SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	04/09/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	036 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	Sergio Alexei Torres Bolívar		**Identificación (CC/NIT)**	1013630230	
Correo Electrónico Contratista	sergiotorresbogota@gmail.com		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	07 meses	**Prórrogas**	0	**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de agosto de 2023 al 02 de septiembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios profesionales de apoyo en la dimensión técnica del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades:42,86%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado:28,57%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$47.947.242
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 13.699.212
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 6.849.606
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 27.398.424**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**364**	**29/05/2023**	**2916**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	**Obligaciones Específicas**	**Descripción de la Actividad**	**Evidencia**
1	Apoyar en el diseño de cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social, que permitan establecer modelos de gestión para posteriormente ser replicados a nivel nacional.	Se viene apoyando el desarrollo y avance tanto del tema específico de los detalles de los laboratorios de carácter urbano, como rural, asi mismo el tema general que aborda los mismos. Frente a los Laboratorios que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con otras entidades y organizaciones encontramos los realizados en Cauca, Necoclí y Bogotá trabajados con actores territoriales aliados como Fondo de Adaptación y SENA (Cauca); Universidad de Antioquia y Comunidad de El Totumo (Necoclí) y CENAPROV (Bogotá), actores con los cuales se han abordado mesas de trabajo e incluso visitas a territorio.	Relatoria Reunion Jurídica Lideres(as) El Totumo 01092023 Relatoria Reunion SENA 02082023 Relatoria Reunion SENA 15082023 Relatoria Reunion SAE - CENAPROV 16082023 Relatoria Reunion Jurídica CENAPROV 18082023 Relatoria Reunion Regional Occidente y Universidad de Antioquia 23082023 Relatoria Reunion Comunidad Necoclí, Regional Occidente y Universidad de Antioquia 24082023 Relatoria Reunion CENAPROV 29082023 Relatoria Reunion Comunidad Necoclí 29082023

			Relatoria Reunión Jurídica SENA 31082023 Relatoria Reunion SENA 31082023
2	Apoyar la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S., de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional, en el marco de las actividades contenidas en el numeral 2.2	Se ha venido apoyando en el desarrollo y avance de la estructuración de proyectos encaminados en las políticas de vivienda, tanto de carácter urbano como rural establecido dentro del ejercicio que se desarrolla de los laboratorios que se vienen configurando.	Presentaciones
3	Apoyar en el diseño de estándares, indicadores y recomendaciones especializadas de vivienda y hábitat, al análisis del inventario de bienes Inmuebles de la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de desarrollo de proyectos de vivienda popular.	Frente a este ítem se viene desarrollando una presentación base conceptual del ejercicio tipológico. Se hicieron ajustes sobre DWG del lote que fue compartido para el Laboratorio de Necoclí, sobre el cual se analizaron áreas y demás para el trabajo a desarrollar. Se reviso el lote de Mercaderes – Cauca y sobre este se hizo una pequeña ficha/presentación. Se desarrollo en reuniones un modelo de fase de seguimiento (10 numerales) el cual esta ya en su esquema básico en versión digital. Igualmente se han enviado correos y señalado en el semáforo de seguimiento todo lo relacionado con este aspecto en concordancia con los laboratorios proyectados.	Planimetrías Necoclí Presentación Tipologías Presentación Lote Mercaderes Modelo Fase Seguimiento Actividades
4	Apoyar al equipo de la SAE en la formulación de proyectos de vivienda popular desarrollados en el marco de los Laboratorios de Vivienda Popular que puedan ser desarrollados e implementados en predios	Se viene apoyando el desarrollo y avance de la formulación de propuestas de proyectos de vivienda popular desarrolladas en el marco de los laboratorios, tanto en el carácter urbano, como en el rural, se han establecido algunos aspectos principales a tener en cuenta para estos.	Relatoria Reunion SENA 02082023 Relatoria Reunion SENA 15082023 Relatoria Reunion SAE - CENAPROV 16082023

	que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S., estableciendo la tipología de intervención y perfiles de la posible población a beneficiar.	Frente a las propuestas de vivienda rural y urbana que se vienen estableciendo en los laboratorios que llevan un nivel de desarrollo y trabajo con Fondo de Adaptación – SENA, Universidad de Antioquia, Comunidad de El Totumo y CENAPROV en Cauca, Necoclí y Bogotá respectivamente, se han avanzado en unos aspectos más específicos de los lotes establecidos para el desarrollo de los mismos. Tambien se ha realizado acompañamiento en el proceso de interrelacionarse con aliados estratégicos, en este caso Findeter, FNG, ANT y Dirección de Ordenamiento Territorial Necoclí.	Relatoria Reunion Regional Occidente y Universidad de Antioquia 23082023 Relatoria Reunion Comunidad Necoclí, Regional Occidente y Universidad de Antioquia 24082023 Relatoria Reunion CENAPROV 29082023 Relatoria Reunion Comunidad Necoclí 29082023 Relatoria Reunion SENA 31082023 Relatoria Reunion Findeter 18082023 Relatoria Reunion Findeter – FNG 30082023 Relatoria Reunión Dirección de Ordenamiento Territorial Necoclí 25082023 Presentacion Fondo Nacional de Garantías 16082023 Presentación Laboratorio Necoclí 24082023 Presentación CENAPROV Regional Bogotá 29082023 Presentación Fondo de Garantías – Findeter 30082023 Presentación SENA 31082023
5	Apoyar al equipo de la SAE en las visitas para evaluar los aspectos técnicos de hábitat de los proyectos de vivienda popular en los predios que se establezcan	En este periodo se realizaron dos (2) visitas en el municipio de Necoclí, en el sector de El Totumo, divisando tanto el lote del Hotel Marianza, como el lote posterior a este.	Ficha Territorial Lote A Necoclí Ficha Territorial Lote B Necoclí

	de manera concertada con la SAE S.A.S., cuando ello se requiera.	Frente al tema de las visitas a Cauca, Valle, Medellín y segunda a Necoclí se hicieron ajustes y agendas base para cada una de estos territorios, esperando la confirmación completa en algunos casos de los lotes para acordar con los aliados territoriales.	Agenda Territorial Cauca V1 Agenda Territorial Valle V1 Agenda Territorial Medellín V1 Agenda Territorial Necoclí – II Visita V1
6	Realizar una reunión semanal para la articulación y coordinación de actividades con el supervisor del contrato.	Se viene realizando un encuentro semanal de carácter presencial en las oficinas de la SAE los dias miércoles en la franja horaria de la tarde en la cual existe espacios de dialogo, articulación y coordinación con la supervisión del contrato.	Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – Oficina Asesora de Planeación SAE 09082023 Relatoria Reunion Equipo Laboratorios – Jurídica SAE – Oficina Asesora de Planeación 29082023 **Calendario Institucional**
7	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión que estén en el marco del apoyo técnico.	Se viene presentando toda la información correspondiente en el marco requerido de esta supervisión, la cual se encuentra descrita y relacionada en los ítems anteriores.	Tercer Informe
8	Desarrollar sus actividades bajo condiciones de trabajo seguro.	Las actividades desarrolladas de manera presencial y manera virtual, tanto de tipo reunion de trabajo como visitas a territorios se han realizado bajo condiciones de trabajo seguro.	
9	Las demás inherentes que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual y que le sean asignadas por la Supervisión.	Se han realizado diversas actividades que se han ido incorporando dentro de la dinámica de las reuniones relacionadas con el ejercicio de los Laboratorios de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial. Se realizo una reunion en particular con comunidad de Turbo, Antioquia. La cual fue una invitación realizada por parte de la Gerencia Regional de Occidente al Equipo de Laboratorios	Relatorias Relatoria Reunion Comunidad Turbo 30082023 Presentación Turbo 30082023

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
27229610	2023-08	$795.300

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	27229610	2023-07	$342.500
Salud	27229610	2023-07	$438.400
ARL	27229610	2023-07	$14.400
Total			$795.300

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.09.12 12:07:37 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Sergio Alexei Torres Bolívar
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión