Fecha de Informe	06/02/2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	037 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	José Carlos Patrón Galvis		**Identificación (CC/NIT)**	9.145.541	
Correo Electrónico Contratista	jcpatron@gmail.com		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación			**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	7 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios profesionales para el apoyo jurídico del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 100%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:85,71%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 41.097.636
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 0**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**367**	**29/05/2023**	**44**	**26/01/2024**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Apoyar en el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional	Se viene apoyando el desarrollo y avance tanto del tema específico de los detalles de los laboratorios de carácter urbano, como rural, así mismo el tema general que aborda los mismos. En este periodo frente a reuniones con aliados técnicos se habló con la Corporación Regional del Valle del Cauca, con Fedeguadua y Fedebambu. Igualmente se dialogó con la Universidad de Pamplona. Adicional a esto, se tuvo una reunión de carácter técnico a manera virtual con el equipo técnico de la Regional Sur Occidente de la SAE. Se realizaron reuniones virtuales con el doctor Ivan Calderon a fin de establecer el Dosier y ruta guía de trabajo de los distintos proyectos de Vivienda, la cual se registro e hizo parte de los dosieres finales de entrega, se planteo del mismo modo las ventajas y problemáticas de cada uno de los proyectos, y posibles planes de mitigación.	Relatoria reunion Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - Equipo Laboratorios 04122023 Reunión Fedeguadua y Bambú 06122023 Relatoría reunión Universidad de Pamplona, Organizaciones y Equipo Laboratorios 12122023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios - Equipo Tecnico Regional Sur Occidente 20122023
2	Apoyar la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE	Se ha venido apoyando en el desarrollo y avance de la estructuración de proyectos encaminados en las políticas de vivienda, tanto de carácter urbano como rural	Dossier Villa Mayor

	S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional, en el marco de las actividades contenidas en el numeral 2.2	establecido dentro del ejercicio que se desarrolla de los laboratorios que se vienen configurando, en este orden de ideas se realizó los dosieres de los distintos laboratorios a fin de establecer ruta de acción y metodológica, en el cual se planteó los aspectos jurídicos de los mismo.	Dossier Necoclí Dossier El Pacifico Dossier Jamundí Dossier Las Marías Matriz Estado Actual Laboratorios Adicionales
3	Apoyar en el diseño de estándares, indicadores y recomendaciones especializadas de vivienda y hábitat, al análisis del inventario de bienes Inmuebles de la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de desarrollo de proyectos de vivienda popular	Se realizaron recomendaciones en las distintas reuniones y grupos de trabajo desde el punto de vista legal.	Matriz Visitas y Relatorias
4	Apoyar al equipo de la SAE en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar.	Se viene apoyando el desarrollo y avance de la formulación de propuestas de proyectos de vivienda popular desarrolladas en el marco de los laboratorios, tanto en el carácter urbano, como en el rural, se han establecido algunos aspectos principales a tener en cuenta para estos. Con relación a lo anterior se han tenido reuniones con diversos procesos sociales, entre esos se encuentra una reunión virtual con OPVs, en las que se encontraban de varias zonas del país. también reunión con Organizaciones de Pamplona y Cúcuta, acompañas estas por la Universidad de Pamplona; e igualmente se tuvo espacio de dialogo e intercambio con la Cooperativa de Vivienda en Cali.	Reunión OPVs - Equipo Laboratorios 04122023 Relatoría reunión Universidad de Pamplona, Organizaciones y Equipo Laboratorios 12122023 Relatoría reunión Cooperativa de Vivienda Cali - Equipo Laboratorios 14122023

5	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan de manera concertada con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera	No se requirió esta actividad, toda vez que no se realizaron desplazamiento de este tipo.	
6	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo	Se viene presentando toda la información correspondiente en el marco requerido de esta supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores.	Relatorias

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9460439794	2023-12	$2,371.800

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	**9460439794**	2023-12	$1,343,000
Salud	**9460439794**	2023-12	$987,500
ARL	**9460439794**	2023-12	$41,300

Total	$2.371.800

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2024.02.20 17:45:09 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

José Carlos Patrón Galvis
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Rodrigo Guerrero

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión