| | | |
|---|---|---|
| SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES | **INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS** | **Código: F-BS3-178**<br>**Versión:06**<br>**Vigencia: 04/07/2023** |

| | |
|---|---|
| **Fecha de Informe** | 04/09/2023 |

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

## INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato Nº** | 037 de 2023 | | **Fecha Suscripción del Contrato** | 31/05/2023 | |
| **Nombre Contratista** | José Carlos Patrón Galvis | | **Identificación (CC/NIT)** | 9.145.541 | |
| **Correo Electrónico Contratista** | jcpatron@gmail.com | | **Forma de Pago** | mensual | |
| **Nombre Supervisor** | Eloísa Vargas Moreno | | | | |
| **Nombre apoyo supervisión** | Jidwar Rodrigo Guerrero Prada | | | | |
| **Fecha de Iniciación** | 02/06/2023 | | **Fecha de Terminación** | 31/12/2023 | |
| **Plazo Contrato** | 7 meses | **Prórrogas** | 0 | **Plazo Total** | 7 meses |
| **Periodo de Evaluación del Informe** | 03 de agosto de 2023 al 02 de septiembre de 2023 | | | | |
| **Objeto del Contrato** | Prestar los servicios profesionales para el apoyo jurídico del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO. | | | | |

## INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades:42,86 %

## INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:28,57%

| **Concepto** | **Valor** |
|---|---|
| Valor del Contrato | $ 47.947.242 |
| Valor de las Adiciones | $ |
| Total, Ejecutado y Desembolsado | $ 13.699.212 |
| Valor a pagar en el periodo reportado | $ 6.849.606 |
| **Valor Pendiente por Ejecutar** | **$ 27.398.424** |

| INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Rubro Presupuestal** | **Descripción Rubro** | **N° Disponibilidad Presupuestal** | **Fecha Disponibilidad Presupuestal** | **N° Compromiso Presupuestal** | **Fecha Compromiso Presupuestal** |
| A-8-3-9-10-01 | HONORARIOS VARIOS INCAUTADO | **367** | **29/05/2023** | **2917** | **31/05/2023** |

*(Inserte las filas que sean necesarias)*

## INFORME DE ACTIVIDADES

Diligencia el contratista

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

**Obligaciones específicas del contratista**

| Nº | Obligaciones Específicas | Descripción de la Actividad | Evidencia |
|---|---|---|---|
| 1 | Apoyar en el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional | Se viene apoyando el desarrollo y avance tanto del tema específico de los detalles de los laboratorios de carácter urbano, como rural, así mismo el tema general que aborda los mismos.<br>Frente a los Laboratorios que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con otras entidades y organizaciones encontramos los realizados en Cauca y Bogotá trabajados con actores territoriales aliados como Fondo de Adaptación y SENA (Cauca); y CENAPROV (Bogotá), actores con los cuales se han abordado mesas de trabajo e incluso visitas a territorio | Relatoria Reunion SENA 02082023<br>Relatoria Reunion SENA 15082023<br>Relatoria Reunion SAE - CENAPROV 16082023<br>Relatoria Reunion Regional Occidente y Universidad de Antioquia 23082023<br>Relatoria Reunion Comunidad Necoclí, Regional Occidente y Universidad de Antioquia 24082023<br>Relatoria Reunion CENAPROV 29082023<br>Relatoria Reunion Comunidad Necoclí 29082023<br>Relatoria Reunion SENA 31082023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Relatoria Reunion Findeter 18082023<br>Relatoria Reunion Findeter – FNG 30082023<br>Relatoria Reunión Dirección de Ordenamiento Territorial Necoclí 25082023<br><br>Presentacion Fondo Nacional de Garantías 16082023<br>Presentación Laboratorio Necoclí 24082023<br>Presentación CENAPROV Regional Bogotá 29082023<br>Presentación Fondo de Garantías – Findeter 30082023<br>Presentación SENA 31082023 |
| **2** | Apoyar la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional, en el marco de las actividades contenidas en el numeral 2.2 | Se ha venido apoyando en el desarrollo y avance de la estructuración de proyectos encaminaos en las políticas de vivienda, tanto de carácter urbano como rural establecido dentro del ejercicio que se desarrolla de los laboratorios que se vienen configurando.<br>Se desarrollaron las minutas de convenio con Fondo Adaptación, Cenaptov y SINDESENA, las cuales se enlacen en el presente informe. | Memorando Entendimiento Necoclí<br><br>Memorando Entendimiento Genérico<br><br>Memorando Entendimiento SENA |
| **3** | Apoyar en el diseño de estándares, indicadores y recomendaciones especializadas de vivienda y hábitat, al análisis del inventario de bienes Inmuebles de la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de desarrollo de proyectos de vivienda popular. | Frente a este ítem se ha apoyado las recomendaciones a través del desarrollo de unas fichas base para la filtración de lotes sobre los cuales se pueden desarrollar propuestas de Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial.<br><br>Igualmente se han enviado correos y señalado en el semáforo de seguimiento todo lo relacionado con este aspecto en | Modelo Fase Seguimiento Actividades<br><br>Presentación (Presidencia SAE Semáforo<br>Propuesta Base Ficha Urbana |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | concordancia con los laboratorios proyectados.<br><br>Así mismo se han venido desarrollado distintos análisis jurídicos encaminados en analizar distintas posibilidades de transferencia del derecho de dominio o elementos de este en el marco de los proyectos de hábitat. | |
| **4** | Apoyar al equipo de la SAE en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar. | Se viene apoyando el desarrollo y avance de la formulación de propuestas de proyectos de vivienda popular desarrolladas en el marco de los laboratorios, tanto en el carácter urbano, como en el rural, se han establecido algunos aspectos principales a tener en cuenta para estos.<br><br>Frente a las propuestas de vivienda rural y urbana que se vienen estableciendo en los laboratorios que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con Fondo de Adaptación – SENA, Universidad de Antioquia, Comunidad de El Totumo y CENAPROV en Cauca, Necoclí y Bogotá respectivamente, se han avanzado en unos aspectos más específicos de los lotes establecidos para el desarrollo de los mismos.<br><br>Tambien se ha realizado acompañamiento en el proceso de interrelacionarse con aliados estratégicos, en este caso Findeter, FNG, ANT y Dirección de Ordenamiento Territorial Necoclí | Relatoria Reunion SENA 02082023<br>Relatoria Reunion SENA 15082023<br>Relatoria Reunion SAE - CENAPROV 16082023<br>Relatoria Reunion Regional Occidente y Universidad de Antioquia 23082023<br>Relatoria Reunion Comunidad Necoclí, Regional Occidente y Universidad de Antioquia 24082023<br>Relatoria Reunion CENAPROV 29082023<br>Relatoria Reunion Comunidad Necoclí 29082023<br>Relatoria Reunion SENA 31082023<br>Relatoria Reunion Findeter 18082023<br>Relatoria Reunion Findeter – FNG 30082023<br>Relatoria Reunión Dirección de Ordenamiento Territorial Necoclí 25082023<br><br>Presentacion Fondo Nacional de Garantías 16082023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Presentación Laboratorio Necoclí 24082023<br>Presentación CENAPROV Regional Bogotá 29082023<br>Presentación Fondo de Garantías – Findeter 30082023<br>Presentación SENA 31082023 |
| **5** | Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan de manera concertada con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera. | estableció que se realizaría labores de enlace y apoyo en la visitas relacionadas con el proyecto pacifico en la ciudad de Medellín ; para lo cual se esta en tramite de la respectiva comisión. | Agenda Territorial Medellín V1 |
| **6** | Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo técnico | Se han realizado diversas actividades que se han ido incorporando dentro de la dinámica de las reuniones relacionadas con el ejercicio de los Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial.<br><br>Se realizo una reunion en particular con comunidad de Turbo, Antioquia. La cual fue una invitación realizada por parte de la Gerencia Regional de Occidente al Equipo de Laboratorios | Relatorias |

*(Inserte las filas que sean necesarias)*

**APORTES PARAFISCALES**

Diligencia el contratista

**DECLARACIÓN**

**El contratista:** Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente

pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

| N° Planilla de Pago SGSS | Periodo de Aporte | Valor Total Planilla |
|---|---|---|
| 9455996861 | **2023-08** | $2.371.800 |

*(Inserte las filas solo en caso de presentar dos (2) planillas)*

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

| Concepto | N° Planilla de Pago SGSS | Periodo de aporte | Valor Planilla |
|---|---|---|---|
| **Pensión** | 9455996861 | **2023-08** | $1.343.000 |
| **Salud** | 9455996861 | **2023-08** | $ 987.500 |
| **ARL** | 9455996861 | **2023-08** | $41.300 |
| **Total** | | | $2.371.800 |

## RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

## CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

**El supervisor:** Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

| Sí | X | No | |
|---|---|---|---|

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

| | |
|---|---|
| **Satisfactorio** | X |
| **Bueno** | |
| **Regular** | |

| | |
|---|---|
| **Requiere Ajustes** | |

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.09.12 12:08:16 -05'00'

**Eloísa Vargas Moreno**
**Jefe Oficina Asesora de Planeación**
**Supervisor**

**José Carlos Patrón Galvis**
**Oficina Asesora de Planeación**
**Contratista**

**Jidwar Rodrigo Guerrero Prada**
**Profesional II**
**Apoyo de Supervisión**