Fecha de Informe	13/10/2023

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	035 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	31/05/2023	
Nombre Contratista	Néstor Fernando López Murcia		**Identificación (CC/NIT)**	1032374761	
Correo Electrónico Contratista	nflopezm@unal.edu.co		**Forma de Pago**	mensual	
Nombre Supervisor	Eloísa Vargas Moreno				
Nombre apoyo supervisión	Jidwar Rodrigo Guerrero Prada				
Fecha de Iniciación	02/06/2023		**Fecha de Terminación**	31/12/2023	
Plazo Contrato	07 meses	**Prórrogas**		**Plazo Total**	7 meses
Periodo de Evaluación del Informe	03 de agosto de 2023 al 02 de septiembre de 2023				
Objeto del Contrato	Prestar los servicios de asesoría profesional especializada en la dimensión técnica del diseño, desarrollo e implementación de proyectos de producción social de vivienda popular, en inmuebles de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., como administradora del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades:42,86%

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 28,57%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 76.415.906
Valor de las Adiciones	$
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 21.833.116
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 10.916.558
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 43.666.232**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS VARIOS INCAUTADO	**365**	**29/05/2023**	**2915**	**31/05/2023**

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Participar, apoyar y asesorar en la estructuración de proyectos encaminados a la materialización desde las competencias de la SAE S.A.S de las políticas de Vivienda Social establecidas por el Gobierno Nacional.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se prepararon en conjunto con el equipo de vivienda popular los siguientes documentos de apoyo y asesoramiento para el proyecto de Vivienda Popular de la SAE S.A.S, que está encaminado a la materialización de las políticas de Vivienda Social: A. 3/08/2023 "Diapositivas de desarrollo técnico de los proyectos en Cauca, específicamente en Mercaderes para el Fondo de Adaptación-". En esta se presentan las condiciones del predio y es la apertura del debate para su trabajo conjunto. Resumen: Esta presentación es el modelo para el estudio de predios al interior del laboratorio. B. 10/08/2023 "Se alista y presenta por indicación de la Supervisora los laboratorios al Fondo Nacional de garantías". Se hace énfasis en la necesidad de un producto gratuito para la comunidad, y se exploran las alternativas: la posible financiación seria del MHCP. C. 24/08/2023 "Presentación para la comunidad de Necoclí del laboratorio de vivienda popular". El énfasis de esta presentación es la articulación con la producción rural existente en el territorio. Esta se desarrolla en el marco de la comisión 01 del equipo de los laboratorios desarrollada en conjunto con la SAE-regional. D. 30/08/2023 "Presentación para Findeter" a partir de la información presentada en la reunión con el FNG se perfilan las diapositivas para articular los laboratorios con el sistema crediticio de esta entidad. Resumen: Se establecen los requerimientos de los créditos y se queda atento a propuesta especifica. D. 31/08/2021 "Presentación para el Sena	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 1. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)

2	Liderar el proceso de identificación de los inmuebles del inventario suministrado por la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de reconversión de tal forma que sean de utilidad para el desarrollo de proyectos de vivienda social, generando además recomendaciones y ajustes para aquellos que puedan adecuarse para estos mismos fines.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lideraron las siguientes actividades y documentos de recomendaciones y ajustes sobre el inventario: A. "identificación técnica y presencial del predio "Necocli 38 ha" Resumen: Predio con clasificación de suelo rural. Durante el mes de agosto se desarrolló la visita a los predios SAE en el cono de aferencia de la comunidad el Totumo. Esto tuvo como resultado: 1. Condición Material Actual y contexto: predio ocupado irregularmente, la SAE regional programa desalojo para el 13 de octubre. 2. Ordenamiento Territorial: rural con posibilidad de desarrollo de vivienda nucleada sin centralización de servicios. 3. Información Comunitaria urbana: 79 familias desalojadas de su vivienda. 4. Seguridad Jurídica del Derecho de Dominio del Predio: SAE. Y 5. Información relevante asociada del predio: cabida de 80 unidades en 8 ha, proceso productivo en 12 ha, 10 ha de reserva ambiental, 10 ha para actividades productivas ecologías específicas y rondas de cuerpos de agua. (Se adjunta 1 documento de trabajo conjunto SAE-LABS y uno de legalización de la visita)	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 2. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)
3	Liderar la formulación de proyectos de vivienda de social que puedan ser desarrollados e implementados en los predios que hacen parte del inventario de la SAE S.A.S. estableciendo la tipología de intervención y la población beneficiaria.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se desarrollaron y lideraron los siguientes esquemas de formulación de proyectos de Vivienda Social que pueden ser implementados en predios de la SAE S.A.S: A. 15/08/2023. "Presentación de tipologías de desarrollo de vivienda social". Resumen: I. Definición, II. Tipo unifamiliar, III. Tipo Multifamiliar y IV. Bifamiliar. Igualmente, V. se desarrolla el – Esquema general de rural disperso – y rural nucleado. VI. Finalmente se propone un esquema de desarrollo progresivo externo rural e interno urbano.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 3. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)
4	Liderar el diseño de estándares, indicadores y recomendaciones especializadas de vivienda y hábitat, al análisis del inventario de bienes inmuebles de la SAE S.A.S., que puedan ser objeto de desarrollo de proyectos de vivienda popular.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lideraron y acompañaron técnicamente los siguientes documentos de diseño y jurídicos que permitirán aprovechar más eficientemente el inventario: A. 1/08/2023 "memorando de entendimiento entre SAE y la municipalidad de Necoclí" Resumen: en general se recomienda reconocer las actividades asociadas a los servicios públicos domiciliarios y en cobertura de servicios sociales que puede desarrollar la municipalidad, esto debe integrarse para la versión final. B. 10/08/2023. "Establecimiento de un memorando genérico para el proyecto de autoproducción y autoconstrucción – laboratorios de vivienda popular con municipios y otros". Resumen: Se desarrolla con el objetivo de instrumentalizar al equipo, sin embargo, se recomiendo desarrollar una guía práctica sobre su formulación final. C. 20/08/2023 "Notas memorando sena". Resumen: se	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 4. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)

		desarrolla el ejercicio especifico con sena valle, se recomiendo diseñar uno de ámbito nacional. Se espero concretarlo en noviembre de 2023.	
5	Liderar la formulación de proyectos piloto de solución de vivienda para las poblaciones identificadas, establecimiento las tipologías de intervención que pueden implementarse en los inmuebles que la SAE establezca.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lidero durante el mes de agosto la organización y guía al equipo técnico en las siguientes fechas: 04/08/2023 – 09/08/2023 – 10/08/2023 -11/08/2023 y 22/08/2023. Se ampliaron los conocimientos del equipo de la SAE en los siguientes temas: A. Subsidios nacionales y sus modalidades. B. Mecanismo de construcción progresiva. C. Financiación de vivienda social en las regiones.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 5. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)
6	Liderar el diseño de mínimo cinco (5) laboratorios para la aplicación de las pruebas piloto de solución de hábitat y vivienda social para las poblaciones identificadas, estableciendo las tipologías de intervención que pueden implementarse en los inmuebles que la SAE establezca.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lideraron las siguientes reuniones (participación activa) con el Fondo de Adaptación, Agencia de Renovación del Territorio – ART, SENA, SINDISENA, Universidad Nacional de Colombia, Cenaprov, Planeación y equipos regionales de la SAE, que han permitido la consolidación de un (1) laboratorio urbano en Bogotá (SAE y Cenaprov) y tres (3) en territorios rurales del Cauca (SAE/ Comunidades y la posibilidad de participación del Fondo de Adaptación*), se cumple así con el establecimiento de cuatro (4), de los cinco (5) previstos en la etapa contractual. **01/08/2023 "**Reunión con la comunidad del Totumo". Lugar: teams. Resumen: se desarrollaron tres espacios de trabajo: 1. Conocimiento de la organización. 2. Mesa Técnica con insumos para el esquema básico. 3. Focalización y operación financiera básica. **02/08/2023** "Reunión equipo laboratorio - FNA". Lugar: teams.. Resumen: se desarrollaron los siguientes temas para garantizar la continuidad adecuada de los laboratorios: 1. Solicitudes y presupuesto. 2. Temas contractuales del Fondo. 3. Se presentan la agenda de conclusiones. **15/08/2023** Liderazgo y coordinación del equipo para la "Reunión con SENA". Lugar: Teams. Resumen: Se diseño el encuentro con las regionales nacionales. **23/08/2023** "Reunión con la RegOccidente" Lugar: Teams. Hora: 2:00 pm – 4:00 pm. Resumen: Análisis de los territorios de los laboratorios versus la oferta institucional del UDEA.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 6. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)
7	Apoyar y recomendar bajo criterios de asistencia técnica los procedimientos de convocatorias, elegibilidad, postulación, calificación, asignación de los predios y planes de trabajo que sean parte de los proyectos de vivienda social que pretende adelantar la SAE S.A.S.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se apoyaron bajo criterios de asistencia técnica la actualización del "semáforo de seguimiento del proceso": A. 30/08/2023 – Semáforo final para el mes de agosto de 2023.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 7. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con

			las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)
8	Realizar y apoyar las visitas para evaluar los aspectos técnicos de los proyectos de vivienda social en los predios que establezca la SAE S.A.S, cuando ellos se requieran.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se apoyaron las siguientes preparaciones de evaluación de los aspectos técnicos en los predios de la SAE S.A.S de acuerdo con los requerimientos institucionales. Resumen: A. Preparación para visita al Valle del Cauca con el objetivo de desarrollar agenda territorial con la Regional de la SAE. Esta incluye el desarrollo de la agenda territorial con el SENA del Valle del Cauca, y visita a predios de la SAE en el municipio de Jamundí y Palmira en conjunto, con el apoyo y acompañamiento de la Regional Suroccidente de la SAE. En esta se espera identificar la viabilidad básica del Laboratorio de Hábitat y Vivienda Popular para la Paz Territorial en el departamento del Valle de Cauca y el posible apoyo del SENA-Valle del Cauca a la iniciativa. Los puntos centrales serán: A1. Visita a un lote en el municipio de Jamundí, A2. Intercambio con el actor territorial SENA -Valle del Cauca. Y A3. Reunión con la Regional Suroccidente de SAE. B. Preparación para visita al departamento del Magdalena con el objetivo de desarrollar agenda territorial con la Regional de la SAE. Esta incluye desarrollo de la agenda territorial con la Regional Norte de la SAE. Esta incluye la visita a tres predios localizados en Santa Marta para el posible desarrollo de Laboratorios de Vivienda y reunión de trabajo con la Regional Norte de la SAE. En esta se Identificará la viabilidad básica del laboratorio de vivienda popular en el departamento del Magdalena, así: B1. Visita a un lote en Pescadito, Santa Marta., B2. Visita a un lote en Gaira, Santa Marta B3. Reunión con la Regional de SAE. C. Preparación para visita a Necoclí con el objetivo de desarrollar agenda territorial con la Regional de la SAE. Esta incluye el desarrollo de la agenda territorial con la Regional de la SAE, la presentación de lotes por parte del regional Mauricio Urquijo y reunión de trabajo con la Regional de la SAE y Alcaldía. Además, tiene un módulo de presentación a la comunidad del instrumento de caracterización + Primer modelo de posible ocupación. En específico se espera: C1. Acompañar al regional occidente en la presentación del lote y formato de caracterización. C2. Reunión de trabajo con Regional Occidente y Alcaldía. C3. Presentación del instrumento de caracterización a la comunidad "el totumo" en Necoclí. D. Preparación para visita al Valle del Cauca con el objetivo de desarrollar agenda territorial con la Regional de la SAE. Esta incluye acompañamiento a la regional en la visita a Palmira y Jamundí, y la reunión de trabajo con la Regional de la SAE y Alcaldía de Palmira. Igualmente involucra la presentación del instrumento de caracterización con SAE y SENA. Además, se espera acompañar a la regional en la presentación del lote y formato de caracterización en: D1. Visita a Jamundí, Valle y D2. Visita a Palmira.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 8. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)

9	Acompañamiento a las reuniones y talleres que se adelanten con el objeto de desarrollar, implementar y promocionar los proyectos de vivienda social, según los requerimientos que realice el supervisor.	**Servicios prestados**: *apoyo en reuniones con el sector* Con este objetivo se acompañaron las siguientes reuniones, talleres y documentos de apoyo para la promoción de actividades en el marco del proyecto de Vivienda Popular de la SAE S.A.S: A. 18/08/2023 "Presentación especifica financiera de los laboratorios Resumen: se desarrolla presentación pptx financiera especifica, así mismo, B. 30/08/2023 –Estrategias financieras con FINDETER, FNG Y SAE. Resumen: se determina que la forma más apropiada de operación es a través de crédito capital al constructor popular y crédito individuales de -autoconstrucción hibrida individual- que les permita a las familias tener cierre financiero	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 9. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)
10	Presentar la información, conceptos técnicos, informes y demás entregables requeridos por la supervisión.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se lidero la preparación de los siguientes documentos de apoyo técnico requeridos por el supervisor: A. 15/08/2023. "Ficha técnica territorial -Villa Mayor- 2" Resumen: a partir del instrumento general que permite al equipo de la SAE clasificar el bien en función de la posibilidad de desarrollo de vivienda, se estableció la priorización con características urbanas y sociales específicas.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 10. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)
11	Brindar información y herramientas orientadoras que permitan la toma de decisiones asertivas por parte de la Sociedad de Activos Especiales.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se brindó información orientadora para al desarrollo de los siguientes documentos de equipo: A. 15/08/2023. "Flujograma laboratorios" 30/08/2023. "lista de chequeo del proceso de los Pre-Laboratorios. Nota: estos dos documentos se desarrollaron a partir de los flujogramas específicos de los laboratorios (nlopez) y de los requerimientos de los laboratorios. Hacen parte de la construcción colectiva del equipo.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 11. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)
12	Desarrollar sus actividades bajo condiciones de trabajo seguro.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se desarrollaron las actividades bajo condiciones de trabajo seguro durante el mes de AGOSTO de 2023.	**N/A.**
13	Las demás inherentes que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual y que le sea asignadas por la Supervisión.	**Servicios prestados:** Con este objetivo se prepararon los siguientes documentos asignados por la Supervisión: A. 30/08/2023. "A partir del Plan de trabajo general se determina el índice de avance para el mes 02 (AGOSTO): A1. Arquitecto Junior. A2. Arquitecto Coordinador. A3. Social líder y A4. Abogado equipo laboratorios". Resumen: Se determina el seguimiento en cada entrega mensual con el supervisor del contrato.	**Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato:** Disco Compacto denominado "Informe de actividades 3" - Soporte 13. De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con

			las indicaciones del supervisor del contrato: (parte inferior)

De igual manera, las evidencias reposan en el siguiente enlace de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato: https://saesas-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/nlopez_saesas_gov_co/Eo7DU52rL7JGhju84ZAdHYUBq_rXcPpfh9DrNzguVl4b3g?e=IWJmqM

APORTES PARAFISCALES

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

*Informo que el reporte presentado es “mes vencido” de acuerdo con el concepto emitido por la Gerencia Financiera y la ley vigente.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
69738787	JULIO	$1.288.900

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	69738787	**JULIO**	**710.500**
Salud	69738787	**JULIO**	**555.200**
ARL	69738787	**JULIO**	**23.200**
Total			**1.288.900**

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

En caso de materialización de algún riesgo se debe reportar de manera específica en el formato Reporte de materialización de riesgos (F-DE2-100), a la Oficina Asesora de Planeación.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	**X**	**No**	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

Firmado digitalmente por JOHANNA ELOÍSA VARGAS MORENO
Fecha: 2023.10.23 08:48:19 -05'00'

Eloísa Vargas Moreno
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Néstor Fernando López Murcia
Oficina Asesora de Planeación
Contratista

Jidwar Rodrigo Guerrero Prada
Profesional II
Apoyo de Supervisión