SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	4/10/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	035 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	Néstor Fernando López Murcia		**Identificación (CC/NIT)**	1032374761	
Correo Electrónico Contratista	nflopezm@unal.edu.co		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	07 meses	**Prórrogas**		**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de septiembre de 2023 al 02 de octubre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de asesoría profesional especializada en la dimensión técnica del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 57,14%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 28,57%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 76.415.906
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 21.833.116
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 10.916.558
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 43.666.232**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**365**	**29/05/2023**	**2915**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Participar, apoyar y asesorar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se prepararon en conjunto con el equipo de vivienda popular los siguientes documentos de apoyo y asesoramiento para el proyecto de Vivienda Popular de la SAE S.A.S, que está encaminado a la materialización de las políticas de Vivienda Social: A. 15/09/2023 "Primera Versión de la -*Memoria-Dossier laboratorio de Villa Mayor* -". En esta se desarrollan las estrategias proyectuales para la materialización del proyecto de vivienda popular en 10 temáticas fundamentales. Resumen: - suelo – población – proyecto – financiación – perfil social – proyecto productivo – unidades - esquema básico – recomendaciones a la sae. B. 30/09/2023 2023 "Primera Versión de la -*Memoria-Dossier laboratorio de Necoclí* -". En esta se desarrollan las estrategias proyectuales para la materialización del proyecto de vivienda popular en 10 temáticas fundamentales. Resumen: - suelo – población – proyecto – financiación – perfil social – proyecto productivo – unidades - esquema básico – recomendaciones a la sae. C. 30/09/2023 "Formulario de caracterización socioeconómica familiar". Resumen: se desarrolló el instrumento para caracterizar a la población de acuerdo a las diferentes definiciones y datos necesarios para el desarrollo de vivienda productiva. D. 30/09/2023 "Formulario de caracterización de las comunidades" Resumen: Se establecen los requerimientos adecuados para el trabajo con comunidades: sociales, organizativos y financieros. E. 30/09/2023 "Propuesta de cartilla de comunicación". A partir de la información desarrollada por el equipo durante el mes de septiembre se establecen el marco general de comunicación de los laboratorios actuales y en proceso.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 1. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato:(parte inferior).

2	Liderar el proceso de identificación de los inmuebles del inventario suministrado por la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de reconversión de tal forma que sean de utilidad para el desarrollo de proyectos de vivienda social, generando además recomendaciones y ajustes para aquellos que puedan adecuarse para estos mismos fines.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lideraron las siguientes actividades y documentos de recomendaciones y ajustes sobre el inventario: A. "HR01. Propuesta Básica de hoja de ruta para todos los laboratorios de vivienda popular"- Resumen: durante este mes se desarrolló un instrumento que se denomina "Hoja de ruta", que permite identificar el estado, avance y mecanismos de desarrollo para vivienda social urbana y rural de cada iniciativa. B. Se actualiza el mapa de actores técnicos, sociales, políticos y operativos para: B1. Santa Marta. B. Necoclí. C. Jamundí. D. Palmira.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 2. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
3	Liderar la formulación de proyectos de vivienda de social que puedan ser desarrollados e implementados en los predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S. estableciendo la tipología de intervención y la población beneficiaria.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se desarrollaron y lideraron las siguientes fichas territoriales de suelo-norma y capacidad que contribuyen a la formulación de proyectos de Vivienda Social que pueden ser implementados en predios de la SAE S.A.S. A. Fichas Territoriales Jamundí A, B y C. Resumen: se identifica la viabilidad del lote semiurbano. Urbano 30% y Rural 70%. B. Fichas Territoriales Santa Marta. Resumen: Viabilidad de lote urbano por P.P denominado Mamatoco. Y parcial del lote denominado "Gaira" C. Fichas Territoriales de Palmira. Resumen: viabilidad suelo y norma urbana.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 3. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
4	Liderar el diseño de estándares, indicadores y recomendaciones especializadas de vivienda y hábitat, al análisis del inventario de bienes inmuebles de la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de desarrollo de proyectos de vivienda popular.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lideraron las siguientes actividades, recomendaciones y documentos de diseño y análisis del inventario: A. 30/09/2023 "Identificación de los estándares financieros de una operación urbana y recomendación de costos mediante un cuadro base y guía en estado preliminar" Resumen: Se desarrollan los estándares para desarrollar el modelo financiero de la operación guía – villa mayor, estableciendo porcentajes de operación que aseguren el cierre y viabilidad del proyecto. Así mismo se presentan en tabla Excel los contenidos % de la etapa preliminar (costos directos, suelo, promoción, impuestos, etc).	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 4. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
5	Liderar la formulación de proyectos piloto de solución de vivienda para las poblaciones identificadas, establecimiento las tipologías de intervención que pueden implementarse en los inmuebles que la SAE establezca.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lidera la producción de documentos-presentaciones (organización y clasificación) que permite avanzar en las tipologías de organización para cada laboratorio de vivienda popular para la paz territorial. A. Presentación Sena 6/09/2023. B. Presentación Sena -Valle. 10/09/2023. C. Presentación Santa Marta 15/09/2023. D. Presentación Necoclí. 18/09/2023. E. Presentación Jamundí 26/09/2023. F. Presentación Palmira 26/09/2023. Presentación Regional Sur 26/09/2023.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 5. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).

6	Liderar el diseño de mínimo cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social para las poblaciones identificadas, estableciendo las tipologías de intervención que pueden implementarse en los inmuebles que la SAE establezca.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lideraron las siguientes reuniones (participación activa) con el Fondo de Adaptación, Agencia de Renovación del Territorio – ART, SENA, SINDISENA, Universidad Nacional de Colombia, Cenaprov, Planeación, comunidades, programa de "mujeres imparables" y equipos regionales de la SAE, que han permitido la consolidación de tres (3) laboratorios urbano, en Bogotá (SAE y Cenaprov), Santa Marta (Gaira) y Santa marta 02 (Mamatoco) y seis (7) en territorios rurales, Palmira (SAE/SENA/Alcaldía), Jamundí (SAE/SENA/ARN/Alcaldía) y 5 en el Cauca – suspendidos momentáneamente por el FDA (SAE/ Comunidades y la posibilidad de participación del Fondo de Adaptación*), se cumple así con el establecimiento de los cinco (5) previstos en la etapa contractual y algunos adicionales. **01/09/2023 "**Reunión con Comunidad el Totumo". Lugar: Teams. Hora: 7:00 pm – 8:00 pm. Resumen: se desarrollan las aclaraciones sobre la posibilidad de integrar subsidios al proyecto. **05/09/2023** "Reunión sobre el proyecto en Necoclí". Lugar: teams. Hora: 7:00 pm – 7:30 pm. Resumen: se presentan las distintas estrategias jurídicas y técnicas para el desarrollo de los laboratorios.**05/09/2023** Liderazgo y coordinación del equipo para la "Hoja de ruta equipos laboratorio". Lugar: Teams. Hora: 3:30 Pm – 4:30 Pm. Resumen: Se diseño la hoja de ruta para los próximos 3 meses (2023) con los laboratorios más avanzados. **7/09/2023** "Reunión de equipo laboratorios: puntos críticos del proceso social" Lugar: Teams. Hora: 6:30 pm – 7:30 pm. Resumen: Análisis de los formularios, contenidos y metodología de aplicación. Se resalta la necesidad de tener uno urbano y otro rural. **8/09/2023** "Reunión de equipo definición de puntos de trabajo para el proyecto de -Villa Mayor-". Resumen: se desarrollan los siguientes puntos de trabajo. A. Énfasis financiero de la operación. B. Requisitos. C. Educación Financiera. D. Cierre financiero. D1. Centrales de riesgo. E. Explicación del nuevo formulario para CENAPROV. **11/09/2023** "Reunión presencial con el Sena y la Comunidad de "Mujeres Imparables que Transforman en Jamundí – Sec. Luis Carlo Valencia" Lugar: Jamundí – Inst. Luis Carlo Valencia. Hora: 6:15 pm – 7:15 pm. Resumen: Socialización del laboratorios y reconocimiento de comunidad potencial para el proyecto. **11/09/2023** "Reunión con el SENA – Jamundí grupo A" Lugar: Int. Las flores -Jamundí. Hora: 8:00 pm – 9:30 pm. Resumen: Se presenta los laboratorios y se reconoce a la comunidad de Jamundí con posibilidades de trabajar en la iniciativa. De igual manera se realiza reunión con las directivas SENA (resumen de jornada). **11/09/2023** "Reunión con el equipo del SENA-Valle" Lugar: Sede principal del SENA en Cali, valle. Hora: 2:00 pm – 3:00 pm. Resumen: Presentación de estrategias de trabajo conjunto a septiembre de 2023. A. Aprendices y comunidad (Formación en Vivienda Popular, Construcción e Infraestructura). B. Tema de remuneración para la comunidad para la autoconstrucción y productividad. C. Posible operación en Palmira, Jamundí (1 y 2) y	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 6. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).

		Vijes. **12/09/2023** Dirección de la "Reunión con Cenaprov-SAE: criterio de elegibilidad" Lugar: Teams. Hora: 9:00 pm – 10:00 pm. Resumen: Se especifican los 10 requerimientos desarrollados por el contratista. **12/09/2023** "Reunión con el SENA en centro de la construcción - Cali-". Resumen: Se identifican los cursos de construcción, finanzas y comunicacionales pertinentes para la población de los laboratorios en el departamento.**12/09/2023** "Reunión presencial con el Sena y la Comunidad de "Mujeres Imparables que Transforman en Jamundí – Sec. Terron Colorado" Lugar: Cali – Inst. José Holguín Gómez. Hora: 10:30 am – 11:30 am. Resumen: Socialización del laboratorios y reconocimiento de comunidad potencial para el proyecto en Cali. **13/09/2023 "**Nuevos roles de trabajo: equipo técnico, social y de comunicación". Lugar: SAE. Hora: 10:00 am – 1:00 pm. Resumen: se da la indicación de los nuevos roles y responsabilidades. **14/09/2023** "Reunió ncon Regional Norte – Equipo labs.". Lugar: Santa Marta. Hora: 12:30 pm – 1:45 pm. Resumen: se presentan las distintas estrategias jurídicas y técnicas para el desarrollo de los laboratorios en magdalena y Bolívar. **15/09/2023** "Reunión de establecimiento de los laboratorios en Santa Marta: con secretario de gobierno y planeación". Lugar: secretaria de Gobierno. Hora: 10:00 am – 12:00 am. Resumen: Se diseño la hoja de ruta para los próximos 3 meses (2023) para transferir los dos predios al municipio, con el objetivo de desarrollar la metodología de los laboratorios. **15/09/2023** "Reunión con Sena Cauca y valle" Lugar: Teams. Hora: 5:30 pm – 6:30 pm. Resumen: se establecen las condiciones para la visita técnica a desarrollar en noviembre de 2023. 1**8/09/2023** (4 reuniones y actas). "Reuniones con regional occidente, personería de Necoclí, planeación Necoclí y Constructor Popular. Desarrolladas en el marco de la visita al municipio. Lugar: Necoclí. Resumen: se desarrollan los siguientes puntos de trabajo. A. Suelo, tenencia y condiciones para el traspaso: propuesta regional de occidente. B. Requisitos de la operación. C. Educación comunitaria. Y D. Cierre financiero. **26/09/2023 "**Reunión con el alcalde de Jamundí". Lugar: Jamundí. Hora: 10:00 am – 12:00 m. Resumen: se desarrollan las aclaraciones sobre el proyecto. **26/09/2023 "**Reunión con el alcalde de Palmira". Lugar: Palmira. Hora: 2:00 pm – 4:00 pm. Resumen: se desarrollan las aclaraciones sobre el proyecto. **26/09/2023** Reunión de estrategia con la regional del sur occidente**.** Lugar: SAE – Cali. Hora: 9:00 am – 9:30 am. Resumen: Se diseño la hoja de ruta para Cali, Jamundí, Palmira y Vijes, y plan de trabajo para los predios y laboratorios en el Cauca. **29/09/2023** "Reunión de equipo laboratorios- seguimientos y avances del mes" Lugar: SAE. Hora: 8:00 am – 11:00 am. Resumen: Análisis de los formularios, contenidos y metodología de aplicación. Se resalta el establecimiento de la totalidad de los laboratorios contractuales.	
7	Apoyar y recomendar bajo criterios de asistencia técnica los procedimientos de convocatorias, elegibilidad, postulación,	**Servicios prestados:** Con este objetivo se apoyaron bajo criterios de asistencia técnica los siguientes procedimientos y planes de trabajo del equipo jurídico	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:**

	calificación, asignación de los predios y planes de trabajo que sean parte de los proyectos de vivienda social que pretende adelantar la SAE S.A.S.	de los laboratorios: A. 15/09/2023 –Estrategias técnicas para la elegibilidad de los participantes: 10 criterios fundamentales. - B. 30/09/2023 – Diapositiva de aliados técnicos del proyecto. C.30/09/2023 – Programa de ocupación preliminar villar mayor. .DWG.	Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 7. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
8	Realizar y apoyar las visitas para evaluar los aspectos técnicos de los proyectos de vivienda social en los predios que establezca la SAE S.A.S, cuando ellos se requieran.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se apoyaron las siguientes preparaciones y visitas de evaluación de los aspectos técnicos en los predios de la SAE S.A.S de acuerdo con los requerimientos institucionales: A. 11/09/2023-12/09/2023. "Visita a predios en Palmira (1) y Jamundí (4) con la Regional SAE". Resumen: Se desarrolla la visita a los municipios y presentación con los actores territoriales en el Valle del Cauca- Institucionales y social comunitarios (En conjunto con la SAE-REGIONAL se desarrollan las visitas y presentación con SENA y Comunidades). Conclusiones: se establece que tres predios, uno en Palmira (3ha aprox) y otros dos en Jamundí (7.1ha aprox.) presenta las condiciones técnicas para el desarrollo de proyecto de vivienda en densidad baja rural, dispone de servicios sociales básicos y acceso. B. 14/09/2023-15/09/2023. "Visita a predios en Santa Marta (3) con la Regional SAE". Resumen: Se desarrolla la visita y presentación de los actores territoriales en el Magdalena- Institucionales y social comunitarios (En conjunto con la SAE-REGIONAL se desarrollan las visitas y presentación con Alcaldía, Secretaría de Planeación y Gobierno). Conclusiones: se establece que dos predios en Santa Marta, uno en Gaira (1ha aprox) y otro en Mamatoco (0.5ha aprox) presenta las condiciones técnicas para el desarrollo de proyecto de vivienda en densidad media urbana en p.p, dispone de servicios sociales básicos y acceso. En esta jornada se establecen dos laboratorios – Gaira y Mamatoco – con los siguientes aliados: Alcaldía de Santa Marta, Gobernación del Magdalena, Universitaria de Santa Marta. El mecanismo que propone el laboratorio es Cruce de cuentas al 100% con la administración Distrital. C. 18/09/2023-19/09/2023. "Visita al laboratorio de Necoclí: comunidad, predio y aliados". Resumen: Se desarrolla la visita de seguimiento y se presenta a los actores el territoriales y modalidad de destinación definida por la SAE-Regional. Conclusiones: se establece que el predio será desalojado en la segunda semana de octubre y entregado en comodato inicialmente a la comunidad. Este presenta las condiciones técnicas para el desarrollo de proyecto de vivienda en densidad baja rural, dispone de servicios sociales básicos y acceso, tiene una capacidad para 79 unidades nucleadas rurales. D. A. 26/09/2023- "Visita de establecimiento de los laboratorios de Palmira (40 unidades rurales) y Jamundí (65 Unidades rurales) con la Regional SAE". Resumen: Se desarrolla la agenda para realizar la presentación y establecimientos de los laboratorios con los alcaldes de los dos municipios. Conclusiones: se establece Palmira y Jamundí como dos laboratorios de vivienda	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 8. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).

		popular, con los siguientes aliados: SENA, Universidad Nacional, ARN (Jamundí) y las alcaldías en el ámbito de sus territorios. El mecanismo que proponen los laboratorios para traspasar el suelo es "cesión a título gratuito".	
9	Acompañamiento a las reuniones y talleres que se adelanten con el objeto de desarrollar, implementar y promocionar los proyectos de vivienda social, según los requerimientos que realice el supervisor.	**Servicios prestados**: *apoyo en reuniones con el sector financiero*. Con este objetivo se acompañaron las siguientes reuniones, talleres y documentos de apoyo para la promoción de actividades en el marco del proyecto de Vivienda Popular de la SAE S.A.S: A. 6/09/2023 Se realiza "Presentación operativa de los laboratorios con el SENA Nacional, Bogotá y Valle del Cauca". Resumen: se desarrolla presentación pptx operativa especifica, así mismo, se realiza presentación de esta de 2:00 pm a 4:00 pm en las instalaciones de la SINDESENA. Esta contiene: A. Estrategia de general de los laboratorios. B. Propuesta de trabajo con el SENA B1. Tipos y posibilidades de Articulación. B2. Fases del proyecto.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 9. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
10	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lidero la preparación de las reuniones con ARN, OPV Y SDHT: A. 25/09/2023. "Se identifico la necesidad urgente de producir alternativas de hábitat para la población reincorporada, la ARN presenta distintas comunidades y posibilidad de inversión para aunar esfuerzos" Resumen: a partir del insNflopezm1986trumento desarrollado para Jamundí se plantea la posibilidad de absorber para el laboratorio de Jamundí una única organización de reincorporados [65 familias, predios extintos, y pendiente de desocupar]. B. 25/09/2023. Se desarrolla en el valle jornada de trabajo con "los sin techo". Resumen: a partir de conversaciones desarrolladas previamente por la SAE Regional se les presenta la posibilidad de desarrollar un ejercicio de vivienda por arrendamiento. [8 aptos, predios extintos, y desocupados] C. 29/09/2023. "Reunión con subsecretarios de SDHT. Resumen: a partir del estudio de los subsidios e iniciativas distritales que permiten desarrollar modelos alternativos- se presentó la iniciativa y se pactó la alianza para el desarrollo del proyecto de las "Marías" – vivienda urbana por arrendamiento en el barrio "Santa Fe" en el centro de Bogotá. -, [2600 metros cuadrados, predios no extintos, y pendiente de identificar si están o no ocupados]	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 10. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).
11	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la Sociedad de Activos Especiales.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lidero el ejercicio que brindo información y herramientas orientadoras a la Sociedad de Activos especiales, estas son: A. 30/09/2023. "Proceso de identificación de mecanismo de comunicación del proyecto villa mayor: valla de Licitación"	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 11. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior).

12	Desarrollar sus actividades bajo condiciones de trabajo seguro.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se desarrollaron las actividades bajo condiciones de trabajo seguro durante el mes de SEPTIEMBRE de 2023.	**N/A.**
13	Las demás inherentes que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual y que le sea asignadas por la Supervisión.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se prepararon los siguientes documentos asignados por la Supervisión: A. 30/09/2023. "A partir del Plan de trabajo general se determina el índice de avance para el mes 04 (SEPTIEMBRE)): A1. Arquitecto Junior. A2. Arquitecto Coordinador. A3. Social líder y A4. Abogado equipo laboratorios". Resumen: Se determina el seguimiento en cada entrega mensual con el supervisor del contrato.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 4" - Soporte 13. De igual manera, las evidencias reposan en el enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato. (parte inferior).

De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: https://saesas-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/nlopez_saesas_gov_co/EocgM2VIVDVEumm_2wEs5KAB4yOVnE_QhjfyggaYYcWZ6Q?e=19xGui

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

*Informo que el reporte presentado es "mes vencido" de acuerdo con el concepto emitido por la Gerencia Financiera y la ley vigente.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
70526019	AGOSTO	$1.305.400

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	70526019	**AGOSTO**	**719.600**
Salud	70526019	*AGOSTO*	**562.300**
ARL	70526019	**AGOSTO**	**23.500**
Total			**1.305.400**

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.10.18 16:11:20 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Néstor Fernando López Murcia
Oficina Asesora de Planeación
Contratista



Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión