Fecha de Informe	20/10/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	037 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	José Carlos Patrón Galvis		**Identificación (CC/NIT)**	9.145.541	
Correo Electrónico Contratista	jcpatron@gmail.com		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	7 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de septiembre de 2023 al 02 de octubre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios profesionales para el apoyo jurídico del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades:57,14 %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:42,86%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 20.548.818
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 20.548.818**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**367**	**29/05/2023**	**2917**	**31/05/2023**

(Inserte las filas que sean necesarias)

INFORME DE ACTIVIDADES

Diligencia el contratista

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Apoyar en el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Se viene apoyando el desarrollo y avance tanto del tema específico de los detalles de los laboratorios de carácter urbano, como rural, así mismo el tema general que aborda los mismos. Frente a los Laboratorios que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con otras entidades y organizaciones encontramos los realizados en Valle del Cauca (Jamundí y Palmira), Necoclí, Medellín, Santa Marta (Gaira y Mamatoco) y Bogotá trabajados con diferentes actores territoriales aliados como Alcaldías Municipales, ARN, SENA Valle (Valle del Cauca); Universidad de Antioquia y Comunidad de El Totumo (Necoclí), JAC El Pacifico, Universidad Nacional Sede Medellín, Universidad de Antioquia (Medellín), Alcaldía Santa Marta y Gobernación Magdalena (Santa Marta) y SENA Bogotá, CENAPROV (Bogotá), actores con los cuales se han abordado mesas de trabajo e incluso visitas a territorio.	Relatoria Reunion SENA 02082023 Relatoria Reunion SENA 15082023 Relatoria Reunion SAE - CENAPROV 16082023 Relatoria Reunion Regional Occidente y Universidad de Antioquia 23082023 Relatoria Reunion Comunidad Necoclí, Regional Occidente y Universidad de Antioquia 24082023 Relatoria Reunion CENAPROV 29082023 Relatoria Reunion Comunidad Necoclí 29082023 Relatoria Reunion SENA 31082023

			Relatoria Reunion Findeter 18082023 Relatoria Reunion Findeter – FNG 30082023 Relatoria Reunión Dirección de Ordenamiento Territorial Necoclí 25082023 Presentacion Fondo Nacional de Garantías 16082023 Presentación Laboratorio Necoclí 24082023 Presentación CENAPROV Regional Bogotá 29082023 Presentación Fondo de Garantías – Findeter 30082023 Presentación SENA 31082023
2	Apoyar la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional, en el marco de las actividades contenidas en el numeral 2.2	Se ha venido apoyando en el desarrollo y avance de la estructuración de proyectos encaminados en las políticas de vivienda, tanto de carácter urbano como rural establecido dentro del ejercicio que se desarrolla de los laboratorios que se vienen configurando **Se** llevaron a cabo minutas de memorando de entendimiento y contrato de comodato con organizaciones sociales	Memorando Entendimiento Necoclí Memorando Entendimiento Genérico Memorando Entendimiento SENA Presentaciones
3	Apoyar en el diseño de estándares, indicadores y recomendaciones especializadas de vivienda y hábitat, al análisis del inventario de bienes Inmuebles de la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de desarrollo de proyectos de vivienda popular.	Frente a este ítem se ha apoyado las recomendaciones a través del desarrollo de unas fichas base para la filtración de lotes sobre los cuales se pueden desarrollar propuestas de Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial. Se realizó Una versión avanzada del Formulario de Caracterización Socioeconómica.	Formulario Caracterización Socioeconómica

4	Apoyar al equipo de la SAE en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar.	Se realizó visita a la ciudad de Medellín y estudios relacionados con viabilidad de lotes en los municipios de Bello, Copacabana y Caldas. Así mismo se realizó visita a la ciudad de Medellín al Barrio el Pacifico con la finalidad de brindar apoyo a la comunidad en los temas relacionados con aspectos jurídicos y sociales de los proyectos de vivienda. También se ha realizado acompañamiento en el proceso de interrelacionarse con aliados estratégicos, en este caso Findeter y FNG.	Relatoría reunión Personería Necoclí, Regional Occidente y Equipo Laboratorios 18092023 Relatoría reunión Constructor Popular – Equipo Laboratorios 19092023 Relatoría reunión Constructor Popular – Equipo Laboratorios 19092023 Relatoría reunión CENAPROV – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoria reunion SENA Regional Bogotá – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoría reunión ARN – Equipo Laboratorios 25092023
5	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan de manera concertada con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	. Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan de manera concertada con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	Agenda Territorial Medellín V2
6	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo	Se han realizado diversas actividades que se han ido incorporando dentro de la dinámica de las reuniones relacionadas con el ejercicio de los Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial. Se realizo una reunión en particular con comunidad de Barrio el Pacifico, en la ciudad de Medellín, Antioquia. La cual fue una invitación realizada por parte de la Gerencia Regional de Occidente al Equipo de Laboratorios	Relatorias

(Inserte las filas que sean necesarias)

APORTES PARAFISCALES

Diligencia el contratista

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9457408622	2023-09	$2,371,800

(Inserte las filas solo en caso de presentar dos (2) planillas)

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9457408622	2023-09	$1,343,000
Salud	9457408622	2023-09	$987,500
ARL	9457408622	2023-09	$41,300
Total			$2,371,800

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.10.23 08:49:20 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

José Carlos Patrón Galvis
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión