SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	04/10/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	036 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	Sergio Alexei Torres Bolívar		**Identificación (CC/NIT)**	1013630230	
Correo Electrónico Contratista	sergiotorresbogota@gmail.com		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	07 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de septiembre de 2023 al 02 de octubre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios profesionales de apoyo en la dimensión técnica del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades:57,14%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:42,86%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 20.548.818
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 20.548.818**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**364**	**29/05/2023**	**2916**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Apoyar en el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional.	Se viene apoyando el desarrollo y avance tanto del tema específico de los detalles de los laboratorios de carácter urbano, como rural, asi mismo el tema general que aborda los mismos. Frente a los Laboratorios que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con otras entidades y organizaciones encontramos los realizados en Valle del Cauca (Jamundí y Palmira), Necoclí, Medellín, Santa Marta (Gaira y Mamatoco) y Bogotá trabajados con diferentes actores territoriales aliados como Alcaldías Municipales, ARN, SENA Valle (Valle del Cauca); Universidad de Antioquia y Comunidad de El Totumo (Necoclí), JAC El Pacifico, Universidad Nacional Sede Medellín, Universidad de Antioquia (Medellín), Alcaldía Santa Marta y Gobernación Magdalena (Santa Marta) y SENA Bogotá, CENAPROV (Bogotá), actores con los cuales se han abordado mesas de trabajo e incluso visitas a territorio.	Relatoria Comunidad El Totumo 01092023 Relatoria Comunidad El Totumo – Equipo Laboratorios 05092023 Relatoria SENA Bogotá, Valle y Equipo Laboratorios 06092023 Relatoria Regional SENA Valle 11092023 Relatoria Imparables Mujeres que Transforman Jamundí A 11092023 Relatoria Imparables Mujeres que Transforman Jamundí B 11092023 Relatoria CENAPROV -SAE 12092023 Relatoria reunión Centro de la Construcción SENA Valle y Equipo Laboratorios 12092023 Relatoria reunion Imparables Mujeres que

			Transforman Terron Colorado 12092023 Relatoria reunión Regional Norte – Equipo Laboratorios 14092023 Relatoria reunión Secretaria de Gobierno y Planeación Santa Marta 15092023 Relatoria reunión Regional Occidente – Equipo Laboratorios 18092023 Relatoría reunión Personería Necoclí, Regional Occidente y Equipo Laboratorios 18092023 Relatoría reunión Constructor Popular – Equipo Laboratorios 19092023 Relatoría reunión CENAPROV – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoria reunion SENA Regional Bogotá – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoría reunión ARN – Equipo Laboratorios 25092023 Relatoria reunión Alcaldia Jamundí, Regional Valle SENA, Regional Valle ARN, Regional Sur Occidente SAE y Equipo Laboratorios 26092023 Relatoria reunión Alcaldia Palmira, Regional Sur Occidente SAE y Equipo Laboratorios 26092023

			Relatoría reunión Regional Sur Occidente y Equipo Laboratorios 26092023 Relatoría reunión Secretaria de Hábitat Bogotá y Equipo Laboratorios 27092023
2	Apoyar la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional, en el marco de las actividades contenidas en el numeral 2.2	Se ha venido apoyando en el desarrollo y avance de la estructuración de proyectos encaminados en las políticas de vivienda, tanto de carácter urbano como rural establecido dentro del ejercicio que se desarrolla de los laboratorios que se vienen configurando.	Presentaciones
3	Apoyar en el diseño de estándares, indicadores y recomendaciones especializadas de vivienda y hábitat, al análisis del inventario de bienes Inmuebles de la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de desarrollo de proyectos de vivienda popular.	Particularmente frente a este ítem, se viene avanzando con dos (2) documentos Memoria frente a los ejercicios de Bogotá (Villa Mayor) y Necoclí (Antioquia). Adicional a esto se entregan unos documentos de Propuesta Comunicaciones para el Ejercicio a realizar con el Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial en Bogotá (Villa Mayor) Una versión avanzada del Formulario de Caracterización Socioeconómica. Igualmente se entregan en proceso de propuesta de versión de desarrollo una Cartilla de los Laboratorios y una Cartilla ABC de los Prelaboratorios en proceso de diseño.	Dossier Laboratorio Necoclí - Antioquia Dossier Laboratorio Bogotá - Villa Mayor Formulario Caracterización Socioeconómica Propuesta Comunicacional (Diploma) Propuesta Comunicacional (Valla de Licitación) Propuesta Versión en Desarrollo Cartilla Laboratorios Propuesta Versión en Desarrollo ABC de los Prelaboratorios
4	Apoyar al equipo de la SAE en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e	Se viene apoyando el desarrollo y avance de la formulación de propuestas de proyectos de vivienda popular desarrolladas en el marco de los laboratorios, tanto en el carácter urbano, como en el rural, se han establecido algunos aspectos principales a tener en cuenta para estos.	Relatoria reunion SENA Bogotá, Valle y Equipo Laboratorios 06092023 Relatoria reunion Regional SENA Valle 11092023

	implementados en predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar.	Frente a las propuestas de vivienda rural y urbana que se vienen estableciendo en los laboratorios que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con Alcaldías (Palmira y Jamundí), ARN, SENA Valle, Alcaldía Santa Marta y Gobernación del Magdalena, Universidad de Antioquia, Universidad Nacional de Colombia- Sede Medellín, Comunidad de El Totumo y SENA Bogotá, CENAPROV en Cauca, Necoclí y Bogotá respectivamente, se han avanzado en unos aspectos más específicos de los lotes establecidos para el desarrollo de los mismos. Tambien se ha realizado acompañamiento en el proceso de interrelacionarse con aliados estratégicos, en este caso Findeter y FNG. Respecto a esto se entrega Mapa de Actores de Santa Marta, Necoclí, Jamundí y Palmira.	Relatoria reunión CENAPROV -SAE 12092023 Relatoria reunión Centro de la Construcción SENA Valle y Equipo Laboratorios 12092023 Relatoria reunión Secretaria de Gobierno y Planeación Santa Marta 15092023 Relatoría reunión Personería Necoclí, Regional Occidente y Equipo Laboratorios 18092023 Relatoría reunión Constructor Popular – Equipo Laboratorios 19092023 Relatoría reunión CENAPROV – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoria reunion SENA Regional Bogotá – Equipo Laboratorios 20092023 Relatoría reunión ARN – Equipo Laboratorios 25092023 Relatoria reunión Alcaldia Jamundí, Regional Valle SENA, Regional Valle ARN, Regional Sur Occidente SAE y Equipo Laboratorios 26092023 Relatoria reunión Alcaldia Palmira, Regional Sur Occidente SAE y Equipo Laboratorios 26092023 Relatoría reunión Secretaria de Hábitat Bogotá y Equipo Laboratorios 27092023

			Presentación SENA 06092023 Presentación SENA Valle 10092023 Presentación Santa Marta 15092023 Presentación CENAPROV Comunidad 16092023 Presentación Laboratorio Necoclí 18092023 Presentación SENA Bogotá 20092023 Presentación Jamundí 26092023 Presentación Palmira 26092023 Presentación Regional Sur Occidente 26092023 Mapa de Actores Santa Marta, Necoclí, Jamundí y Palmira
5	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan de manera concertada con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera.	En este periodo se realizaron cuatro (4) visitas territoriales (Valle del Cauca (2 veces), Necoclí y Santa Marta). Es estas visitas se realizaron siete (7) visitas a Lotes Territoriales, los cuales se distribuyen de la siguiente manera: Valle del Cauca (Jamundí A, B y C; Palmira) Santa Marta (Pescaito, Mamatoco y Gaira) Frente al tema de las visitas se hicieron las agendas correspondientes a cada uno de estos territorios (Medellín, Necoclí, Valle del Cauca (I y II), Santa Marta) a las respectivas se les hicieron ajustes a las agendas base con los diferentes aliados territoriales. Igualmente quedaron las propuestas base a desarrollar de las Agendas Territorial de Cauca y Cartagena	Ficha Territorial Lote A Jamundí Ficha Territorial Lote B Jamundí Ficha Territorial Lote C Jamundí Ficha Territorial Lote Palmira Ficha Territorial Lote Pescaito Santa Marta Ficha Territorial Lote Gaira Santa Marta Ficha Territorial Lote Mamatoco Santa Marta Agenda Territorial Cartagena

			Agenda Territorial Cauca V2 Agenda Territorial Magdalena Agenda Territorial Medellín V2 Agenda Territorial Necoclí – II Visita Agenda Territorial Valle V2 Agenda Territorial Valle – II Visita Registro Fotográfico
6	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato.	Se viene realizando un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE los dias miércoles en la franja horaria de la tarde en la cual existe espacios de dialogo, articulación y coordinación con la supervisión del contrato. Se han realizado tambien reuniones en otros dias en los cuales se ha avanzado con el ejercicio de articulación con la supervisión del contrato.	Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – SAE 13092023 Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – SAE 20092023 Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – SAE 22092023 Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – SAE 29092023 **Calendario Institucional**
7	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo técnico.	Se viene presentando toda la información correspondiente en el marco requerido de esta supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores.	Cuarto Informe
8	Desarrollar sus actividades bajo condiciones de trabajo seguro.	Las actividades desarrolladas de manera presencial y manera virtual, tanto de tipo reunion de trabajo como visitas a territorios se han realizado bajo condiciones de trabajo seguro.	
9	Las demás inherentes que se requieran para el	Se han realizado diversas actividades que se han ido incorporando dentro de la dinámica de las reuniones	Relatorias

	cumplimiento del objeto contractual y que le sean asignadas por la Supervisión.	relacionadas con el ejercicio de los Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial. Se realizo una reunion en particular con la OPV – Los Sin Techo Cali. La cual fue una invitación realizada por parte de la Gerencia Regional de Sur Occidente al Equipo de Laboratorios	Relatoria OPV Los Sin Techo, Regional Sur Occidente y Equipo Laboratorios 26092023

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
27545311	2023-09	795.300

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	27545311	2023-09	$342.500
Salud	27545311	2023-09	$438.400
ARL	27545311	2023-09	$14.400
Total			**$795.300**

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.10.18 16:08:22 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Sergio Alexei Torres Bolívar
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión