 17112023 Reunion relatoria Regional Occidente - Equipo Laboratorios Tarde 17112023 Reunion relatoria RIA - Regional Occidente - Equipo Laboratorios 17112023 Relatoria reunion Líder Social Cali - Equipo Laboratorios 20112023 Relatoria reunion Regional Sur Occidente - Equipo Laboratorios 20112023 Relatoria reunión APV Villa Mayor - Equipo Laboratorios 24112023
5	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan de manera concertada con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	No se requirió esta actividad, toda vez que no se realizaron desplazamiento de este tipo.	

6	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo	Se viene realizando un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE los dias miércoles en la franja horaria de la tarde en la cual existe espacios de dialogo, articulación y coordinación con la supervisión del contrato. Se han realizado tambien reuniones en otros dias en los cuales se ha avanzado con el ejercicio de articulación con la supervisión del contrato.	Relatoria reunion Equipo Laboratorios 15112023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios 22112023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios 29112023 **Calendario Institucional**

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9459981906	2023-11	$2,371,800

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9459981906	2023-11	$1,343,000
Salud	9459981906	2023-11	$987,500
ARL	9459981906	2023-11	$41,300
Total			$2,371,800

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.12.07 17:08:43 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

José Carlos Patrón Galvis
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Rodrigo Guerrero

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión