SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	05/12/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	036 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	Sergio Alexei Torres Bolívar		**Identificación (CC/NIT)**	1013630230	
Correo Electrónico Contratista	sergiotorresbogota@gmail.com		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	07 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de noviembre de 2023 al 02 de octubre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios profesionales de apoyo en la dimensión técnica del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 85,71%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:71,43%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 34.248.030
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 6.849.606**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**364**	**29/05/2023**	**2916**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	**Obligaciones Específicas**	**Descripción de la Actividad**	**Evidencia**
1	Apoyar en el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional.	Se viene apoyando el desarrollo y avance tanto del tema específico de los detalles de los laboratorios de carácter urbano, como rural, asi mismo el tema general que aborda los mismos. Frente a los Laboratorios que llevan un nivel de desarrollo en este periodo y se ha realizado trabajo con otras entidades y organizaciones encontramos los realizados con ARN, RIA, Gobernación de San Andrés, Fondo de Adaptación, Regional Occidente, Regional Sur Occidente, Universidad Nacional de Colombia (Vivienda Social), actores con los cuales se han abordado diferentes diálogos y ejercicios colectivos. Se viene teniendo dialogo con diferentes actores sociales y organizacionales como lo han sido APV Villa Mayor, Organización 26 de Marzo, Comunidad El Totumo, Uramba, Movimiento Laderas, Líder Social Cali.	Relatoria reunion ARN, Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 07112023 Relatoría reunion Comunidad El Totumo 14112023 Relatoria reunion Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 15112023 Relatoria reunion Uramba - Equipo Laboratorios 16112023 Reunion relatoria Movimiento Laderas - Regional Occidente - Equipo Laboratorios 17112023

			Reunion relatoria Regional Occidente - Equipo Laboratorios Mañana 17112023 Reunion relatoria Regional Occidente - Equipo Laboratorios Tarde 17112023 Reunion relatoria RIA - Regional Occidente - Equipo Laboratorios 17112023 Relatoria reunion Líder Social Cali - Equipo Laboratorios 20112023 Relatoria reunion Regional Sur Occidente - Equipo Laboratorios 20112023 Relatoria reunión APV Villa Mayor - Equipo Laboratorios 24112023 Relatoria reunion Regional Occidente, Gobernación San Andres y Equipo Laboratorios 24112023 Relatoria Reunión Fondo de Adaptación - Equipo Laboratorios 01122023 Relatoria Vivienda Social 01122023

2	Apoyar la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional, en el marco de las actividades contenidas en el numeral 2.2	Se ha venido apoyando en el desarrollo y avance de la estructuración de proyectos encaminados en las políticas de vivienda, tanto de carácter urbano como rural establecido dentro del ejercicio que se desarrolla de los laboratorios que se vienen configurando.	Presentaciones
3	Apoyar en el diseño de estándares, indicadores y recomendaciones especializadas de vivienda y hábitat, al análisis del inventario de bienes Inmuebles de la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de desarrollo de proyectos de vivienda popular.	Frente a este ítem, existen una versión estructural base del Dossier del Laboratorio de El Pacifico – Valle de Aburra Adicional a esto se entregan de ficha instrumento de levantamiento tanto de los predios rurales de Bello, como los predios rurales de San Pedro de Los Milagros. Tambien se incluye carta propuesta con criterios técnicos para la selección de lotes para el Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial para la Comunidad El Pacifico. Se entregan planimetrías de los lotes en escala sobre formato DWG de los lotes de Bello, Jamundí, Palmira, San Pedro de los Milagros y uno de los posibles de El Totumo. . Una propuesta de prototipo base en formato DWG para las viviendas rurales, la cual se trabaja de base para modificar y modular.	Propuesta Base Dossier Laboratorio El Pacifico – Antioquia Ficha instrumento de levantamiento rural lotes Bello Ficha instrumento de levantamiento rural lotes San Pedro de los Milagros Carta Base Propuesta Separación Lotes Bello y San Pedro Planimetrías Prototipos Base Rural para Modificar
4	Apoyar al equipo de la SAE en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología	Se viene apoyando el desarrollo y avance de la formulación de propuestas de proyectos de vivienda popular desarrolladas en el marco de los laboratorios, tanto en el carácter urbano, como en el rural, se han establecido algunos aspectos principales a tener en cuenta para estos. Con respecto a las propuestas de vivienda rural y urbana que se vienen estableciendo en los laboratorios	Relatoria reunion ARN, Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 07112023 Relatoría reunion Comunidad El Totumo 14112023

	de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar.	que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con APV Villa Mayor, ARN, Organización 26 de Marzo, Comunidad El Totumo. Frente a otros actores territoriales se ha charlado con ARN, Fondo de Adaptación, Reforestadora Integral de Antioquia (RIA). Universidad Nacional de Colombia (Vivienda Social). Tambien se realizo una reunión con organizaciones interesadas en saber el proceso de los Laboratorios e informarse de los mismos. Igualmente, se han seguido realizando trabajos y diálogos conjuntos principalmente con las regionales occidente y sur occidente, para el tema de los laboratorios y los mecanismos de transferencia.	Relatoria reunion Organización 26 de Marzo - Equipo Laboratorios 15112023 Relatoria reunion Uramba - Equipo Laboratorios 16112023 Reunion relatoria Movimiento Laderas - Regional Occidente - Equipo Laboratorios 17112023 Reunion relatoria Regional Occidente - Equipo Laboratorios Mañana 17112023 Reunion relatoria Regional Occidente - Equipo Laboratorios Tarde 17112023 Reunion relatoria RIA - Regional Occidente - Equipo Laboratorios 17112023 Relatoria reunion Líder Social Cali - Equipo Laboratorios 20112023 Relatoria reunion Regional Sur Occidente - Equipo Laboratorios 20112023 Relatoria reunión APV Villa Mayor - Equipo Laboratorios 24112023

			Relatoria reunion Regional Occidente, Gobernación San Andres y Equipo Laboratorios 24112023 Relatoria Reunión Fondo de Adaptación - Equipo Laboratorios 01122023 Relatoria Vivienda Social 01122023 Relatoria reunion Prelaboratorios General 07112023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios 01122023 Presentación Bogota Villa Mayor 07112023 Presentación General Ajustada 07112023 Presentación Jamundí 07112023 Presentación Jamundí 15112023 Presentación Bogotá Villa Mayor (+fl+jp) 16112023 Presentación Lotes Bello y Guarne 17112023 Presentación Regional Sur Occidente 20112023 Presentación Arauquita 22112023 Presentación General 23112023 Presentación San Andres 24112023

5	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan de manera concertada con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera.	En este periodo se hicieron visitas a los predios para el Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial para la comunidad de El Pacifico, tanto en el municipio de Bello como el de San Pedro de los Milagros del departamento de Antioquia. Igualmente se hizo visita técnica a los inmuebles de la ciudad de Cali para el Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial que se esta pensando desarrollar en la modalidad de Vivienda Social en Arrendamiento en los sectores de Santa Isabel, El Bosque y Ciudadela Paso Ancho.	Ficha Visita Territorial Lote A y B Bello Ficha Visita Territorial Lote A y B San Pedro de los Milagros Ficha Visita Territorial Inmueble Cali – Santa Isabel Ficha Visita Territorial Inmueble Cali – El Bosque Ficha Visita Territorial Inmueble Cali – Ciudadela Paso Ancho Registro Visual
6	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato.	Se viene realizando un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE los dias miércoles en la franja horaria de la tarde en la cual existe espacios de dialogo, articulación y coordinación con la supervisión del contrato. Se han realizado tambien reuniones en otros dias en los cuales se ha avanzado con el ejercicio de articulación con la supervisión del contrato.	Relatoria reunion Equipo Laboratorios 15112023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios 22112023 Relatoria reunion Equipo Laboratorios 29112023 **Calendario Institucional**
7	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo técnico.	Se viene presentando toda la información correspondiente en el marco requerido de esta supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores.	Sexto Informe
8	Desarrollar sus actividades bajo condiciones de trabajo seguro.	Las actividades desarrolladas de manera presencial y manera virtual, tanto de tipo reunion de trabajo como visitas a territorios se han realizado bajo condiciones de trabajo seguro.	
9	Las demás inherentes que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual y que le sean asignadas por la Supervisión.	Se han realizado diversas actividades que se han ido incorporando dentro de la dinámica de las reuniones relacionadas con el ejercicio de los Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial.	Relatorias Documento base de levantamiento de inmuebles para los Laboratorios de

		Se desarrollo en particular una propuesta de documento de levantamiento de inmuebles para los laboratorios enfocados en el tema de vivienda social en arrendamiento	Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial para el tema de Vivienda Social en Arrendamiento

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
28091397	2023-11	$795.300

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	28091397	2023-11	$438.400
Salud	28091397	2023-11	$342.500
ARL	28091397	2023-11	$14.400
Total			**$795.300**

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.12.07 16:57:26 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Sergio Alexei Torres Bolívar
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Rodrigo Guerrero

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión