SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	4/12/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	035 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	Néstor Fernando López Murcia		**Identificación (CC/NIT)**	1032374761	
Correo Electrónico Contratista	nflopezm@unal.edu.co		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	07 meses	**Prórrogas**		**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de NOVIEMBRE de 2023 al 02 de DICIEMBRE de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de asesoría profesional especializada en la dimensión técnica del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 85,71%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 71,43%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 76.415.906
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 54.582.790
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 10.916.558
Valor Pendiente por Ejecutar	$ 10.916.558

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**365**	**29/05/2023**	**2915**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Participar, apoyar y asesorar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se prepararon en conjunto con el equipo de vivienda popular los siguientes documentos de apoyo y asesoramiento para el proyecto de Vivienda Popular de la SAE S.A.S, que está encaminado a la materialización de las políticas de Vivienda Social: 1. Definición de criterios de selección individual a noviembre 2023. 1.1. Considerandos del proyecto de resolución. 1.2 Desarrollo normativo de los puntos críticos. 1.3 Operatividad y ejecución en documento normativo. 1.4 Posible firma del proyecto operativo por presidencia.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 1. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
2	Liderar el proceso de identificación de los inmuebles del inventario suministrado por la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de reconversión de tal forma que sean de utilidad para el desarrollo de proyectos de vivienda social, generando además recomendaciones y ajustes para aquellos que puedan adecuarse para estos mismos fines.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lideraron las siguientes actividades y documentos de recomendaciones y ajustes sobre el inventario: A. “FRN. De los predios de bello” B. “FRN de los predios de san pedro” Se actualiza el mapa de laboratorios en Antioquia con esta información.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 2. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
3	Liderar la formulación de proyectos de vivienda de social que puedan ser desarrollados e implementados en los predios que	**Servicios prestados:** Con este objetivo se desarrollaron y produjeron los documentos de inicio para conformación del dossier “El pacífico: Bello+San Pedro”	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:**

	hacen parte del inventario de la SAE S.A.S. estableciendo la tipología de intervención y la población beneficiaria.	que contribuyen a la formulación del proyecto de Vivienda Social que pueden ser implementados en predios de la SAE S.A.S. en San Pedro y Bello.	Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 3. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
4	Liderar el diseño de estándares, indicadores y recomendaciones especializadas de vivienda y hábitat, al análisis del inventario de bienes inmuebles de la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de desarrollo de proyectos de vivienda popular.	**Servicios prestados:** Con este objetivo elaboré las siguientes actividades, recomendaciones y documentos de diseño y análisis del inventario: A. 30/11/2023 "PASO A PASO de los predios para el laboratorio de Medellín". Resumen: este documento contiene los 4 puntos fundamentales para realizar la identificación social, técnica, operativa, y del entorno.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 4. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
5	Liderar la formulación de proyectos piloto de solución de vivienda para las poblaciones identificadas, establecimiento las tipologías de intervención que pueden implementarse en los inmuebles que la SAE establezca.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lidera la producción de documentos-presentaciones (organización y clasificación) que permite avanzar en las tipologías de organización para cada laboratorio de vivienda popular para la paz territorial. A. 30/11/2023 "Tercera Versión de la -*Memoria Dossier laboratorio de Villa Mayor* -". En este documento se entregan las estrategias proyectuales para la materialización del proyecto de vivienda popular en las 10 temáticas fundamentales. Estos son: - suelo – población al corte– proyecto en esquema básico – financiación y presupuesto general– perfil social (10 condiciones básicas)– proyecto productivo: área y localización – unidades=100-82 VIS y 18 VIP– recomendaciones fiduciarias a la SAE. (versión final 2023 puntos 1 al 7). B. 30/11/2023 "Tercera Versión de la -*Memoria-Dossier laboratorio de Necoclí* -". En esta se dejan planteadas las estrategias proyectuales para la materialización el proyecto a la fecha. (pendiente lote-predio por parte de la regional)	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 5. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
6	Liderar el diseño de mínimo cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social para las poblaciones identificadas, estableciendo las tipologías de intervención que pueden implementarse en los inmuebles que la SAE establezca.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lideraron las siguientes reuniones (participación activa) con el Fondo de Adaptación, Agencia de Renovación del Territorio – ART, SENA, SINDISENA, Universidad Nacional de Colombia, Cenaprov, Planeación, comunidades, programa de "mujeres imparables" y equipos regionales de la SAE, que han permitido en el mes de octubre continuar consolidación tres (4) laboratorios urbano, en Bogotá (SAE y Cenaprov), Santa Marta (Gaira), Santa marta 02 (Mamatoco) y Medellín ("El pacífico"). Y seis (7) en territorios rurales, Palmira (SAE/SENA/Alcaldía), Jamundí (SAE/SENA/ARN/Alcaldía) y 5 en el Cauca (SAE/ Comunidades y la posibilidad de participación del Fondo de Adaptación*), se cumple	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 6. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).

		así con el establecimiento y permanencia a la fecha de mínimo cinco (5) y algunos adicionales. Memorias de 20 reuniones virtuales y presenciales donde desarrolle participación activa.	
7	Apoyar y recomendar bajo criterios de asistencia técnica los procedimientos de convocatorias, elegibilidad, postulación, calificación, asignación de los predios y planes de trabajo que sean parte de los proyectos de vivienda social que pretende adelantar la SAE S.A.S.	**Servicios prestados: carpeta planimetrías y reporte visual** Con este objetivo se apoyaron bajo criterios de asistencia técnica los siguientes procedimientos y planes de trabajo del equipo técnico, jurídico y social de los laboratorios: A. 15/11/2023 –Reporte visual del valle: Palmira, Jamundí, Cali. B. 15/11/2023 –Planimetrías de trabajo: Noviembre.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 7. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
8	Realizar y apoyar las visitas para evaluar los aspectos técnicos de los proyectos de vivienda social en los predios que establezca la SAE S.A.S, cuando ellos se requieran.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se apoyaron las siguientes preparaciones y visitas de evaluación de los aspectos técnicos en los predios de la SAE S.A.S de acuerdo con los requerimientos institucionales: A. 2/11/2023. "Se prepara y desarrollan las agendas territoriales de los laboratorios con la comunidad en Medellín". B. 2/11/2023 "agenda territorial en cali: comunidad, arrendamiento." - Resumen: Se desarrolla la presentación de los actores financiero, vehículos fiduciarios y estrategias tipo para las visitas. C. 30/11/2023. Resultados de las visitas a Medellín y Cali.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 8. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
9	Acompañamiento a las reuniones y talleres que se adelanten con el objeto de desarrollar, implementar y promocionar los proyectos de vivienda social, según los requerimientos que realice el supervisor.	**Servicios prestados**: presentaciones Jamundí y San Andrés Con este objetivo se acompañaron las siguientes reuniones, talleres y documentos de apoyo para la promoción de actividades en el marco del proyecto de Vivienda Popular de la SAE S.A.S: A. 15/11/2023 Se realiza "Presentación operativa de los laboratorios en San Andrés y providencia". Esta contiene: A. generalidades. B. Estrategia de los laboratorios. C. Desarrollo financiero a través de vehículos fiduciarios especialmente para el territorio insular. B. 22/11/2023 Presentación para explicar la situación en Jamundí con y sin ARN. C. 29/11/2023 Se incluyo en la presentación lotes de San Andrés (fuente: Regional)..	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 9. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
10	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lidero la preparación de 20 presentaciones dirigidas a las siguientes 7 instancias: 1. Organizaciones sociales en el Valle. 2. Organizaciones sociales en Antioquia. 3. Organizaciones aliadas en sur occidente. 4. Organizaciones ligadas al proceso de	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 10. De igual manera, las evidencias

		paz. 5. Entidades financieras. 6. Entidades cooperativas. 7. Operación en Bello y San pedro.	reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
11	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la Sociedad de Activos Especiales.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se apoyaron y acompañaron los siguientes ejercicios que brindaron información y herramientas orientadoras a la Sociedad de Activos especiales, estas son: A. 30/11/2023. "Informe técnico a manera de presentación del proceso normativo en el valle". B. 30/11/2023. "Presentación del esquema de trabajo en los predios del valle".	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 11. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
12	Desarrollar sus actividades bajo condiciones de trabajo seguro.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se desarrollaron las actividades bajo condiciones de trabajo seguro durante el mes de NOVIEMBRE de 2023.	**N/A.**
13	Las demás inherentes que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual y que le sea asignadas por la Supervisión.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se prepararon los siguientes documentos asignados por la Supervisión: A. 30/11/2023. "A partir del Plan de trabajo general se determina el índice de avance para el mes 06 (NOVIEMBRE): A1. Arquitecto Junior. A2. Arquitecto Coordinador. A3. Social líder y A4. Abogado equipo laboratorios". Resumen: Se determina el seguimiento en cada entrega mensual con el supervisor del contrato.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 6" - Soporte 13. De igual manera, las evidencias reposan en el enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato. (parte inferior).

De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato:
https://saesas-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/nlopez_saesas_gov_co/Ev89peprcaBIphfGRduoh1MBG-Dyv6MVlqwWWSysw57l3Q?e=hismKn

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

*Informo que el reporte presentado es “mes vencido” de acuerdo con el concepto emitido por la Gerencia Financiera y la ley vigente.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
72071439	OCTUBRE	$ **1.267.400**

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	72071439	***OCTUBRE***	698.700
Salud	72071439	***OCTUBRE***	545.900
ARL	72071439	***OCTUBRE***	22.800
Total			

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.12.07 17:00:58 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Néstor Fernando López Murcia
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión